

رئيسة ليماك للاستثمار ايبرو أوزدامير في أول مقابلة محلية مع «الانباء»: «ليماك» أسست شركة كويتية عبر هيئة تشجيع الاستثمار لشراكة طويلة

نعد الكويتيين بإنجاز المطار الجديد خلال 4 سنوات

في أول لقاء مع صحيفة كويتية، التقت «الانباء» مع ايبرو أوزدامير رئيسة مجلس ادارة شركة ليماك للاستثمار. الذراع الاستثمارية لمجموعة ليماك القابضة خلال زيارة الشركة الأخيرة الى الكويت. وتركزت المقابلة حول المشروع الضخم الذي تنفذه الشركة الآن وهو المطار الجديد. حيث توقعات ان تنجز الشركة المشروع خلال 4 سنوات بدلاً من 6 سنوات وهي المدة المتفق عليها لإنجاز المشروع. وتحدثت اوزدامير عن خبرة «ليماك» في انشاء مطارات عالمية وقدرتها على تنفيذ بناء المطار الجديد بفترة قياسية مستعينة بأفضل الخبرات لديها. وكشفت اوزدامير عن الهدف من تأسيس شركة محلية باسم «ليماك الكويت» عبر هيئة تشجيع الاستثمار المباشر. وقالت ان الشركة تنظر دائماً في الأسواق التي تدخلها الى الاستثمار الطويل الأمد، وليس العمل كمقاول مؤقت. لذا تريد من شركتها الجديدة ان تكون حاضرة في السوق الكويتية بقوة وتشارك في دعم الاقتصاد المحلي. وقالت ان الشركة ترى فرصاً مهمة في قطاعات عدة بالاقتصاد الكويتي تستعمل على الاستثمار فيها. خصوصاً ان الدولة مقبلة على مشاريع خصصة وشراكة مع القطاع الخاص. وشرحنا ان خطة الشركة في أي سوق ندخله هي في مضاعفة القيمة الاقتصادية. وانها لذلك تستعند على المفاوضين المحليين في انجاز المطار. كما بدأت في توظيف الشباب الكويتيين. خصوصاً المهندسين منهم. ليقودوا هم المطار في المستقبل. فألى التفاصيل:

احمد زهراني - مصفى صالح



ايبرو أوزدامير رئيسة مجلس إدارة شركة ليماك للاستثمار - الذراع الاستثمارية لمجموعة ليماك القابضة

في الكويت بتشجيع المهندسات الكويتيات على التواجد بسوق العمل الكويتي. فريقتنا الاستثمارية في الكويت وشبابها لا تقتصر فقط على إشراك المهندسين الكويتيين في مشروع مبنى الركاب الجديد، بل إننا حرصون على الاستثمار في هؤلاء المهندسين والمهندسات الكويتيين وإثراء حصيلتهم المهنية وتدريبهم وخلق قاعدة معرفية عملية متينة ليكون لهم دور فعال في المشاريع التنموية التي تلتهب الكويت بسواعد أبنائها وشبابها، كما سنقدم مبادرات تعليمية للطالبة الجامعيات ونفتح باب التبادل المعرفي والأكاديمي بين الكويت وتركيا.

نتطلع إلى مشاريع الخصصة والشراكة مع القطاع الخاص

سنوظف وندريب الكويتيين.. فهم الأحق بإدارة مطارهم

في المستقبل سنعطي الكويتيين الموظفين والمدربين لدينا 3 خيارات.. أحدها الذهاب معنا لمشاريعنا العالمية

في الغالب، تنتهي المشاريع وينتهي معها التدريب ونقل الخبرة وحتى التوظيف أحياناً؟

● في الواقع لقد فكرنا في هذا الأمر، ووضعنا خطة للمدربين معنا، حيث ستكون هناك 3 خيارات أمام هؤلاء الشباب الذين تدريبوا على ايدينا، وهي: - الخيار الأول: ان يكونوا جزءاً من شركة ليماك ويتنقلون للمعمل معنا في مشاريعنا حول العالم.

- الخيار الثاني: البقاء بالكويت والعمل ضمن مشروع المطار بعد الانتهاء منه، حيث ستبقى هناك حاجة دائمة لأعمال صيانة وتطوير فيه.

- الخيار الثالث: انهم سيكونون مؤهلين للعمل بأي شركة أخرى، او امتلاك شركة خاصة بهم لتنفيذ مشاريع جديدة.

سنعطي الكويتيين الموظفين والمدربين لدينا 3 خيارات.. أحدها الذهاب معنا لمشاريعنا العالمية

مقاولين مؤقتين للمشروع بل نحن نريد شراكة طويلة المدى مع الجانب الكويتي، حيث تحدثنا بشكل مفصل عن مبادرات شركة ليماك للإنشاءات الخاصة بتأهيل المهندسين الكويتيين وإتاحة الفرص الوظيفية لهم للمساهمة في بناء الكويت المستقبل. نحن مؤمنون بأنه يفترض أن يكون المطار، هذا الصرح الضخم، هو مبنى ينشأ ويدار عبر الكويتيين أنفسهم، لأنهم هم من سيستمر في ادارته لاحقاً، لذا يفترض أن يعرفوا كل تفاصيل فيه. ونحن وضعنا إعلاناً في الصحف الكويتية لاستقطاب الخريجين الجدد من المهندسين الكويتيين. ولا أخفيك أن مهندسين كثيراً في العالم يريدون العمل في أيقونة المطار الكويتي لأنه سيعطيهم خبرات كبيرة في المستقبل، فهو شيء جديد من نوعه على مستوى العالم.

الذي سنعتبر من خلاله الى الاقتصاد الكويتي، والفرص الآن موجودة في الخصخصة ومشاريع الشراكة وستكون متواجدين فيها.

لطالما كان المستثمرون الأجانب يشكون من البيروقراطية في الكويت، هل واجهتكم صعوبات حتى الآن؟

● في الواقع لم نلاحظ ذلك على النطاق الذي نسمع فيه، بل بالعكس كان هناك ترحيب قوي بنا وباعمالنا وبفريقنا، فقد جلبنا خبرة الفريق الذي لدينا الى هنا، هذا الفريق الذي بنى مطار اسطنبول الجديد الذي سيكون أكبر مطار دولي في العالم وبنى مبنى ركاب مطار القاهرة الدولي ومطار برشينا الدولي. وهذا الفريق يعمل مع وزارات عدة، وهناك ادراك لدى الجميع بأنه يفترض انجاز هذا العمل بوقت قياسي، والكل يريد أن يحسن نتاجيته ويبدع.

أود ان اغتنم الفرصة لكي أشكر الحكومة الكويتية والشعب الكويتي على الثقة التي منحونا إياها لإنشاء مبنى الركاب الجديد في مطار الكويت الدولي، كما أشكر بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي على ثقتهن في مدنا بخطوط ائتمانية لمشاريعنا.

ماذا عن تعاونكم مع جامعة الكويت، ما طبيعة التدريبات التي ستقومون بها؟

● لقد وقعنا بروتوكول تعاون مع جامعة الكويت، حيث سيشمل برامج تدريبية ستقدمها الشركة بالتعاون مع جامعة الكويت والجامعات التركية، لطالبات كلية الهندسة في الكويت. ويعتبر دعم العمالة الكويتية النسائية من اهم اولوياتنا، حيث نسعى دائماً لتشجيع العنصر النسائي على الدخول في مجال الهندسة والعمل ضمن مشاريعنا في تركيا وخارجها. ونهدف لتحقيق هذه الاستراتيجية هنا

ماذا عن توظيف الكويتيين ونقل الخبرات الى الكويت وهي من شروط هيئة تشجيع الاستثمار المباشر؟

● بالفعل، فقد اكدنا للمقام السامي وللجانب الحكومي اننا نريد ان نكون ليس فقط

كيف تنظرون للاقتصاد الكويتي وهل تنوون توسيع اعمالكم في الكويت في الفترة المقبلة؟

● لدينا فلسفة في عملنا في «ليماك» هو بناء شراكات طويلة الأمد في الأسواق التي نعمل فيها، وفي اضافة قيمة لهذه الاقتصادات من واقع خبرتنا، لذا انطلقنا من حرصنا على الاستثمار في الكويت، أسسنا مؤخرًا «شركة ليماك الكويت» تحت مظلة هيئة تشجيع الاستثمار المباشر، ليكون لدينا كيان دائم في الكويت وتواجد أكبر، ونحن مؤمنون بالاقتصاد الكويتي والفرص المتاحة فيه، ونريد ان نستثمر من خلاله في مختلف القطاعات بما فيها قطاع البنية التحتية والطاقة البديلة والسياحة، وغيرها من القطاعات التنموية، وسيكون ذلك بالتوازي مع مشروع المطار. نعتقد ان مشروع المطار الآن سيكون الجسر بين تركيا والكويت، الجسر

كيف تنظرون للاقتصاد الكويتي وهل تنوون توسيع اعمالكم في الكويت في الفترة المقبلة؟

● كل شيء يسير بصورة جيدة، بما في ذلك المعدات والمواد التي نحتاجها في عمليات الإنشاء، وكان هذا الأمر ضمن جدول اعمالنا عند لقاءنا بغرفة تجارة وصناعة الكويت حيث تحدثنا عن أهمية توفير هذه المواد، فنحن نعتمد بشكل كبير على المواد من السوق المحلي الكويتي، ونريد ان نتعاون مع الموردين الكويتيين بقدر الإمكان، لكي يكون مشروعنا عائد مضاعف على الاقتصاد الكويتي، ونسعى ليكون هذا الاعتماد بنسبة 100٪ من السوق المحلي بأكبر قدر ممكن.

ضخم سيربط المدن ببعضها والطرق، لذا نتوقع أنه صمم لكي يضيف قيمة الى الاقتصاد الكويتي من نواح عدة.

هل تواجهون أي مشاكل في توفير المواد والمعدات بالكويت، هل الموردين المحليون قادرين على تلبيةكم في مهلة قياسية؟

● كل شيء يسير بصورة جيدة، بما في ذلك المعدات والمواد التي نحتاجها في عمليات الإنشاء، وكان هذا الأمر ضمن جدول اعمالنا عند لقاءنا بغرفة تجارة وصناعة الكويت حيث تحدثنا عن أهمية توفير هذه المواد، فنحن نعتمد بشكل كبير على المواد من السوق المحلي الكويتي، ونريد ان نتعاون مع الموردين الكويتيين بقدر الإمكان، لكي يكون مشروعنا عائد مضاعف على الاقتصاد الكويتي، ونسعى ليكون هذا الاعتماد بنسبة 100٪ من السوق المحلي بأكبر قدر ممكن.

نرى فرصاً مهمة في السوق بقطاعات عدة.. سنستثمر فيها بالتوازي مع مشروع المطار

لدينا إستراتيجية في «ليماك» بإيجاد قيمة مضافة للاقتصاد من خلال مشاريعنا

بسم الله الرحمن الرحيم وزارة العدل إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2017/3/2 - قاعة - 52 - بالطابق الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2014/81 ببيع/3. المرفوعة من: ناصر عبد المحسن أحمد العصفور

1- عصام عبد الرحمن محمد الفايز
2- بنك الدوحة (خصم مدخل)
3- بيت التمويل الكويتي (خصم مدخل)
4- بنك الائتمان الكويتي (خصم مدخل)

أوصاف العقارات:

العقار الأول: عقار الوثيقة رقم 2002/4969 الكائن بمنطقة السالمية - قطعة 245 القسمية رقم 5 من المخطط رقم 34497 ومساحته 770م وهو سكن استثماري يقع مبنى رقم 22 بقطعة 12 حالياً شارع ناصر البر وهو بناية بموقع زاوية جادة 10 وبها محل باسم شركة بوبيان لتبديل الزيت، واجهات البناية من الحجر الجيري ومكونة من سرداب ومحل وخمسة أدوار بإجمالي 15 شقة والتكييف مركزي ويوجد مصعد وريعه الشهري 6200 د.ك وذلك بثمان أساسي مقداره مليون وثلاثمائة وعشرة آلاف دينار كويتي.

العقار الثاني: عقار الوثيقة رقم 392/2003 والكائن في منطقة المهبولة قطعة د+ب القسمية 132 من المخطط رقم م/31541 ومساحته 658م وهو بناية ضمن سكن استثماري والعقار عبارة عن عمارة سكنية بقطعة 2 حالياً شارع 221 والمبنى عبارة عن عمارة سكنية من دور أرضي متضمن عدد ثلاثة ملاحق ومخزن ومحل باسم بقالة طريق الرحمن وعدد ستة أدوار متكررة بواقع 24 شقة بواجهة من الحجر المجلي وتكييف مركزي ويوجد مصعدان احدهما لا يعمل وريعه الشهري 8325 د.ك ويبدأ المزد بثمان أساسي قدره مليون ومائتي ألف دينار كويتي.

