

## تقدم خدماتها العقارية لأكثر من 21 مشروعاً بإجمالي مساحات تزيد على 160 ألف متر مربع «مدن الأهلية» تبدأ بتنفيذ خطة توسعها إقليمياً

المخيل يمتد على مساحة إجمالية تقارب 16 ألف متر مربع، وبشكل واجهه تسوق رئيسية في منطقة الجهراء، حيث يستهدف كل أنشطة البيع بالتجزئة والخدمات ومنها الملابس والإلكترونيات والمطاعم والمقاهي والأسواق المركزية بمختلف أحجامها وغيرها من أنشطة تجارة التجزئة والخدمات، لافتاً إلى أن المميز أنه يتماشى مع مختلف شرائح المجتمع من ناحية قدراتها الشرائحية، فضلاً عن موقعة المميز في قلب المنطقة التجارية ومنطقة الخدمات الرئيسية.

«ذا غيت مول»

وبالنسبة لـ«ذا غيت مول» قال نجم أنه يعتبر أفضل مراكز التسوق في الكويت حيث يحتوي مجمع ذا غيت على علامات تجارية عالمية ومحلية والعديد من خيارات الطعام المتنوعة التي تناسب كل الأذواق والميزانيات، ويقع هذا المجمع في منطقة العقيلة، وقد تم تصميمه ليوفر تجربة ممتعة تجمع بين التسوق الفاخر والترفيه في منطقة جنوب الكويت الواعدة.

وأضاف أن المول يتضمن تسع صالات عرض سينمائية «جراند سينما» مزودة بأحدث التقنيات الرقمية.

«بالم هيلز»

أما عن «بالم هيلز» القاهرة، فلفت نجم إلى أنه يجمع سكني متكامل الخدمات بشرق القاهرة بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة الجاري إنشاؤها والمشروع مقام على مساحة 2,1 مليون متر مربع وستبدأ بالم هيلز للتعمر بتنفيذ المرحلة الأولى خلال العام الحالي 2017 ومن المخطط أن يتم التسليم الكامل للوحدات خلال عام 2021.

«العظيم مول» حائل

وعن العظيم مول حائل، قال نجم أنه من أكبر المجمعات التجارية بمدينة حائل وهو أحد المجمعات الممتدة في جميع محافظات المملكة العربية السعودية ويضم المشروع مول تجاري وبرج فندقية ومدينة ألعاب ترفيهية وهايبير ماركت وسلسلة من المطاعم والمقاهي العالمية والمحلية. ولفت إلى أنه يقع في الجنوب الشرقي لمدينة حائل على طريق الملك سعود (طريق المدينة).

«جيت تاور»

ذكر نجم أن مشروع جيت تاور يقع في مدينة الكويت «العقيلة»، لافتاً إلى أنه مقام على مساحة 860 متراً مربعاً، حيث أنه يتكون من 18 دوراً تجارياً استثمارياً تحوي مكاتب وخمس قاعات تجارية.

«فايبس»

وعن مشروع فايبس، أشار نجم إلى أنه عبارة عن مجمع مطاعم يقع في منطقة أبو الحصانية على مساحة إجمالية تقارب 4000 متر مربع ويتكون من ثلاثة أدوار وأنه تم الانتهاء من 60% من البناء ومن المخطط افتتاح المشروع في نهاية العام الحالي 2017 حيث أنه سيضم نخبة من المطاعم والمقاهي العالمية والمحلية.

### مجموعة واسعة من الخدمات

قال عمر نجم إن «مدن» تقدم مجموعة واسعة من الخدمات بحسب احتياجات الأسواق المحلية والإقليمية ومتطلباتها، وتشمل التجار والتسويق العقاري وإدارة المشاريع وإدارة البناء وتطوير العقارات والاستشارات الهندسية وإدارة الممتلكات من خلال الشركات التابعة لها.

وتابع: «بعد تاجر المشاريع العقارية في الكويت واحداً من أبرز الأنشطة التي تقوم بها (مدن)، وذلك لسببين رئيسيين، الأول هو حاجة السوق الماسة لهذا النوع من الخدمات حيث يفتقد وجود شركات تسويق محترفة تقدم خدمات التسويق لمشاريع الغير، والثاني هو الإمكانات العديدة والخبرات المتنوعة التي تمتلكها الشركة في هذا المجال ودرايتها الكاملة بطبيعة السوق الخاصة، والتي مكنت الشركة من تقديم خدمات بمعايير عالمية وفق الاحتياجات المحلية».



برج مكاتب غيت تاور



غيت مول



العظيم حائل



المخيل مول

تتراوح بين 30 متراً و250 متراً مربعاً، ما يجعله متخصصاً في خدمات الترفيه العائلي الراقي بطابع هادئ وأماكن جلوس خارجية وداخلية.

«مجمع المخيل»

وأشار نجم إلى أن مجمع

الخدمات تحت سقف واحد بدءاً بالأسواق المركزية إلى الأسواق المتخصصة. «مجمع ديفون» وعن مجمع «ديفون» بين نجم أنه يقع في منطقة أبو الحصانية على طريق

تجاري متكامل متعدد الأغراض من نوعه في تلك المنطقة، لافتاً إلى أنه يقع على مساحة ميان بنحو 26 ألف متر مربع وتبلغ المساحات التجارية الإجمالية للمجمع نحو 16,5 ألف متر مربع، حيث يضم 650 محلاً تجارياً مما جعله يوفر جميع

من 4 طوابق تشمل سردابين ومواقف للسيارات». «أركان مول» وفيما يتعلق بمشروع «أركان مول» أشار نجم إلى أنه في مدينة أسواق القرين التجارية والذي يعد أول مركز

ولفت نجم قائلاً: «إلى جانب تلك المشاريع يأتي (السلام مول) في منطقة السالمية، ومجمع (المخيل) في منطقة الجهراء ومجمعي (كريستال 1) و(كريستال 2) في الشويخ ومجمع مكاتب (غيت تاور) في القيلة ومجمع (برادابن) في سلطنة عمان».

«مجمع ذا ليك»

وعن مجمع «ذا ليك» تحدث نجم قائلاً: «تم إنشاؤه على مساحة تقدر بنحو 7 آلاف متر مربع وبكلفة تقارب 13 مليون دينار ويقع في منطقة أبو الحصانية على طريق هذا المشروع لنمط حديث من الترفيه والتسوق في الكويت على الطراز الحديث بوجود بحيرة صناعية ومناطق خضراء متفرقة وبمرونة في تصميم المساحات التجارية الداخلية التي بلغت نحو 3500 متر مربع، حيث يتألف المجمع



مجمع مطاعم ذا ليك



مجمع ديفون



مجمع مطاعم فايبس



بالم هيلز القاهرة