

3.5% نمو متوقع للاقتصاد الكويتي.. و4% للإماراتي

بعد عام مرير.. ماذا يتوقع لقطاع الإنشاءات بـ2017؟

محمود عيسى

بعد أن كان عام 2016 مريراً، وكانت معاناة قطاع الإنشاءات منه شديدة.. فما هي توقعات هذا القطاع في عام 2017؟ في هذا الإطار، قالت مجلة كونستراكتشن ورك اننا جميعاً نسعى لتحقيق الأفضل في 2017 بعد أن تحملنا المشاق الاقتصادية في 2016، حيث أدى هبوط أسعار النفط لدفق صناعة البناء والتشييد الإقليمية في حالة من الركود، كما أن الإنشاءات حول عمال البناء الذين يعيشون في ظروف بائسة في قطر شكلت ضربة قاسية لسمعة القطاع، كما تواصلت حالة عدم اليقين حول المشروعات، وبالتالي فسيكون من الصعب أن ننذكر العام الماضي بأحاسيس من الارتياح أو الفخر.

ومع ذلك، قالت المجلة أن التطور الإيجابي الوحيد الذي يمكن استيعابه من سلبات 2016 هو تضاريف جهود دول مجلس التعاون من اعتماد اقتصاداتها على عائدات النفط والغاز، حيث تسعى الحكومات الإقليمية الآن لتطبيق برامج التنويع الاقتصادي. وبالتالي استثمار القطاعات



(قاسم باشا)

اتجاه دول الخليج لتقليص اعتمادها على النفط التطور الإيجابي الوحيد في 2016

«إكسبو دبي

2020» وكأس

العالم قطر 2022

ينعشان صناعة

البناء والتشييد

بالمنطقة



الأخرى المدرة للدخل، ومن الدلائل على هذا التحول ما نشهده في مجالات الاستثمار في السياحة، والإعلان عن مشاريع عقارية واسعة النطاق والبنية التحتية، وإعادة النظر في الإنفاق الحكومي. وأضافت أن صناعة البناء والتشييد استهلكت العام الجديد بجم من التفاؤل حيث أن أسعار النفط، التي سبقت القطاع معتمدا عليها إلى حد كبير، أصبحت تسير على درب

التعافي، بعد أن تجاوزت حاجز 55 دولاراً للبرميل. ففي نوفمبر الماضي أعلنت الإمارات أنها تستهدف تحقيق نمو اقتصادي بواقع 4% في 2017 مقارنة مع 3.8% في العام الذي سبقه، بالإضافة إلى تعزيز القطاعات غير النفطية. وفي الوقت الذي توقع صندوق النقد الدولي ارتفاع نمو الناتج المحلي الإجمالي السنوي في 2016 إلى 2% في 2017 في ضوء

الإصلاحات والتغيرات الاقتصادية. فإن الاقتصاديين يرون أن المشهد الذي يتغير بسرعة في قطر يسرع عجلة نموها الاقتصادي من 3.2% في 2016 إلى 3.8% في 2017، وإلى 4.1% في 2018، مع زيادة المصروفات الرأسمالية على البنية التحتية.

وفي سلطنة عمان ومع المزيد من التشفير ورفع الدعم، ستعزز مستقبل القطاعات غير النفطية، فمن المتوقع أن يسجل الناتج المحلي الإجمالي نمو بنسبة 2%، فيما ترتفع هذه غير النفطية في 2017. معدلات النمو الاقتصادي في الوقت نفسه، على خلفية النشاط غير النفطي، فيما تتوقع البحرين والكويت نمو بواقع 3.4% و3.5% على التوالي.

وختمت المجلة بالقول أنه في ضوء الأحداث الكبرى التي تلوح في الأفق، مثل معرض اكسبو 2020 في دبي، وكأس العالم لكرة القدم 2022 في قطر، فإن هناك سببا كافيا لإنارة الشعور بالتفاؤل في أوساط صناعة البناء والتشييد وغيرها من الصناعات الأخرى في المنطقة.

تفاهم نزاعات العقود بالمنطقة.. وتزايد قضايا التحكيم

محمود عيسى

منها لما لتسريع دفع الديون المستحقة أو تمديد أجل استحقاقها.

وأضافت أن ما كان هذا التوجه هو السائد، فإن على الأطراف المتعاقدة اتخاذ الإجراءات المناسبة في أسرع وقت ممكن خلال فترة تنفيذ العقد بدلا من الانتظار حتى مرحلة الإنجاز النهائي، مشيرة إلى أن غالبية الخلافات في عقود الإنشاءات تعزى إلى ضعف القدرة على إدارة العقود.

ونصحت بأن تشمل وثائق العقد بالنسبة لمعظم المشاريع الكبرى أحكاما واضحة بشأن أمور كثيرة مثل تمديد الوقت المحدد للتنفيذ، والأوامر التغييرية والاختلافات، والتعويضات المقطوعة ومجموعة من المسائل الأخرى التي توفر أرضا خصبة للنزاعات. وإذا كنت الطرف الذي أعد العقد بالطريقة الأكثر مراعاة للضيمير والنوايا الحسنة، فإنك ستكون قادرا على توقع أقصى قدر من الأحكام المنصفة لدى عرض القضية على المحكمة المختصة.

وقالت المجلة أنها تجد كثيرا من أطراف العقود، سواء أصحاب المشاريع أو الشركات المنفذة، يستثمرون في المواجهات والقدرات ضمن موظفي فرق إدارة العقود والاستثمار أيضا في تدريب هؤلاء على مشاريع محددة والوثائق المتعلقة بالتعاقدات، ناهيك عن توقع نتائج من أي قرار نهائي، من خلال اعتماد هذا النهج الذي يعزز احتمالات التوصل إلى تسوية ملائمة دون تكبد الوقت والتكلفة اللازمين لإيصال النزاع إلى الجلسة النهائية.

قالت مجلة ميد أن قطاع البناء والتشييد في الشرق الأوسط واجه على مدى العامين الماضيين سلسلة من الظروف المعاكسة، سادت منها متالين هما خفض الإنفاق الحكومي على مشاريع البنية التحتية الكبرى نتيجة انخفاض أسعار النفط من جهة، ونقص السيولة في القطاع بشكل عام من جهة أخرى.

ونتيجة لذلك، قالت المجلة أن ثمة اتجاها واحدا في السوق بدأ يتفاقم في الآونة الأخيرة تمثل في زيادة عدد القضايا الناجمة عن النزاعات بين الأطراف، التي وصلت إلى الجلسات النهائية، والتي كان ممكنا حلها وديا دون اللجوء إلى القضاء أو التحكيم. ويقول مسؤولو شركة أيفرستيد للخدمات القضائية في دبي أن الشركة تولت البت في 4 قضايا تحكيم كبرى خلال عام 2016، معتبرين ذلك دليلا على تفاهم هذا النشاط في السوق الأوسع نطاقا.

وقالت المجلة أن أحد الأسباب الرئيسية لذلك هو عدم توفر الأموال اللازمة لتحقيق التسوية. وفي حال ما إذا كان أطراف النزاع قادرين على التوصل إلى اتفاق على شروط التسوية، فإن الطرف المتلقي سيوافق عليها فقط إذا تم دفع مبلغ كبير في المدى القصير. وعندما تكون السيولة النقدية المتاحة محدودة، وربما يكون اللجوء إلى التحكيم أحد الخيارات التي لا تناصر

ترامب يتعهد بعلاقات إيجابية مع دول الخليج في مجال الطاقة

تعهد الرئيس الأمريكي، دونالد ترامب، في خطته لقطاع الطاقة الأمريكي، «بالعمل مع حلفاء الولايات المتحدة بالخليج، من أجل تطوير علاقات إيجابية بالطاقة، كجزء من الاستراتيجية ضد الإرهاب».

وأطلق الرئيس الأمريكي، في خطته بعنوان «خطة الطاقة: أميركا أولا» وعودا مرتفعة الطموحات للقطاع الذي تأسس الخطة بأنه «جزء أساسي للحياة الأمريكية، والعنصر الرئيسي باقتصاد العالم»، متعهدا بالاستفادة من «الفرص غير مستغلة في قطاع النفط الصخري الأمريكي تقدر بنحو 50 تريليون دولار»، وفقا لـ «العربية.نت». ويبدو الرئيس على خطته للطاقة في بلاده وعدين

آخرين، يحمالن القدر نفسه من التحدي، أولهما «رفع الأجر بقيمة 30 مليار دولار خلال 7 سنوات»، والوعد الثاني ضمن خطة الوظائف على مستوى الولايات المتحدة بخلق 25 مليون فرصة عمل في 10 سنوات.

وإن كانت وعود ترامب المثيرة للجدل سياسيا واقتصاديا، تتخلل فرضا للحلول السريعة، فإن هذه الحلول ربما تكون صعبة التطبيق إذا جرى سحبها إلى أسواق النفط، الذي تدور مستويات أسعاره في الوقت الحالي على 50 دولارا للبرميل، ومتوقع لها الصعود بالكاد إلى 60 دولارا، مستتطلب من ترامب حربا شرسة، لضخ جرعة إنعاش ضخمة في جسد النفط

الصخري. وسيتمتعين على الرئيس الأمريكي تهيئة البيئة المناسبة لصعود الأسعار فوق 70 دولارا للبرميل، وهو الحد الأدنى المقبول بحسب الخبراء من أجل عودة إنتاج النفط الصخري ذي الكلفة العالية، والتي تتطلب بالضرورة سعرا مرتفعا لتحقيق الأرباح، وعودة الإنتاج المكلف، وضمان استعادة الاستثمارات الأكثر حذرا عقب الضائبات التي مني بها هذا القطاع على وجه التحديد.

ويؤكد ترامب، في ملخص خطته لقطاع الطاقة، أن بلاده «ستتعاون مع حلفائنا في الخليج من أجل تطوير علاقات إيجابية بالطاقة، كجزء من الاستراتيجية ضد الإرهاب». ومن غير المعروف كيف ستكون خطة الرئيس ترامب

والغاز بتوفير الوظائف والانتعاش الاقتصادي لملايين الأميركيين. ويتعهد «باعتاد إنتاج الطاقة لإعادة بناء طرقنا والمدارس والجسور والبنية التحتية العامة، إلى جانب توفير الطاقة بأسعار أقل للمصانع والمستهلك الأميركي»، معتبرا أن «توفير الطاقة بأسعار أقل سيعطي حافزا كبيرا ودفعة قوية لقطاع الزراعة الأميركية». كما أنه لا يقف عند هذا الحد من التعويل على قطاع الطاقة، بل يذهب إلى أبعد من ذلك في تعهد بـ «أحياء صناعة الفحم التي تعترضت للإهمال لفترات طويلة»، مؤكدا أن «زيادة إنتاج الطاقة المحلية تصب في مصلحة الأمن القومي الأميركي».



بدر العثمان مكرما الوكيل المساعد في «التجارة» عبدالله العنزي

جميع المستثمرين الراغبين في العيش وسط خدمات عقارية بحس عال يجسد الفن المعماري المتميز على أرض الكويت. وأكد العثمان أن الشركة تميزت بمشاريعها في مدينة صباح الأحمد البحرية، تلك المدينة التي تعتبر أول وأكبر مكان يشيد كاملا من القطاع الخاص الكويتي، والتي تقع في منطقة الخيران جنوب الكويت، مشيرا أن المدينة تعتبر ملامح حضارية ليس على مستوى المنطقة فحسب، بل العالم.

ولفت العثمان إلى أن السرب تعمل منذ تأسيسها بمفهوم عقاري جديد وحديث مغاير لمفاهيم الشركات العقارية الأخرى وتتنافس باحدث وأرقى التصاميم والخدمات والمميزات العقارية الجديدة التي تواكب الحقبة الحضارية محليا وعالميا. وأكد في ختام حديثه أن «السرب» تسعى لأن تكون الشركة الأولى في مجالها بروح السرب الواحد والالتزام والامتثال والنقطة وان تتخطى كل الحدود.

كرمت شركة السرب للتطوير العقاري إحدى شركات المسك القابضة الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة في وزارة التجارة والصناعة عبدالله العنزي خلال زيارته جناح الشركة في معرض النخبة العقاري خلال الفترة من 23 إلى 26 يناير الجاري.

وتشارك الشركة خلال المعرض بمشروع مميز في مدينة صباح الأحمد البحرية وهو مشروع «الفن»، والذي قام على مساحة أجمالية حوالي 20 ألف متر مربع. وقال الرئيس التنفيذي في الشركة بدر العثمان في بيان صحافي أن المشروع يتوافق فيه جميع الخدمات الخاصة مثل المطاعم، ومواقف السيارات وصلات رياضية للنساء والرجال، وحمامات سباحة وأمن وحراسة، وخدمات أخرى مميزة.

وأشار العثمان إلى أن المشروع يعتبر من ضمن المشاريع العملاقة والمتميزة التي تطرحها الشركة والتي اعتادت على طرحها والتي تخدم

«FXTM»: ضربة مزدوجة للدولار

قال كبير استراتيجيي الاسواق في FXTM حسين السيد إن الدولار الأميركي تعرض لضربة مزدوجة مما أرسل مؤشر العملة إلى ما دون مستويات الـ «100» للمرة الأولى منذ 8 ديسمبر مع تراجع عوائد سندات الخزنة الأميركية ويرجع العنصر في مقابلة مع «العربية» السبب في انسحاب الولايات المتحدة رسميا من اتفاقية TPP إلى أنها شكلت عائقا أمام تصدير المنتجات الأميركية إلى الأسواق الشرق آسيوية، كون هذه الاتفاقية متعلقة بنظام العمل والعمل، بالتالي فإن معدل الرواتب في دول شرق آسيا لا يتماشى والرواتب المرتفعة في أميركا، ما يعوق تصدير المنتجات الأميركية إلى نيوزيلندا واليابان والصين.

ويوضح العلمي أن ترامب يحاول من خلال سياسته إعادة صياغة الاتفاقيات التجارية لتتوكل إلى مفهوم من دولة إلى دولة، ليتمكن من تحديد مطالبه من دولة ما، وبالتالي تصدير المنتجات الأميركية لها وبخروج أسواقها. ويتوقع العلمي أن قرارات ترامب لن تتوقف عند هذا الحد، بل سيبعثها قرار بالانسحاب من اتفاقية «النافتا» مع الإبقاء على كندا فقط، كون المكسيك هي إحدى الدول التي تلجا إليها الولايات المتحدة لتصنيع منتجاتها ثم تعيد تصديرها إلى أميركا نظرا لانخفاض رواتب العمال.

ويشار إلى أن TPP اتفاق تجارة حرة عديد الأطراف يهدف إلى زيادة تحرير اقتصادات منطقة آسيا والمحيط الهادي، يتألف من 12 عضوا، ويضم كلا من بروناي وشيلي ونيوزيلندا وسنغافورة وأستراليا وماليزيا وبيرو والولايات المتحدة.

ما أسباب انسحاب أميركا من اتفاقية «TPP»؟

قال الخبير السعودي في التجارة الدولية فواز العلمي إن اتفاق تجارة الشركة عبر المحيط الهادي، أو ما يعرف اختصارا باتفاقية «TPP»، لم تكن لصالح أميركا، رغم أنها تتحكم في نحو 40% من الاقتصاد العالمي. ويرجع العلمي في مقابلة مع «العربية» السبب في انسحاب الولايات المتحدة رسميا من اتفاقية TPP إلى أنها شكلت عائقا أمام تصدير المنتجات الأميركية إلى الأسواق الشرق آسيوية، كون هذه الاتفاقية متعلقة بنظام العمل والعمل، بالتالي فإن معدل الرواتب في دول شرق آسيا لا يتماشى والرواتب المرتفعة في أميركا، ما يعوق تصدير المنتجات الأميركية إلى نيوزيلندا واليابان والصين. ويوضح العلمي أن ترامب يحاول من خلال سياسته إعادة صياغة الاتفاقيات التجارية لتتوكل إلى مفهوم من دولة إلى دولة، ليتمكن من تحديد مطالبه من دولة ما، وبالتالي تصدير المنتجات الأميركية لها وبخروج أسواقها. ويتوقع العلمي أن قرارات ترامب لن تتوقف عند هذا الحد، بل سيبعثها قرار بالانسحاب من اتفاقية «النافتا» مع الإبقاء على كندا فقط، كون المكسيك هي إحدى الدول التي تلجا إليها الولايات المتحدة لتصنيع منتجاتها ثم تعيد تصديرها إلى أميركا نظرا لانخفاض رواتب العمال.

ويشار إلى أن TPP اتفاق تجارة حرة عديد الأطراف يهدف إلى زيادة تحرير اقتصادات منطقة آسيا والمحيط الهادي، يتألف من 12 عضوا، ويضم كلا من بروناي وشيلي ونيوزيلندا وسنغافورة وأستراليا وماليزيا وبيرو والولايات المتحدة.

بين 3 و4% مع استمرار العجز في الميزانية خلال العام الحالي «الوطني»: تسارع نمو الاقتصاد الإماراتي خلال 2017 و2018

توقع تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني قوة نمو بالناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في الإمارات بعد أن شهد نشاطا دام عامين متتاليين وذلك إثر تعافي القطاع غير النفطي مقابل الاعتدال الذي شهده نمو القطاع النفطي. وأن يحقق النمو ارتفاعا ليصل إلى 3% في العام 2017 و4% في العام 2018 من نسبة تقدر عند 2.5% في العام 2016. وقد يقابل هذا التعافي في الاقتصاد غير النفطي التراجع الذي قد تشهده الزيادات في القطاع النفطي بتأثير من قرار أوبك لخفض الإنتاج.

كما توقع التقرير أن يتقلص نمو الاقتصاد النفطي المتوسط على أقل تقدير وذلك على خلفية القرار الذي اتخذته منظمة أوبك بشأن خفض الإنتاج وأن يتباطأ نمو

الاقتصاد النفطي الحقيقي من 2.4% في العام 2016 ليصل إلى 1.6% في العام 2017 ومن ثم يعاود ارتفاعه في العام 2018 بـ 2.8% تقريبا تماشيا مع عودة الإنتاج لمستوياته قبل الخفض. وقال التقرير إن الاقتصاد غير النفطي قد يشهد بالمقابل تعافيا في العام 2017 ويحافظ على قوته حتى العام 2018 تماشيا مع تسارع النشاط في القطاعات التي تشكل أهم محركات النمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي لقطاع البناء والتشييد وقطاع السياحة. كما بدأت أيضا بوادر الاستقرار بالظهور في قطاع العقار السكني بعد أن شهد نشاطا دام عامين متتاليين. ونتوقع أن يحقق النمو غير النفطي قفزة إلى 3.6% و4.5% في العامين 2017 و2018 على التوالي من نسبة تقارب 2.6% في العام 2016.

