

خلال كلمته في المؤتمر الخامس للمحاسبة والمراجعة الروضان: ضرورة تعزيز مستويات الإفصاح وتشديد الرقابة على الإجراءات المالية



خالد الروضان أثناء جولة في المؤتمر المهني الخامس للمحاسبة والمراجعة

تتنوع فيه مصادر الدخل بهدف توفير بيئة اقتصادية راسخة تستغل فيها كل الطاقات لتحقيق الرخاء للمواطنين وتسهم في تنمية الكويت على أسس مستدامة وصحيحة.

وذكر ان الجانب الثاني يتمثل في صدور قانون الشركات الجديد والذي جاء استجابة لضرورات التعديل الذي تفرضه متغيرات العصر سياسيا واقتصاديا واجتماعيا.

واكد الروضان تحقيق الرغبة السامية لصاحب السمو الامير لتحويل الكويت مركزا ماليا وتجاريا في المنطقة وتعزيز المكانة التنافسية للبلاد والذي يتطلب بنية تحتية تشريعية وتنظيمية قوية قادرة على مواكبة التغيرات والتطورات في العالم الخارجي ودعم النمو الاقتصادي في البلاد.

وشدد على ضرورة توفير مجموعة متنوعة من الخدمات المساندة في البلاد وفي مقدمتها الاستشارات المحاسبية والقانونية وخدمات التدقيق والمحاسبة التي يجب ان تساهم في التطورات في العالم لتصبح الكويت دولة رائدة في هذا المجال.

ودعا إلى أهمية تحويل الاقتصاد الكويتي من اقتصاد يعتمد على النفط بشكل رئيسي إلى اقتصاد

دعا وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون الشباب بالوكالة خالد الروضان إلى ضرورة مواكبة التطورات التشريعية على مهنة المحاسبة والمراجعة بالكويت في ظل التغيرات التي فرضت على المهنة حول العالم.

وقال الروضان خلال كلمته الافتتاحية في المؤتمر المهني الخامس للمحاسبة والمراجعة (نحو مهنة فاعلة) امس ان الأزمات المالية العالمية أدت إلى مراجعة شاملة للمهام الملقاة على عاتق مهنة المحاسبة والمراجعة في مجال التصنيف الائتماني وتحليل المخاطر وتقييم الأصول.

وأضاف ان تلك التطورات التشريعية شملت جانبين، الاول يتمثل في إيجاد مؤسسات وجهات رقابية على أسس تشريعية صلبة وأدوات رقابية فعالة وهو ما أضاف أبعادا جديدة تهدف إلى تعزيز مستويات الإفصاح والشفافية وتشديد الرقابة والإشراف على الإجراءات المالية وتطبيق معايير حوكمة الشركات.

270 مليون دولار استثمارات المجموعة في مصر والتركيز في قطاع البترول الهاجري لـ «الأنباء»: إدراج «السلام» بالسوق المصري للاستفادة من قاعدة المستثمرين والصناديق الأجنبية

أعمال الشركة بالكامل من خلال الاتجاه إلى الموازنة بين نوعية وطبيعة المشروعات التي تقدمها، والتركيز على النشاط التشغيلي بشكل أكثر توسعا بما يتيح مصادر تمويل مستمرة تساهم في تمويل النفقات التشغيلية المستمرة وبالتالي عدم تعرض الشركة لأي أزمات بالإضافة إلى التوزيع الجغرافي لاستثمارات الشركة في عدة دول مثل جمهورية مصر العربية والإمارات العربية وغيرها.

عمليا، ماذا يمكن ان يقدم الإدراج المزوج من قيمة مضافة للمساهمين والسوق المصرية؟

● تمتلك المجموعة استثمارات مباشرة وغير مباشرة في الكويت والسعودية والإمارات وكذلك إندونيسيا.

● وفي مصر؟

● استثمارات المجموعة في مصر تتجاوز 5 مليارات جنيه، في الخدمات البترولية. وهل إدراج السلام في مصر مقدمة للتوسع في أنشطتها بالإدراج يضمن لها الديمومة وتحقيق الأرباح المستدامة؟

● نعم، هناك رغبة قوية لدى الإدارة التنفيذية لتوسيع أنشطة المجموعة استثماريا في مصر، وتحديدًا في مجموعة من القطاعات التي تمت دراستها مسبقا وتسعى إلى تدعيمها والإرتقاء بها في المرحلة المقبلة خاصة ان استثماراتها في مصر قائمة ونسعى لتدعيمها قبل انطلاق الاقتصاد المصري المتوقع.

سوق بحجم مصر؟ بالطبع، فـ «السلام» تمتلك المؤهلات للإدراج وما بعد بدء التداول كما هو الحال في سوق دبي المالي، حيث تمتلك المجموعة قاعدة أصول متنوعة ومتوازنة تسمح بتخفيض معدلات المخاطر بالمقارنة بمعدلات العائد إضافة إلى اعتماد الشركة الرئيسي على التمويل الذاتي ما يخفف من الأعباء المالية الواقعة على كاهل الإدارة التنفيذية.

أين تتوزع خريطة استثمارات المجموعة في الأسواق الأخرى؟

● تمتلك المجموعة استثمارات مباشرة وغير مباشرة في الكويت والسعودية والإمارات وكذلك إندونيسيا.

● وفي مصر؟

● استثمارات المجموعة في مصر تتجاوز 5 مليارات جنيه، في الخدمات البترولية. وهل إدراج السلام في مصر مقدمة للتوسع في أنشطتها بالإدراج يضمن لها الديمومة وتحقيق الأرباح المستدامة؟

● نعم، هناك رغبة قوية لدى الإدارة التنفيذية لتوسيع أنشطة المجموعة استثماريا في مصر، وتحديدًا في مجموعة من القطاعات التي تمت دراستها مسبقا وتسعى إلى تدعيمها والإرتقاء بها في المرحلة المقبلة خاصة ان استثماراتها في مصر قائمة ونسعى لتدعيمها قبل انطلاق الاقتصاد المصري المتوقع.



فلاح الهاجري

المركز المالي لـ «السلام».

علام بنيتم قراركم إدراج «السلام» في السوق المصرية؟

● هذا القرار يكتسي أهمية خاصة بالنسبة للإدارة التنفيذية للمجموعة، وجاء في الأساس مدفوعا باعتبارات فنية مرتبطة بالبورصة المصرية الأقدم عربيا لجهة التنظيم، وأكثرها تقدما على الإطلاق بما تمتلكه من قاعدة كبيرة للعلماء الأفراد والمؤسسات بالإضافة إلى تنوع الخدمات والمنتجات المالية التي تقدمها البورصة لعملائها، كما أنها أول سوق عربي يدخل في مؤشر MCSI للأسواق الناشئة.

كذلك يؤهل اهتمام صناديق الاستثمار الأجنبية بالسوق المصري الشركة من قاعدة العملاء من حيث النوعية، كما ان إدراج السلام في السوق المصري يعتبر إضافة جديدة للمجموعة، إذ ان التوسع الإقليمي في إدراج الشركة يعتبر اللبنة الأولى في توسيع أنشطة الشركة لما يوفره من إيجابيات كبيرة على عدة محاور.

هل استوفت الشركة جميع متطلبات ما بعد الإدراج في

الوقت الذي اتخذته الإدراج الطبيعي كون السلام الشركة العربية الأولى التي تم قيدها بالبورصة المصرية علاوة على أنها الشركة الأولى عربيا التي تدرج على شكل شهادات إيداع مصرفية فيما بلغت نسبة التغطية 160٪، حيث بلغت نسبة التخصيص 40 ٪ تقريبا.

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

مصطفى صالح

في حوار مع «الأنباء» أكد فلاح هيد الهاجري نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام الفايزة وهي شركة مساهمة كويتية على أن إدراج أسهم الشركة في مصر يعتبر بداية لمزيد من التوسع للشركة التي تعمل في قطاعات الخدمات والتأمين والبترول بكل من الكويت والسعودية ومصر والإمارات وإندونيسيا، مشيرا إلى أن نغطة الاكتتاب في مصر كان إيجابيا بما نسبته 160٪ وهو ما يعكس المركز المالي القوي وعلى المستوى التشغيلي يصل حجم استثمارات الشركة في مصر إلى 5 مليارات جنيه (ما يعادل 270 مليون دولار) وتتوقع المجموعة أن يشهد الاقتصاد المصري نموا في المرحلة المقبلة وخاصة استثماراتها وخاصة بقطاع البترول وفيما يلي التفاصيل:

