الديون المتعثرة في «بيتك» تنخفض إلى 1,67٪ من 1,98٪

الناهض: لا حاجة لإصدار صكوك جديدة بـ 2017

أرجع الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي «بيتك» مازن الناهض نمو الأرباح الفصلية بنسبة 4,9٪ في الربع الرابع 2016 الى 42 مليون دينار، إلى 3 أسباب رئيسية: الزيادة في إيرادات التمويل، ولو أن الزيادة كانت تمثل 3,3٪ مقارنة مع العام 2015، لكن مع استبعاد تجميع «الافكو»، تبين أن الزيادة في إيرادات التمويل بلغت 13,5٪.

أضف إلى ذلك، أن صافي إيرادات التشغيل بلغت 364,7 مليون دينار لعام 2016 ولكن مع استبعاد إيرادات الاستثمار ذات الطبيعة غير المتكررة، أصبح هناك نمو في صافي إيرادات التشغيل بنسبة 8,2٪.

أما السبب الثالث، فهو تراجع المصاريف التشغيلية إلى 295 مليون دينار بانخفاض 10,7٪.

وقال الناهض في مقابلة مع قناتي «العربية» و«سكاي نيوز» إن الأعمال الخارجية تشكل 39٪ من صافي أرباح بيت التمويل الكويتي، في حين أن العمليات في الكويت من ضمنها المصرف والشركات التابعة تشكل 61٪ من صافي الأرباح.

«بيتك» يركز على التخلص من الاستثمارات التي لا تمثل قيمة مضافة لاستدامة الأرباح

مازن الناهض

أما حول تأثير انخفاض قيمة الليرة التركية على الأرباح المجمعة، فأكد الناهض أن تميز «بيتك ـ تركيا» بتنوع محفظته التمويلية يشكل حائط صد أمام تأثيرات العملة، غير أنه لا يخفي أن التأثير بشكر مباشر يظهر في كفاية رأسمال وترجمة رأس المال في تركيا من الليرة التركية إلى الدينار الكويتي، مشيرا إلى أن حجم نمو أصول «بيتك ـ تركيا» بلغ 16٪. وفي حين أشار الناهض إلى أن «بيتك ـ تركيا» أصدر صكوكا بـ 500 مليون دولار لغرض التمويل العام، استبعد لجوء المجموعة إلى إصدار سندات جديدة إن كانت صكوكا أو زيادة رأس المال في 2017، حيث ان الوضع الرأسمالي للمجموعة هو 17,88٪، وهي نسبة جيدة جدا.

ولفت إلى تراجع القروض المتعثرة على صعيد المجموعة إلى 2,58٪ عام 2016، مقارنة بـ 3,03٪ في 2015، في حين تراجعت نسبة القروض المتعثرة على صعيد بيتك الكويت إلى 1,67٪ مقارنة بـ 1,98٪ في 2015.

وعن حجم المخصصات التي تم تحميلها لحساب الأرباح والخسائر، أوضح الناهض أنها بلغت نحو 157 مليون دينار، لافتا الى انها تشمل مخصصات التمويل والاستثمار. وأشار الى ان سياسة «بيتك» تركز على التخلص من الاستثمارات غير الأساسية بالسعر المناسب لها، لاسيما الأصول التي لا تمثل قيمة مضافة لـ «بيتك» من ناحية استدامة الأرباح.

وأكد استعداد «بيتك» للمشاركة في عمليات تمويل الاسكان، والمشاركة في تمويل عجز الموازنة وتمويل المشروعات التنموية والحيوية، لاسيما بعد رؤية «كويت جديدة» التي تم اطلاقها مؤخرا، مشددا على ضرورة ادارة المخاطر من خلال اجراء اصلاحات هيكلية وتنويع ايرادات الدولة ومصادر الدخل، وهو امر استراتيجي يجب التركيز عليه والابتعاد عن الاتكال على مصدر واحد للدخل الا وهو النفط، مشيرا الى أن الكويت من افضل الدول الخليجية من ناحية نقطة التعادل بسعر النفط حيث تقترب من الوصول الى حد التوازن مع الميزانية العامة للدولة.

وأعرب الناهض عن تفاؤله بأن ينخفض العجز عن الرقم المعلن، مستبعدا احتمالية انخفاض اسعار النفط الى ما دون نقطة التعادل التي تم على اساسها وضع ميزانية الدولة.

رؤية «2035».. تفتقد الإدارة ومصيرها كسابقتيها من المبادرات

جاسم السعدون: ارتفاع البورصة مستحق.. ومدعوم من الحكومة

قال رئيس مجلس إدارة شركة الشال للاستشارات الاقتصادية جاسم السعدون ان اتفاق أوبيك والدول المنتجة للنفط خارجها في نهاية نوفمبر الماضي جاء بعد ألم، ومعه كسبت أسعار النفط أكثر من 20٪ مقابل خسائر بحدود 5٪ لمستوى الإنتاج، حيث يمنح ذلك فسحة من الوقت للدول الخليجية، ولكنها مجرد حافز لتعجيل وليس تأجيل سياسات الإصلاح، فجميع دول الخليج عانت من هبوط ايراداتها النفطية بأكثر من 50٪ من 2013، وكلها دون استثناء أعادت تخصيص مواردها الشحيحة بانحياز لنفقات التسلح والأمن، بسبب الخوف من الداخل بعد أحداث الربيع العربي، ومن الأحداث الجيوسياسية العنيفة حولها، وفي بعضها بلغت تلك النفقات نحو 5 أضعاف المعدل العالمي كنسبة من الناتج المحلي الاجمالي، أي ساء توزيع تلك الموارد الشحيحة.

واشار السعدون خلال ندوة نظمتها شركة رساميل للهيكلة المالية حول توقعات 2017 الاقتصادية إلى ان المدخرات أو الصناديق السيادية مهما بلغ حجمها تمنح فقط فسحة متفاوتة من الوقت لمواجهة تداعيات ركود سوق النفط بعد الزيادة الكبيرة في الاعتماد عليه، ولكنها لا تضمن استدامة الوضع المالي والاقتصادي وحتى السياسي من دون جراحات، أي إصلاحات مالية واقتصادية وسياسية وجوهرية.

أحمد السعدون متحدثا خلال مؤتمر شركة رساميل (احمد علي)

الصناديق السيادية مهما بلغ حجمها تمنح فقط الوقت لمواجهة تداعيات ركود النفط

الاحتياطيات المالية لدول الخليج لا تضمن استدامة الوضع المالي بدون إصلاحات

لا يمكننا السيطرة على متغيرات النفط.. بل السعي لخفض الاعتماد عليه

يجب تغيير الفكرة بأن الإدارات باقية فذلك لا يحسن الأوضاع بل يزيدها سوءاً

كيف يمكن لإدارة عاجزة عن حل مشاكلها تحويل الكويت جنة؟!

غير منطقي مطالبة المواطن بالمساهمة في الإصلاح وهو لا يضمن مستقبله

رؤية 2035.. تفتقد الإدارة

ردا على سؤال حول رؤية الكويت 2035 التي أعلنت عنها الحكومة خلال الأيام الماضية، قال السعدون: «في الحقيقة لم أطلع على رؤية 2035، ولكنني قرأت عناوينها، ومن خلال ذلك لدي انطباع بانه لا يمكنك الفوز بسباق اذا كان وزن الراكب ضعف وزن الحصان، فنفس الإدارة الحالية هي التي تبنت في عام 1987 رؤية معدة من فريق مشترك من معهد ماساتشوسيتس وجامعة هارفارد، واقرها مجلس الوزراء بالكامل في تلك السنة، ولكن كل ما حدث بعد ذلك كان عكسها تماما، فالسياسات دائما تكون عكس ما تنصح به الدراسات».

واضاف: «المشكلة ليست في تقديم الرؤية ولكنها في الإدارة ومن يمكنه ان يدير هذه الرؤية، فالإدارة الحالية العاجزة عن إدارة شركة طيران أو مطار أو ملف العلاج في الخارج، وغيرها من الملفات المعلقة، ما يجعلني لا أستطيع التصديق بانها ستحول الكويت إلى الجنة المذكورة في عناوين رؤية 2035، وقد نصل إلى العام المنشود للرؤية ونجد نفس الحكومة تضع لنا خطة جديدة للعام 2050 دون تحقيق اي جديد في هذه الفترة، فلا أعتقد ان هناك املا في تحسين الاوضاع في ظل وجود هذه الإدارة».

صعود البورصة.. مستحق

وحول ما يحدث حاليا في البورصة الكويتية من ارتفاعات كبيرة منذ بداية العام، قال السعدون: «ان ما يحدث حاليا هو امر مستحق، فالخوف لدى المستثمرين في السابق ادى إلى هبوط اسعار 90٪ من الشركات إلى ما دون قيمتها الدفترية، فالخوف هو احدى كبرى مشاكل أسواق الأسهم»، وبالنظر إلى الوضع الحالي للبورصة نجد انها على الطريق الصحيح، وعندما يكون هذا التحسن دون تدخل حكومي يكون تحسنا مستحقا واكثر قابلية للاستمرار، ولكنني لا اعتقد ان هذا التحسن يحدث دون تدخل حكومي، حيث قمنا بتحليل لمعلومات التداول لأعلى 18 شركة ووجدنا ان 90٪ من السيولة تذهب إلى 9 شركات، فيما تذهب الـ 10٪ إلى الـ 9 شركات أخرى، وجميعها مستحقة، ولكن هذا التوجيه يأتي من مكان ما واعتقد ان مصدره الحكومة.

واشار السعدون إلى ان مشكلة بورصة الكويت تتركز في انه عندما يحدث تحسن بها يختطف من قبل المغامرين، فبالنظر إلى ادنى 18 شركة قيمة نجد ان 90٪ من التداول عليها يتركز في 4 شركات فقط، وهى أسهم مثل «الجمر»، يرتفع سعرها بلا مبرر ليأتي مستثمر غير واع يتبع سياسة القطيع ويشتري هذه الأسهم، ثم يقوم المغامرون ببيع السهم ليقع في الفخ هؤلاء الابرياء، وهذا ما يسبب الخوف والهلع بين المستثمرين، حيث يرفع ذلك الامر مستوى المخاطر بشكل كبير، ويخفض مستوى الثقة في البورصة ككل، لذلك أعتقد ان الارتفاعات التي تحدث في البورصة حاليا هي مستحقة، فاذا رأينا ان السوق لا يسير بوتيرة واحدة فهو يسير بالطريق الصحيح، ولكنه اذا استمر في الصعود حتى اذا كان على جميع الشركات ففي ذلك خطورة، اما الحكم الآن على السوق فهو مازال مبكرا، حيث يجب علينا مراقبة مؤشرات السوق لمعرفة اين تتجه السيولة، فاذا كانت تتجه إلى الشركات التشغيلية والتي تستحق الصعود بشكل متقطع فهذا الامر صحي، ولكن اذا كانت السيولة تذهب إلى شركات لا تستحق، فعلى المستثمر ان ينسحب منه لأن ذلك ما نسميه لعبة الكراسي ففي النهاية الرابح سيكون كرسي واحد فقط بينما يكون الباقون هم الخاسرين.

الإدارة القدوة

وبالحديث عن خطة الإصلاح الاقتصادي وزيادة بعض الرسوم ورفع الدعم، قال السعدون: «الكويت في عام 2016 تراجعت 20 مركزا في مدركات الفساد، واذا أردت أن تفرض على من دخله يتخطى الـ 2000 دينار ضريبة 5٪، لابد اولا ان تجعله يؤمن بان الحكومة نظيفة وليست فاسدة، كما يجب على المواطن أن يتأكد ان ما تحصله منه يذهب في الاتجاه الصحيح».

واضاف انه اذا استمر الاصرار على ان تكون الإدارة دائمة فستكون الدولة هي المؤقتة، واذا كانت هناك إدارة تدرك انه يجب عليها ان تصلح والا ستترك مكانها فعندها ستدوم الدولة، فاذا شعر المواطنون ان اي قرار يفرض عليهم الآن سيضمن لهم مستقبلهم سيقبلون به، لذلك يجب ان نخلق الإدارة القدوة حتى يقبل المواطن باي قرار منها لانها ستكون قد طبقت على نفسها ما تطبقه عليه، أو ان ما تحصله من اموال كضرائب وغيرها سيعود بالنفع على المواطن.

فالآن المواطن لا يضمن التعليم ولا يضمن الخدمات الصحية ولا يضمن الطرق الجيدة في المستقبل، ورغم ذلك تريد منه الحكومة ان يساهم في الإصلاح فهذا امر غير منطقي، لذلك فالعلاج الاساسي هو وجود إدارة قدوة تستطيع بناء دولة دائمة وإدارة مؤقتة، واذا لم يحدث ذلك لن يكون هناك امل في الإصلاح.

سياسات ترامب.. شاذة

وفيما يتعلق بسياسات الرئيس الأميركي دونالد ترامب تجاه دول المنطقة وبخاصة الخليج، قال السعدون: «عقب كل ازمة رئيسية في العالم يأتي المتطرفون إلى الحكم، فوجود ترامب حاليا بالحكم هو نتاج ازمة 2008، وهؤلاء المتطرفون في افكارهم غالبا ما يأتون بافكار كارثية، حيث نجد ترامب يتحدث عن فرض ضريبة على المكسيك لبناء الجدار العازل بينهم وبين أميركا، بالاضافة إلى تصريحاته حول العراق وان العراقيين لا يستحقون النفط وانه يجب على أميركا اخذ هذا النفط كاملا».

ولكن ترامب كرئيس اعتقد أن أمامه عاما، اما ان يعمل خلاله ضمن المؤسسة ويقبل بشروطها أو ان يكون خارج المؤسسة ويحدث له ما حدث للرئيس الاسبق نيكسون بتنحيته عن منصبه، لذلك اعتقد ان العام الاول لحكم تراب سيكون صعبا جدا حيث يمكن ان يصدر عنه اي شيء غير متوقع.

تغيرات الأسواق العالمية

من جانبه تحدث رئيس إدارة الأصول في شركة رساميل حيدر توفيق عن التغيرات التي حدثت في الأسواق العالمية والخليجية خلال الفترة الماضية، قائلا: «لاحظنا في الـ 6 اشهر الاخيرة كان هناك تغير فجائي في الأسواق العالمية، ويعتبر السبب الرئيسي في ذلك ما يحدث في أميركا وسياسات الرئيس ترامب التي يسعى من خلالها إلى مضاعفة نمو الاقتصاد الأميركي إلى 4٪»، واضاف ان هذه التغيرات المفاجئة اثرت على الأسواق العالمية بصورة جذرية، حيث بدأت هذه التغيرات منذ اعلان انفصال بريطانيا عن الاتحاد الاوروبي، واستكمالا بانتخاب دونالد ترامب رئيسا لامريكا، وتأثير هذه التغيرات كان في نفس اللحظة حيث ارتفعت التوقعات المستقبلية للتضخم إلى 3٪.

الاستثمار العقاري

تحدث نائب الرئيس للاستثمارات البديلة في شركة رساميل دخيل الدخيل عن كيفية ترجمة التغيرات الاقتصادية التي تحدث في الأسواق إلى استراتيجية عقارية والاستثمار من خلالها بالأسواق العقارية، من حيث الأسواق التي يجيب الاهتمام بالاستثمار بها، ولكن العقار يختلف بعض الشيء عن القطاعات الاخرى فكل عقار له طبيعته الخاصة من حيث الموقع والعوائد.

واضاف الدخيل ان لاحداث المتغيرة في الأسواق العالمية لها بالطبع لها تأثير على القطاع العقاري، فعلى سبيل المثال الـ Brixet لن يؤثر كثيرا على قطاع العقار البريطاني فاذا لم يتحسن القطاع فلن يكون اسوأ مما هو علية الان، فاسعار العقارات في بريطانيا لم تتغير عقب الاعلان عن الخروج من الاتحاد الاوروبي.

واوضح ان العوائد التي يدرها القطاع العقاري حول العالم لاتزال افضل من نظيراتها التي تدرها السندات أو ادوات الدين، وهو ما يجعل العقار القطع الافضل والاقل تأثرا بالمتغيرات الاقتصادية الحالية.

خدمات اعلانية

60 فائزاً في حملة «Win Big» من بنك الخليج

ضمن حملة «Win Big» التي أطلقها بنك الخليج بالتعاون مع لولو هايبر ماركت، تم الإعلان مؤخرا عن ستين فائزا من حاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية.

وخلال الحملة التي بدأت في 22 نوفمبر واستمرت حتى 20 ديسمبر 2016، تمكن حاملو بطاقة بنك الخليج الائتمانية من الدخول في السحب تلقائيا فور شرائهم بمبلغ 10 دنانير من لولو هايبر ماركت، وزادت فرص فوزهم كلما زادت عمليات الشراء التي قاموا بها خلال فترة العرض.

وفيما يلي أسماء الفائزين في السحب: نهى عبداللطيف النجدي، سهى عبيد، بيمان محمد أوجيان، فيسلي جوا فيرنانديز، سيد حسين محبوب، كومار كامليش شيلم، سيونج جون كونج، كولين شيريل ديسوزا، كالوم ادوارد ماكوان، ساروشجورج، مشعل علي الدويله، شيريا فولدا سليم، عمر انريكي الفارادو، هيتال كومار فياس، جيمس فينتورا، جايانتا ماداب سايكيا، بابو جوسيف لاتي، قبيس علي حسين، عباس علي بوهرا، دايوي لين، محمد عبدالمتين، شاندراسكار ناجاراجان، دارشان ناراسينغراو ديشموخ، كالات راميش كالات، زيد عبدالله العليان، ماهندرا بابو بوتا، البيرتو ديلاروشي هيرنانديز، جيسمون جورج، كاثرين مالار، اوني كريشنان راجاهافان، محمد ثائر الحربي، شاجي جون بويكافيلايل، نينسي جوزيف فرانسيس، جينو جورج زاشاريا، نيثا شريان برانفوت، سنديب رنكاناتم، مانيكاندان راجو راجو، فيمال اروكياراج الفونسي، كاشيش تندن، سونال جوبتا سوريش، غسان مروان دعبول، منال سليمان الكندري، أحمد رجب إمام، جيري فارجهيسي بامبامكوزهيل، وليد فهد المعراج، روهيت سينج باجهيل، بدر محمد عاشور، اوليمبيا سالاس جوزمان، اوليمبيا سالاس جوزمان، راتيش تاشانات رامان، برافين كومار راؤو، مصطفى محمود الجيار، بنيامين مانجماتي دوس، سوجيث برابا براباكاران، ماهيش كومار دهاوان، رامورثي بهاجاناثان سانتوش، اياد بسام عبداللطيف الحاج، كريشنامورثي ناتاراجان، شاه حسين محمد اوجام، سينو جوي الانجلات وغلام البشري.

بنك الخليج GULF BANK
لولو LuLu

«وربة» يحتفي بتخريج دفعة من موظفيه

جانب من حفل تخريج موظفي «وربة»

استنادا الى استراتيجيته الرامية لتنمية وتعزيز القدرات المهنية لقواه العاملة، احتفى بنك وربة بتخريج دفعة من موظفيه الذين حصلوا على شهادات معتمدة في عدد من التخصصات والمجالات في القطاع المصرفي بشكل عام والقطاع المصرفي الإسلامي بشكل خاص بحضور ممثلين للإدارات التنفيذية للبنوك الكويتية، الأمر الذي ينعكس بشكل إيجابي لرفع فاعلية أداء البنك من خلال تأهيل وتزويد طاقمه بالمعايير الاحترافية العالمية.

وأقيم الحفل الذي نظمه معهد الدراسات المصرفية في غرفة تجارة وصناعة الكويت في 17 يناير من العام الحالي، حيث تم خلاله تخريج 11 موظفا من موظفي بنك وربة من مختلف المجالات المصرفية المختلفة بالإضافة الى مجموعة من موظفي البنوك المحلية.

وفي هذا السياق، قال شاهين الغانم، الرئيس التنفيذي لبنك وربة: إن الاستثمار في تنمية قدرات وإمكانيات موظفينا الذين ننظر إليهم لكونهم العضد الأساسي لنجاحاتنا يتماشى مع خطتنا التدريبية التي تعتمد على تطوير مهارات موظفينا لاسيما العمالة الوطنية بالدرجة الأولى، لإعدادهم وتأهيلهم بما يمكنهم من تأدية واجباتهم الوظيفية بكفاءة وفاعلية وإعطائهم الفرصة لتوسيع آفاقهم المهنية لابتكار حلول وخدمات مصرفية متميزة وفريدة من نوعها الأمر الذي سينعكس إيجابا على رضا عملائنا.

«بروة العقارية» تطرح مشاريع عمانية في معرض «العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة بروة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية، الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت للشركات العقارية الاستثمارية في الكويت من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات وذلك خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في فندق الريجنسي الكويت بمشاركة 40 شركة كويتية ودولية.

وأوضح المدير التنفيذي في الشركة عمار الهنائي أن هذا الحدث العقاري الاستثنائي على مستوى الكويت والخليج والمنطقة يعتبر من أهم الأحداث الاقتصادية التي تقام في المنطقة والذي يترقبه غالبية المستثمرين والمتداولين في السوق العقاري.

وأشار إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض مشروع تمليك شقق وفلل في منطقة صلالة المنطقة الأكثر جمالا واعتدالا على مستوى الخليج والتي تسجل نموا ملحوظا باستقطاب السياح من المناطق الخليجية والعربية وبعض الأجزاء من العالم لتتوافر فيها فرصة للاستثمار في المجال العقاري والسياحي، والتي توفر عوائد ممتازة للمستثمرين.

وأضاف: «بروة» ستطرح مشاريع أخرى في عمان في ولايات صحار والسويق وبركاء خلال المعرض بأسعار مناسبة جدا الأراضي السكنية، وأن المساحات تبدأ من 600 متر مربع وتتميز أغلبها بقربها من المناطق الحيوية.

ودعا الهنائي جميع المستثمرين الراغبين في شراء العقارات الخارجية وتحديدا عقارات عمان زيارة المعرض وجناح الشركة للتعرف عن قرب على المشاريع المعروضة ومميزاتها.

عمار الهنائي