

تنظمه «إسكان جلوبل» برعاية «دار الجوار» خلال الفترة من 23 وحتى 26 يناير الجاري معرض «النخبة العقارية» في الجميرا.. عروض حصرية ومشاريع استثنائية



خالد علوان



مشعل الراشد



محمد صابر



محمد النصار



محمد فتحي



محمد حمزة



هيثم حسن

من 3900 دينار فقط لتكون فرصة الشراء في متناول الجميع. وتوقع صابر أن تكون المملكة العربية السعودية من الأسواق العقارية العشر الأولى في العالم، مشيراً إلى وجود شعور إيجابي للغاية حول النظرة المستقبلية للاقتصاد السعودي خاصة في 2017، وهو ما اعتبره صابر يغذي الطلب على العقارات ذات الجودة الراقية داخل المملكة، لافتاً إلى أنها تشهد طلباً قوياً من جانب كل من المستهلكين والمستثمرين الذين يبحثون عن سوق تعود عليهم بأرباح كبيرة ومستوى عالٍ من نمو رأس المال. ولقد أشاد محمد صابر بمدى وعي وفكر المستثمر الكويتي في المجال العقاري، حيث أكد أنه لا توجد دولة في العالم إلا وأن يوجد فيها مستثمر كويتي لأن المستثمر الكويتي لديه القدرة على قراءة المستقبل العقاري واقتناص الفرص بالوقت المناسب.

وقال صابر إن شركة الأمانة تلتزم بتوفير الحل الأمثل لعملائنا فحن نهدف لتصميم خلق مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتمادنا شامل وحقيقي ومتكامل لآلية اختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة والربحية الأبدية وهذا يعني العمل على تطوير وتحسين مختلف المشروعات العقارية في مختلف المواقع وتشجيع التقدم والابتكار باستخدام خبرة فريدة في مجال التنمية العقارية وخلق الشفورة، فالأمانة العقارية ملتزمة دائماً بأن تكون قوة إيجابية للتغيير للعملاء.

أمان واستثمار

وأعلنت شركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشاركتها في المعرض، وصرح المدير التنفيذي للشركة مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت. والمرغوبة من قبل المستثمرين. حيث أعلن عن إنجاز مشروع «المستثمر 5» بحولي «المستثمر 6» بالسالمية بنسبة 100٪، وجاهزتها للتسليم الفوري تأكيداً لمبدأ المصادقية مع عملاء الشركة. وأضاف: توسعت مشاريع الشركة بمنطقة الخيران فيبعد تسليم مشروع المستثمر 7 بالمرحلة الأولى واللؤلؤة 2 بالمرحلة الثانية واللؤلؤة 3 بالمرحلة الثالثة ستطرح الشركة مشاريع جديدة خلال الموسم العقاري الجديد.

وقال: تميزت مشاريع الشركة بالمواقع الاستراتيجية بالقرب من الخدمات بتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان. وقد أكد مشعل الراشد إصرار الشركة في المضي بخطوات ثابتة نحو التقدم والتوسع في المشاريع لتقديم فرص أكثر لكل العملاء الباحثين عن السكن والاستثمار.

أما بالنسبة للمشاريع التي تقع على الحدود الفرنسية-السويسرية هي مشاريع تحمل أصولاً فرنسية وبنكيات سويسرية نظراً لموقعها بحيث تحمل أجواء سحر سويسرا. وأضاف: مشاريعنا تقع بقلب أوروبا وهي لا تعتمد على جمال وسحر مدينة جنيف السويسرية كحدودها، بل على قربها من عدة بلدان أوروبية أخرى مثل أسبانيا وإيطاليا وألمانيا.