في البداية، نود أن نسال عن الأسباب التي جعلت عملية إدراج «السلام» في البورصة المصرية تتخذ بعض الوقت؟

وكم بلغت نسبة التغطية؟

● الوقت الذي اتخذته الإدراج الطبيعي كون السلام الشركة العربية الأولى التي تم قيدها بالبورصة المصرية علاوة على أنها الشركة الأولى عربيا التي تدرج على شكل شهادات إيداع مصرفية فيما بلغت نسبة التغطية 160٪، حيث بلغت نسبة التخصيص 40 ٪ تقريبا.

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

هل توقعتم هذه التغطية الواسعة؟ وماذا تعكس بالنسبة لكم؟

● كان هناك أكثر من سيناريو لتأمين وتغطية الاكتتاب، لكن تقدم المستثمرين لشراء الأسهم جاء قبل انتهاء آخر جلسات فترة الاكتتاب بإجمالي طلبات فاقت مليوني سهم ما تجاوز التوقعات وهو ما يعكس الرغبة الواسعة من قاعدة كبيرة من المساهمين في الاكتتاب باسمهم «السلام» وهذا يؤكد وجود ثقة في متانة

«الغرفة»: الظروف مهيأة للتعاون مع السودان

هائلة خصوصا مع السماح بحرية حركة الرسامين، داعيا المستثمرين الكويتيين للاستفادة من هذه الفرص. وأضاف أن أفضل الفرص المتاحة للمستثمرين الكويتيين في ولاية شمال كردفان في الفترة الحالية تشمل قطاع الثروة الحيوانية والزراعية حيث تحتاج هذه الولاية إلى المساح في ظل امتلاكها لأكثر من 22 مليون رأس من الأغنام والإبقار والأبل.

وذكر أن الولاية وضعت قانونا جديدا للاستثمار بدأ تطبيقه منذ عام 2014 ويتضمن تسهيلات ومميزات عديدة، داعيا رجال الأعمال الكويتيين إلى زيارة الولاية والإطلاع على هذه الفرص.



جانب من استقبال الغرفة للوفد السوداني

السودان وتحمل في طياتها العديد من الفرص الاقتصادية. من جانبه، قال والي شمال كردفان ان رفع الحظر الأميركي عن السودان فتح المجال أمام فرص استثمارية

قال عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت أسامة النصف أن كل الظروف مهيأة لمزيد من التعاون والسودان وفي المجالات كافة. وأضاف النصف في كلمته أثناء استقبال وفد سوداني برئاسة والي شمال كردفان السوداني أحمد هارون في مقر الغرفة أن آفاق التعاون الرحيحة تستدعي زيادة عدد الزيارات الثنائية كي تنعكس إيجابا على التبادل التجاري والاستثماري. وأكد النصف عمق العلاقات الثنائية والتي تستدعي العمل الجاد لزيادة الشراكات بين قطاع الأعمال في البلدين الشقيقين لاسيما في ظل النهضة التي تشهدها

توصية بتوزيع 1,15 مليار درهم نقدا «داماك»: 3,6 مليارات درهم صافي أرباح 2016

نتمتع بمكانة جيدة وقدرة على التأقلم والمضي في هذه الظروف. وأضاف: لقد اطلقنا خلال العام المنصرم مجموعة من المنتجات المتكبرة ضمن مشروع أكوي أكسجين في مجمع الغولف حيث تم تسعير المنتجات لجذب جمهور أوسع، تشمل مشتريين للمرة الأولى وجيل الألفية الجديد، الراغب بالتملك في مواقع مميزة وبأسعار معقولة وشروط سداد ميسرة، ويسعى هؤلاء المستثمرون إما لتوزيع محفظتهم الاستثمارية أو لاستخدامها بهدف الإرتقاء نحو نمط حياة أفضل.

وأوضح سجواني ان «داماك» أطلقت مجموعة من المشاريع السكنية والفندقية ضمن مشروع «أيكون سيتي» المكون من 6 أبراج والممتد على مساحة 4 ملايين قدم مربعة الواقع على شارع الشيخ زايد مع إطلالة على قناة دبي المائية. وكان للمستثمرين الفرصة لشراء غرف فندقية أو شقق مخدومة فاخرة في هذا الموقع الاستراتيجي، مع فرصة للاستفادة من ازدهار القطاع السياحي.

العمومية السنوية القادمة، وبلغت ربحية السهم، للعام الماضي 0,61 درهم للسهم الواحد. وأضافت الشركة في بيان صحافي أنه خلال عام 2016 أنجزت داماك أكثر من 1600 وحدة في مشروع «داماك هيلز» («أكوي» سابقا)، ليصل إجمالي حجم الوحدات المسلمة خلال عام 2016 إلى أكثر من 2400 وحدة. وبلغت قيمة مبيعات الحوزات 7,05 مليارات درهم، حيث سجل الربع الأخير للسنة الماضية 1,71 مليار درهم، ما يدل على استقرار السوق.

وفي هذا الصدد، قال رئيس مجلس إدارة داماك حسين سجواني: على خلاف عام 2015، شهد 2016 استقرارا في سوق العقارات في دبي مع عدم وجود تقلبات شديدة في الأسعار، حيث يوجد طلب على العقارات ذات الجودة العالية، ولكن في ظل التحديات التي يواجهها السوق الذي نعمل فيه ما تغير هو سعي العميل للحصول على قيمة أفضل. ومع ذلك، لا تزال نظرتنا إيجابية للسوق على المدى المتوسط والطويل، إذ



حسين سجواني

سجواني: لا تزال نظرتنا إيجابية للسوق على المدى المتوسط والطويل

7 مليارات درهم حجم الإيرادات..

0,61 درهم ربحية السهم

0,25 درهم للسهم

9,83 مليار درهم

2015، بعد خصم توزيعات الأرباح.

وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية تبلغ قيمتها 1,15 مليار درهم بواقع 0,25 درهم للسهم بعد موافقة المساهمين على التوصية خلال الجمعية

أعلنت شركة داماك العقارية دبي، المطور الرائد للعقارات في الشرق الأوسط، عن النتائج المالية لعام 2016، حيث حققت إيرادات بلغت قيمتها 7,16 مليار درهم، مع هامش ربحية إجمالي يصل إلى 56٪، وبلغت قيمة الأرباح الصافية للشركة 3,69 مليارات درهم، فيما سجل هامش الربح الصافي 52٪. وارتفعت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 5٪ لتصل إلى 24,63 مليار درهم مع نهاية 2016 مقارنة بـ 23,45 مليار درهم إماراتي في 2015. وبلغ مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك 8,32 مليارات درهم، في حين ارتفعت قيمة العقارات المطورة 12٪ لتصل إلى 10,25 مليار درهم خلال العام المنصرم. كما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين 28٪ ليصل إلى 12,62 مليار درهم مقارنة بـ 9,83 مليار درهم في 2015، بعد خصم توزيعات الأرباح.



أعلى العوائد

2.55%

العائد السنوي للربع الرابع 2016 بالدينار الكويتي

من أعلى العوائد

العوائد السنوية بالدينار الكويتي	الربع الأول 2016	الربع الثاني 2016	الربع الثالث 2016
	2.15%	2.25%	2.35%
	لرابع الأول 2016	لرابع الثاني 2016	لرابع الثالث 2016

- حد أدنى يبدأ من 1,000 دينار كويتي للوديعة
- خيارات مرنة لمدد الإستثمار تتراوح من شهر إلى سنة
- إمكانية الإلغاء والتمتع بعوائد حساب التوفير
- 2.325% متوسط توزيعات عام 2016 بالدينار الكويتي*
- تطبيق الشروط والأحكام

أزرق

وديعة

استثمر الآن!

بنك الكويت الدولي

KUWAIT INTERNATIONAL BANK

بنك يعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية

www.kib.com.kw | 1 866 866

ثقافة وسبر

بنك الكويت الدولي

KUWAIT INTERNATIONAL BANK

بنك يعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية