

تعقد مؤتمراً صحافياً في الجميرا بمشاركة مطوري وملوك المشاريع التي تطرحها

«إعمار الشرق الأوسط» تكشف عن جديدها في السوق الكويتي.. اليوم

□ الصباح: «إعمار الشرق الأوسط» نقلة نوعية في سوق العقار الكويتي

□ نخطط لضخ استثمارات قوية تتخطى الـ100 مليون دولار

□ خلال السنوات القليلة القادمة

□ سليمان: نسعى لطرح وجهة نظر مختلفة تحمل قدراً كبيراً

□ من الشفافية والحفاظ على حقوق المستثمرين

□ «هيروكولانيوم» مشروع ذو موقع مميز في قلب مدينة ليفربول البريطانية



نيفو إسطنبول



نيوبلس القاهرة الجديدة



نيفو إسطنبول من المشاريع القوية في تركيا

يبلغ إجمالي استثمارات المشروع 13 مليار جنيه. والقمة البيعية المستهدفة تقدر بـ20 مليار جنيه. كما أن هذه المساحة ستضم خدمات متنوعة منها نادي وادي دجلة ومدرسة وعيادات طبية وحضانات ومساحات تجارية وإدارية ضخمة..

واستطردت عن باقي المشاريع في جمهورية مصر العربية قائلة: «باتي في المقدمة مشروع مورانو بالعين السخنة حيث يجري حالياً استكمال تسويق المشروع وهو أحدث مشروعات الشركة في العين السخنة ويقع على مساحة 470 ألف متر مربع ويتضمن ما يقرب من 2000 وحدة بالإضافة إلى فندق سياحي 4 نجوم يتكون من 110 غرفة إلى جانب المطاعم والكافيتريات، حمامات السباحة، ناد صحي وشاطئ خاص. ويبلغ إجمالي استثمارات المشروع 1,5 مليار جنيه، وتم طرح المشروع من 3 مراحل وأهم ما يميز المشروع غير أنه مصمم على طراز الجزيرة الإيطالية مورانو أن مجرى العين السخنة يمر في أرضه.

وأضافت: «يوجد كذلك مشروع بلومار السخنة وهو أحد مشروعات الشركة بالعين السخنة الذي تم طرحه في أول 2014 ويقع على مساحة مليون ومائة متر مربع تقريباً ويحتوي المشروع على فندق وحمامات سباحة ومنطقة ملاء للأطفال ومنطقة تجارية إلى جانب ألعاب مائية وآتوبيس داخلي بسهولة التقل. ويضم المشروع 3000 وحدة ويبلغ إجمالي استثمارات المشروع 1,5 مليار جنيه بتكلفة إنشائية 905 ملايين، كما يوجد مشروع مدي العين السخنة الذي يقع في موقع إستراتيجي فريد

بالعين السخنة حيث يبعد 22 كيلو من نهاية طريق القطامية، على إجمالي مساحة 320 ألف متر. وقد صمم هذا المشروع على أفضل التصاميم الهندسية والمعمارية حيث تطل جميع الوحدات على البحر مباشرة. وتبعد المرحلة الأولى للمشروع 100 متر تقريباً من البحر إلى جانب أنه سيتم بناء باقي وحدات المشروع على مستويات مختلفة في الجبل حتى ينسني للجميع التمتع بجمال الطبيعة واطلالة البحر. وقد تم طرح المشروع في نوفمبر 2016 على أن يتم تسليم المرحلة الأولى منه بعد 4 سنوات من التعاقد. وإلى جانب أهم مميزات المشروع وهي الأطلالة الكاملة على البحر يقدم المشروع أيضاً العديد من الخدمات (حمام سباحة بطول الشاطئ، منطقة تجارية، كافيهايات داخلية وخارجية، جيم بفيو كامل للبحر، مناطق خضراء وفندق)، وتتكون المرحلة الأولى من 700 وحدة عبارة عن شاليهات بمساحات مختلفة تبدأ من 95 متراً إلى 210 امتار يبعد كل منها حوالي 100 متر عن شاطئ البحر».

