

الشركة حققت 2,4 مليون دينار أرباحاً صافية في 2016 عمومية «أركان» توزع 8% أرباحاً نقدية



جانب من عمومية أركان الكويت

وأملات الغير دور جيد في دعم الإيرادات التشغيلية في الشركة للسنة القادمة، مبيناً أن الشركة استطاعت الوظيفية اللازمة لهذه الإدارة حتى تكون نتائج أرباحها بالشكل الذي يضيف الي اسم أركان الكويت العقارية في السوق الكويتي. وقال إن الشركة ستسعى قديماً نحو البحث عن فرص الاستثمار التي من شأنها أن تسهم في تحقيق العوائد الجزئية، وتطلعها إلى تحسين أوضاع السوق خاصة السوق العقاري، بما يعيد النشاط إلى الاقتصاد الوطني عموماً، والسوق العقاري على وجه الخصوص.

طبيعة الأنشطة

وتابع التريكت قائلاً: «تتهدد أركان أنشطة متكاملة متعددة نوعياً وجغرافياً حيث تعتمد على سياسة تعظيم الإيراد الناتج عن التاجير، مبيناً أن لدى الشركة مجموعة من العقارات المميزة في الموقع والتشطيب حالياً، ما يعطيها صفة التميز والتنوع والاستقرار والنمو، كما أن لديها خططاً مستقبلية لتوسعة استثماراتها جغرافياً وعلى المستوى العالمي».

ثابتة ومدروسة في تعظيم حقوق المساهمين وتحقيق الأرباح. حيث لن تدخر الشركة جهداً في سبيل تعزيز ثقة المساهمين فيها من خلال مستوى أداء يحافظ على حقوق المساهمين في الشركة.

وفي السياق ذاته، توقع عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عبدالرحمن حمد التريكت أن تستمر «أركان» في تعظيم إيراداتها بعد الانتهاء من تطوير وشراء عقارات جديدة تحقق إيرادات جيدة مستدامة خلال السنة المالية القادمة، والتي يتوقع لها أن تسهم أيضاً في مساندة ودعم أهداف الشركة التشغيلية، وان الشركة ستعمل جاهدة خلال هذه السنة إلى رفع معدلات الأشغال في عقاراتها إلى نسبة تزيد على 95%، لافتاً في الوقت نفسه إلى أن الشركة بصدد توقيع عقود مع هيئات ومؤسسات كويتية، ما من شأنه أن يرفع من نسبة معدل إشغال العقارات في الشركة، وبالتالي ينعكس على النتائج التشغيلية للسنة المالية المقبلة. وكشف التريكت عن أن إدارة الشركة تسعى حالياً لمنح إدارة التطوير العقاري

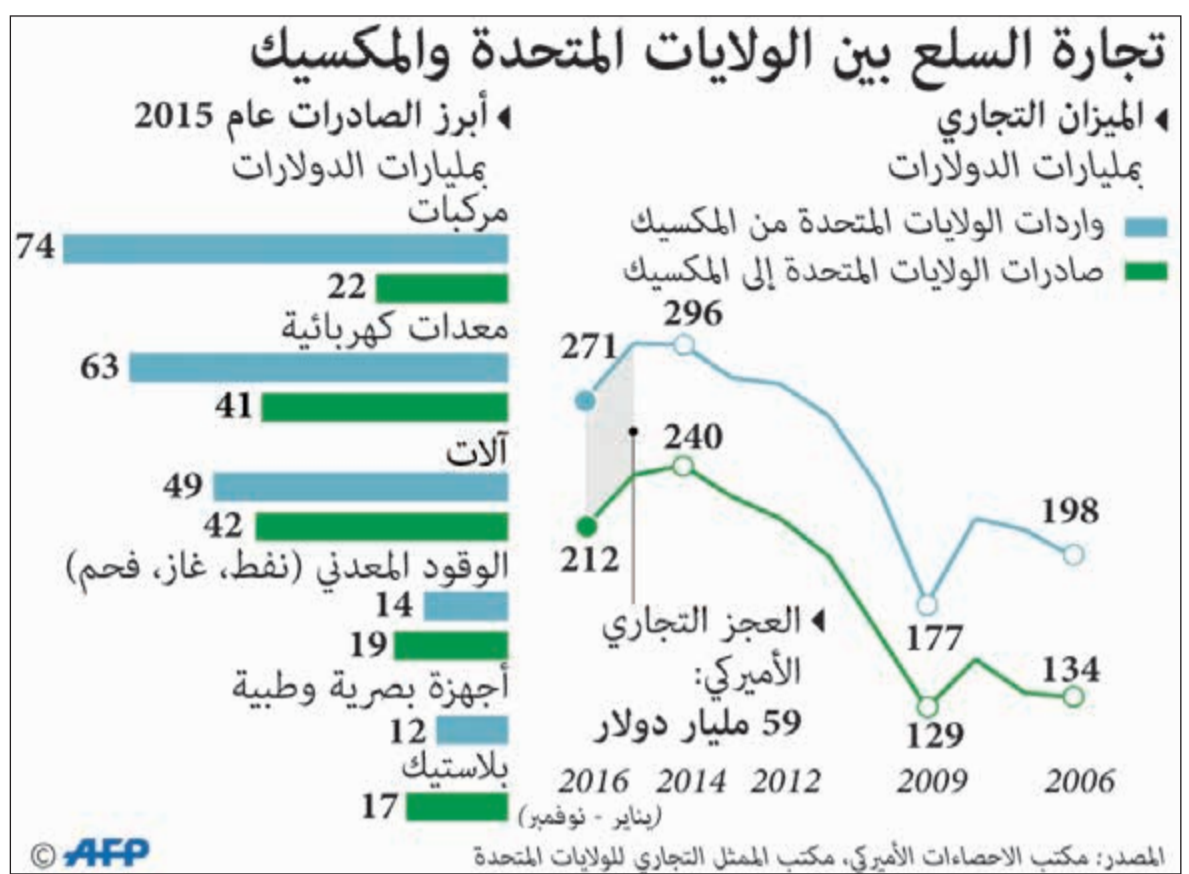
طارق عواي

توقع رئيس مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية فهد عبدالرحمن المخيزيم أن تستمر الشركة في أدائها الإيجابي من خلال تحقيق العوائد الجيدة من استثماراتها ومحاولة تنوع مصادر دخلها وأيضاً الاستثمار في الأنشطة العقارية الأخرى سواء داخل أو الكويت وخارجها. كما أعرب عن أمه في أن يكون للمشاريع التنموية للدولة الأثر في تحسين أوضاع السوق عامة والسوق العقاري بشكل خاص.

وأضاف المخيزيم خلال الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016 والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 74,59%، أن الشركة نحت في تحقيق أرباح تشغيلية بقيمة 4,2 ملايين دينار، حيث أقرت العمومية توزيع أرباح نقدية للمساهمين بواقع 8% كما أقرت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تسجيل خسائر انخفاض في القيمة يبلغ 500 ألف دينار ليصبح صافي الربح عن السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2016 بقيمة 2,4 مليون دينار.

وأشار إلى أن الشركة واصلت خلال السنة المنصرمة بناء الأصول القوية، حيث ارتفع إجمالي الموجودات إلى 46,1 مليون دينار ونسبة زيادة 15,2% عن السنة المنتهية في 31 أكتوبر 2015.

وحول النتائج المالية التي حققتها الشركة خلال 2016 أشار المخيزيم إلى أن النتائج الحالية أكدت قوة مركزها المالي وجودة استثماراتها وكفاءة تشغيلها، وأن أركان ملتزمة في المضي بتحقيق الأهداف من خلال خطوات



البيانات الاقتصادية تتراجع وتصل إلى «الحيادية»

«الوطني»: نطاقات غير مسبوقه للأسواق الأميركية

تستفيد بريطانيا من خفض التعرفة مع نظيرتها. وستكون هذه الاستفادة أيضاً أقل من التكاليف التي تفرضها التعرفة الخارجية للاتحاد الأوروبي على المصدرين البريطانيين. ومع الخطة المحتملة لإدارة ترابح لاستعادة الأموال، فإنه من المرجح أن تخسر بريطانيا بعض هذه الأموال التي أودعت خارج النظام المصرفي الأميركي. ولهذا، فإن الضجة التي أثرت حول كون تيريزا ماي هي أول رئيس يزور الإدارة الأميركية الجديدة قد لا تدوم طويلاً، إذ إنه من المرجح أن تعود الأسواق لإعادة التدقيق في الضرر المحتمل الذي يمكن أن يصيب الاقتصاد البريطاني جراء خسارته السوق الموحدة. ومن الأرجح أن يكون محور النقاش الاقتصادي في المدى القريب هو المحادثات الأولية بين بريطانيا والاتحاد الأوروبي بعد تفعيل المادة 50.

وفي الخلاصة، رغم انخفاض التقلبات حتى الآن، فإن قدرة الإدارة الجديدة على مواجهة على الساحة العالمية بدأت تظهر مع أول مواجهة في العلاقات التجارية الأميركية-المكسيكية، وحتى مع ارتفاع لاحق في النمو في أميركا، من الأرجح أن يكون التقلب سمة دائمة في 2017.

اقترح البيت الأبيض فرض ضريبة نسبته 20% على الواردات المكسيكية «الإنفاق على الجدار». وقد استوردت أميركا ما قيمته 21 مليار دولار من المأكولات والمشروبات من حدودها الجنوبية في 2015، لتحل ثانياً بعد كندا. وقد ينتج عن اقتراح كهذا تضخم في نطاق واسع من المنتجات الزراعية، يمكن أن يؤثر لاحقاً بشكل سلبي على الدخل المتوافر للشعب الأميركي.

وفي سلسلة أخرى من الأحداث التي تدور حول الموضوع الذي لا ينتهي لخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، كانت رئيسة الوزراء البريطانية، تيريزا ماي، هي أول من حاول الحصول على رافة الإدارة الأميركية الجديدة على أمل مناقشة موضوع واحد رئيس هو اتفاق تجارة حرة محتمل بين بريطانيا وأميركا. وبما أن أميركا تشكل 20% من صادرات بريطانيا، ولكن بريطانيا تشكل 5% من سوق الصادرات الأميركية، فإنه من الأرجح أن تؤثر هذه الوقائع الفعلية على مفاوضات كهذه وتطلق يدا أقوى بكثير أميركا في أي اتفاق تجارة محتمل. وبالإضافة لذلك، وبما أن التعرفة الجمركية بين أميركا وبريطانيا هي بالفعل ضئيلة نسبياً، فإنه من غير المرجح أن

قال تقرير صادر عن بنك

الكويت الوطني أن البيانات

الاقتصادية الأميركية بدأت

بالتراجع منذ بداية الشهر

ووصلت الآن إلى منطقة

حيادية، وإن أسواق الأسهم

الأميركية دخلت الآن في

نطاقات غير مسبوقه، وتجاوز

مؤشر داو جونز عتبة 20 ألف

نقطة، فإنه من المرجح أن تبدأ

الأسواق بالتساؤل حول هذه

المعطيات وأن يزداد الضغط

على الإدارة الأميركية الجديدة

من أجل الحصول على نتائج

فورية ونمو قوي، ومن الأرجح

أن يكون التقلب في النمو سمة

دائمة في 2017. وفي خضم كل

ذلك، ومن أجل الوفاء بوعوده

الانتخابية، وقع الرئيس ترامب

الوثيقة الرسمية لانسحاب

أميركا من الشراكة عبر المحيط

الهادئ التي تضم 12 دولة،

ووعده أن يعيد التفاوض في

اتفاق التجارة الحرة لأميركا

الشمالية. وبالرغم من أن

الكونغرس لم يوافق على

هذه الشراكة، فإن قرار ترامب

بالانسحاب منها ينطوي على

آثار جيوسياسية شاملة.

وبدأت الأسواق تأخذ بالحسبان

إجراءات ترامب في حقل

التجارة العالمية والحمائية

المحلية، التي أصبحت النقطة

المحورية بالنسبة للمتداولين

والمستثمرين، وبدأ وعد

انتخابي آخر بالتبلور بعد أن

2017.. سنة

التقلبات

في النمو

الأميركي

حسابات جديدة

للأسواق من

إجراءات ترامب

في التجارة

العالمية

والحمائية

المحلية

خلال 15 و16 فبراير المقبل

«المركز» يرفع المؤتمر المهني الخامس للمحاسبة

الفاعلة، لاسيما تلك المعنية بالمجالات المتعلقة بالقطاع المالي والاقتصادي مثل المحاسبة، والتي يناط بها دور بالغ الأهمية لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة».

وسيركز المؤتمر على مجموعة من المحاور، منها دور المؤسسات الرقابية في المحافظة على اقتصادات الدول، والمحاسبة الحكومية على أساس الاستحقاق ودورها في رفع كفاءة النظام المالي في الدولة، والإفصاح المحاسبي والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وأثرها على القرارات الاستثمارية، والاتجاهات الحديثة في مهنة المحاسبة، وتعزيز المسؤولية الاجتماعية والاستدامة.



المسؤولية الاجتماعية والاقتصادية، وترتكز هذه الاستراتيجية على ثلاثة محاور أساسية، وهي 1- بناء القدرات البشرية، 2- مواءمة بيئة أعمالنا مع أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، 3- تفعيل مبادئ الحوكمة الرشيدة في بيئة الأعمال، ولتحقيق هذه الأهداف، يحرص «المركز» على التعاون مع مؤسسات المجتمع المدني

البيدوي: حريصون

على دعم أنشطة

منظمات المجتمع

المدني والجمعيات

المهنية

المهنية

المهنية

المهنية

المهنية

المهنية

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» عن رعايته للمؤتمر المهني الخامس للمحاسبة والمراجعة، والذي سيعقد تحت شعار (نحو مهنة فاعلة)، وبرعاية رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك خلال 15 و16 فبراير 2017 في غرفة التجارة.

وقال نائب الرئيس ومدير إدارة الإعلام والاتصالات في «المركز» الرزاي البيدوي: «تعكس هذه الرعاية حرصنا على دعم أنشطة منظمات المجتمع المدني والجمعيات المهنية للمساهمة في رفع المستوى المهني والعلمي والثقافي في المجتمع الكويتي، إذ يتبنى «المركز» استراتيجية متكاملة

4,6% نمو متوقعا كافيًا لارتقاء القطاع لمستويات جديدة

7,5 مليارات دولار سوق

التجارة الإلكترونية في المنطقة بحلول 2020

من خلال تجربة العملاء. ويبقى الهدف في تزويد العملاء بتجربة تسوق سلسة وموحدة القنوات، والتي من شأنها أن تضمن لهم في المقابل قنوات دخل جديدة خارج إطار المتاجر. إن مجموعة البيانات الهائلة التي تدور حولنا كالظلال الرقمية ونحن نبحر عبر العالم الإلكتروني، تمثل الفرصة الأكبر لتجار التجزئة لتحسين هذه التجربة السلسة عبر القنوات، وباستفادتهم من قيمة البيانات، داخليا (معلومات عن العملاء، الإقبال، المعاملات)، وخارجيا (مواقع التواصل الاجتماعي، حركة المرور، الطقس، الاقتصاد الكلي وغيرها). يمكن لتجار التجزئة تصميم عروضهم لتعزيز المبيعات، في الوقت الذي يعززون فيه علاقتهم على الاستثمار.

ولفت التقرير إلى أن هناك تغييرا لدى اتجاهات وعادات عملاء التجزئة، وأن هناك تزايدا في الخيارات والمنافسة والتحالفات المبكرة التي تنشأ باستمرار. وأمام هذه التغييرات المتحركة في البيئة الاقتصادية الإقليمية، يمكن اعتبار كل من هذه التطورات إما عائقا أمام النجاح، أو فرصة مشوقة للنمو، والذين يتبنون الخيار الثاني هم مؤهلون لتحقيق

الكبير من المعلومات وبيانات العملاء الموزعة عبر وحدات الأعمال المختلفة الخاصة بهم إلى نتائج ملموسة في متناول يدهم. وبين التقرير إن النمو الذي يشهده التوجه نحو التجارة الإلكترونية يشير إلى تقدم كبير في عالم التجزئة وبشكل فرصة نمو هائلة لتجار التجزئة في المنطقة. لكن هذا الواقع يكثف الضغط على تجار التجزئة أيضا كي يعيدوا النظر في طريقة تفاعلهم مع العملاء وتكييف نماذجهم في العمل بشكل يواكب التفضيلات في المنطقة، حيث تمكنت الشركات العالمية مثل (Amazon) و(eBay) من استحداث توقع بخدمة مميزة وفورية عند التسوق الإلكتروني. وتمكنت الشركات الكبرى عبر استثماراتها في هذا الحقل من رفع المعايير إلى درجة أصبح فيها المستهلك يتوقع الحصول على خدمات موثوقة وسريعة تنافس تلك المقدمة من أفضل تجار التجزئة في المتاجر. ومن المتوقع أن ينمو سوق التجارة الإلكترونية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى 7,5 مليارات دولار بحلول العام 2020 وفق مصادر يورومونيتور. وفي الوقت الذي تبرز فيه فرص عديدة، ستظهر كذلك منافسة شديدة وحاجة إلى التميز

قال تقرير «بوز آلن هاملتون» إن الاقتصاد العالمي غير المستقر، العجز بالمشاكل الجيوسياسية، خلف الكثير من التساؤلات حول ما إذا كان تجار التجزئة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا سيتمكنون من تحقيق الأرباح في العام 2016. وبينما أتت التحديت لتوصف بيئة الأعمال في المنطقة، رافقتها في الوقت عينه تطورات تقنية تمكنت من تغيير قطاع التجزئة في المنطقة بسرعة. كيف سيكون تأثير هذه التطورات في العام 2017؟

قوة بيانات العملاء

وأشار التقرير إلى أن التطورات في التجارة الرقمية وتحليلات العملاء السحابية التوقعية تعد بتوفير فرص كثيرة للقطاع الذي يتوقع أن ينمو بنسبة 4,6% في المنطقة هذا العام. وفي حال تم استغلالها، فإن هذه الفرصة لن تقلل من الضغوط الاقتصادية التي يواجهها قطاع التجزئة فسيب، بل ترتقي بالقطاع إلى مستويات جديدة. لكن هناك حقيقة لا يد من أخذها بعين الاعتبار: تحقيق تلك الامكانات، ينبغي على تجار التجزئة أن يدركوا كيفية الاستفادة من المنصات الرقمية على أكمل وجه وتحويل الكم

الخارج لتلقي العلاج. ففي المملكة 389 مشروعا للرعاية الصحية قيد الإنشاء، وهو ما يمثل نحو 55% من إجمالي المشاريع القادمة في دول الخليج، ويبلغ إجمالي قيمة تلك المشاريع في المنطقة نحو 26,5 مليار دولار. تمثل المشاريع في السعودية نسبة 40% منها، ويعد مشروع الملك عبدالله، مجمعات قوات الأمن الطبية، أكبر مشروع طبي في المملكة وعلى مستوى دول الخليج، وتقدر تكلفة بنائه بـ 6,7 مليارات دولار.

ولفت التقرير إلى أن نصيب الفرد الواحد من الدخل في السعودية يتخطى المتوسط العالمي. إلا أنه على مستوى دول الخليج، تحتل السعودية المرتبة قبل الأخيرة من حيث الناتج المحلي الإجمالي للفرد (2015) في حين تنفق أعلى نسبة من الناتج المحلي الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية على مستوى

«غلوبل»: نمو السوق إلى 71 مليار دولار حتى 2020

12% نموا سنويا مركبا للرعاية الصحية بالسعودية

توقع تقرير صادر عن شركة «غلوبل» أن يحقق قطاع الرعاية الصحية بالمملكة العربية السعودية نموا بمعدل سنوي مركب بنسبة 12,3% حتى العام 2020 ليبلغ 71,2 مليار دولار. ووفقا لتقديرات «أي أو إن» فإن متوسط صافي معدل الإجهادات الطبية في السعودية يقدر أن يرتفع بنسبة 9,5% في العام 2016 في حين كانت نسبتته 13,8% في العام 2015. وإذا ما أخذنا بمعدلات نمو العام 2016 لفترة التوقع بأكملها، فإننا نتوقع نمو سوق الرعاية الصحية بمعدل سنوي مركب بنسبة 12,3% حتى العام 2020 ليصل إلى 71,2 مليار دولار. وقال التقرير إن هناك العديد من المشاريع التي تشهدها المملكة لتلبية الطلب المتزايد على المرافق التي تلبى احتياجات الأمراض التي تهدد الحياة والتي كانت تتطلب سفر السعوديين إلى

المشروع الملك عبدالله، مجمعات قوات الأمن الطبية، أكبر مشروع طبي في المملكة وعلى مستوى دول الخليج، وتقدر تكلفة بنائه بـ 6,7 مليارات دولار. ولفت التقرير إلى أن نصيب الفرد الواحد من الدخل في السعودية يتخطى المتوسط العالمي. إلا أنه على مستوى دول الخليج، تحتل السعودية المرتبة قبل الأخيرة من حيث الناتج المحلي الإجمالي للفرد (2015) في حين تنفق أعلى نسبة من الناتج المحلي الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية على مستوى

المشروع الملك عبدالله، مجمعات قوات الأمن الطبية، أكبر مشروع طبي في المملكة وعلى مستوى دول الخليج، وتقدر تكلفة بنائه بـ 6,7 مليارات دولار. ولفت التقرير إلى أن نصيب الفرد الواحد من الدخل في السعودية يتخطى المتوسط العالمي. إلا أنه على مستوى دول الخليج، تحتل السعودية المرتبة قبل الأخيرة من حيث الناتج المحلي الإجمالي للفرد (2015) في حين تنفق أعلى نسبة من الناتج المحلي الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية على مستوى

«بوسطن»: خدمات البنوك الرقمية

تضيّق الخناق على التقليدية

وأشار التقرير إلى أن المؤسسات المصرفية للشركات قد تأثرت نتيجة عدم جاهزيتها ومرونتها فيما يتعلق بتبني الخدمات الرقمية الحديثة، حيث إن معظم تلك البنوك غير جاهزة لمواجهة كاملة. ومع تشكل ملامح البيئة المصرفية للبنوك القادمة من البنوك فإن الطريقة الوحيدة التي يمكن من خلالها للبنوك التي تتعامل مع الشركات تحسين أدائها هي تكيف نماذج عملياتها وتبني أحدث التقنيات بسرعة وبشكل جذري، إلا أن تلك البنوك لديها في الحقيقة إطار زمني محدود لتحديد مواردها وتطوير القدرات المطلوبة لتطبيق عملية التحول اللازم. أما بالنسبة للبنوك الرائدة فهي تسير بالفعل في الطريق الصحيح نحو رقمنة الاستراتيجية التقليدية المتبعة الهادفة إلى تعزيز القيمة، ونتيجة لذلك فإن تلك البنوك قادرة على فهم واستيعاب

توقع تقرير صادر عن مجموعة «بوسطن غلوب» أنه ينبغي على البنوك التي تقدم خدمات مالية للشركات إعادة ابتكار ذاتها واستراتيجياتها للتكيف مع الأوضاع الجديدة التي تشهدها الأسواق، وإن نماذج الأعمال والخدمات الحديثة قد أعادت تعريف طرق ووسائل نقل البيانات وأموال حول العالم، ما يشكل تحديات كبيرة للطرق التقليدية التي تعتمد على البنوك لتحقيق فوائدها الإيجابية. وأشار التقرير إلى أن هناك خطورة لتمسك البنوك بنماذج تحقيق الأرباح التقليدية المرتكزة على الائتمان، فضلا عن ممارسات التشغيل الثابتة غير المرنة، كما ينبغي على جميع البنوك أن تتبنى تحديث نفسها وتطبيق أنظمة رقمية متطورة وفتح مسارات جديدة لتوليد المزيد من الأرباح وتحسين جميع محاور العمل الأساسية.

وأشار التقرير إلى أن هناك خطورة لتمسك البنوك بنماذج تحقيق الأرباح التقليدية المرتكزة على الائتمان، فضلا عن ممارسات التشغيل الثابتة غير المرنة، كما ينبغي على جميع البنوك أن تتبنى تحديث نفسها وتطبيق أنظمة رقمية متطورة وفتح مسارات جديدة لتوليد المزيد من الأرباح وتحسين جميع محاور العمل الأساسية.