

في فندق الجميرا خلال الفترة من 23 حتى 26 الجاري بمشاركة كبرى الشركات من داخل الكويت وخارجها

# «إسكان جلوبل» تطلق فعاليات معرض النخبة العقاري.. الاثنين المقبل



م. عماد الدين سلامة



علي الفراجي



جاسم الفجي



إبراهيم أبوعمارة



فالح المطيري



محمد حمزة



عمرو خليفة



إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تشارك في المعرض



جانب من معارض النخبة السابقة



أعلنت شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا خلال الفترة من 23 حتى 26 يناير الجاري بمشاركة مجموعة متميزة من كبرى الشركات العقارية من داخل الكويت وخارجها وتطرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم وتنتظر زواره فعاليات ضخمة وهدايا وجوائز قيمة طوال أيامه الأربعة.

وكشف مدير معرض النخبة في مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات عمرو خليفة عن اعداد المجموعة لباقة من الفعاليات المتنوعة التي تسهم بشكل كبير في زيادة الاقبال الجماهيري على معارض المجموعة المتخصصة داخل الكويت وخارجها.

وقال خليفة: «اعتاد زوار معارض مجموعة إسكان جلوبل وعلاؤها على التنظيم المميز والدقيق لمعارضنا وتفردنا بالفعاليات المصاحبة لها».

وأضاف: «ولأهمية الدور الكبير لوزارة العدل في تقديم الاستشارات القانونية لرأعي التملك العقاري حرصت (إسكان جلوبل) على مشاركة الوزارة في المعرض متمثلة في إدارة التسجيل العقاري والتوثيق وتقديم خدماتها الاستشارية لزواره حفاظا على حقوق العملاء رأعي التملك العقاري ومصداقية المشاريع العقارية المطروحة في المعرض».

«دار الجوار»

من جانب آخر، أعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض كراع رسمي، وقال المدير العام للشركة محمد حمزة: «نشعر بالفخر لتوقيعنا عقد رعاية معرض النخبة العقاري مع مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات للمرة الثانية لتصبح شركة دار الجوار العقارية هي الراعي الرسمي للمعرض، فبعد عنايتنا لمعرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي سنعقد الآن الدورة الجديدة في فندق الجميرا».

وعن المشاريع التي ستطرحها شركته خلال المعرض، قال: «سنشارك في المعرض بخمسة من أكبر مشاريعنا في جمهورية تركيا وهي (ناتورا سيتي في أنقرة، تارا سيتي في تقسيم، مسلك في اسطنبول الأوروبية، وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك، وتاور أوف اسطنبول)».

وعن وصف تلك المشاريع، قال: «مشروع ناتورا سيتي هو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية أنقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة صفراء، ويحتوي على 20 مبنى سكنيا بمجموع 1500 شقة، بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة».

وأضاف: «ومشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيرا على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة تطرحها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 مترا وأخرى مساحتها 80 مترا، بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر، ومشروع مسلك عبارة عن كمباوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوربي».

وارد قائلا: «ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك وإطلالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلبى حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات

## خليفة: «إسكان جلوبل» حرصت على مشاركة وزارة العدل في المعرض وتقديم استشاراتها القانونية لزواره

## حمزة: «دار الجوار» تقدم مشروع «تارا سيتي» الذي يبعد 10 دقائق عن «تقسيم» سيرا على الأقدام

## المطيري: هدايا فورية وتسهيلات غير مسبوقه تقدمها «أموال الكويت» لزوار المعرض

## أبوعمارة: «المملكة الخليجية» توفر وحدات بديلة لعملاء فندق مجموعة الحرمين في المدينة المنورة

## الفجي: «الراية المتحدة» اتجهت للاستثمار في السوق الأوروبي والماليزي والمصري والتركي

الشقق السكنية كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشى ومساح في الأدوار العليا للمشروع، كما يحتوي على مشى على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات، بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة، ومشروع تاور أوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مصمم برج خليفة في دولة الامارات العربية المتحدة وسيكون معلما من معالم اسطنبول التجارية».

من ناحيتها، أعلنت شركة أموال الكويت العقارية مشاركتها في المعرض الذي تطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت.

وقال المدير التنفيذي والمطيري: «نشعر بالفخر للمشاركة في المعرض كراع رسمي، وقال المدير العام للشركة محمد حمزة: «نشعر بالفخر لتوقيعنا عقد رعاية معرض النخبة العقاري مع مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات للمرة الثانية لتصبح شركة أموال الكويت تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعرف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت، وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري وميزاتها المتنوعة».

وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: «نطرح خلاله مشروعاتنا المميزة في الكويت بالإضافة لمشاريعنا الضخمة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برشلونه وبالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري».

وحول مشاريع تركيا قال المطيري: «نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملعب وأسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات

مختلفة من الوحدات السكنية حيث تطرح بشكل حصري وخاص في هذا المعرض وحدات جاهزة للتسليم الفوري تتكون من غرفتين وصالة مؤثثة ومفروشة بالكامل بأسعار تبدأ من 15 ألف دينار».

وعن مشروع الجيزة، أوضح المطيري: «نطرح مشروعنا المتميز في الجيزة بمساحة المشروع الكاملة 6 آلاف فدان ونفذ حاليا المرحلة الأولى منه على مساحة 1550 فداناً وهي جاهزة للتسليم الفوري، المشروع عبارة عن فلل متميزة، كل فيلا مكونة من طابقين وتحتوي على عدد 7 غرف أربع غرف منهم ماستر بالإضافة إلى مطبخ أميركي في الطابق الأرضي ومطبخ تحضيري في الطابق العلوي، بالإضافة إلى غرفة خادمة وغرفة غسيل ومنطقة شواء على السطح، ولكل فيلا حمام سباحة خاص بمساحة 10×5 أمتار وكل المساحة المحيطة بالفيلا مزروعة بالكامل».

وأضاف: «يتميز المشروع بموقع ممتاز حيث يبعد 15 دقيقة فقط عن مدينة أكتوبر ويبعد عن مطار القاهرة الدولي 60 كيلومترا وعن أهرامات الجيزة 45 كيلومترا وعن مدينة زويل 40 كيلومترا وعن بحيرة قارون 20 كيلومترا وعن نهر النيل 15 كيلومترا، وأسعار الفلل تبدأ من 47 ألف دينار».

من جانب آخر، أعلنت شركة المملكة الخليجية مشاركتها في المعرض، وقال مدير المبيعات في «المملكة الخليجية»، إبراهيم أبو عمارة عن هذه المشاركة: «أهم المشاريع التي سنطرحها خلال المعرض والبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي سيتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهرا، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحا أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ».

وأضاف: «نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدول وفقا لنظام سكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع

التي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجاً عقاريا ناجحا وأمنا وكفاءة قطاعه في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية»، واستطرد أبوعمارة في تصريحه عن «المملكة الخليجية بقوله: «تسعى المملكة الخليجية للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية مجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهمتها، وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار المختارة، وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية الاحتياجات العملاء وكسب ثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف وإيجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة وذات دخل منافس ونمو مستمر».

من جانب آخر، أعلنت شركة الراية المتحدة عن مشاركتها في المعرض، حيث صرح الرئيس التنفيذي للشركة جاسم محمد الفجي بتوجهها للمشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية والخارجية وحرصها على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور، كما أكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي والماليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالسياحة المدينة، مشيرا إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجيا وإقليميا».

وأفاد الفجي بأن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كعامل ومطور في الأساس، وتعتبر الشركة الجديدة نسبيا في السوق الكويتي ولكن نجحت في وضع بصمتها ونقش اسم الشركة على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتنا المتميزة من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري، بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة.

وعن مشاريع الشركة، قال الفجي: «أول مشروعنا وأضخمها هو مشروع (فندق

نسك المدينة) الكائن في المدينة المنورة حيث ان فندق نسك المدينة شكل نقطة انطلاقه نحو النجاح الذي تم تحقيقه خلال الفترة الماضية والحالية حيث ان المدينة المنورة تعتبر ثاني أقدس بقاع الأرض لما لها من تأثير ديني وحسي في قلوب المسلمين، ويقع موقع فندق (نسك المدينة) داخل المنطقة المركزية الجنوبية على الحرم النبوي الشريف حيث يبعد عن الحرم 150 مترا ويتضمن 150 جناحا فندقيا موزعة على 15 دورا سكنيا بمساحات مختلفة ومتنوعة وبارقي المستويات ليرضي جميع الأذواق. ويتميز فندق (نسك المدينة) عن المشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتملك الفوري مع الفتح تحت شعار (نسك المدينة حيث تطيب الحياة)، وحققنا نتائج مبهره من خلال خدمة عملاء (نسك المدينة) بكفاءة عالية حازت رضا جميع العملاء، ويقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب وذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة».

وأضاف: «قمنا بإجراء تحديبات وتحسينات على فندق (نسك المدينة) بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي وتحسين مستوى الخدمة ليلبي حاجات وأذواق عملائنا الكرام، والارتقاء إلى مستوى أداء عال وكفاءة التشغيلية قصوى حيث تم الإعداد لهذا التخطيط منذ أسابيع قليلة وبدأنا مرحلة التنفيذ فيما يتعلق بالتنحسين والتطوير ورفع الكفاءة التشغيلية للفندق».

من جانب آخر، أعلنت شركة سمو الأولى العقارية مشاركتها في المعرض، وصرح الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة الشركة م.علي الفراجي قائلا: «نحن في ختام العام الخاص باتي عملنا في دولة البوسنة ومنذ عام 2012 تمكننا من تسويق او تطوير عدة منتجات سياحية تجاوزت مساحتها الإجمالية المليون متر مربع في مناطق متنوعة ومن هنا كانت بدايتنا التي جعلتنا نكون في مقدمة الشركات العقارية، ومن هنا يأتي دورنا في فتح قنوات استثمار جديدة في أوروبا الشرقية من خلال بوتقة عقارية استثمارية لنقدم فيها فرصا عقارية واستثمارية متميزة في أسواق وأعادة وتنوع من شقق سكنية أو

منتجعات سياحية وقلل أو أراض أو إدارة أملاك الغير واستثمارها في محافظ مالية معتمدة ومرخصة قانونيا». وأضاف: «إن سمو الأولى العقارية تمكنت من تحقيق المعادلة الصعبة بإتمام بيع 100٪ من منتجج جوهرة سرايفوفا في مدة لا تتجاوز 4 شهور من تاريخ طرح قياوسيا للبيع وهذا يعتبر رقما قياوسيا جديدا تحققه سمو في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة وذلك بفضل فريق العمل ولما يتمتع به من خبرة فنية واحترافية وإن ما يوفره المنتجع من خدمات ومرافق تقي لجميع الشرائح المجتمعية المختلفة ويتمتع به من رفاهية لسكان الخليج حيث إننا تمكننا من توفير البيئة الراحية في داخل أوروبا لتجد من خدماتنا المقدمة للملاك ديوانية وكافيهات وأمان للشواء ومطاعم عربية والعب أطفال ناهيك عن الفعاليات غير المسبوقة التي ستقدم لقائطي المنتجع، لذا نجد ان البوسنة هي الآن قبلة السياح الراغبين بالتمتع بالجو الأوروبي مستظلين بأشعة أسبوية رخيصة بطابع إسلامي».

وقال: «باتي إعلان فتح البيع في مشروع جوهرة سرايفوفا وذلك استكمالا لتقديم افضل الاستثمارات العقارية ليكون الأول من نوعه في دول البلقان تحت شعار اترك مفتاح سيارتك حيث إن سكانه لا يحتاجون الى استخدام سياراتهم في جميع المواصلات لقربه من جميع الخدمات العامة الرئيسية ومنها سيرا على الأقدام 4 دقائق من مركز kozum التجاري و5 دقائق مركز bingo و7 دقائق من مركز البياش التعليمي (جامعات، مدارس) و4 دقائق فقط من مركز البياش التعليمي (جامعات، مدارس) و4 دقائق فقط من مركز البياش التعليمي (جامعات، مدارس) كما أنه يحتوي 56 فيلا على مساحة إجمالية 27,000م<sup>2</sup> تلة الخضراء تطل على البيعة الخلابية والأشجار والأنهار، أما عن مساحات البناء للفلل فهي تتكون من 150م<sup>2</sup>، 178م<sup>2</sup>، 220م<sup>2</sup> وأخيرا الفلا الاقتصادية وهي 2120م<sup>2</sup> وأما مساحة الأرض متبداً من 350م<sup>2</sup> إلى 700م<sup>2</sup> وكما تقدم سمو أيضا خدمة جديدة وهي تصميم الديكور الداخلي للملاك بخاضية المحاكاة مع الواقع».

وأضاف: «رأينا في هذا المشروع وبكل دقة الاحتياجات الخاصة للإخوة الخليجيين بحيث تم الأخذ بالحسبان السعر وطريقة الدفع وتنتمتع كل من الفلل والشقق بإطلالة مباشرة على البحيرة بلا استثناء، وكذلك بإطلالة ساحرة على الجبال الخضراء حول البحيرة».

وعن موقع المشروع قال: «المشروع قريب جدا من كل متطلبات الحياة اليومية ويعتبر من المشاريع الأقرب على الإطلاق من قلب صينجة، وتم اختيار الموقع بعناية في محافظة سكاريا على بحيرة صينجة والتي تصنف واحدة من أعذب البحيرات العشرة الأولى في العالم وأشهر بحيرات تركيا، حيث تطل على سلسلة جبال خضراء ساحرة وبموقع يبعد 90 كم عن اسطنبول وتتوسط الطريق بين مدينتي إزميت وسكاريا، كما تتميز بلدة صينجة بوجود العديد من المناظر الخلابة والعديد من المطاعم والمقاهي والفنادق الفخمة والفعاليات المميزة، فضلا على أنها تعتبر ريفا لسكان اسطنبول الآسيوية ويقصدها الكثير من الأهالي والسياح في الاجازات صيفا وشتاء».

الاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وقال م. عماد الدين سليم سلامة صاحب الشركة ومديرها العام: «تعد شركة السوسنة للإنشاءات والاستثمار العقاري شركة واعدة في عالم الإنشاءات والاستثمار العقاري في تركيا، وما هي الى امتداد لشركائنا في كل من فلسطين والمملكة العربية السعودية، حيث كانت انطلاقتنا كشركة ركن السنابل للمقاولات الكهروميكانيكية اعتبارا من عام 2003 في المملكة العربية السعودية ومقرها الرياض».

وأضاف: «حرصنا على تطوير خدماتنا لتحقيق التكامل في الإنجاز وحتى نبقى محل رضى عملائنا حيث نقوم بتنفيذ كل الأعمال الكهروميكانيكية للمباني وتشغيلها وصيانتها، وبذلك بات لدينا الخبرة الكافية من خلال العديد من المشاريع المميزة التي تولينا تنفيذها ومتابعتها».

وقال: «كما حرصنا على أن يكون مشروعنا جميعا فقل السوسنة على بحيرة صينجة في تركيا والمؤلف من 16 فيلا دبلوكس (توام) و8 شقق بإطلالة مباشرة ومميزة على بحيرة صينجة مع موقف خاص للسيارات ومسبح مستقل لكل فيلا وحديقة ومدخل مستقل».

وعن وصف المشروع قال: «تم البناء بأحدث وأفضل مواد البناء والعزل ووفق نظام البناء الحديث مع رقابة هندسية عالية، كل فيلا تتكون من صالة وثلاث غرف نوم علوية وصالون ومطبخ وجناح ضيافة في الدور الأرضي وغرفة خادمة مع حمام مستقل في معظم الفلل، أما بالنسبة للشقق فكل شقة مكونة من غرفتين نوم إحداها (ماستر) وصالة ومطبخ بالإضافة إلى حدائق وملعب للأطفال ومسبح متنرك».

وأضاف: «رأينا في هذا المشروع وبكل دقة الاحتياجات الخاصة للإخوة الخليجيين بحيث تم الأخذ بالحسبان السعر وطريقة الدفع وتنتمتع كل من الفلل والشقق بإطلالة مباشرة على البحيرة بلا استثناء، وكذلك بإطلالة ساحرة على الجبال الخضراء حول البحيرة».

وعن موقع المشروع قال: «المشروع قريب جدا من كل متطلبات الحياة اليومية ويعتبر من المشاريع الأقرب على الإطلاق من قلب صينجة، وتم اختيار الموقع بعناية في محافظة سكاريا على بحيرة صينجة والتي تصنف واحدة من أعذب البحيرات العشرة الأولى في العالم وأشهر بحيرات تركيا، حيث تطل على سلسلة جبال خضراء ساحرة وبموقع يبعد 90 كم عن اسطنبول وتتوسط الطريق بين مدينتي إزميت وسكاريا، كما تتميز بلدة صينجة بوجود العديد من المناظر الخلابة والعديد من المطاعم والمقاهي والفنادق الفخمة والفعاليات المميزة، فضلا على أنها تعتبر ريفا لسكان اسطنبول الآسيوية ويقصدها الكثير من الأهالي والسياح في الاجازات صيفا وشتاء».



هدايا وجوائز ضخمة في معارض النخبة



إقبال جماهيري كبير على معارض النخبة