الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

810 آلاف دينار أرباح «تجارة»

اعتمد مجلس إدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري «تجارة» البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31 يناير 2016، والتي حققت أرباحا بقيمة 810 آلاف دينار بواقع 2,19 فلس للسهم الواحد وبنسبة نمو 4,8٪، مقابل 772 ألف دينار بواقع فلسين عن نفس الفترة من العام الماضي.
وقد اوصى مجلس الادارة بعدم توزيع أرباح.

أرباح مرتفعة وتوزيعات سخية وعوائد شبه مضمونة

لهذه الأسباب يتجه المستثمرون نحو الأسهم المصرفية

أجواء خضراء تحيط بالبورصة والأسهم المصرفية رغم توقعات جني الارباح بعد تباطؤ المؤشرات وهي سمة صحية للأسواق (قاسم باشا)

المحلل المالي

مع عودة الزخم القوي الى البورصة الكويتية، تصادف هذه الفترة من السنة اهتماما خاصا في البورصة بأسهم البنوك الكويتية، نظرا لما تتمتع به هذه الأسهم من عوائد مجزية على الاستثمار تتوزع في التوزيعات النقدية والمنح شبه الثابتة منذ أن تخطى القطاع المصرفي أزمته في العام 2008. والتي استمرت أكثر من 5 سنوات عانى فيه من حجز كبير للمخصصات وإعدام للديون المتعثرة. ويلاحظ تحرك المستثمرين بقوة نحو المصرفية نظرا لانخفاض أسعارها نسبيا بعد ان خسرت قيمتها السوقية خلال عام 2016 نحو 721 مليون دينار، وهي الآن على ابواب الإعلان عن نتائجها المالية في الربع الرابع، حيث ينتظر ان تحقق ارباحا أعلى وتواصل التوزيعات السخية. وهناك عوامل إيجابية تتعلق بالملاءة المالية للقطاع المصرفي الكويتي ووضعة وادائه الماليين يدفع نحو هذا التحرك. حيث ترصد «الأنباء» بعض المؤشرات التي يتمتع بها القطاع كمؤشر يمكن الاستدلال من خلاله لواقع الأسهم المصرفية الآن:

كفاية رأسمال مرتفعة عن المطلوب رقابياً

تحسن جودة الأصول وانخفاض القروض غير المنتظمة لمستويات تاريخية

هامش الفائدة مقبول عند 2,6٪.. واستمرار المشاريع يعزز الإقراض

تغطية القروض المتعثرة بالمخصصات تجاوزت 223٪

1 بلغ معيار كفاية رأس المال للقطاع المصرفي الكويتي حسب معيار بازل 3 نهاية الربع الثالث من عام 2016 حوالي 17,9٪ مرتفعا من 16,5٪ نهاية الربع الثالث من العام الماضي وأيضا مرتفعا من 17,5٪ نهاية عام 2015، وهو أعلى من المطلوب رقابيا.

2 هناك تحسن مستمر في جودة الأصول والمحفظة الائتمانية للقطاع حيث انخفضت نسبة اجمالي القروض غير المنتظمة الى إجمالي القروض الى 2,3٪ نهاية الربع الثالث من عام 2016 بالمقارنة مع نسبة 3٪ نهاية الربع الثالث من عام 2015 وهذا أدنى مستوى تسجله منذ سنوات الأزمة المالية العالمية حيث وصلت النسبة الى 8,9٪ نهاية عام 2010. أما نسبة صافي القروض غير المنتظمة إلى صافي القروض (مخصوما منهما المخصصات المحددة) فهي ايضا في أدنى وافضل مستوياتها تاريخيا وخصوصا بعد الأزمة المالية العالمية عند 1,5٪ في نهاية الربع الثالث 2016 حيث انخفضت من 1,9٪ نهاية الربع الثالث من عام 2015 بعد ان كانت قد وصلت الى مستويات قياسية ومقلقة في نهاية عام 2010 نسبتها 6,1٪.

3 بعد ان كانت تغطية القروض غير المنتظمة في أدنى مستوياتها نهاية عام 2010 عند 62,3٪ فقد حصل تطور كبير وتحسن ملحوظ ومستمر في نسبة تغطية القروض غير المنتظمة للقطاع المصرفي الكويتي بدفع من السياسة الرقابية المتحفظة والمتشددة لبنك الكويت المركزي، حيث ارتفعت تدريجيا هذه النسبة الى 134,6٪ في نهاية عام 2013 وبعدها ارتفعت لتسجل 164٪ في نهاية عام 2014 ولامست مستوى الـ 205٪ نهاية عام 2015. اما في نهاية الربع الثالث من عام 2016 فقد سجلت اعلى مستوياتها على الإطلاق عند نسبة 223,3٪ بالمقارنة مع 206٪ نهاية الربع الثاني من عام 2016 و167,7٪ نهاية الربع الثالث من عام 2015.

4 انخفضت نسبة السيولة الرقابية للقطاع المصرفي الكويتي خلال الربع الثالث من عام 2016 الى 25,6٪ من 32,8٪ نهاية الربع الثاني من السنة نفسها ولكن بالرغم من انخفاضها فتبقى مريحة بالمقارنة مع 18٪ الحد الأدنى المطلوب من البنك المركزي. السيولة الرقابية تساوي: نسبة (الأرصدة لدى بنك الكويت المركزي (جاري أو ودائع) وأذون وسندات الخزانة الحكومية أو أي أدوات مالية أخرى مصدرة من بنك الكويت المركزي) إلى وداىع العملاء بالدينار، (على مستوى النشاط المحلي، الحد الأدنى المطلوب 18٪).

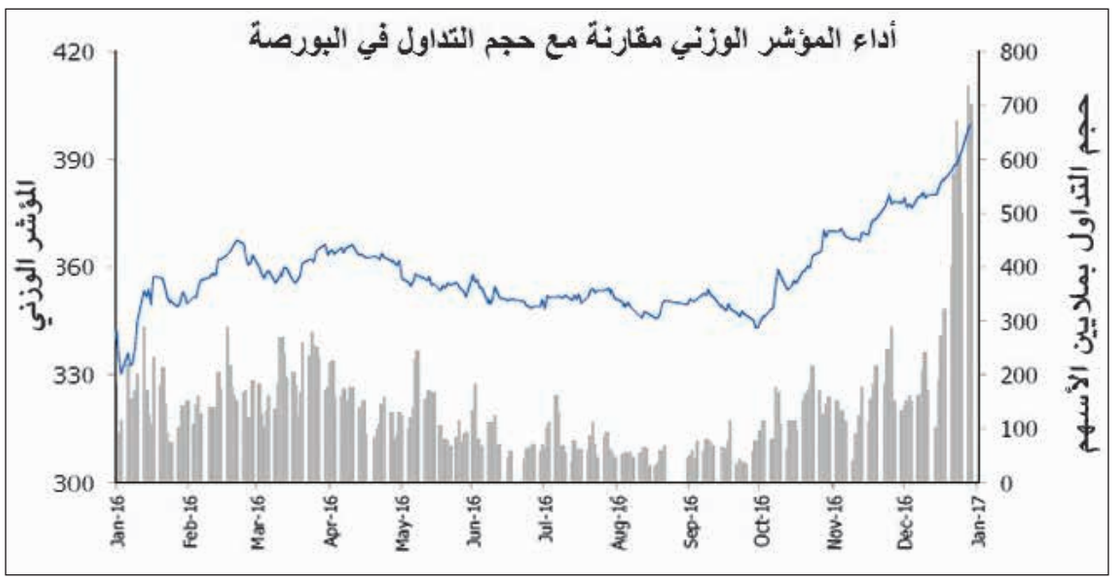
5 لا يزال القطاع المصرفي يحافظ على صافي هامش فائدة «نسبة صافي الإيرادات من الفوائد الى متوسط الأصول المدرة للفوائد»، مقبول عند مستوى 2,6٪ للربع الثالث 2016 بالرغم من انخفاضها عن مستواها في عام 2012 حيث بلغت حينها 3,2٪ بينما يبقى صافي هامش الربحية «نسبة صافي الربح الى صافي الإيرادات من الفوائد والإيرادات من غير الفوائد» مرتفعا عند 29,1٪ بالمقارنة مع 24٪ لعام 2011. ومن المتوقع ان تستفيد البنوك من رفع بنك الكويتي المركزي لسعر الفائدة خلال شهر ديسمبر الماضي والارتفاعات المتوقعة خلال عام 2017 في تحسين صافي هامش الفائدة لديها وبالتالي هوامش الربحية.

6 يتوجه القطاع الى التركيز على نشاطه الأساسي اي الإقراض والعمليات المصرفية التشغيلية حيث ارتفعت نسبة الدخل الأساسي (صافي الإيرادات من الفوائد + صافي الإيرادات من الرسوم) الى الدخل التشغيلي (صافي الإيرادات من الفوائد + الإيرادات من غير الفوائد) تدريجيا من 72٪ لعام 2012 الى 75,3٪ لعام 2015 ومن بعدها الى 79,6٪ للربع الثالث من عام 2016 بالمقارنة مع 78٪ للربع الثاني من العام ذاته.

7 يحافظ القطاع المصرفي الكويتي على مستويات مقبولة من العائد على متوسط حقوق الملكية ROAE حيث بلغت 8,3٪ خلال التسعة اشهر الأولى من عام 2016 بينما بلغ العائد على متوسط الأصول 1٪ للفترة نفسها.

