

## تعزيز العلاقات الاقتصادية عبر اتفاقية مع نيوزيلندا الروضان: جادون في تحسين بيئة الأعمال



خالد الروضان

يوسف لزام

أكد وزير التجارة والصناعة خالد الروضان أن الحكومة جادة في تحسين بيئة الأعمال والارتقاء بمركز متقدم للكويت عالميا. وقال الروضان: إن الحكومة تسعى لجذب استثمارات عالمية، حيث تبدأ من تحسين بيئة الأعمال المحلية، وأيضا من التسهيل والتيسير على كثير من المشاريع الصغيرة والمتوسطة، ليس فقط كرقم ولكن كشيء فعلي يراه القطاع الخاص لاسيما أن الوقت مهم بالنسبة له لتنفيذ المشاريع.

وأوضح في تصريحه عقب استقباله وزير التجارة النيوزلندي في مقر هيئة تشجيع الاستثمار المباشر «كاديبا» أمس، أن هناك فريقا تم تشكيله مؤخرا لتحسين بيئة الأعمال، وأن هناك برنامج عمل لتحسين تقدم مركز الكويت من الـ102 عالميا إلى مراكز أكثر تقدما على مؤشر بيئة الأعمال العالمية. وكشف أن هناك فرق عمل أيضا تعمل على تسهيل الإجراءات الموجودة وفرق أخرى لتعديل القوانين الحالية، وأن اللجنة التي تم تشكيلها في مجلس الأمة لتحسين بيئة الأعمال ودعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة يعاونها فريق عمل حكومي أيضا، وذلك نظرا لاهمية تحسين بيئة الأعمال.

وذكر أن حجم التبادل التجاري بين الكويت ونيوزيلندا يبلغ 1,1 مليار دولار خلال العام الماضي، وأن الكويت ستستفيد من التجربة النيوزلندية الأولى عالميا في بيئة الأعمال، وعلينا أن نتعلم منها أفضل الخيارات

من جانبه، قال أكد وزير التجارة النيوزلندي هون تود ماكلاي أن هناك علاقات طويلة وقديمة تربطنا مع الكويت، وأنه تم بحث كيفية تعزيزها لاسيما أن هناك العديد من الفرص بين الكويت ونيوزيلندا لزيادة حجم التبادل التجاري بين البلدين خاصة في الجانب الاقتصادي. وقال: «نتطلع لرؤية العديد من المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الاستفادة من الخبرات الكويتية الشبابية، مع زيادة أطر التعاون».

الجدير بالذكر أن دول مجلس التعاون تعتبر سادس أكبر شريك استراتيجي لنيوزيلندا التي اتخذت قرارا بتوقيع اتفاقية تهدف إلى تعزيز وتوسيع علاقاتها مع دول الخليج حيث وصل حجم التبادل التجاري بين نيوزيلندا ومجلس التعاون الخليجي نحو 2,19 مليار دولار في عام 2016.

التي تناسب بيئة أعمال جيدة لنا من اساليب ادارية وقوانين مختلفة، حتى نصل الى مراكز متقدمة وبيئة أعمال افضل في الكويت. وأفاد بأن استراتيجية وزارة التجارة والصناعة تهدف الى تحسين بيئة الاعمال لذا نحن بصدد وضع آليات وتصورات كيفية الاستفادة من التجربة النيوزلندية بهذا الشأن والتي استطاعت ان تتقدم وتقفز للمركز الاول على العالم من بين 190 دولة. وكشف الوزير أنه تم خلال اللقاء بحث تعزيز العلاقات الاقتصادية والتجارية بين البلدين ودخول استثمارات جديدة إلى الكويت، وبحث إمكانية إرسال وفد رفيع المستوى إلى نيوزيلندا لمناقشة هذه الأمور، وقد تم الاتفاق على التعاون في جميع القطاعات عبر آليات عمل تسمح بالانتقال إلى خطوات عملية واضحة خلال الفترة المقبلة.

## الانتظار والترقب مازالا سيد الموقف

### «ميد»: الكويت تدرس عروض الشركات الفنية لمشروع الزور 2

السعودية، كما أن هذا التحالف لم يدع لحضور اجتماعات لاحقة. ومن المقرر أن تبلغ طاقة المشروع 1500 ميغاواط من الكهرباء بالإضافة إلى تحلية 102 مليون غالون امبراطوري على الأقل من المياه يوميا.

وختمت الوكالة بالقول أنه على غرار مشروع الطاقة المستقل الاول وهو شمال الزور، فإن المرحلة الثانية من المشروع ستعمل على الغاز الطبيعي باعتباره المصدر الرئيسي للوقود بالإضافة إلى زيت الغاز الذي ستوفره وزارة الكهرباء والماء.

من الجدير بالذكر أن مشروع شمال الزور 1 المستقل بدأ تشغيله بالكامل أواخر عام 2016، فيما واجه كل من المرحلة الثانية من مشروع شمال الزور ومشروع الخيران 1 المستقل المقترح تأجيلات عديدة في مرحلة طرح المناقصات نتيجة عملية إعادة هيكلة الجهة المسؤولة عن مشروعات الشراكة بين القطاين.

وفيما يتعلق بمشروع الخيران 1 المستقل، فقد كانت هيئة الشراكة تحلق الأمل على إصدار دعوة بطلب مقترحات من الشركات المعنية قبل نهاية عام 2016 إلا أن المفاوضات تساقطت تأجيلهم للمناقشة ما زالوا حتى 15 يناير الجاري يترقبون عملية الترسية.

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن الكويت مازالت في مرحلة تقييم العروض الفنية لمشروعها الرئيسي الثاني الزور 2 المستقل لتوليد الطاقة وتحلية المياه منذ ما قبل شهر أكتوبر الماضي وفقا لمصدر مقرب من المشروع، والذي ذكر أن هيئة مشروعات الشراكة بين القطاين ووزارة الكهرباء والماء ما زالتا تجريان تقييما للعروض الفنية للمشروع وأن هذه الدراسة قد تستغرق بعض الوقت.

وقالت المجلة إن هيئة الشراكة تلقت في 21 يونيو 2016 عرضا من المجموعات الثلاث وهي تحالف شركة ماروييني اليابانية مع شركة فؤاد الغانم وأولاد الكويتية، وتحالف شركتي سوميتومو كوربوريشن وأوساكا غاز اليابانيتين مع شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة الكويتية وأخيرا تحالف اكوا باور السعودية مع شركة مجموعة الملا القابضة الكويتية وشركة ميتسوبي اليابانية.

ولكن المجلة نسبت إلى مصادر مطلعة قولها أن هيئة الشراكة ووزارة الكهرباء والماء دعنا فقط التحالفين الاول والثاني لحضور اجتماع توضيحي حول المشروع، دون توجيه الدعوة للتحالف الثالث الذي تقوده شركة اكوا باور

## فاقدا 1,6% من قيمته دون مستويات الـ 1,2 دولار

### «Brexit» وتولي ترامب يكبدان

### «الإسترليني» خسائر حادة خلال دقائق

للمعدي من الصحف ووسائل الإعلام خلال اليومين الماضيين ومفاهاها أن المفاوضات بين لندن والاتحاد الأوروبي انتهت إلى أن بريطانيا ستخرج خروجا كاملا من السوق الأوروبية المشتركة في مقابل أن تضبط حدودها بشكل كامل أمام الأوروبيين.

وقالت «فايننشال تايمز» البريطانية على موقعها الإلكتروني إن الهبوط الحاد الذي سجله الجنيه الإسترليني مرده إلى حالة التشاؤم حيال مستقبل العملة البريطانية التي سادت أوساط المستثمرين والمتداولين في أسواق نيوزيلندا وأستراليا وآسيا في التداولات الصباحية المبكرة فجر الاثنين.

وسجل الإسترليني أدنى مستوى له منذ أكتوبر الماضي عندما تم تداوله عند مستوى 1,1986 دولار قبل أن يرتد لاقا ويسقط فوق مستوى الـ 1,2 دولار بعد أن فتحت أسواق طوكيو وستغافورة وهونغ كونغ، حيث قلص خسائره إلى نحو 1% فقط.

وتقول الجريدة إن أداء الجنيه الإسترليني هو الأسوأ العام الحالي من بين عملات الاقتصادات العشرة الأكبر في العالم، أما إجمالي خسائر الجنيه الإسترليني منذ التصويت على الخروج من الاتحاد الأوروبي في يونيو 2016 فبلغت 19% حتى الآن.

وقال جان لويس، المحلل في جي بي مورغان، إن رئيسة الوزراء البريطانية تعتزم إلقاء خطاب حول خارطة الطريق التي تنتهها الحكومة حيال الخروج من الاتحاد الأوروبي، إلا أننا نتوقع أن الكلمة لن ترفع بشكل كامل الضبابية حيال مفاوضات الحكومة البريطانية مع الاتحاد الأوروبي.

مني الجنيه الإسترليني بخسائر قاسية خلال الدقائق الأولى لتداولات أمس، أي بداية الأسبوع، وهبط لأول مرة منذ شهرين إلى ما دون مستويات الـ 1,2 دولار، وذلك بسبب المخاوف من إعلان الحكومة البريطانية المرتقب لخطة الخروج من الاتحاد الأوروبي، إضافة إلى اقتراب الرئيس الأمريكي المنتخب دونالد ترامب من أبواب البيت الأبيض، حيث سيتولى مهامه رسميا اعتبارا من العشرين من الشهر الجاري.

وهذا أدنى مستوى للجنيه الإسترليني منذ أكتوبر الماضي عندما فقد الإسترليني بصورة مفاجئة 6% من قيمته خلال دقيقتين فقط، ونزل إلى مستوى 1,18 دولار، إلا أنه سرعان ما عوض خسائره حينها خلال ساعات قليلة وعاد الارتفاع إلى ما فوق الـ 1,20 دولار، فيما أطلقت الصحافة البريطانية ومحللو الاقتصاد على ذلك الإنهيار الغريب اسم (flash crash) لأنه هبط خلال دقائق وقلص الخسائر خلال دقائق أيضا.

وبحسب ما تابعت «العربية.نت»، فإن الإسترليني كان قد أنهى تداولات الجمعة الماضي عند مستوى 1,21، ليهوي في بداية التداولات الآسيوية المبكرة إلى ما دون الـ 1,2 دولار، فاقدا نحو 1,6% من قيمته، وسط مساعوات من أن يسجل مزيدا من الإنهيار خلال ساعات الأيام القادمة بسبب الخطاب المرتقب لرئيسة الحكومة البريطانية تيريزا ماي عن الـ «بريكزيت»، وبسبب اقتراب ترامب من تولي الرئاسة الأميركية. وتتسود الأسواق في بريطانيا وأوروبا حالة من الرعب بسبب المعلومات التي تسربت في وزارات الدولة.

## الرياض: من المستبعد تمديد اتفاق خفض الإنتاج الفالح: السعودية تطلق برنامجاً للطاقة المتجددة بقيمة 50 مليار دولار بحلول 2023



وزير الطاقة السعودي خالد الفالح

وأضاف «توقعاتي.. أن عودة التوازن إلى السوق التي بدأت تتحقق تدريجيا في 2016 ستعكس تأثيرها الكامل بحلول النصف الأول (من العام)».

وذكر الفالح أنه يعتقد أن التمديد أمر مستبعد، مشيرا إلى أن الطلب سينمو في الصيف وأن المنتجين يريدون ضمان وجود إمدادات كافية في السوق كي لا يحدث نقص أو شح. وأكد أن المملكة ستلتزم تماما بتعهداتها بخصوص إنتاج النفط في إطار اتفاق عالمي بين منتجي النفط لخفض الإنتاج.

وفي السياق نفسه، قال وزير النفط الإيراني بيجن زنگنه إنه وافق بأن أعضاء (أوبك) والمنتجين المستقلين سيلتزمون باتفاق خفض إنتاج النفط الذي جرى التوصل إليه في نوفمبر الماضي وأن أسعار الخام ستشهدا مزيدا من الارتفاع نتيجة لذلك.

الس الذي، قال وزير النفط والغاز العماني محمد الرمحي إن السلطة خفضت إنتاجها النفطي 45 ألف برميل يوميا بموجب الاتفاق العالمي بين المنتجين على كبح الإنتاج.

وأضاف الرمحي أنه سعيد بالمستوى الحالي لالتزام المنتجين بالاتفاق، مشيرا إلى أنه «مع قليل من الحظ» ستصل أسعار النفط إلى 60 دولارا للبرميل بحلول نهاية العام الحالي.

واستبعد الفالح تمديد اتفاق «أوبك» مع المنتجين المستقلين بعد ستة أشهر في ضوء مستوى الالتزام بالاتفاق واستعادة التوازن في السوق.

لكن الفالح قال إن المنتجين سيعيدون تقييم الوضع وسيمدون الاتفاق إذا اقتضت الضرورة.

عالمي بين منتجي النفط لخفض الإنتاج. وأوضح الفالح أن إنتاج السعودية نزل دون عشرة ملايين برميل يوميا، وهذا يعني أن السعودية خفضت الإنتاج بأكثر من 486 ألف برميل يوميا المتفق عليها بين المنتجين في أواخر العام الماضي.

## سلطنة عمان خفضت إنتاجها النفطي بواقع 45 ألف برميل منذ ديسمبر

ديسمبر

رويترنز: واصلت أسعار النفط ارتفاعها عقب تصريحات وزير الطاقة السعودي حول مستقبل اتفاق خفض الإنتاج، ورغم ارتفاع الدولار واسع النطاق أمام العملات الرئيسية، وارتفعت أسعار العقود الآجلة لخم «برنت» القياسي تسليم مارس بنسبة 0,40% إلى 55,6 دولارا للبرميل، كما ارتفع خام «نايمكس»

## أسعار النفط ترتفع

الأميركي تسليم فبراير بنسبة 0,30% إلى 52,5 دولارا للبرميل. وجاء ذلك رغم ارتفاع مؤشر الدولار - الذي يقيس أداءه أمام سلة من العملات الرئيسية - بنسبة 0,40% إلى 101,59 نقطة، وعادة ما تتأثر أسعار السلع ومن بينها النفط سلبا بارتفاع قيمة الدولار.

## القرار «33» أضرب «الاستثماري» و«التجاري».. لن يتحمل زيادة تكلفة البناء

### «أداء»: تعرفه الكهرباء والماء الجديدة عائق عقاري آثاره حادة على الاقتصاد

مقارنة بين تداولات العام 2015 وتداولات العام 2016					
العام 2015	العدد	القيمة بالدينار	العام 2016	العدد	القيمة بالدينار
العقود الخاص	3882	1.3 مليار	2862	948	948 مليون
الاستثماري	1441	1.2 مليار	1302	819	819 مليون
التجاري	100	455 مليون	99	575	575 مليون
مخازن	19	27.9 مليون	11	13.9	13.9 مليون
معارض	1	3.9 مليون	-	-	-
شريط ساحلي	5	32.6 مليون	3	10.6	10.6 مليون
حرفي	56	61.1 مليون	31	3	3 مليون
مطاعم	2	14.1 مليون	-	-	-
الوكالات الخاص	308	133.7 مليون	214	73.3	73.3 مليون
الاستثماري	136	133.6 مليون	35	42	42 مليون
التجاري	-	-	6	25	25 مليون
معارض	1	3 مليون	-	-	-
حرفي	2	2.3 مليون	31	3	3 مليون
مخازن	-	-	1	1.4	1.4 مليون

الذي وضع نظاما جديدا لمنح تراخيص البناء الجديدة وفق شروط ولوائح معينة، حيث نصت المادة 33 من القانون على التالي: «يمنع على الجهاز التنفيذي منح تراخيص بناء للمباني الاستثمارية والتجارية ما لم يكن المبنى متضمنا سردابا أو دورا على كامل مساحة المبنى من طابق واحد أو أكثر حسب الاحتياج يخصص لمواقف المركبات، ويحدد عدد الطوابق والمواقف وفقا لنظم ولوائح البناء».

وأوضح التقرير أن هذا القانون وإن كان يحمل بين ثناياه العديد من الجوانب الإيجابية والتنظيمية، إلا

أنه وفي حقيقة الأمر قد أضرب كثيرا بحركة التطوير العقاري التي تراجعت بالفعل خلال الربع الأخير من العام الماضي، لاسيما على صعيد العقارات التجارية والاستثمارية التي لن تتحمل الزيادة الكبيرة في كلفة البناء وفقا لاشتراطات هذا القانون، خاصة أن هذه الزيادة ستؤثر على العائد الذي كانت تحققه هذه العقارات والذي لا يزيد في أفضل الأحوال عن 8%.

تطرق التقرير إلى عائق

## السكن الخاص

### يتصدر التداولات

### بـ 992 مليون

### دينار تلاه

### «الاستثماري»

### بـ 867 مليوناً

## توزيع 10 آلاف وحدة سكنية في 2017.. بصيص أمل

الوقت الراهن. وأضاف أن ما يبعث الأمل في نفوس المواطنين هو أن القطعتين تحتويان على 1200 وحدة سكنية بمساحة 400 متر مربع لكل وحدة، ستضاف إلى حجم التوزيعات السكنية المتوقعة خلال العام الحالي والتي ستكون في حدود 10 آلاف وحدة سكنية.

رحب تقرير «أداء العقاري» بإعلان وزير الإسكان ووزير الدولة لشؤون الخدمات ياسر ابل تخصيص القطعتين (3 و4) في منطقة خيطان لمؤسسة الرعاية السكنية لتوزيعها على مستحقي الرعاية وفقاً لأولوية الطلبات، مشيراً إلى أن هذا الإعلان يعتبر بمنزلة بصيص أمل بالنسبة للقطاع العقاري الكويتي في

## تحديات وعوائق

من جهة أخرى، لفت التقرير إلى وجود العديد من العقبات التي قد تواجه عمل القطاع العقاري خلال العام الحالي، ومن بينها القرار رقم 33 لسنة 2016

وكالات: قال وزير الطاقة السعودي خالد الفالح إن المملكة ستطلق في الأسابيع المقبلة برنامجاً للطاقة المتجددة من المتوقع أن يشمل استثمارات تصل قيمتها إلى ما يتراوح بين 30 و50 مليار دولار بحلول 2023.

وقال الفالح خلال إحدى فعاليات قطاع الطاقة في أبوظبي إن الرياض ستبدأ في الأسابيع القادمة أول جولة عطاءات لمشروعات ضمن البرنامج الذي سيستغرق عشرة جيجوات من الكهرباء.

وبالإضافة إلى البرنامج مازالت الرياض في المراحل المبكرة لدراسات الجدوى والتصميمات الخاصة بأول مفاعل نوويين للأغراض التجارية بإنتاج إجمالي يصل إلى 2,8 جيجوات، وقال إنه ستكون هناك استثمارات كبيرة في الطاقة النووية.

وقال الفالح إن المملكة العربية السعودية تعمل على سبل لربط مشروعاتها في مجال الطاقة المتجددة باليمن والأردن ومصر، مشيراً إلى أن بلاده ستربط نفسها بأفريقيا من أجل تبادل موارد الطاقة غير الأحفورية من دون أن يسبب في التفاضيل.

## تمديد الاتفاق مستبعد

من جهة ثانية، قال الفالح إن المملكة ستلتزم تماما بتعهداتها بخصوص إنتاج النفط في إطار اتفاق

كشف التقرير العقاري الشهري الصادر عن شركة أداء العقارية عن تراجع أداء السوق العقاري الكويتي سواء على صعيد العدد أو القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة خلال العام الماضي 2016، حيث سجلت مبيعات العقار خلال العام 2016 تداول 4610 عقارات، مقارنة بـ 5955 عقارا في العام 2015، بتراجع بواقع 1345 عقارا وبنسبة تراجع بلغت 29,2%، فيما بلغت القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة خلال العام نحو 2,54 مليار دينار مقارنة بـ 3,43 مليارات دينار في العام 2015 متراجعا بواقع 900 مليون دينار وبنسبة تراجع بلغت 35,5%.

وأشار التقرير إلى أن الانخفاض الذي شهده القطاع العقاري خلال العام 2016 جاء ليكمل مسيرة التراجع التي بدأها السوق خلال العام 2015 والتي بدأتزامنا مع انخفاض أسعار النفط إلى ما دون الـ 50 دولارا للبرميل، وما تبعه من تأثير سلبي على ميزانيات العديد من دول المنطقة والتأثير الإجمالي لها، ومن ثم القطاعات الاقتصادية المختلفة في تلك الدول.

وأكد التقرير أن الطلب على عقارات السكن الخاص ظلت مرتفعة على الرغم من تراجع الحركة الاقتصادية على كل المستويات، حيث تصدر العقار الخاص المرتبة الأولى على صعيد العقارات المتداولة خلال العام 2016 بإجمالي 2994 عقارا بلغت قيمتها الإجمالية نحو 992,1 مليون دينار، تلاه قطاع العقار الاستثماري بـ 1511 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 866,9 مليون دينار، بينما حل في المرتبة الثالثة قطاع العقار التجاري بإجمالي 99 عقارا بلغت قيمتها الإجمالية نحو 304,8 ملايين دينار.