

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## «مدار»: تسوية مديونية بـ 4.9 ملايين دينار لـ «الكويتية للاستثمار»

وقعت شركة المدار للتمويل والاستثمار في 29 الجاري عقد اتفاق مع الشركة الكويتية للاستثمار بصفتها مديرة لصندوق الهلال الإسلامي وذلك لتسوية جزء من المديونية الصادر بها حكم تجاري كلي بمبلغ 4,9 ملايين دينار. وأوضحت الشركة في بيان على موقع البورصة أن التسوية تمت عن طريق التنازل عن أحد العقارات المملوكة لها بمبلغ 750 ألف دينار، وخضمه من قيمة المديونية الصادر بها الحكم السابق ذكره. وأضاف البيان ان الاثر المالي لهذه التسوية على المركز المالي للشركة سيكون بتخفيض الوكالة الدائنة بالمبلغ المذكور وذلك عند نقل ملكية العقار.

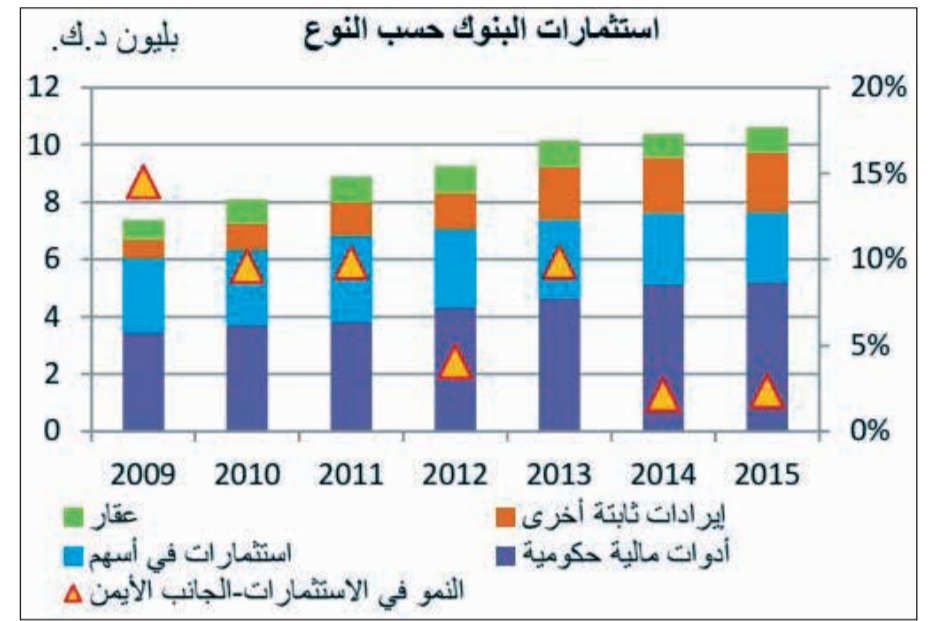
## جني أرباح قبل إغلاق يناير بعد انتشار صناديق الاستثمار من دوامة الخسائر

# ماراثون البورصة يتوقف بعد إنقاذ الرهونات المصرفية



صناديق الاستثمار تنتظر بفارغ الصبر حالة الفوران التي تعيشها البورصة حالياً بعد تكديها خسائر فادحة بالفترة الماضية (قاسم باشا)

■ الفائدة على الودائع  
بالبنوك المحلية تبتلعها حمى التضخم  
■ مليار دينار سيولة البورصة منذ بداية 2017  
تعاادل 36% من قيم 2016  
■ مستثمرو العقار يتجهون صوب الأسهم  
من جديد بعد ركود يعيشه القطاع



استثمارات البنوك

المحلية التي تستثمر في البورصة فيبلغ عددها نحو 32 صندوقاً ويبلغ إجمالي قيمة أصولها 800 مليون دينار تعادل 2,6 مليار دولار تتركز استثماراتها في الأسهم الدفاعية والقطاعات التشغيلية.

### فائدة متدنية

وهناك عامل آخر، يساعد على استمرار صعود البورصة وهو تدني الفائدة على الودائع بالبنوك المحلية التي تبلغ 1,5% مقابل متوسط عائد على السهم قد يصل إلى 3% سنوياً من التوزيعات وهو ما يعني ضعف العائد على الإيداع لتشكّل بذلك البورصة ميزة استثمارية جيدة تجذب أموال الأفراد الباحثين عن فرصة استثمارية أعلى عائداً خاصة مع اقتراب موسم التوزيعات النقدية وإعلان النتائج.

وبجانب ذلك ستكون هناك مقارنة بين مستويات التضخم التي تبلغ حازج 3,5% وبين الفائدة على الودائع وهو ما يعني تآكل قيمتها بسبب ارتفاع التضخم.

### العقار يدعم البورصة

وتأتي ارتفاعات البورصة وسط دعم غير مباشر من مستثمري العقار الذين يواجهون أليماً صعوبة وسط حالة ركود تضرب القطاع، ووفقاً لبيانات وحدة الأبحاث التابعة لبنك الكويت الوطني بلغ إجمالي مبيعات كل قطاعات العقار 2,04 مليار دينار خلال 2016، بتراجع بلغت نسبته 27% على أساس سنوي.

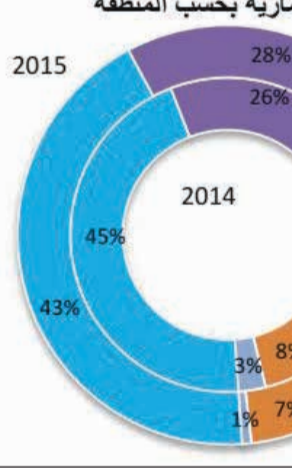
ويتوقع خبراء ان يواجه مستثمرو العقار مصاعب أكبر من التي يواجهونها خلال الفترة الحالية بعد رفع الفائدة وتوجه الفيدرالي الأميركي بسلسلة زيادة للفائدة، حيث ستصبح تكلفة الاقتراض أكبر من العائد المحقق في وقت يشهد العقار الاستثماري حالة ركود تضرب القطاع، بالإضافة إلى زيادة مقبلة في رسوم الكهرباء والماء بدءاً من شهر مايو المقبل وهو ما يتوقع أن يؤثر بشكل كبير على حركة القطاع خلال 2017.

الامر الذي سيوجه بوصلة سيولة العقار نحو الأسهم او البنوك.

الاستثمار المحلية وتتنظر بفارغ الصبر حالة الفوران التي تعيشها البورصة خلال الفترة الحالية بسبب تكديها خسائر كبيرة خلال الفترة الماضية، فبحسب آخر بيانات متاحة على موقع البورصة الكويتية تكبدت صناديق الاستثمار العاملة بالسوق الكويتي خسائر كبيرة خلال عام 2015 بلغت 103,77 ملايين دينار، وذلك مقابل خسائر 13,4 مليون دينار لترتفع بذلك من خسائرها بنحو قياسي بلغ قرابة 670%.

### صناديق متعطشة

وتتعطش صناديق



استثمارات البنوك حسب المنطقة



السيولة في 2017

32 صندوقاً محلياً يستثمرون في سوق الأسهم

800 مليون دينار إجمالي أصول صناديق الاستثمار في الأسهم المحلية

صناديق الاستثمار ستتعش بعد سنوات عجاف وخسائر تكبدتها بسبب ضعف السوق

الانكشاف المباشر على البورصة، فبحسب تقرير الاستقرار المالي الصادر عن البنك المركزي تشكل استثمارات البنوك المباشرة في الأسهم 22,8% من إجمالي استثماراتها وتتخطى حجم الاستثمارات بالبورصة الكويتية منها حتى نهاية عام 2015 حازج المليار دينار وأكثر من 1,5 مليار دينار في بورصات مجلس التعاون وأفريقيا وأوروبا، بالإضافة إلى أميركا وآسيا.

### صناديق متعطشة

وتتعطش صناديق

البيع أن هناك محافظ استثمارية بدأت في التراجع النسيبي من بعض الأسهم المملوكة بهدف جني الأرباح خاصة أن هذه المحافظ تسعى للاستفادة من فروقات الأسعار التي شهدتها كثير من أسهم البورصة خلال الجلسات الماضية والتي ارتفعت فيها بشكل لافت، حيث ارتفعت الأسهم الكبرى التي تشكل القوام الرئيسي لمؤشر كويت 15 بنسب تتراوح ما بين 5 و18% منذ بداية العام الحالي، كما ارتفع أكبر 50 سهماً بالبورصة منذ بداية العام ما بين 30 وأكثر من 90%.

وترى بعض المحافظ الاستثمارية أن الوقت مناسب لجني الأرباح، خاصة أنها شرعت في تكوين مراكز استثمارية خلال الربع الأخير من العام الماضي، وبالتالي فهي تسعى للتخارج من بعض الأسهم جزئياً لتحقيق الأرباح على أن تعيد الكرة مرة أخرى وتبدأ في التجميع مجدداً استعداداً لموسم التوزيعات النقدية الذي سيبدأ في مارس المقبل. ومن جهة أخرى، تشكل ارتفاعات البورصة عوامل حاسمة للقطاع المصرفي المصرفي الكويتي خلال الفترة الحالية بسبب حجم الانكشاف الكبير للبنوك على الأسهم من خلال الرهونات من ناحية وعمليات الإقراض بغرض شراء الأسهم من ناحية أخرى، فصعود السوق سيرفع قيمة الرهونات لدى البنوك الكويتية التي انخفضت قيمتها بنحو حاد خلال السنوات الماضية بسبب ضعف البورصة.

### ضمان مصرفي

وبحسب بيانات تقرير الاستقرار المالي الصادر عن البنك المركزي تشكل الأسهم المقدمة للبنوك كضمانات حتى عام 2015 نحو 22% من إجمالي الضمانات لديها وقيمة تقارب 7,5 مليارات دينار. وفيما يخص عمليات الإقراض بغرض شراء الأسهم فتشهد حالة من التذبذب خلال الأشهر الماضية حيث تخطت 3,2 مليارات دينار كأعلى مستوى في 2016 خلال يونيو أيضاً وصلت إلى 2,6 مليار دينار بنهاية شهر نوفمبر الماضي. وتأتي استثمارات البنوك في الأسهم أحد أشكال

الأرباح شملت أسهما قيادية في قطاعات متنوعة، وأسهما أخرى مضاربة حظيت بزخم كبير منذ بداية العام الحالي وحقق قفزات سعرية كبيرة، ويظهر من خلال عمليات

### مؤشرات السوق تراجعاً

جماعياً في تعاملات أمس لتنعكس أطول موجة ارتفاعات شهدتها البورصة الكويتية في تاريخها وذلك على وقع عمليات بيع بهدف جني

### 21% ارتفاعاً للسوق

في يناير الأعلى بين بورصات العالم

تفضلوا بزيارة معرض "جيكر لوكلتر" في مجمع الصالحية من 6 إلى 9 فبراير.

ساعة راندي فو نايت ادي داي كارمن تشابلن، ممتلئة ومُخرجة

مجموعة جيهباني

بوتيك جيكر لوكلتر، 360 مول، الطابق الأرضي، 2530 9871 معارض مراد يوسف بيهباني، مجمع الصالحية، 2242 1945 الألفون 2259 7728 مركز الحمراء لتسوق، 2227 0207

جيجر-لوكلتر