شروط المزاى:

أولاً: يبدأ المزاى بالثمان الأساسي المبين قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاى سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة ايداع من اعتمد عطاؤه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاى عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاى في هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعدد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاى في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وآتعاب الحماية والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاى بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تبيته:

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاى قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاستجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاى بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل» .

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاى على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

ما هي «ليماك» التركية وماذا نفذت من مطارات في العالم؟

الطاقة الاستيعابية: 25 مليون راكب سنويا.
3- مطار برشينا الدولي، الطاقة الاستيعابية: 5 ملايين راكب.
4- مبنى ركاب مطار صبيحة كوجن الدولي في اسطنبول.
5- واحد من أكبر وأحدث الموانئ في شرق البحر المتوسط بقدرته على نقل واستيعاب مليون وحدث.
6- ثالث أعلى سد في العالم.
7- أول محطة قطار فائق السرعة في أنقرة.

مصنعا للخرسانة الجاهزة.
● في قطاع الطاقة: تعد مجموعة ليماك أكبر مجموعة شركات للطاقة بتركيا، حيث تولد ما يقارب 3 آلاف ميغا واط، وتوزع 52 مليار كيلو واط في الساعة ل11 مليون مستهلك، ويتجاوز حجم التجارة 6 مليارات كيلو واط في الساعة.
● في قطاع البنية التحتية:
1- مشروع مطار اسطنبول الجديد الذي سيكون أكبر مطار دولي في العالم، الطاقة الاستيعابية: 200 مليون راكب سنويا.
2- مبنى ركاب مطار القاهرة الدولي،

تأسست مجموعة شركات ليماك القابضة عام 1976، وتباشر الشركة أعمالها في أكثر من 17 دولة من خلال أكثر من 50 ألف موظف في مختلف القطاعات، ومن مشاريع الشركة إنشاء وإدارة المطارات، ومشاريع البنية التحتية، ومن أبرز مشاريع المجموعة:
● في قطاع السياحة: تمتلك المجموعة سلسلة فنادق تعد من أكبر 5 سلاسل فنادق في تركيا.
● في قطاع الأسمنت: مصنفة كثاني أكبر شركة أسمنت في تركيا، تشغل المجموعة 10 مصانع للأسمنت و23

أيقونة الكويت المقبلة.. هذه حقائق المطار الجديد

المطار نحو 25 مليون مسافر سنويا ويشمل 51 بوابة ومنصة للطيران وسيصمم على مساحة 708 آلاف 2م ويتسع ل21 طائرة من طراز A380.

يعتبر مشروع مبنى الركاب الجديد أو المطار الجديد الذي ينفذه تحالف شركة ليماك التركية وشركة الخرافي ناشيونال أيقونة بين مشاريع المطارات في العالم، وسيخدم

تأسست مجموعة شركات ليماك القابضة عام 1976، وتباشر الشركة أعمالها في أكثر من 17 دولة من خلال أكثر من 50 ألف موظف في مختلف القطاعات، ومن مشاريع الشركة إنشاء وإدارة المطارات، ومشاريع البنية التحتية، ومن أبرز مشاريع المجموعة:
● في قطاع السياحة: تمتلك المجموعة سلسلة فنادق تعد من أكبر 5 سلاسل فنادق في تركيا.
● في قطاع الأسمنت: مصنفة كثاني أكبر شركة أسمنت في تركيا، تشغل المجموعة 10 مصانع للأسمنت و23

«مطار الكويت الجديد»
51 مليون مسافر سنويا
21 طائرة من طراز A380 في وقت واحد
قيمة العقد 1.3 مليار دينار (أقل عطاء)
مدة التنفيذ 4 سنوات
محافظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاى على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

تفقد المطار عبر تحالف الخرافي ناشيونال و ليماك التركية الهندسة لمشاريع عالمية منها الأكبر في اسطنبول

محافظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاى على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية