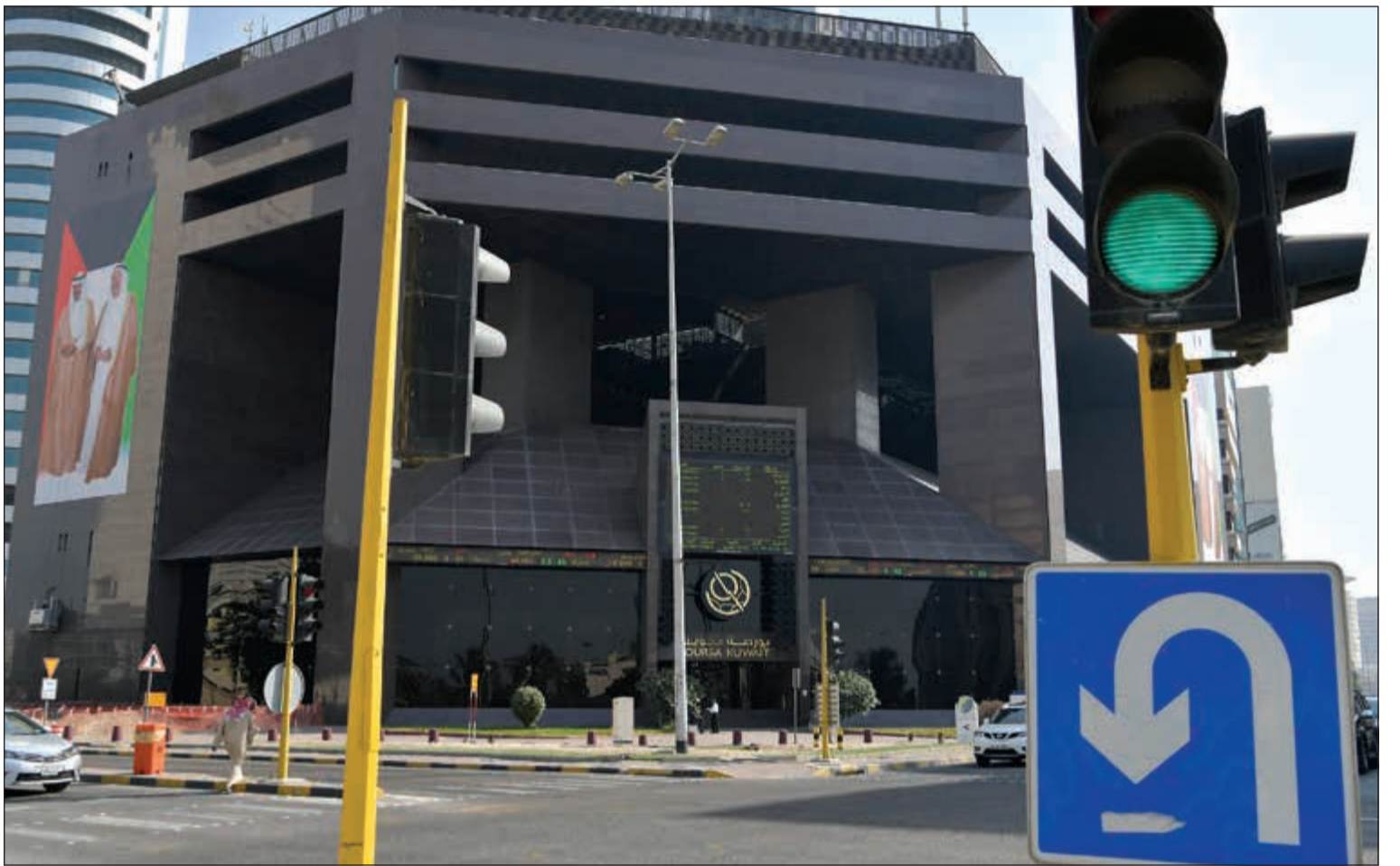


صحة البورصة.. انتعاشة عابرة أم موجة صعود طويلة الأمد؟

20% نمو المؤشر الرئيسي للبورصة خلال 3 أشهر



(قاسم باشا)

المتداولون يتساملون.. هل صحة البورصة ستستمر أم عابرة؟

عمليات جني الأرباح تفقد السيولة 16% مضاربات تبطئ زخم البورصة

محمود فاروق

بالأسهم خلال الجلسات المقبلة. وتوقع أن يواصل السوق زخمه خلال الفترة المقبلة، مستنداً في حديثه إلى ما حققه المؤشر الوزني خلال الجلسات الماضية من مستويات «مرضية» - على حد وصفه - دون ظهور أي فجوات تظهر أي خلل مستقبلي يؤدي إلى تهاوي السوق. ونصح كمشاد المتعاملين بالإستثمار بالأسهم ذات القيمة الدفترية المنخفضة مقارنة بسعرها الحالي التي من المتوقع أن تعلن عن أرباح جيدة وشهدت جلسة ارتفاع أسهم «القرين للبترول» و«VIVA» و«بنك وربة»، و«جي أف اتش» بـ 10 فلوس عند 275 فلساً، و900 فلس، و244 فلساً، و174 فلساً على الترتيب. في المقابل تراجع أسهم «بيتك» و«المباني» عند 590 فلساً، و880 فلساً، تبعه سهم «ميران» مغلقاً عند 960 فلساً (- 20)، وسهم «زين» بـ 5 فلوس مغلقاً عند 460 فلساً، ومن ثم سهم «صناعات»، بفلسين مغلقاً عند 142 فلساً. وكان من أبرز المرتفعين قطاع العقار بنحو 0,5% مع صعود سهم أبيار ومينا بنحو 7,14% لكل منهما، كما ارتفع البنوك 0,3% مع صعود غالبية أسهم القطاع وعلى رأسها الإثمار بنسبة 5,3%، وفي المقابل تراجع قطاع السلع الاستهلاكية بمفرده بنحو 1,7% متأثراً بهبوط سهمي وادان وداثة بنسبة 8,16% و2,04% على الترتيب.

على الرغم من الدعم الذي تلقاه المؤشر السعري من مضاربة أوساط المتعاملين على الأسهم الرخيصة ليرتفع 0,80% إلى 6351 نقطة رابحاً 51 نقطة، إلا أن عمليات جني الأرباح على الأسهم القيادية أفضت إلى تراجع السيولة بنحو 16% لتصل إلى 65 مليون دينار. أما المؤشر الوزني فقد سجل تراجعته الأول منذ بداية العام بنحو 0,29%، كما هبط مؤشر كويت 15 بنحو 0,88% جراء عمليات بيعية على بعض الأسهم القيادية ركزت في قطاع البنوك. وزادت كميات التداول إلى 839 مليون سهم مقابل 700 مليون سهم بجلسة الثلاثاء. وفي موازاة ذلك يقول الخبير في أسواق المال يحيى كمشاد إن المعنويات الإيجابية ما زالت تسيطر على أجواء التداول اليومية رغم عمليات جني الأرباح المحدودة التي ظهرت خلال جلسة تداول أمس بغرض تحقيق الربح السريع. ويضيف كمشاد خلال حديثه لـ «الأنباء» أن ما يشهده السوق حالياً يترجم عودة جديدة لثقمة المتداولين بالبورصة، التي غابت عن السوق منذ الأزمة المالية، إضافة إلى رغبة المتعاملين بالسوق وتسمكهم بالجانب الشرائي

كما أن تحسن قيم الأسهم بنهاية الربع الرابع من 2016 سينعكس إيجابياً على نتائج القطاع المصرفي وسيقلل المخاطر التي تجنّبها البنوك بل ربما يدفعها إلى «تحرير مخصصات سابقة».

آفاق المستقبل

وبلغ المؤشر الرئيسي للبورصة نزوة ارتفاعه في 25 يونيو 2008، حيث وصل إلى 15667 نقطة ومنذ أن غادر هذا المستوى بسبب الأزمة المالية العالمية لم يعد إليه حتى الآن. وحتى تلك الفترات القليلة التي ارتفع فيها المؤشر كان سرعان ما يعاود الهبوط وهو ما يثير مخاوف الكثيرين حالياً من أن تكون الموجة الحالية مؤقتة كسابقاتها.

ويرى النفيسي أن الموجة الحالية هي «حقتة تشييطية لن تدوم» لأن أساسيات الاقتصاد المحلي ما زالت «سلبية» باستثناء تحسن أسعار النفط وحتى هذه فإن درجة الارتفاع فيها غير كافية لدفع البورصة لكل هذا النشاط.

وأوضح النفيسي أن اللاعبين الكبار في البورصة لم يدخلوا بعد أو هم دخلوا ولكن بمبالغ صغيرة لأنهم «غير متيقنين» من استمرار فورة النشاط الحالية. ويتوقع ميثم الشخص أن تستمر الموجة الحالية من النشاط على الأقل إلى نهاية موسم الجمعيات العمومية، حيث يحصل المساهمون على توزيعات الأرباح وبعدها قد يتغير الوضع وقد لا يتغير.

تتراوح بين 10 و15% هو زيادة أسعار الكهرباء بنسبة كبيرة للعقارات الإستثمارية والتجارية والتي ستطبق بدءاً من شهر مايو المقبل. وقال المصبيح إن زيادة أسعار الكهرباء إضافة إلى بعض الإجراءات التي تلوح تجاه الوافدين أدت إلى تقلص الطلب على السكن الإستثماري وهو ما أدى إلى «موجة بيع كبيرة في العقار وعدم الإقدام على الشراء تحسباً لتطبيق زيادة الكهرباء».

صفقة أمريكانا

ويقول محللون إن إتمام صفقة بيع الشركة الكويتية للاغذية (أمريكانا) أثر إيجابياً على السوق متوقعين أن يستمر هذا التأثير خلال الفترة المقبلة لاسيما مع الانتهاء منها بشكل كامل خلال الأسابيع المقبلة، حيث يتوقع أن تدخل سيولة جديدة للبنوك، كما سيتم إعادة استثمار جزء كبير من هذه السيولة في البورصة من جديد.

وتوقع ميثم الشخص أن يتم بيع نحو 70% من الأسهم الحرة في أمريكانا والبالغه 33% لأدبتيو ضمن العرض الإجمالي وأن ما بين 150 مليون و200 مليون دينار من الأموال الجديدة الناتجة عن بيع هذه الأسهم سيستخدمها في البورصة من جديد. وأضاف الشخص أن إتمام صفقة أمريكانا ودخول مئات الملايين منها للبنوك خفف الضغط عن هذه البنوك

محلية- بعد أن تدنت قيم التداول اليومية إلى مستويات تاريخية بلغت 2,8 مليون دينار في أول سبتمبر. والاستشارات ناصر النفيسي إن هذا النشاط جاء بعد «الشراكة التي أطلقتها الحكومة لدعم البورصة بشكل ملعن وقوي» وهو ما أشاع نوعاً من التفاؤل لدى منوسطي وصغار المتداولين والمضاربين. وأضاف النفيسي أن الهدف «غير الملعن» لهذه الخطوة الحكومية هو دعم قيم الأسهم المرهونة لدى البنوك، لاسيما بعد أن أظهرت نتائج الأشهر التسعة الأولى من 2016 هبوط أرباح البنوك التقليدية، وأضاف النفيسي أن لدى الحكومة «قائمة قصيرة» من الأسهم القيادية التي تستثمر فيها.

هبوط أسعار العقار

ويمثل الاستثمار في العقار أحد أهم منافذ استثمار القطاع الخاص في الكويت إلى جانب البورصة، حيث أدت عوامل عدة منها زيادة المعروض وقلة الطلب على العقار التجاري والإستثماري إلى تراجع أسعاره بشكل تدريجي منذ نحو عام وهو ما أدى لتوجه نسبة لا بأس بها من المستثمرين إلى سوق الأسهم. وقال مدير المجموعة المحاسبية في شركة الصالحيّة العقارية محمد المصبيح إن الإجراءات الأساسية التي ساهم في هبوط أسعار العقار بنسب

محللون: منح الشركات الإستثمارية عشرات الملايين أهم عامل في انتعاش البورصة

المصبيح: زيادة أسعار الكهرباء والإجراءات تجاه الوافدين قلصت الطلب على السكن الإستثماري

الشخص: توقعات بيع 70% من الأسهم الحرة بأمريكانا والبالغه 33% لأدبتيو ضمن العرض الإلزامي

الشخص: توقعات بيع 70% من الأسهم الحرة بأمريكانا والبالغه 33% لأدبتيو ضمن العرض الإلزامي

الشخص: توقعات بيع 70% من الأسهم الحرة بأمريكانا والبالغه 33% لأدبتيو ضمن العرض الإلزامي

روبيرتز: بعد أعوام من الخمول والأداء الباهت، شهدت سوق الأسهم الكويتية بقوة خلال الشهور الأخيرة ما أثار تفاؤل المستثمرين، لكن المحللين يرون أن التحدي الحقيقي يكمن في موجة صعود ممتدة وليست مؤقتة كموجات كثيرة عابرة مرت على البورصة من قبل. وزاد المؤشر الرئيسي للبورصة الكويت بنسبة 20% خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة منذ 18 أكتوبر الماضي حتى إقبال أمس الأربعاء. لكن العامل الأبرز هو ارتفاع القيمة المتداولة لتصل إلى 76 مليون دينار في جلسة الثلاثاء، وهي أعلى قيمة في أكثر من 3 سنوات وتمثل نحو 15 ضعف متوسط القيمة المتداولة في شهري أغسطس وسبتمبر الماضيين، حيث كانت تدور حول 5 ملايين دينار يومياً. وعزا محللون عودة النشاط للبورصة بعد أن فارقها منذ 2008 إلى عوامل أبرزها دخول المحفظة الوطنية الحكومية بقوة على بعض الأسهم وهبوط القطاع العقاري وارتفاع أسعار النفط وتوقعات بتحقيق نتائج إيجابية للشركات المدرجة في 2016 إضافة لإتمام صفقة أمريكانا. العامل الأهم في إنعاش البورصة من وجهة نظر المحللين جاء من الحكومة التي منحت شركات استثمارية محلية عشرات الملايين لاستثمارها في السوق المحلي بداية من أكتوبر الماضي وذلك طبقاً لوسائل إعلام

البورصة عضواً في الاتحاد الدولي لأسواق المال

الخالد: الانضمام إلى ICMA خطوة تضع البورصة على خارطة أسواق المال الدولية

تضم حالياً أكثر من 500 عضو من حوالي ستين بلداً حول العالم. وتسعى ICMA لتعزيز أسواق رأس المال الدولية بصورة مرنة وفعالة.

اعلنت بورصة الكويت أنه قد تم منحها عضوية رسمية بالاتحاد الدولي لاسواق المال (ICMA) بدأ من الأول من يناير 2017.

الجدير بالذكر أيضاً أن ICMA تعمل على المساعدة في بناء الثقة في قطاع أسواق المال من خلال تعزيز المعايير المقبولة دولياً لممارسات السوق من خلال تطوير المبادئ التوجيهية والقواعد والتوصيات المناسبة والمقبولة في هذا المجال، وكذلك صون وتعزيز إطار عمل إصدار الأوراق المالية وقطاع التجارة والاستثمار في أدوات الدين بين الدول. كما أنها تجمع بين العديد قطاعات الأعمال من جانبي البيع والشراء معاً، وتشجع على إصدار اللوائح المالية التي تعزز الكفاءة والموثوقية والفاعلية في أسواق رأس المال.



خالد الخالد



بورصة الكويت
BOURSA KUWAIT

تسهيلات بـ 35 مليون دينار لتابعة لـ «الصالحية»

أبرمت شركة العاصمة العقارية التابعة بنسبة 99,74% للصالحية العقارية، اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية بقيمة 35,25 مليون دينار.

وأوضحت «الصالحية» في بيان للبورصة أمس، أن إجمالي الرصيد القائم لحساب الشركة في البنك بلغ 75 مليون دينار، يستخدم في تمويل نشاط شركة العاصمة العقارية.

وتابعت الشركة أنه سيتم جدولة تلك التسهيلات لتسدد على 15 عاماً، موضحة أن حد السحب على المكشوف 10 ملايين دينار مدعوماً بسند إذني، لتمويل نشاط العاصمة العقارية وتجدد سنوياً.

وفي مطلع ديسمبر الماضي أبرمت الشركة التابعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع بنكين إسلاميين بقيمة 29,5 مليون دينار. كما سددت العاصمة العقارية في 12 ديسمبر الماضي، تسهيلات مصرفية لأحد البنوك الإسلامية بقيمة 12 مليون دينار. كما أبرمت الشركة التابعة في أكتوبر الماضي اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك الإسلامية، بقيمة 9 ملايين دينار، تسدد على 3 سنوات، وأنهى سهم الصالحية تداولات أمس مستقراً عند 360 فلساً، محققاً تداولاً بحجم 191,34 ألف سهم، بسيولة 68,9 ألف دينار.

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة ألفكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات ش.م.ك.ع.

يتشرف مجلس إدارة شركة ألفكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات بتذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والمقرر انعقادها في تمام الساعة التاسعة والنصف (09:30) صباحاً يوم الخميس الموافق 26/11/2017 في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة قاعة دور 3 غرفة رقم 2332.

جدول الأعمال المقترح للجمعية العامة العادية

1- انتخاب عضو مجلس إدارة مكمل بدلا من العضو المستقيل. لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة مكتب الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن بمنطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس، وذلك لاستلام بطاقات دعوة الحضور واستمارات التوكيل وجدولي الأعمال خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب المذكور.

رئيس مجلس الإدارة

أركان ARKAN

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

عن السنة المنتهية في

31 أكتوبر 2016

يتشرف مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك. بتذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة للشركة والمنعقدة بصيغة عادية للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2016 والمقرر عقدها يوم الخميس الموافق 26 يناير 2017 في فندق جي دبليو ماريوت الكائن في منطقة الصالحية، شارع الشهداء، الدور الأول، قاعة الصالحية وذلك في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في برج أحمد - الدور الخامس. وذلك لاستلام بطاقات دعوة الحضور جدول الأعمال. التقرير السنوي خلال ساعات الدوام الرسمي (للإستفسار: 1841111)

مقترح 8% التوزيعات نقدي

يخضع المقترح لموافقة الجمعية العامة

شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك) ARKAN Arkan Al-Kuwait Real Estate Co. (KSC)

www.arkanakuwait.com | realestate@arkanakuwait.com