

تنظيمه «إسكان جلوبل» برعاية وزير التجارة والصناعة وبمشاركة مجموعة شركات متميزة انطلاق فعاليات معرض «النخبة العقاري» في الجميرا

تواصل فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا تحت رعاية وزير التجارة والصناعة بمشاركة مجموعة من كبرى الشركات والمؤسسات العقارية من داخل الكويت وخارجها طرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم، ويتشارك في المعرض كذلك جهات حكومية وبنوك ومؤسسات تمويلية تقدم خدماتها واستشاراتها لزواره، وتتواصل فعاليات المعرض حتى الخميس المقبل وتتخطى زواره مفاجآت وهدايا وجوائز قيمة.



محمد حمزة



محمد الحسن

حمزة:

«دار الجوار» الراعي الرسمي للمعرض تطرح مشاريعها المتميزة في تركيا

العويضي:

«مجموعة بناء» تطرح فندق منازل المروة في مكة

الحسن:

«الميثاق المتحدة» تسوق أراضي سكنية بوثائق حرة

الشعباني:

«أسيكو للإنشاءات» تمتلك أفضل الخبرات الهندسية

بمجال بناء المشاريع السكنية

سلامة:

«السوسنة» من الشركات الواعدة

بمجال الإنشاءات والاستثمار العقاري

في تركيا

مشاريعنا في جمهورية تركيا وهي (ناتورا سيتي في انقرة، تارا سيتي في تقسيم، مسلك في اسطنبول الأوروبية، وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيشيكماجيك، وتاور اوف اسطنبول).

وعن وصف تلك المشاريع، قال: مشروع ناتورا سيتي هو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية انقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة صغيرة، ويحتوي على 20 مبنى سكنيا بمجموع 1500 شقة، بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار انقرة الدولي ومن مركز المدينة.

مشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة

متكررا سكنيا بمجموع 198 غرفة فندقية تختلف مساحاتها لتلبي رغبة العملاء من غرف ثنائية وثلاثية ورباعية وغرفة وأخرى مساحتها 80 مترا. بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر. ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوروبي. ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيشيكماجيك واطلالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تليح حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية، كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشي ومساح في الأبراج العليا للمشروع، كما يحتوي على مشي على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات، بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

ومشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مضمم برج خليفة في دولة الامارات العربية المتحدة وسيكون معلما من معالم اسطنبول التجارية.

بناء للتنمية والاستثمار

من جانب آخر، أعلنت شركة مجموعة بناء للتنمية والاستثمار مشاركتها في المعرض، وأعلن حاتم العويضي المدير العام للشركة عن طرح مشروعها فندق منازل المروة بمستوى خدمات أربع نجوم في مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية بقيمة 100 مليون



ريال سعودي. وأضاف: تطرح الشركة في المشروع البيع بنظام التملك لكامل مدة المشروع 18 عاما هجريا وبنظام صكوك الانتفاع بأسعار تنافسية تبدأ من 16 ألف دينار للفرقة الفندقية الواحدة لكامل مدة المشروع، والتي تتميز فيه الشركة بجاهزيته واكتمال تشغيله والبدء بالانتفاع من تاريخ التوقيع مع العميل. حيث يتكون الفندق من دور مواقف ودور استقبال ودورين مطاعم ودور خدمات ومصلى و14 دورا منتكرا سكنيا بمجموع 198 غرفة فندقية تختلف مساحاتها لتلبي رغبة العملاء من غرف ثنائية وثلاثية ورباعية وغرفة وأخرى مساحتها 80 مترا. بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر. ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوروبي. وبين العويضي أن مجموعة بناء للتنمية والاستثمار هي إحدى كبرى الشركات السعودية المختصة بالاستثمار والتطوير العقاري والفندقي في المملكة العربية السعودية والتي تركز استثماراتها في سوقي مكة والمدينة للتجارة، والتي تعتبر إحدى كبرى شركات الحج والعمرة المصرح لها بالعمل وإصدار التأشيرات في المملكة من ضمن 47 شركة حج وعمرة (مطوف). وأكد العويضي أهمية الاستثمار العقاري في جميع دول العالم في الوقت الحالي في ظل الظروف التي تحيط بالمنطقة والنزول الحاد في أسعار النفط بالإضافة إلى عوامل أخرى أدت إلى خفض أسعار العقارات الذي يعتبر الوقت الأمثل لاقتناص الفرص، خصوصا أن العقار يعتبر الأفضل والأكثر أمانا في الاستثمار حيث إن العقار يمرض ولا يموت خاصة الاستثمار في سوق المملكة العربية السعودية لاحتضانها مكة المكرمة والمدينة المنورة اللتين تحظيان باستقطاب شريحة كبيرة من المسلمين من جميع أنحاء العالم، نظرا للمكانة المقدسة التي تحظى به بفضل الحرمين المكي والنبوي الشريفين والبيع والتأجير والتأجير المسجل التي لا يمكن الانتفاع بها من قبل إدارة الفندق، حيث إن الفندق جاهز للانتفاع والتشغيل.

وأشار العويضي على أن الشركة بدأت بطرح الفندق للبيع والتسويق والتأجير بنظام الانتفاع من تاريخ التوقيع العقد مع العميل تحت شعار «تملك اليوم وانتفع غدا» على مدار العام ولمدة 18 عاما هجريا مع إمكانية إدارة الوحدات الفندقية وإعادة تأجيرها خلال الفترات غير المستغلة التي لا يمكن الانتفاع بها من قبل إدارة الفندق، حيث إن الفندق جاهز للانتفاع والتشغيل.

وأشار العويضي بأهمية الاستثمار العقاري في تركيا، حيث أعلنت شركة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا تحت رعاية وزير التجارة والصناعة بمشاركة مجموعة من كبرى الشركات والمؤسسات العقارية من داخل الكويت وخارجها طرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم، ويتشارك في المعرض كذلك جهات حكومية وبنوك ومؤسسات تمويلية تقدم خدماتها واستشاراتها لزواره، وتتواصل فعاليات المعرض حتى الخميس المقبل وتتخطى زواره مفاجآت وهدايا وجوائز قيمة.



مازن الشعباني

مشروع مبنا تاور في مدينة اسطنبول الأوروبية في الجمهورية التركية الذي يمتاز بقربه من مطار اتاتورك الدولي وقربه من الخدمات والمولات والمستشفيات والمدارس والاطلالات على بحر مرمرية للدوار العليا، حيث يتكون البرج من مواقف ومحلات تجارية (مول) وساونا وغرف رياضية لكلا الجنسين و27 دورا سكنيا منتكرا بواقع 210 شقق وبمساحات مختلفة - استوديو وغرفة وصالة الي ثلاث غرف وصالة - وبأسعار تنافسية تبدأ من 59000 دولار مع إمكانية التقسيط لمدة 30 شهرا. كما يتميز البرج عن باقي المشاريع المحيطة والمطروحة بالسوق التركي بتوفر شركة لإدارة البرج والتأجير وخدمات فندقية (نفاقة - استقبال الزوار وقاعة انتظار - خدمة أيقاظ خدمة أيقاف السيارات... الخ).

وأوضح العويضي أن السوق الكويتي يعد من الأسواق الواعدة بالمنطقة ومن المتوقع أن يكون من الأسواق القادمة رؤوس الأموال والأرباح وزيادة رضى المستثمرين، مبينا أن هذه العوامل هي التي تدعت شركة مجموعة بناء للتنمية والاستثمار نحو التوجه إلى الفرص خصوصا في الفترة الحالية.

الميثاق المتحدة

من جانب آخر أكد مدير التسويق في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن مشاركة شركته في المعرض وقال انه سوف يتم تسويق أراض سكنية على البحر وبمساحات وأجوات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد بوثائق حرة. وأضاف: تعتبر مدينة صباح الاحمد البحرية من أضخم وأرقى المشاريع التي نفذت من قبل القطاع الخاص في الكويت، وتمتاز مدينة صباح الاحمد البحرية بإطلالاتها البحرية الساحرة بالإضافة إلى الخدمات المشيئة للزوار حيث يتم تشييد عدة مشاريع تجارية عالمية ممثلة بمشروع outlet، ومن المؤكد أن هذا المشروع الضخم سيغطي زحما أكثر للمدينة وستكون الوجهة الأولى لشعاق الرفاهية والاستجمام.

وأضاف: التملك في مدينة صباح الاحمد البحرية تملك حرم مدى الحياة بوثيقة تملك مطابقة لشروط بنك التسليف والإدخار، وفي ظل التخافس العقاري والتشاريع القائمة في الكويت تنص مدينة صباح الاحمد البحرية قائمة الطلب نظرا لأسعارها مقارنة بالمناطق الأخرى وبوثيقة التملك ومستقبلها المشرق فور الانتهاء من المشاريع التجارية القائمة. وأضاف: من بين شركات تسويقية عديدة اختص مركز الميثاق المتحدة العقارية



م.عماد الدين سلامة

بتسويق عقاري حضاري متطور يميزه عن باقي شركات التسويق، حيث يوفر مركز الميثاق المتحدة العقارية لعائلته خدمات عديدة وأهمها إطلاق تطبيق (الميثاق) على الهواتف المحمولة، إذ يوفر تطبيق الميثاق للعميل إمكانية تصفح مخططات كل مرحلة على حدة، والتعرف على موقع ومساحة وواجهة كل قسيمة بالإضافة إلى قائمة كبيرة من العروض العقارية المعروضة للبيع من أراض وشاليهات للبيع وشاليهات للايجار مرفقة بكافة التفاصيل المتعلقة بكل عرض.

وأضاف: يوفر أيضا تطبيق (الميثاق) المجاني خدمة عرض العميل لعقاره في مدينة صباح الاحمد البحرية ويحوي أيضا التطبيق تصورا جويا ومقاطع فيديو ترويجية للمدينة كما ينشر آخر الأخبار المتعلقة بمدينة صباح الاحمد البحرية.

أسيكو للإنشاءات

من جانب آخر أعلنت شركة أسيكو للإنشاءات مشاركتها في المعرض، وأكد المهندس مازن الشعباني مدير العمليات الفنية بالشركة أهمية هذه المعارض المتخصصة وحرص «أسيكو للإنشاءات» على المشاركة فيها للتعريف بخدماتها المختلفة، خصوصا أن هذه الخدمات ترتبط ارتباطا مباشرا بحاجة المواطن الكويتي من بناء بيت العصر، حيث تمتلك أسيكو للإنشاءات أفضل الخبرات الهندسية في مجال بناء الفيلات والمشاريع السكنية المختلفة لما تمتاز فيه من سرعة ودقة في التنفيذ وذلك من خلال البناء بنظام أسيكو المتكامل الذي يمتاز بالعزل الحراري والصوتي.

وأشار الشعباني إلى أن التشطيبات الخاصة بأسيكو للإنشاءات تمتاز بجودتها العالية وأنواعها المختلفة مما يحقق الرضى لكل العملاء أصحاب القسام الحكومية والخاصة. وشدد شعباني على أهمية معرض النخبة الذي يستقطب شريحة كبيرة من رغبتي التملك والاستثمار داخل وخارج الكويت، مشيرا إلى أن الدورات السابقة للمعرض ساهمت في تحقيق العديد من الصفقات الناجحة للشركات المشاركة، إضافة إلى أنها ساهمت في زيادة مبيعات تلك الشركات بشكل لافت الأمر الذي شجعها على المشاركة بشكل مستمر في دوراته المختلفة.

السوسنة للإنشاءات والاستثمار العقاري

وأعلنت شركة السوسنة للإنشاءات والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وقال المهندس عماد الدين سليم سلامة صاحب الشركة ومديرا العام: تعد شركة السوسنة للإنشاءات والاستثمار العقاري شركة واعدة في عالم الإنشاءات

والاستثمار العقاري في تركيا، وما هي الامتداد لشركتنا في كل من فلسطين والمملكة العربية السعودية، حيث كانت انطلاقتنا كشركة ركن السبل للمقاولات الكهروميكانيكية اعتبارا من عام 2003 في المملكة العربية السعودية ومقرها الرياض.

وأضاف: وقد حرصنا على تطوير خدماتنا لتحقيق التكامل في الإنجاز وحتى نبقي محل رضا عملائنا حيث نقوم بتنفيذ كافة الأعمال الكهروميكانيكية للمباني وتشغيلها وصيانتها، وبذلك بات لدينا بفضل الله الخبرة الكافية من خلال العديد من المشاريع المميزة التي تولينا تنفيذها ومتابعتها.

وقال: كما حرصنا على أن يكون مشروعنا مجمع قتل السوسنة على بحيرة صبنجة في تركيا والمؤلف من 16 فيلا دوليكس (توأمة) و8 شقق بإطلالة مباشرة ومميزة على بحيرة صبنجة مع موقف خاص للسيارات ومسبح مستقل لكل فيلا وحديقة ومدخل مستقل. وعن وصف المشروع قال: تم البناء بأحدث وأفضل مواد البناء والعزل ووفق نظام البناء الحديث مع رقابة هندسية عالية، كل فيلا تتكون من صالون وثلاث غرف نوم علوية وصالون ومطبخ وجناح ضيافة في الدور الأرضي وغرفة خادمة مع حمام مستقل في معظم القلل، أما بالنسبة للشقق فكل شقة مكونة من غرفتي نوم احدهما (ماستر) وصالون ومطبخ بالإضافة إلى حائش وملاعب للأطفال ومسبح مشترك.

وأضاف: وقد راعينا في هذا المشروع وبكل دقة الاحتياجات الخاصة للاخوة الخليجيين بحيث تم الأخذ بالحسبان السعر وطريقة الدفع وتنوع كل من القلل والشقق بإطلالة مباشرة على البحيرة بلا استثناء، وكذلك بإطلالة ساحرة على الجبال الخضراء حول البحيرة.

وعن موقع المشروع قال: المشروع قريب جدا من كل متطلبات الحياة اليومية ويعتبر من المشاريع الأقرب على الإطلاق من قلب صبنجة، وتم اختيار الموقع بعناية في محافظة سكاريا على بحيرة صبنجة والتي تصنف واحدة من أعذب البحيرات العشرة الأولى في العالم وأشهر بحيرات تركيا، حيث تطل على سلسلة جبال خضراء ساحرة وبموقع يبعد 90 كلم عن اسطنبول وتوسط الطريق بين مدينتي زمت وسكاريا، كما تتميز بلدة صبنجة بوجود العديد من المناظر الخلابة والعديد من المطاعم والقهاى والفنادق الفخمة والفعاليات المميزة، فضلا على أنها تعتبر ريف لسكان اسطنبول الآسيوية ويقصدها الكثير من الأهالي والسياح في الإجازات صيفا وشتاء.

وأضاف: وقد قرنا نحن شركة السوسنة أن يكون السعر في متناول الجميع، حيث اعتمدنا برنامج تقسيط مريحا خصيصا لزوارنا في معرض النخبة العقاري، كما راعينا في إنشاءاتنا أحدث احتياجات السلامة والعزل الحراري والمائي ضمن أعلى جودة، ونحن على استعداد لفرض وتأجير العقار الخاص للراغبين من عملائنا الكرام ضمن ترتيبات خاصة بالإضافة إلى الصيانة الدورية لكافة مرافق العقار ضمن رسوم في متناول الجميع.



شرح لأحد المشاريع



جانب من فعاليات معرض النخبة السابقة