



ساهمت في حل جزء كبير من الأزمة الإسكانية

«صباح الأحمد البحرية».. المدينة الجاذبة للاستثمار والسكن

مدينة صباح الأحمد بتكلفة تصل إلى 700 مليون دولار، وشركة «إسكان العالمية» التي تعمل حالياً على تنفيذ مشروع مبنى مجمع تجاري يقع على مساحة 3294 متراً مربعاً بهدف الاستغلال التجاري لإنشاء مطاعم ومقاه ومولات تجارية متنوعة أو أي نشاطات تجارية أخرى، وذلك لتلبية الطلب المتنامي على مثل هذه الخدمات في تلك المنطقة حالياً.

كذلك تأتي شركة «عذراء العقارية»، التي تنهت مثل هذا الأمر في وقت مبكر، حيث أعلنت خلال العام الماضي عن مشروعها التجاري الأول من نوعه الذي يحمل اسم «بلو واتر مول» الذي تقوم فكرته على أساس توفير مراكز تسوق تضم العديد من الأنشطة التجارية لمحات التجزئة والمطاعم والأسواق المركزية، بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية والخدمات الأخرى التي من بينها فروع المصارف والأنشطة البنكية، والمكاتب الإدارية، وهو الأمر الذي تفقده مدينة صباح الأحمد البحرية في الوقت الراهن على الرغم من الإقبال الكبير الذي باتت تشهده من قبل المواطنين والمقيمين، خاصة في الإجازات والأعياد والعطل الرسمية.

مشرق لهذه المدينة الواعدة، ونشر كل الدراسات التي تمت على منطقة الخيران البحرية إلى مدى الجدوى موقعها الذي يجذب الكثير من المستثمرين المحليين والخليجين نظراً لأهمية موقع المنطقة الجغرافي، خاصة أنها تقع بالقرب من العديد من المشاريع الاستراتيجية من المشاريع التي من بينها على سبيل المثال مشروع مصفاة الزور لإنشاء مصفاة نفط جديدة تبلغ قدرتها 615 ألف برميل من النفط يومياً بتكلفة 14,5 مليار دولار أميركي، وهو المشروع الذي سيعطي لمدينة صباح الأحمد قيمة أكبر خلال السنوات الخمس القادمة، والتي يتوقع معها أن تشهد أسعار المنطقة نمواً بواقع 100٪ على مدى 5 سنوات أي بمعدل نمو 20٪ سنوياً.

ومن بين أبرز الشركات العقارية التي اجتذبتها مدينة صباح الأحمد البحرية تأتي مجموعة «التمدين» التي قامت خلال العام 2015 بوضع حجر الأساس لواحد من أكبر وأضخم المشاريع العقارية في

استحداثها في مدينة صباح الأحمد البحرية أكثر من 84 كيلومتراً طويلاً، ما أتاح لشريحة كبيرة من المواطنين إمكانية تملك أراضٍ وقلل سكنية تطل على البحر، ما أعطى المشروع ميزة استثمارية تجارية. ولا شك أن إعلان عدد من الشركات العقارية عن تنفيذ مشاريع تجارية كبرى في تلك المنطقة كان له انعكاس على أسعار الأراضي والشاليهات في مدينة صباح الأحمد البحرية، حيث شهدت الأسعار ارتفاعات متتالية قبل وبعد إعلان الشركات العقارية الكبرى في تطوير مشاريع علاقة فيها.

كذلك تعتبر مدينة صباح الأحمد بمنزلة الرئة التجارية والترفيحية لشريحة كبيرة من المواطنين، خاصة أنها قد أصبحت ملاذاً للكثير من الراغبين في قضاء إجازات بعيدة عن العاصمة، والاستمتاع بالمرفق البحرية التي هي المقر الرئيسي للخدمات لكل المدن الإسكانية الجديدة والتي من بينها مدينة الوفرة ومدينة صباح الأحمد السكنية، فضلاً عن المدن الحدودية السعودية القريبة منها، ما يبنى بمستقبل

عملت على تنفيذ مشاريع تجارية لخدمة سكان ورواد المنطقة، بعضها أنجز بالفعل والبعض الآخر مازال قيد الإنشاء، وبفضل السياسة الحكيمة لصاحب فكرة المشروع الراحل خالد يوسف المرزوق، فإن أسعار الأراضي في تلك المنطقة الواعدة ما زالت هي الأقل على مستوى الكويت كافة. ويرى كثيرون أن مدينة صباح الأحمد البحرية ساهمت فعلياً في حل جزء من المشكلة الإسكانية في الكويت، وبالتالي فإنه ينبغي على الحكومة الكويتية الالتفات لمثل هذا الأمر وتشجيع شركات القطاع الخاص على المساهمة في تنفيذ مثل هذه المشاريع الذكية.

ومن الإيجابيات التي تحسب لصالح مدينة صباح الأحمد البحرية أنها قد اتاحت المجال أمام شريحة كبيرة من المواطنين تملك أراضٍ وشاليهات وقلل مطلة على البحر بأسعار رمزية، بعد أن كان حلم تملك شاليه أو أرض مطلة على البحر بعيد المنال سوى لشريحة محدودة من أصحاب رؤوس الأموال أو الأغنياء. وبالفعل ساهم المشروع في توفير سواحل جديدة للكويت من خلال الخيران المتعرجة داخل المشروع، حيث بلغ طول الشواطئ الساحلية التي تم



«بلو واتر مول»

خدمات، مركز إطفاء بحري، مركز خفر سواحل، ممرات مشاة، قسائم سكنية، قسائم تجارية، قسائم اصطناعية، متنزهات عامة، جزر المنغروف. كل هذه المميزات جعلت من مدينة صباح الأحمد البحرية مدينة جاذبة للمواطنين الراغبين بالسكن والاستثمار على حد سواء، حيث اجتذبت المنطقة شريحة كبيرة من المواطنين الذين تملكوا قسائم سكنية في تلك المنطقة وقاموا ببنائها بغينيسيا الكويت، وتحتوي على خدمات متكاملة: شواطئ، مساجد، مدارس، مرسى، مركز

التحتية والمرافق والخدمات على أعلى مستوى، بالإضافة إلى أن عقود البيع وفائق مطابقة لشروط بنك التسليف والإدخار وليس أملاك دولة، وتستخرج تراخيص البناء والخدمات الأخرى بكل سهولة ويسر من قبل الجهات المسؤولة. فضلاً عن المزايا الطبيعية والبيئية للمنطقة، يوفر تصميم المدينة عوامل جذب إضافية، فقد قسمت المدينة إلى قطاعات تتخللها أنهار اصطناعية تجعلها أشبه بغينيسيا الكويت، وتحتوي مساجد، مدارس، مرسى، مركز

الخيران المتعرجة داخل المشروع ساهمت في توفير 84 كيلومتراً طويلاً من السواحل الجديدة

اختلاف في الأرقام بين المعتمدة من «الأعلى للبترو» والمرسلة إلى لجنة الميزانيات في البرلمان

مفاجأة في ميزانية «البترو».. 2 مليار دينار طارت من المصروفات

الطبيعي المسال وزيادة تكلفة استخراج الناقلات بمبلغ 12,8 مليون دينار وزيادة مشتريات المنتجات البترولية بمبلغ 105 ملايين دينار وزيادة الإيرادات الذاتية والمصروفات المستردة، التي ذلك قالت المصادر أن ميزانية المؤسسة الجديدة لم تشمل أي مكافأة للمشاركة بالنجاح أو مكافآت استثنائية غير المعمول بها، وتم تحديد العلاوة السنوية للموظفين عند مستوى لا يقل عن 5٪.

الى زيادة تكاليف مشتريات النفط الخام والغاز من الدولة بمبلغ 3 مليارات دينار وزيادة مصروفات التشغيل قبل الاهلاك والإيرادات الذاتية والمصروفات المستردة والتي نتجت بصفة أساسية لزيادة تكلفة العقود. وأشارت الى ان تغيير المصروفات بالزيادة جاء أيضاً بسبب زيادة تكلفة الاهلاك بمبلغ 54,1 مليون دينار وزيادة كلفة استيراد الغاز

الكهرباء والماء والعملاء المحليين عند دولار لكل ألف قدم مكعبة. وحددت «مؤسسة البترول» سعر الفائدة السنوية على الودائع بالدينار الكويتي عند 1,92٪، فيما تم تحديد سعر الفائدة السنوية على الودائع بالدينار الأميركي عند 0,96٪. وذكرت ان التغيير في اجمالي المصروفات بالزيادة عن السنة المالية 2016/2017 خلال السنة المالية المقبلة

وذكرت ان «مؤسسة البترول» افترضت 45 دولارا للبرميل كمتوسط سعر شراء المؤسسة للتصدير الكويتي من الدولة وافترضت سعر 45,67 دولارا للبرميل كمتوسط لسعر بيع خام التصدير الكويتي، واشتملت الميزانية على سعر شراء الغاز الغني من الدولة وتم تحديده عند 301 فلس لكل ألف قدم مكعبة على ان يكون سعر البيع للغاز الخفيف لوزارة

تقل في المتوسط عن 50 دولارا خلال السنة المالية، ليرتفع الدخل من بيع النفط الخام إلى 10,6 مليارات دينار مقارنة بـ 7,3 مليارات دينار في 2016/2017. بالإضافة إلى انخفاض الإيرادات الأخرى بحوالي 157,4 مليون دينار وثبات العائد السنوي للمحفظة الاستثمارية عند 525 مليون دينار.

وضع مختلف لكن «مؤسسة البترول» ترى الوضع من زوايا مختلفة، بالنسبة للمصروفات السنوية، أولها أنها نجحت في خفض المصروفات السنوية خلال السنوات الأربعة الماضية بحوالي 52٪ لتتخفص من مستوى 33,3 مليار دينار في 2013/2014 إلى مستوى 15,9 مليار دينار في 2017/2018، إلا أن مصروفات التشغيل لا تزال هاجسا يؤرق الجهات الرقابية في الدولة والتي ترصدتها ارتفاعها عاما تلو الآخر وهو ما ينعكس سلباً على الأرباح السنوية، حيث ارتفعت هي الأخرى بحوالي 15٪ لتصل إلى 2,8 مليار دينار.

في نتائج نشاط المنتجات البترولية، وتبلغ المصروفات المستردة من الدولة ما قيمته 1,7 مليار دينار. **زيادة الأرباح** وقالت ان زيادة الأرباح السنوية المقترحة يعود أيضا إلى زيادة الأرباح بمبلغ 117,6 مليون دينار نتيجة أرباح الشركات التابعة والزيميلة وزيادة في المصاريف الإدارية والعمومية بحوالي 84,2 مليون دينار وانخفاض في الإيرادات الأخرى بمبلغ 157,4 مليون دينار وزيادة في المصاريف الإدارية والعمومية بحوالي 84,2 مليون دينار.

«الأنباء» على نسخة منها، فإن الأرقام تظهر ان وزارة المالية خفضت المصروفات بنسبة 10٪ وبقية 1,9 مليار دينار لتصل إلى 15,9 مليار دينار، فيما ظلت الإيرادات كما هي دون تغيير عند 16,4 مليار دينار. وتم رفع الأرباح من مستوى 478,7 مليون دينار إلى 544 مليون دينار.

تختلف كلياً عن الميزانية التي تم إرسالها إلى لجنة الميزانيات والحساب الختامي في مجلس الأمة والتي تم اعتمادها من قبل وزارة المالية، وقدرت «البترو» مصروفاتها طبقاً للميزانية المرسلة إلى «الأعلى للبترو» عند 17,8 مليار دينار، أما المرسلة إلى البرلمان فتبلغ 15,9 مليار دينار أي بخفض يبلغ 1,9 مليار دينار.

أحمد مغربي مفاجأة جديدة بدأت كواليسها تظهر تباعاً في البترول الكويتية وشركائها التابعة للسنة المالية 2017/2018، حيث ان الميزانية المعتمدة من قبل الأعلى للبترو والتي تم اعتمادها يوم الخميس الماضي تختلف كلياً عن الميزانية التي تم إرسالها إلى لجنة الميزانيات والحساب الختامي في مجلس الأمة والتي تم اعتمادها من قبل وزارة المالية، وقدرت «البترو» مصروفاتها طبقاً للميزانية المرسلة إلى «الأعلى للبترو» عند 17,8 مليار دينار، أما المرسلة إلى البرلمان فتبلغ 15,9 مليار دينار أي بخفض يبلغ 1,9 مليار دينار. ووفقاً لبيانات ميزانية القطاع النفطي المرسلة إلى الأعلى للبترو وتلك المرسلة إلى مجلس الأمة والتي حصلت

إعلان توزيع أرباح

عن السنة المنتهية في

31 أكتوبر 2016

بناءً على قرار الجمعية العامة المتعددة بتاريخ 26 يناير 2017 والقاضي بتوزيع الأرباح التالية:

أرباح نقدية 8%

(8 فلس لكل سهم)

وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة للشركة

فإنه يسر مجلس إدارة الشركة أن يعلن عن البدء في التوزيعات النقدية ابتداءً من صباح يوم الخميس الموافق 9 فبراير 2017 لذا يرجى من المساهمين الكرام مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة ببرج أحمد - مصطحبين معهم صورة عن البطاقة المدنية وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي من الساعة 8 صباحاً وحتى الساعة 1 ظهراً.

للاستفسار: ت 1841111

شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك) Arkan Al-Kuwait Real Estate Co. (K.S.C)

www.arkanalkuwait.com | realstate@arkanalkuwait.com

شركة المعدات القابضة (ش.م.ك.م)

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يشرف مجلس إدارة شركة المعدات القابضة ش.م.ك.م، بتذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية، وذلك يوم الاثنين الموافق 20/02/2017، الساعة (10 صباحاً) بمقر وزارة التجارة والصناعة - قاعة ساحة 8 الدور 3.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية:

1. استقالة عضو مجلس الإدارة السيد / مساعد راشد المنصور.
2. استقالة شركة مجموعة الخصوصية القابضة.
3. استقالة شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات.
4. انتخاب عضو مكمل لمجلس الإدارة.

• تخضع جميع القرارات اعلاها لموافقة وزارة التجارة والصناعة

للاستفسار تليفون رقم 23989570
رئيس مجلس الإدارة