وأشار التقرير إلى استمرار العجز في الميزانية في العام 2017 مع قدرة السلطات على مواجهته لتحقيق لاحقا فائضا في العام 2018 على خلفية ارتفاع الإيرادات. إذ سجلت الموازنة عجزا خلال العام 2015 لأول مرة منذ ست سنوات وأثرت سلبا على الإيرادات النفطية. إلا أن العجز قد بدأ بالتراجع تماشيا مع تعافي أسواق النفط وتقديم الإصلاحات المالية ليقدر عند 1.1% من الناتج المحلي الإجمالي في العام 2017 من نسبة تقدر عند 3.3% في العام 2016 ومن ثم إلى فائض طفيف بنحو 0.5% في العام 2018. ويبدو أن الإمارات ستكون من أوائل دول الخليج التي ستفرض ضريبة القيمة

المضافة والتي من المخطط أن تبدأ تنفيذ أولى مراحلها في العام 2018 وتشمل الشركات الكبرى التي تتعدى أرباحها السنوية قيمة مليون دولار (3.75 ملايين درهم). ومن المتوقع أن تدر هذه الضريبة بنسبة 5% أرباحا تصل إلى 3.3 مليارات دولار (12 مليار درهم) أي ما يساوي 1% من الناتج المحلي الإجمالي. وقد قامت السلطات بإصدار سندات دولية بغرض تمويل العجز في الميزانية للحفاظ على الأصول الخارجية. وقد اصرت السلطات في أبوظبي خلال أبريل سندات سيادية بقيمة 5 مليارات دولار تدر أول إصداراتها منذ العام 2009. من المتوقع أن يتسع فائض الحساب الجاري في العام 2017 لأول مرة منذ أربع سنوات تماشيا مع تعافي إيرادات الصادرات النفطية

صرح نايف بنسدر اللافي رئيس جهاز حماية المنافسة بأن مجلس إدارة الجهاز قد عقد اجتماعه الحادي والستين بمقر الجهاز. وذكر اللافي أن المجلس قام بمناقشة الرأي القانوني في القضايا المقدمة للجهاز من قبل الشركات الشاكية من تضررها من بعض الممارسات الضارة بالمنافسة بعد استغراق الوقت الكافي في الدراسة من قبل الإدارة التنفيذية وتلقي الردود من الأطراف ذات الصلة فيما يخص موضوع الشكوى. حيث قام المجلس بمناقشة الشكوى المقدمة من شركة «المجموعة العربية للسيارات (حمد الوزان وشركاه)» ضد شركة «الغانم أوتو» مدعية قيام الشكوى في حقها بممارسة أعمال الوكالة التجارية لشركة فورد، مطالبة الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية ضد الشركة المشتكى في حقها من مطالبة الشركة المشتكى ضدها بتقديم تقارير عن أعمالها والانتقال لتحقيق وأقعة ممارسة أعمال الوكالة، وتحريير المخالفات اللازمة وتوجيه الشركة

المشكو في حقها بالامتناع عن ممارسة أي عمل من أعمال الوكالة التجارية لسيارات فورد لينكولن، وإخطار الجمارك بمنع دخول سيارات أو قطع غيار من المنتج الأصلي عن طريق الشركة المشتكى ضدها. وبالإطلاع على الشكوى والمستندات المرفقة بها كانت محاورها تتردد حول النزاع بشأن الحق في العمل كوكيل تجاري مما يحكمه القانون رقم (13) لسنة 2016 بشأن تنظيم الوكالات التجارية وينحسر عن القانون رقم (10) لسنة 2007 في شأن حماية المنافسة، ولاسيما أن الأفعال المنسوبة إلى الشركة المشتكى في حقها بحسب ما أوردته الشركة الشاكية تنحصر في الظهور بمظهر الوكيل وممارسة أعمال الوكالة دون أن تكون مقيدة بسجل الوكالات التجارية، ويكون الاختصاص منقذ في شأنه لإدارة الوكالات والعلامات التجارية بوزارة التجارة والصناعة باعتبارها صاحبة الاختصاص في المخالفات المتعلقة بقانون الوكالات

التجارية في شأن ممارسة الشركة المشتكى في حقها لأعمال الوكالة التجارية، لذلك رأى مجلس الإدارة حفظ الشكوى لعدم الاختصاص، وإبلاغ القرار، لانحسار تطبيق القانون رقم (10) لسنة 2007 بشأن حماية المنافسة على الوقائع المسطرة في الشكوى.



نايف اللافي