واختتمت سليمان تصريحها بالحديث عن خطط الشركة المستقبلية بقولها: «ندرس حالياً الدخول في أسواق جديدة كليا لتكون أول من يسوق مشاريع فيها داخل السوق الكويتي، ملتزمون دوماً بتقديم مشاريع متميزة تناسب شرائح متعددة من العملاء بالكويت سواء مواطنون أو أقدون».

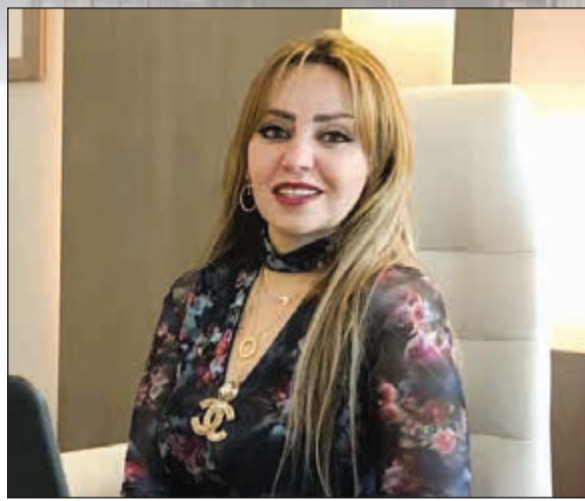
اسطنبول تزداد في منطقة تزيد قيمتها مع مرور كل عام. ويعتبر طريق باسين أكسبرس، في يومنا هذا، مكان بديل لاماكن العمل المركزية في إسطنبول، مثل شارع بويوك درة وماسلك بفضل الاستثمارات المستمرة بسرعة في المنطقة، فالعقارات الموجودة في منطقة باسين أكسبرس كمثال ارتفعت قيمتها بنسبة 45٪ خلال عام ونصف العام من المنتظر أن تصبح من أهم المراكز التجارية البديلة في المدينة».

وأضافت: «يحتوي المشروع على 70 محلاً تجارياً مكونة من مطاعم ومقاهي ومساحات مساحات خضراء ومساحات داخلية وخارجية وملعب رياضية مختلفة وناد رياضي متكامل وغرف ساونا وبخار وحمام تركي وحضانة وصالات وملعب خاصة للأطفال».

وعن وصف المشاريع التي تسوقها الشركة في جمهورية مصر العربية، قالت: «نسوق باقة مشاريع متنوعة مملوكة لشركة وادي دجلة القابضة ذات السعة الطبيعية والمشاريع المتميزة، و(إعمار الشرق الأوسط) في الكويت، وكيل (لروادي دجلة) في الكويت، وشركة وادي دجلة للتنمية العقارية من شركات التطوير العقاري المتكاملة، والتي تم تأسيسها عام 2005، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة وادي دجلة القابضة، وتتميز وادي دجلة للتنمية العقارية بنموذج أعمالها الناجح، حيث تعمل في العديد من قطاعات التطوير العقاري، بما في ذلك المجتمعات السكنية والمتجعات، بالإضافة لدعماً لقطاع مشروعات البنية التحتية.

وأضافت: «تبلغ مساحة الأراضي التي في حوزة الشركة حالياً 8 ملايين متر مربع موزعة على 20 مشروعاً، منها مشروعات سكنية مثل بيراميدز ووك ريفر ووك، تيجان المعادي وتيجان زهراء المعادي، كانال ريزيدانس، فيكتوريا ريزيدانس، برومينيد أكتوبر، برومينيد معادي، برومينيد نيو كايرو ونيوبوليس، هذا إلى جانب عدد من المنتجعات مثل مارينا وادي دجلة، بلومار السوم، بلومار السخنة، بلومار هيلز، بلومار سيدي عبدالرحمن، بلومار الغردقة، مورانو وادي دجلة. ووضحت قائلة: «8 ملايين متر مربع هي مساحة محافظة وادي دجلة من الأراضي بقيمة تتخطى المليار دولار موزعة في 6 مناطق رئيسية منها القاهرة الجديدة، الجديدة، المعادي، السادس من أكتوبر، العين السخنة، الساحل الشمالي والغردقة، وتستحوذ الشركة على أرض بشرق القاهرة تتجاوز 70٪ من محفظة أراضيها والتي تبلغ 20 مشروعاً».

وعن المشاريع المطروحة قالت: «يوجد مشروع نيوبوليس والذي يقع في مدينة المستقبل سيتي بالقاهرة الجديدة وهي تعتبر البوابة الغربية للعاصمة الجديدة وتقع على مساحة 545 فداناً، ويتكون المشروع من 15000 وحدة سكنية شقق ودوبلكسات نصف تشطيب ويبلغ إجمالي مساحته 2,5 مليون متر مربع وتصل استثمارات المرحلة الأولى منه إلى 2,8 مليار جنيه، بينما



شيرين سليمان

القوارب الصغيرة واليخوت والطريق المباشر إلى وسط المدينة وفي قلب ليفربول النابض بالحياة والمطاعم والمسارح وصالات الموسيقى ودور السينما والقرب من مركز التسوق والمقاهي».

وعن وصف المشروع قالت: «يتكون المشروع من 119 غرفة بمساحات مختلفة، حيث يضم Herculeum Quay خليطاً من شقق ذات غرفة، غرفتين، وثلاث غرف نوم مع ميزة إضافية وهي أحواض سباحة خاصة وثلاثة مستويات لمواقف السيارات تحت الأرض، ويحتوي جميع الغرف على نوافذ من الأرض إلى السقف لضمان الحصول على أفضل إطلالات على النهر والمدينة، كما توجد بلوكونات لمعظم الشقق، بالإضافة إلى حدائق سطح وتتوافر الحراسة والأمن على مدار الـ24 ساعة».

وانتقلت سليمان بالحديث عن مشاريع الشركة في تركيا بقولها: «نطرح في السوق الكويتي واحداً من أبرز المشاريع العقارية في مدينة إسطنبول وهو مشروع نيفو إسطنبول، والمشروع يتكون من 6 بلوكات وإجمالي 1418 وحدة مستقلة و223 وحدة تجارية على أرض تبلغ مساحتها 42 ألف متر مربع. وتتميز مشاريع الشركة في إسطنبول حيث تلقي فيه طرق باسين أكسبرس وطريق كوشلي وطريق أوروبا ترانزيت تقودك بسهولة إلى طريق شمالي مارمارا».

وأضافت: «قيمة نيفو

العملاء، وتتمحور رؤيتنا في طرح وجهة نظر مختلفة تحمل قدر كبير من المصداقية والشفافية وتراعي قوانين التملك العقاري والاستثمار في الدول التي نطرح فيها مشاريعنا بما يضمن حقوق وأموال الملاك والمستثمرين، حيث نطرح مشاريع مأمونة وموثوقة في مناطق متنقاة بدقة تتمتع بالإقبال الكبير وتتوافر الخدمات بما يؤهل المالك للاستثمار المستقبلي فيها».

وأضافت: «سأطرح باقة من أهم مشاريعنا العقارية في كل من المملكة المتحدة وجمهورية تركيا وجمهورية مصر العربية، وهي مشاريع مدروسة بعناية وقائمة بالفعل وذات مزايا مغرية».

وعن مشروع الشركة في بريطانيا قالت: «نسوق واحداً من المشاريع المتميزة في واحدة من المدن البريطانية وهي مدينة ليفربول والتي تعتبر العاصمة الثانية لبريطانيا، وتتميز مدينة ليفربول باقتصادها القوي الذي يحتل مكانة مهمة بين اقتصادات مدن المملكة الأخرى، ويعتمد هذا الاقتصاد على عدة قطاعات وهي الصناعة، والخدمات، والسياحة، والتعليم، والصحة، والتمويل، والتأمين، ووسائل الإعلام، وتلعب السياحة فيها دوراً مهماً في زيادة الدخل، حيث يفد إليها السياح من مختلف دول العالم للتمتع بمعالمها المختلفة الثقافية، والمنطقة التجارية وغيرها».

وأضافت: «نطرح مشروع هيروكولانيوم ذا الموقع المميز على الطريق المباشر الذي يقودك إلى وسط المدينة، وهو مشروع تطويري خلاب بالقرب من نهر ميرسي ويتمتع باطلالة بحرية رائعة وعلى مقربة من ساحل بيرل وغير بعيد من الجبال اليزلية ذات الطبيعة الخلابة، ويتمتع (هيروكولانيوم) أيضاً باطلالة مذهلة على ليفربول مارينا حيث ترسو العديد من



الشيخة فاطمة الصباح

المستثمرين لتكون قوى تصب في صالح الكويت والاقتصاد الوطني، وسنركز في استثماراتنا المحلية داخل الكويت على القطاعين السكني والاستثماري وذلك عبر مشاريع مختارة ستكون بمنزلة ثورة حقيقية في الاستثمار العقاري بمفهوم جديد يحمل في طياته المسؤولية الاجتماعية التي تحتم علينا الإسهام في تنشيط الاقتصاد الوطني وتقديم حلول مبتكرة لمشكلة الإسكان برؤية عصرية تضيف بعداً جديداً لل عمران الكويتي بشكل مشرف ومنوازن».

من جانبها، قالت الرئيس التنفيذي والشريك في الشركة شيرين سليمان بهذه المناسبة: «سأطرح مساء اليوم بشكل رسمي باقة من مشاريعنا المتميزة في السوق الكويتي، وسيساهم في المؤتمر الصحافي معلقون للمطورين العقاريين ملاك المشاريع العقارية التي نسوقها».

وعن الشركة قالت سليمان: «(إعمار الشرق الأوسط) شركة متخصصة في مجال العقارات الدولية وتتمتع بخبرة واسعة وفريق عمل محترف يسعى لتحقيق أهداف الشركة المتمثلة في تقديم أفضل خدمة ممكنة تلبي جميع احتياجات

واتفاقات واضحة العالم مع مطورين عقاريين يتمتعون بالسعة الطيبة والتميز ولهم تاريخ حافل في مجال التطوير العقاري عالمياً».

وعن خطط الشركة المستقبلية، قالت: «نخطط للانتقال في القريب العاجل من التسويق إلى التطوير العقاري والاستثمار في عدة أسواق اقليمية وعالمية، كما نهدف إلى الدخول بقوة في مجال التطوير العقاري داخل السوق الكويتي حيث نستهدف ضخم استثمارات قوية تتخطى الـ100 مليون دولار خلال السنوات القليلة القادمة ودخول مجموعة مختارة من

«نيفو إسطنبول» مشروع في واحد من أهم المراكز التجارية في تركيا

8 ملايين متر مربع

مساحة محفظة

«وادي دجلة»

من الأراضي

في 6 مناطق رئيسية

في مصر بقيمة

تتجاوز مليار دولار

تعقد شركة إعمار الشرق الأوسط العقارية في الساعة من مساء اليوم في فندق الجميرا قاعة بدرية مؤتمراً صحافياً تكشف فيه عن باقة متنوعة من مشاريعها العقارية حول العالم.

وقالت رئيسة مجلس إدارة الشركة الشخة فاطمة حمود الصباح في تصريح صحافي: «سكشفت اليوم عن جديد شركة إعمار الشرق الأوسط في السوق الكويتي، ونسعى لإحداث نقلة نوعية في سوق العقار الكويتي لتكون إضافة حقيقية تسهم في تطوير القطاع».

وأضافت: «(إعمار الشرق الأوسط) تعمل وفق استراتيجية دقيقة ومدروسة لتحقيق أهدافها الموضوعية بتان، حيث بدأنا بالدخول في سوق العقار الدولي كمسوقين أولاً من خلال اختيار أسواق مستقرة وآمنة ومرغوبة وعقد تفاهات



نيفو إسطنبول يقع في قلب إسطنبول