وقال: أما عن أسلوب الحياة في مشاريعنا، فهو أسلوب متميز بالنسبة للجمهورية الفرنسية وحيات معيشية استثنائية وتوافر جميع الخدمات سواء كانت الخدمات الطبية أو المدارس أو السوق أيضاً الخدمات الترفيهية مثل التزلج على الجليد والتسوق، أما بالنسبة للمناظر الخلابة فيمكننا أن نقول أنها ما بين جبال الألب وجبال الجورا الغنية عن التعريف بما تحمل من منظر يسحر الناظرين وراحة نفسية باطلانته الجميلة من البلكون التابع للمشروع. جدير بالذكر أن الحكومة الفرنسية تعمل جاهدة على تسهيل الأمور بالنسبة للإجراءات وخطوات الشراء وملكية العقار بحفظ حق الملك من البداية إلى النهاية وتهتم بالقضاء على الرتبين بهذا القطاع الاقتصادي المهم. وأضاف: أما بالنسبة لمشروعنا القادم ويقود في «استنبول» وتحديدًا «نيو استنبول» المنطحة الواعدة بمستقبل مزدهر بافتتاح المترو وغيره من الخدمات الاستثنائية، المشروع مظل على بحر مرمر من الواجهة الخلفية والمدينة من الواجهة الأمامية، ويحتوي المشروع على خدمات شبه فندقية توافر ناد صحي ومسبحين داخلي وخارجي والحمام التركي والسونا وغيره من الخدمات التي يوفرها المشروع.

الأمانة العقارية

من جانب آخر، أكد محمد حمدان صابر المدير التنفيذي لشركة الأمانة العقارية مشاركة الشركة في المعرض، وأعرب محمد صابر عن سعادته للمشاركة في الحدث الأثمن والأهم في السوق العقاري وهو معرض النخبة الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة وأن المشاريع العديدة من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها (المملكة العربية السعودية - وتركيا).

وقال صابر إن شركة الأمانة ستقدم خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في المملكة العربية السعودية حيث تطرح خلال فترة المعرض شققاً وفلا وأراضي سكنية وتجارية وزراعية مميزة في مدينة القصيم والمدينة المنورة ومدينة الخفجي في مدينتي القصيم والمدينة المنورة ومدينة الخفجي الساحلية بمساحات تصل إلى 1000م، تتميز بقربها من البحر بأسعار تنافسية تبدأ

على HEIGHTS دقيقتين سيراً على الأقدام عن برج خليفة وديبي مول في منطقة الداون تاون ويتميز بتشطيبات داخلية رائعة وأسعار لا تقارن. وكشف أيضاً عن واحد من اهم المشاريع وهو «بلغرافيا» الذي يقع في «جنوب قرية جميرا» دبي، وهو عبارة عن مجمع من المباني السكنية المؤلفة من 4 طوابق، ويضم وحدة سكنية عصرية تضم غرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاث.

وعن صلالة بسلطنة عمان التي تتميز بخريف رائع وجو لطيف ومساحات خضراء وشلالات مائية فعلاً بحق تسمى جنة الخليج وهذا يتوافق مع فصل الصيف لدينا بالكويت ودول الخليج والسياحة الإنجليزية السويدية طوال العام، وتم افتتاح فندق روتانا والجويرة وصلاته جارموز وكروان بلازا لاستيعاب العدد الأكبر من السائحين خلال الثلاثة أعوام الماضية والذي وصل إلى 600 ألف سائح فقط لمدينة صلالة ومحبي الفراغ وصيد الأسماك ويقوم عدد الشركات هناك بتنظيم رحلات صيد والترتيب مع ملاك الشقق لدينا ممن يحبون هذه الهواية فضلاً عن الأماكن السياحية الترفيهية التي تجذب المسافرين عليها خاصة في فصل الصيف وهذا من ضمن خدماتنا ونجاحنا لأن بجميرا الله وتوفيقه وبفضل تضامن جميع الجهود المبذولة من فريق المبيعات بالشركة الذي يعد من أكفأ فرق البيع على مستوى الكويت. وعن المعارض العقارية، ركز علوان على سبب مشاركة الشركة مع مجموعة إسكان جلوبل التي تنظم معارض النخبة في كل من الكويت وقطر ولبنان بشكل خاص ولحرص القائمين على إدارة هذه الشركة في تقديم كل ما هو جديد في عالم الميديا والصحافة وبذل المزيد من العمل والجهد في جذب أكبر شريحة من العملاء لزيارة أجنحة الشركات المشاركة بمعارضها.

وأكد علوان الحرص بشكل عام للتواجد بالساحة الإقليمية والعالمية وتقديم وإبراز مشاريعنا وتطوير الشركة وفريق العمل لدينا في مخاطبة بذلك أصحاب العقول المستنيرة من العملاء الراغبين في التملك بالكويت والوطن العربي.

مركز النصار العقاري

وأعلن مركز النصار العقاري مشاركتها في المعرض، وقال محمد عبدالرحمن النصار المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات بالمرکز في تصريح صحفي: مركز النصار العقاري يوفر لكم مشاريع استثنائية سواء كانت على الحدود الفرنسية-السويسرية أو في اسطنبول،



تسويق مشاريع مهمة وكبيرة في دبي جاء بسبب إيمان الشركة بما يقدم من مجهودات كبيرة من قبل الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم الرجل الذي لا بد أن يفخر به كل عربي وتمتعه بعقلية كبيرة قام من خلالها بتطوير دبي، وكشف فتحي عن توجه الشركة قريباً إلى أسواق جديدة منها ألمانيا والنمسا وانجلترا، بالإضافة إلى أن الشركة تهدف في المقام الأول والأخير إلى بيع عقار سكني وليس استثمارياً.

الهدف الذكي

من جانب آخر، أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وقال خالد علوان الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري، أنه في ظل النمو المتسارع الذي يشهده سوق العقار المحلي بالكويت والمنطقة بشكل عام فهناك حاجة الماسة لوجود شركات متخصصة برؤية وأفكار جديدة تدعم هذا التوجه وتحقق التطلعات الطموحة. وأكد أنه لتحقيق هذه الرسالة التزمتم شركة الهدف الذكي بالصدق والأمانة والشفافية تجاه عملائها وتوفير بيئة احترافية ورؤية استراتيجية شافية، هدفها الأساسي توفير الاحتياجات الفعلية لشرحة كبيرة جداً من المجتمع الكويتي ودول الشرق الأوسط وبأسعار مناسبة. وعن المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها (حصرياً)، تحدث علوان عن مشروع إسبانيا HOYO 19 وأضاف خالد علوان أن هذا المشروع يعتبر قديم بمضافة لمشاريع الشركة ونجاحاتها في أوروبا خاصة أن المشروع جاهز للتسليم فوراً ويقع في منطقة بني حافظ الشهيرة والتي تبعد 5 كيلومترات فقط عن بورتابونوس أكبر مرسى لليخوت في العالم والشهيرة بمحلاتها الفاخرة والمطاعم والكافيات التي تلي حاجات ملاك هذه الشقق والعقارات. وأضاف: واللوحات السكنية الاطلاات مميزة على البحر الأبيض المتوسط وعلى جبل طارق بالإضافة إلى كونه مجمعاً سكنياً وحراسة عالية جدا على مدار الـ 24 ساعة وخدمات أخرى تضيف قيمة عالية ملاك هذه الشقق السكنية.

وعن مدينة دبي، ركز علوان على موقع مشاريع الشركة وهي من أكبر نقاط القوة للبيع حيث يبعد مشروع RP

على 20 مبنى سكنياً بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة. ومشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة تطرحها بنظام التملك الحر على مملكتنا، وتوجد مساحات متفوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 متراً وأخرى مساحتها 80 متراً بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر. ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوربي. ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك واطالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلي حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشى ومساح على الدور العليا للمشروع كما يحتوي على مشى على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

القصور الحديثة

من جانب آخر أعلنت شركة القصور الحديثة مشاركتها في المعرض، وقال محمد فتحي رئيس مجلس إدارة الشركة: بعد تحقيقها نجاحات كبيرة خلال العام الماضي، وانطلاقها في أسواق جديدة ومميزة لطرحة أبرز وأهم المشاريع العقارية في أسواق فريدة ومطلوبة في السوق الكويتي من قبل أهم وأكبر الشركات المطورة، تشارك شركة «القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات، وفرعها شركة آب تاون الكويت العقارية في معرض النخبة بعدة مشاريع تعدد الأثمن والأبرز على الإطلاق.

وأضاف: تنطلق «القصور الحديثة» من خلال مشاركتها في هذا المعرض بطرح أبرز مشاريعها العقارية التي حققت أكبر نجاح في عالم التسويق العقاري داخل الكويت منها مشاريع في هولندا ودبي، وتوقع أن تزيد قاعدة عملاء الشركة خلال العام الحالي مثلما تطمح كل عام وتحققه بشكل لافت، وأكد فتحي أن «القصور الحديثة» تسعى وتطمح من خلال مشاريعها في هولندا ودبي بالانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة، لافتاً إلى أن الشركة تعاقبت على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام الماضي، وتجدد اتفاقيات جديدة مع

على مبنى سكنياً بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة. ومشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة تطرحها بنظام التملك الحر على مملكتنا، وتوجد مساحات متفوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 متراً وأخرى مساحتها 80 متراً بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر. ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوربي. ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك واطالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلي حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشى ومساح على الدور العليا للمشروع كما يحتوي على مشى على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

القصور الحديثة

من جانب آخر أعلنت شركة القصور الحديثة مشاركتها في المعرض، وقال محمد فتحي رئيس مجلس إدارة الشركة: بعد تحقيقها نجاحات كبيرة خلال العام الماضي، وانطلاقها في أسواق جديدة ومميزة لطرحة أبرز وأهم المشاريع العقارية في أسواق فريدة ومطلوبة في السوق الكويتي من قبل أهم وأكبر الشركات المطورة، تشارك شركة «القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات، وفرعها شركة آب تاون الكويت العقارية في معرض النخبة بعدة مشاريع تعدد الأثمن والأبرز على الإطلاق.

وأضاف: تنطلق «القصور الحديثة» من خلال مشاركتها في هذا المعرض بطرح أبرز مشاريعها العقارية التي حققت أكبر نجاح في عالم التسويق العقاري داخل الكويت منها مشاريع في هولندا ودبي، وتوقع أن تزيد قاعدة عملاء الشركة خلال العام الحالي مثلما تطمح كل عام وتحققه بشكل لافت، وأكد فتحي أن «القصور الحديثة» تسعى وتطمح من خلال مشاريعها في هولندا ودبي بالانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة، لافتاً إلى أن الشركة تعاقبت على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام الماضي، وتجدد اتفاقيات جديدة مع

أعلنت شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا خلال الفترة من 23 وحتى 26 يناير الجاري بمشاركة مجموعة متميزة من كبرى الشركات العقارية من داخل الكويت وخارجها وتطرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم وتنتظر زواره فعاليات ضخمة وهدايا وجوائز قيمة طوال أيامه الأربعة. وقال هيثم حسن مدير التسويق في مجموعة إسكان جلوبل: نهتم دائماً بأيق التفاصيل التنظيمية حتى تخرج معارضنا وفعاليتنا المتنوعة بالشكل المشرف الذي يليق بمكانة «إسكان جلوبل» وريادتها في عالم تنظيم المعارض، ويمكن تمييز معارضنا وتفردنا في دقة التنظيم والترتيب الجيد لكل خطواتنا منذ وقت مبكر يسبق الفعالية المحددة بشكل كاف حتى النهاية.

حسن:

بنوك مشاركة

تقدم خدماتها

المتكاملة

لزوار المعرض

حمزة:

«بلو ليك» مشروع

النخبة تطرحه

«دار الجوار»

حصرياً بالكويت

فتحي:

«القصور الحديثة»

تشارك

بمشاريع مميزة

في هولندا ودبي

النصار:

«مركز النصار»

يوفر مشاريع

استثنائية على

الحدود الفرنسية-

السويسرية

وإسطنبول

صابر:

«الأمانة العقارية»

تطرح مشاريع

متميزة بالسعودية

وتركيا

الرائد:

«أمان واستثمار»

تقدم مشاريع

جاهزة للتسليم

الفوري في حولي

والسالمية



شرح لأحد المشاريع المشاركة في المعارض السابقة



جانب من أحد معارض النخبة السابقة



الاهتمام بالتفاصيل للمشاريع المعروضة