

تحت رعاية وزير التجارة والصناعة في فندق الجميرا خلال الفترة من 23 حتى 26 الجاري

«إسكان جلوبل» تطلق فعاليات معرض «النخبة العقاري» غداً



محمد حمزة



محمود عفيفي



الشيخة فاطمة الصباح



محمد فتحي



إبراهيم أبوعمارة



داني خليل



جاسم الفجي



خالد علوان



فالح المطيري

الفوري وأسعار الوحدات تبدأ من 20 ألف دينار. واختتم المطيري تصريحه بقوله: شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم، واستطعنا خلال سنوات عملنا الممتدة داخل السوق الكويتي من تكوين قاعدة عملاء كبيرة ومميزة وأصبحت علاقة العملاء بالمشروع علاقة ثقة ومصداقية سواء حول المشاريع وجاهزيتها أو حول تسديد الأيجارات للملاك قبل موعدنا بشكل منتظم، نتخط زوارنا في المعرض هدايا فورية قيمة وسيارات حديثة بالإضافة إلى تقديم عرض خاص بالمشروع وتسهيلات غير مسبوقة في الدفع.

الهدف الذكي

من جانب آخر، أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وقال خالد علوان الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري، أنه في ظل النمو المتسارع الذي يشهده سوق العقار المحلي بالكويت والمنطقة بشكل عام، فهناك حاجة ماسة لوجود شركات متخصصة برؤية وأفكار جديدة تدعم هذا التوجه وتحقق التطلعات الطموحة.

وأكد انه لتحقيق هذه الرسالة، التزمته شركة الهدف الذكي بالصق والأمانة والشفافية تجاه عملائها وتوفير بيئة احترافية ورؤية استراتيجية شفافة، هدفها الأساسي توفير الاحتياجات الأساسية لشريحة كبيرة جدا من المجتمع الكويتي ودول الشرق الأوسط وبأسعار مناسبة.

وعن المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها «حصريا»، تحدث علوان عن مشروع أسبانيا HOYO 19 وأضاف خالد علوان أن هذا المشروع يعتبر قفمه مضائق المشاريع الشركة ونجاحاتها في أوروبا، خاصة أن المشروع جاهز للتسليم فورا ويقع في منطقة بني خليف الشهيرة والتي تبعد 5 كيلومترات فقط عن نورتونابون أكبر مرسى للبحوث في العالم والشهيرة بمحلاتها الفاخرة والمطاعم والكافيهات التي تلبى حاجات ملاك هذه الشقق والعقارات. وأضاف: اللوحات السكنية اطلالات مميزة على البحر الأبيض المتوسط وعلى جبل طارق بالإضافة الي كونه مجمعا سكنيا وحراسة عالية جدا على مدار الـ 24 ساعة وخدمات أخرى تضيف قيمة عالية للملاك هذه الشقق السكنية.

وعن مدينة دبي ركز علوان على موقع مشاريع الشركة وهي من أكبر نقاط القوة للبيع، حيث يعد مشروع RP HEIGHTS دقيقتين سيرا على الأقدام في برج خليفة وبني مول في منطقة الداون تاون ويتميز بتسهيلات داخلية رائعة وأسعار لا تقارن. وكشف أيضا عن واحد من البنية 33

أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري وميزاتها المتنوعة. وبالتحديد عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نطرح خلاله مشروعنا المميزة في الكويت بالإضافة لمشاريعنا الضخمة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعنا في اسبانيا في مدينة برشلونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري.

وحول مشاريع تركيا، قال المطيري: نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة شمال تركيا مكملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري يضم وملعب واسواق وتحتل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث نطرح بشكل حصري وخاص في هذا المعرض وحدات جاهزة للتسليم الفوري تتكون من غرفتين وصالة مؤنثة ومفروشة بالكامل بأسعار تبدأ من 15 ألف دينار.

وعن مشروع الشركة الجديد في جمهورية مصر العربية قال المطيري: نطرح كذلك مشروع مميز في مصر هو مشروع جنوب الجيزة، مساحة المشروع الكاملة 6 آلاف فدان ونفذ حاليا المرحلة الاولى منه على مساحة 1550 فدان، وهي جاهزة للتسليم فورا، وكل فيلا مكونة من طابقين وتحتوي على عدد 7 غرف أربع غرف منها ماستر بالإضافة إلى مطبخ أميركي في الطابق الأرضي ومطبخ تحضير في الطابق الاول، بالإضافة إلى غرفة خادمة وغرفة غسيل ومنطقة شواء على السطح، ولكل فيلا حواء سباحة خاص بمساحة 10*5 أمتار وكل المساحة المحيطة بالفيلات مزروعة بالكامل.

وأضاف: يتميز المشروع بموقع ممتاز حيث تبعد 15 دقيقة فقط عن مدينة القاهرة الدولي 60 كيلومترا وعن اهرامات الجيزة 45 كيلومترا وعن مدينة زويل 40 كيلومترا وعن بحيرة قارون 20 كيلومترا وعن نهر النيل 15 كيلومترا، وأسعار الفلل تبدأ من 47 ألف دينار. وعن مشروع شرم الشيخ، قال المطيري: المشروع عبارة عن فندق على أعلى مستوى فندقي، ويتكون الفندق من وحدات فندقية وأجنحة وأجنحة أميرية والمشروع جاهز للتسليم الفوري. وعن مشروع اسبانيا، قال: مشروعنا عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة والمشروع جاهز للتسليم

اسطنبول الأوروبي. ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلبى حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية، كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيهات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشى ومساح في الأودار العليا للمشروع كما يحتوي على مشى على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

ومشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مضمم برج خليفة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسيكون معلما من معالم اسطنبول التجارية. واختتم محمد حمزة تصريحه بالكشف عن جديد الشركة المستقبل الذي أتته له قائلا: انه في القريب العاجل سيتم طرح عدد مشاريع واعدة ذات مردود عال. وبين أنه سيكون منافسا بشكل قوي للعديد من المشاريع المطروحة حاليا من حيث الأسعار وفرص الاستثمار التي فيها، وأكد في الوقت ذاته ان شركته تسعى لأن تكون الشركة الكويتية الأكبر في مجال الاستثمار العقاري في جمهورية تركيا وتتمتع مشاريعها بالشفافية والمصداقية العالية.

أموال الكويت

وأعلنت شركة أموال الكويت العقارية مشاركتها في المعرض الذي تطلقه خلالها مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت. وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري: ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعرف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت. وأضاف: «أموال الكويت» من

تطرحها على عملائها وعلى المستثمرين. واستطرد حمزة قائلا: للعقار قيمة خاصة لدى المواطن الكويتي المحب للملك والسفر حول العالم، ونحن نسعى في شركة دار الجوار إلى تقديم سلة خيارات متميزة وأمونة تلامس رغبات واحتياجات المواطن الكويتي وجميع فئات المجتمع والجنسيات، ونحن نركز على السوق التركي بشكل أكبر لما لهذا السوق من امتيازات عديدة بالإضافة إلى توجه كبار المستثمرين الخليجيين للاستثمار في تركيا، حيث يعتبر سوقها العقاري سوقا ناشئا، ويعد واحدا من أسرع الأسواق العقارية نموا بدعم من نظام اقتصادي قوي ومتنوع.

وعن المشاريع التي ستطرحها شركته خلال المعرض، قال: سنشارك في المعرض بخمسة من أكبر مشاريعنا في جمهورية تركيا وهي (تاورا سيتي في أنقرة، تارا سيتي في تقسيم، مسلك في اسطنبول الأوربية، وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك، وتاور اوف اسطنبول). وعن وصف تلك المشاريع، قال: مشروع تاورا سيتي، وهو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية أنقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة مصغرة، ويحتوي على 20 مبنى سكنيا بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة.

ومشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيرا على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة ونظرها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق، حيث توجد شقق مساحتها 50 مترا وأخرى مساحتها 80 مترا بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر.

ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر

أبدي جميع المهتمين بهذا المجال من شركات ومؤسسات عقارية ومستثمرين وعملاء، وسنواصل سعينا في طريق الوصول إلى مصاف كبرى الشركات العالمية العاملة في هذا المجال، وفي الختام نقدم بجزيل الشكر لشركاء النجاح من رعاة وشركاء مشاركة وزوار ولجميع العاملين في مجموعة إسكان جلوبل على جهودهم الوافرة التي صنعت هذا النجاح.

دار الجوار

وأعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض كراعي رسمي، وقال محمد حمزة المدير العام للشركة في تصريح صحفي: نشعر بالفخر لتوقيعنا عقد رعاية معرض النخبة العقاري مع مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات للمرة الثانية لتصبح شركة دار الجوار العقارية هي الراعي الرسمي للمعرض، فبعد رعايتنا لمعرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي سرعنا الآن الدورة الجديدة في فندق الجميرا.

وأضاف: هذا التعاون بيننا ومجموعة إسكان جلوبل يشعرا بالسرور، فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أميز وأقوى منظمي المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقاري أصبح علامة مميزة ورفق يصعب تجاوزه في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب، بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.

وعن شركته، قال حمزة: «دار الجوار» شركة كويتية خالصة ينصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقدم لعملائها في السوق الكويتي أقوى العروض والفرص الاستثمارية العقارية في أسواق متميزة، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية، والتي تستهدف إرضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة، ما يتيح لعملائها فرصة التملك والاستثمار بأقل وأنسب الأسعار، والشركة شريك أساسي في كل مشاريعها التي

سواء على الصعيد المحلي أو الإقليمي، وكان النجاح حليفنا في جميع دورات معارضنا المختلفة التي نظمناها داخل وخارج الكويت، وكان للنجاح الساحق الذي تحقق في أسواق جديدة دخلناها خلال العام الماضي دور كبير في تأكيد قيادة «إسكان جلوبل» ورسوخ أقدامها في عالم تنظيم المعارض المتخصصة. وعن التوقعات للعام 2017 قال عفيفي: فر القطاع العقاري خلال الفترة من 2014 وحتى 2016 بفترة صعبة بسبب العديد من المتغيرات والعوامل كان أهمها انهيار الكبر لأسعار النفط وتذبذب أداء أسواق الأسهم والنزاعات السياسية والحروب، ولكن القطاع العقاري نجح في الصمود وأثبت مجددا انه الأبن البار وان العقار يمرض ولا يموت ولم يتأثر بشكل كبير بهذه العوامل حيث لم يحدث انهيار للقطاع كما كانت تتوقع بعد التحليلات المتشائمة، بل فر فقط بفترة انخفاض وانكماش تعتبرها فترة تقرب وهدوء أثرت على حجم وقيمة الأنشطة العقارية.

استطرد عفيفي بقوله: وحاليا وبعد ارتفاع أسعار النفط التدريجي وتحطيه عتبة الـ 50 دولارا للبرميل فنحن نتوقع أن يشهد القطاع العقاري انتعاشا ملحوظا ليس في الكويت فحسب بل في المنطقة بأكملها. واستدرك بقوله: ومن العوامل التي نعتبرها إيجابية وتدفعنا للاعتقاد ببدء مرحلة الانتعاش والتعافي للقطاع العقاري، معدلات التنمية الاقتصادية السريعة التي تشهدها منطقة الخليج التي أضحت وجهة استثمارية جاذبة، وذلك بسبب الاستقرار النسبي للأسعار في المنطقة، ونجد أن القطاع العقاري حافظ على مرونته الكبيرة في مواجهة الأزمات والتقلبات، ما يعكس نضج القطاع وتمتعه ببيئة تنظيمية متماسكة، وهذا بالتأكيد مؤشر جيد يدفعنا للتفاؤل بأن يحقق القطاع العقاري نموا تدريجيا خلال العامين القادمين.

وكشف عفيفي عن توجه المجموعة لطلب أسواق جديدة وتوسع مظلة خدماتها أكثر بقوله: نعمل حاليا على استكمال استعداداتنا لتوسيع مظلة خدماتنا لتشمل أسواقا عربية وأوروبية جديدة، فخلال العام الماضي بدأنا تنفيذ خطتنا التوسعية وكان التوفيق حليفنا، وخلال الفترة المقبلة سنستكمل تنفيذ ما بدأناه وسنعلن قريبا عن مفاجات قوية في أسواق أوروبية وعربية سننظم فيها فعاليات ومعارض متنوعة تنسج من خلالها الفرص أكثر المطورين والشركات العقارية في المنطقة للانخراط في استثمارات مجدية وخلق شركات وتحالفات تصب في صالح الجميع.

واختتم عفيفي تصريحه بقوله: إن «إسكان جلوبل» تجد التزامها الثابت بتسخير كل جهودها وطاقتها لالقاء بصناعة المعارض، وتضع معارضنا رصيد خبراتها التراكمي في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات بين

الصباح: الشباب هم سواعد بناء الكويت ونشكر سمو الأمير على منحهم فرصة تولى المناصب القيادية

عفيفي:

«إسكان جلوبل» تواصل خطتها التوسعية وتدخل أسواقاً عربية وأوروبية جديدة خلال 2017

حمزة:

«دار الجوار العقارية» الراعي الرسمي للمعرض

المطيري:

«أموال الكويت» اكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري

تطلق مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات يوم غد الإثنين فعاليات معرض النخبة العقاري في فندق الجميرا تحت رعاية وزير التجارة والصناعة وبمشاركة مجموعة من كبار المطورين والشركات العقارية من داخل وخارج الكويت، وتطرح خلاله الشركات باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم. وتصاحب المعرض فعاليات ضخمة أعدت لها الجهة المنظمة وتنتظر زواره هدايا وجوائز ضخمة طوال أيامه التي ستختتم يوم الخميس المقبل.

وقالت الشيخة فاطمة حمود الصباح رئيسة مجلس إدارة المجموعة في تصريح صحفي في هذه المناسبة: نطلق غدا أول دورات معرض النخبة العقاري للعام الجديد في فندق الجميرا بمشاركة مميزة من شركات ومؤسسات عقارية تطرح مشاريع وفرص عقارية قوية داخل وخارج الكويت. وأضافت: نحرص دائما على أن تكون معارض وفعاليات المجموعة ذات مردود وعائد لكافة المشاركين فيها، فمن جهة تحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية تحرص على أن يحقق العملاء والزوار أهدافهم الاستثمارية. وقالت: ولابد من التأكيد على أن «إسكان جلوبل» حرصت على أن يكون لها دور في مجال تفعيل النشاط الاقتصادي في الكويت، من خلال تنظيم مثل هذه الفعاليات والمعارض التي تجذب شريحة كبيرة من الشركات والمستثمرين والعملاء على اختلاف فئاتهم وتوجهاتهم.

وتوجهت الصباح بالتهنئة لوزير التجارة والصناعة خالد الروضان بمناسبة حصوله على ثقة صاحب السمو الأمير وسمو رئيس مجلس الوزراء لتولي هذه الحقبة الوزارية الهامة وقالت: نشكر صاحب السمو الأمير على إتاحة الفرصة للشباب لتولي المناصب القيادية في الدولة، فالشباب هم سواعد بلدنا الحبيبة الكويت، ونشكر سمو رئيس مجلس الوزراء على اختياره الشبابية في حكومته الجديدة التي تتفاعل خيرا بها ويسعيها لما فيه صالح الوطن والمواطنين.

وأضافت: نتمن جهود وزارة التجارة والصناعة لتنظيم قطاع المعارض المتخصصة ونشيد برقيتها المشددة على القطاع العقاري في عهدنا، وندعو الوزارة لمواصلة رقيتها المطلوبة دون الانقطاع لبعضها الإشاعات التي يتم تداولها على مواقع التواصل الاجتماعي والسوشيال ميديا، فمن الواضح أن هذه الإشاعات عبارة عن خلافات وتصفية حسابات بين شركات ومستثمرين ومتنافسين تؤثر بشكل عام على الجميع.

واختتمت الصباح تصريحها بقولها: إن «إسكان جلوبل» وبعابها واحدة من الشركات الرئيسية العاملة في مجال تنظيم الفعاليات والمعارض العقارية، لا تدرج جهدا في سبيل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية في الكويت، ووجهنا كافة إمكاناتنا وجهودنا من أجل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية انطلاقا من مسؤوليتنا الاجتماعية في الإسهام في دفع عجلة الاقتصاد الكويتي وتنفيذا للرؤية السامية لصاحب السمو الأمير بتحويل الكويت إلى مركز تجاري ومالي، وفي الختام أقدم بجزيل الشكر لجميع الرعاة والشركات المشاركة معنا في معرض النخبة.

من جانبه، قال محمود عفيفي الرئيس التنفيذي لمجموعة: ندشن بهذه الدورة عاما جديدا تتفاعل فيه بأن يكون إضافة حقيقية لمسيرة «إسكان جلوبل» الحافلة بالنجاح والإنجاز، وتأتي هذه الدورة بعد أن طويينا صفحة عام مضى نعتبره استثنائيا بكل المقاييس وكان حافلا بالإنجازات والنجاحات التي تحققت بجهود جميع العاملين في شركات المجموعة والشركات المشاركة في معارضنا المتنوعة. وأضاف: نشعر بالرضا لما حققناه طوال مسيرتنا



جناح «دار الجوار»