السيولة تواصل قفزاتها إلى 60 مليون دينار لكن المؤشرات تتباطأ

البعض يبيع.. مستغلين أجواء البورصة الإيجابية



محمود فاروق

تغير اتجاه مؤشرات البورصة الكويتية أمس، رغم استمرار ضخ السيولة الإضافية في السوق، حيث ارتفعت 12٪ أمس بالغة 60 مليون دينار، غير أن تباطؤ ارتفاعات المؤشرات تكشف عن وجود من يستغل الوضع الإيجابي للسوق لتنفيذ عمليات بيع. وقال محللون في السوق إن استغلال هؤلاء لهذا الأمر في الأيام المقبلة، سيفقد السوق الزخم الحاصل، وان كان المحللون يرون ان عمليات جني الأرباح مفهومة في مسار ارتفاعات السوق، واحيانا صحية كي لا تستمر موجات ارتفاع طويلة تؤدي بعضها الى انهيار سريع يفقد كل الثقة. ولم يرتفع المؤشر السعري سوى 0,02٪ امس او نحو 1,2 نقطة، وهو اقل بكثير من الارتفاع الخاص اول من امس الذي تجاوز 100 نقطة، وتباطأ ايضا مسار المؤشرين الوزني وكويت 15 مرتفعين بنسبة 0,25٪ و0,4٪ تباعا.

وتراجعت كميات التداول لتصل إلى 702 مليون سهم مقابل 736 مليون سهم بجلسة الأحد الماضي. ورغم ذلك، واصلت بعض الاسهم القيادية في الارتفاع على وقع اقتراب إعلاناتها السنوية.

وفي موازاة ذلك، يقول الخبير في اسواق المال أسامة اشكناني ان الارتفاعات التي تشهدها البورصة حاليا مرد بعضها الى السيولة التي تضخها هيئة الاستثمار وبعض المحافظ الاستثمارية المحلية والخليجية نحو اسهم الشركات التشغيلية.

ويضيف اشكاني خلال حديثه لـ «الأنباء» أن هذه الارتفاعات تعود ايضا الى زيادة الثقة في توقعات ارباح الشركات المدرجة لاسيما البنوك المتوقع لها ان تسجل نموا ملحوظا خلال العام الماضي وتواصل مستوى توزيعاتها النقدية التي يحصل من خلالها المستثمر على عائد جيد مقارنة مع الفرص الاستثمارية البديلة في السوق.

توجه نحو الأسهم المصرفية لتحقيق عوائد مضمونة

عمليات جني الأرباح صحية كي لا تستمر الموجات الطويلة ثم تنهار السوق

جنى أرباح!

وفي المقابل، ترى الخبيرة في اسواق المال موزة الشريدة أن الأداء الإيجابي الذي يسود تعاملات بورصة لا يمنع أن يشهد بعض عمليات جني الأرباح على الاسهم خاصة التي تضخمت بعض مستوياتها السعرية جراء المضاربات عليها خلال الاسبوعين الاخرين.

وترى الخبيرة ان صفقة الاستحواذ الالزامي على بقية اسهم (امريكانا)، كان لها الاثر البالغ فيما يشهده السوق حاليا من ثقة، وتتوقع ان تؤثر إيجابيا سيولة امريكانا على الاداء العام للسوق بعد عودتها الى السوق.

ونصحت الشريدة خلال حديثها لـ «الأنباء» المتداولين حاليا بالمضاربة بحذر، مع تفعيل نقاط وقف الخسارة للأسهم المتمركز فيها، أو الانتظار لتأكيد الارتفاع والشراء وأخذ مراكز جديدة.

أداء القطاعات

وارتفعت مؤشرات 5 قطاعات، أبرزها الخدمات المالية بنحو 1٪ بدعم عدة أسهم تقدمها منازل بواقع 7,04٪، كما ارتفع العقارات 0,4٪ بدعم عدة أسهم تقدمها المصالح متصدر القائمة الخضراء بنسبة 7,84٪.

وفي المقابل، تراجعت مؤشرات 7 قطاعات، أبرزها الصناعة بنسبة 0,66٪ بضغط عدة أسهم تصدرها امتيازات 6,67٪، وتراجع البنوك 0,24٪ بضغط 5 أسهم تقدمها الإثمار القابضة بمعدل 2,20٪. وانخفض مؤشر قطاع النفط والغاز 0,23٪ بضغط 3 من أسهم القطاع تقدمها سهم بحرية متصدر القائمة الحمراء بنحو 8,33٪. وتصدر سهم المستثمرون نشاط التداول من حيث الكميات بحجم بلغ 49,05 مليون سهم، فيما تصدر سهم زين السيولة بقيمة 5,86 ملايين دينار.

يمكن الاطلاع على تقرير تفصيلي حول أداء البورصة على موقع «الأنباء» الإلكتروني
www.alanba.com.kw

بسم الله الرحمن الرحيم
يا أيتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي
صدق الله العظيم

مشاركة عزاء

يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والعاملون في
مجموعة شركات
رابطة الكويت والخليج للنقل

بخالص العزاء وصادق المواساة من

السيد / ماهر عبدالله معرفي
عضو مجلس الإدارة
وعائلة معرفي الكرام

لوفاة المرحوم بإذن الله تعالى
الحاج صادق حاجي يعقوب معرفي

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون