

طرح مناقصة مبنى قصر العدل للشركات المحلية فقط ليكون الأعلى بالعالم

للاشغالات والتجارة، شركة الغانم انترناشنال للتجارة العامة والمقاولات، شركة بيان ناشنال للانشغالات، وشركة المجموعة المشتركة، واخيرا شركة سيد حميد بيهاني واولاده، وجميعها محلية. وقالت الجهة أن نطاق العمل يشمل بناء برجين من المتوقع أن يشكلا أعلى المباني القضائية في العالم. تجدر الإشارة إلى أن شركة المستشار الخليجي المحلية وشركة اتيكنز البريطانية هما المستشار الرئيسي للمشروع، والمتوقع أنجازها بحلول نهاية عام 2019.

محمود عيسى

قالت مجلة ميد ان وزارة الاشغال العامة دعت المقاولين للمشاركة في تقديم العطاءات بشأن مناقصة اشاء مبنى قصر العدل الجديد المقدره تكلفته بنحو 500 مليون دولار وحدثت يوم 28 فبراير المقبل موعدا نهائيا لتقديم العروض. وأضافت الجهة ان قائمة الشركات التي سبق تاهيلها لدخول المناقصة تضم كلا من شركة الاحمدية للمقاولات والتجارة، شركة الهاني

تأثير سلبي للأحداث الجيوسياسية على الاقتصاد العالمي «كفيك»: دول الخليج تتكيف مع أسعار النفط المنخفضة بتنويع الاقتصاد

النفط ما أدى الى اضطرار الحكومات للتكيف مع العهد الجديد من هذا الانخفاض. وقد لاقت بعض الدول تشجيعا من قبل بعض الوكالات مثل صندوق النقد الدولي وذلك لتسريع إعادة الهيكلة لتنويع اقتصادها بعيدا عن البترول وكما هو الحال في الدول النفطية ولتعزيز الدور الاقتصادي العالمي في ظل انخفاض أسعار النفط. كما تجتهد بعض الدول الخليجية في تنفيذ إستراتيجيات أخرى بإصدار سندات دولية لتخفيف العبء على الاحتياطيات المالية وتحسين السيولة في السوق بشكل عام. وقد تصدرت المملكة العربية السعودية عناوين الصحف على نطاق واسع عندما أصدرت السندات الدولية التي يقدر حجمها بـ 17,5 مليار دولار والتي كانت أكبر صفقة سندات بالنسبة لدول الأسواق الناشئة. كما أصدرت قطر سندات حكومية بقيمة 9 مليارات دولار، ومن جهة أخرى باع أبو ظبي سندات حكومية بقيمة 5 مليارات دولار، وتاجل إصدار السندات المخطط لها من الكويت بقيمة 9,9 مليارات دولار حتى عام 2017. وقال التقرير ان الكويت قدمت خططا لإدخال ضريبة الأرباح وخفض الإنفاق والخصخصة على العديد من الخدمات العامة لجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية وتعزيز الاقتصاد. ومع ذلك، وقد تم حل البرلمان لاختلاف أعضاء مجلس الوزراء على تدابير التقشف بسبب القيود على الميزانية المالية، وهذا الأمر الذي أخر من إصدار تفاصيل الميزانية لعام 2017، وفي السعودية تم تنفيذ تدابير التقشف الصارمة التي تضمنت تخفيض رواتب الوزراء، وخفض النفقات الرأسمالية، والتأخر بالدفع للمقاولين لمشاريع البناء، وكذلك من المتوقع أن ترتفع أسعار الوقود بنسبة 40٪. كما تمت زيادة الإنفاق الرئيسي للرعاية الصحية بنسبة 15٪ والتعليم والتدريب بنسبة 5٪، مقارنة بعام 2016.

ذكر التقرير السنوي لشركة «كفيك» أن الأسواق العالمية أغلقت بأداء إيجابي على الرغم من البداية الصعبة، وذلك مع البيانات الاقتصادية الإيجابية للأسواق المتقدمة والناشئة. واستمرت الأحداث الجيوسياسية خلال هذا العام في التأثير على الاقتصاد وفقا لوجهة النظر العالمية. مع استمرار الحرب في سورية واليمن والعراق، فضلا عن العديد من الهجمات الإرهابية في تركيا ما خلق حالة عدم الاستقرار الأمني في أنحاء الشرق الأوسط وأوروبا. وفي الولايات المتحدة، كان من المتوقع أن يرفع الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي أسعار الفائدة في يونيو 2016، ولكن نظرا للقرار المفاجئ من خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي «بريكست»، قرر مجلس الاحتياطي الفيدرالي تأخير رفع أسعار الفائدة حتى ديسمبر 2016، وكانت ردة فعل الأسواق إيجابية تجاه هذا الخبر. وتوجهت الأسهم الأمريكية نحو الارتفاع نتيجة السياسات المالية الجديدة المعروضة من قبل الرئيس المنتخب دونالد ترامب مثل تسهيل الختم المصرفية، تخفيض الضرائب، وزيادة الإنفاق على إعادة بناء البنية التحتية. ومن المتوقع أن نمو الاقتصاد الأمريكي ومؤشرات التضخم يمكن أن تتسارع نتيجة الخطط المالية للرئيس المنتخب ترامب. وعلى الرغم من الاضطراب الذي أحدثته بريطانيا بالخروج من الاتحاد الأوروبي، فقد أوروبا التقدم بمسار بطيء لكن بخطوات ثابتة للنمو، حيث واصل البنك المركزي الأوروبي إضافة المزيد من الحوافز واستمرار تعزيز مقياس التسهيلات النقدية. وكان أداء الأسواق الناشئة إيجابيا، باستثناء الصين، التي مرت بمرحلة إعادة التوازن وبطء في النمو. وأشار التقرير إلى أن دول الخليج عانت من أوقاتا صعبة اقتصاديا بسبب انخفاض أسعار

بتكلفة 9 ملايين دينار ويتألف من 19 طابقاً «وفرة العقارية» تفتتح مجمع وبرج «ذي فيو» في السالمية



(ريليش كومار)

م. نزار العريضان يقص شريط الافتتاح بحضور عدد من مسؤولي الشركة

طارق عرابي

افتتحت شركة وفرة العقارية أمس أحدث مشاريعها العقارية في الكويت وهو مجمع «ذي فيو» الذي يقع على واجهة الخليج العربي لمنطقة السالمية، والذي يتكون من برج مؤلف من 19 طابقاً ومجمعا تجاريا بمساحة أربعة آلاف متر مربع، كما يضم المجمع طابقين للمواقف في السرداب ويبلغ إجمالي عدد المواقف 350 موقفاً.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة وفرة العقارية م.نزار عبدالوهاب العريضان في تصريحاته للصحافيين عقب قص شريط الافتتاح ان المجمع الجديد يقع على أرض تزيد مساحتها على 6000 متر مربع، والذي بلغت تكلفة إنشائه نحو 9 ملايين دينار ويقع على أرض قيمتها نحو 25 مليون دينار، أصبح أحد مكونات المحفظة التي تديرها «وفرة» والتي تضم أصولا عقارية تزيد قيمتها الإجمالية على 500 مليون دينار داخل وخارج الكويت، مبينا أن نسبة العقارات الخارجية التي تديرها الشركة لا تزيد على 10٪.

وأضاف أن «ذي فيو» يمتاز بإطلالته الفريدة على الخليج العربي، كما أنه يجمع باقة متنوعة من العلامات التجارية التي ترضي جميع أدواق الزوار، محافظة على الخصوصية وراحتهم بفضل نوعية البناء والخدمات التي حرصت الشركة على توفيرها، مؤكدا أن نوعية المبنى يواجهه وخدماته عامل جذب لجميع الشركات والعلامات، لافتا إلى أن نسبة الإشغال الحالية بالمجمع وصلت إلى 100٪، مؤكدا أن سعر المتر التجاري في مجمع «ذي فيو» يتراوح بين 25 و35 دينارا للمحلات التجارية، وبين 10 و12 دينارا للمكاتب الإدارية. وأشار العريضان إلى أنه من بين العلامات التجارية

و«بي+أف» و«مكشات»، و«عبادتي «سيدر» و«فيو»، وشركات عديدة.

استمرار التراجع

وحول توقعاته فيما يتعلق بوضع السوق العقاري خلال العام 2017 أكد العريضان ان السوق قد يشهد هبوطا محدودا في جميع قطاعاته بنسبة لا تزيد على 20٪ مقارنة بالعام 2015، لكنه استدرج قائلا ان العقارات المميزة لن تشهد أي تراجع يذكر، مضيفا أن كافة التوقعات ترتبط ارتباطا وثيقا بأسعار النفط والتطورات العالمية وسياسة الدولة والقوانين الجديدة.

رفع الكهرباء

وقال ان تطبيق التعرفة الجديدة لأسعار الكهرباء والماء والتي ستبدأ قبل منتصف العام الحالي سيكون له تأثير سلبي على العقارات الاستثمارية والتجارية، ومن الضروري العمل على تأجيل تطبيق هذا القانون للمزيد من البحث والدراسة، خاصة أن هناك فقرة كبيرة ومفاجئة في الاسعار، في حين كان يفترض ان يكون هناك تدرج في تطبيق القانون الجديد الذي سيؤثر على شريحة كبيرة من المتعاملين بالاستثماري.



«ذي فيو» بالسالمية

يتواجد في المجمع كل من «سيفكو» و«سيركت +» و«كينز انجنير» و«52 دقري»، أند سينسز» التي تتخذ مساحة كبيرة من المجمع، تجعل المتجر الأكبر للعلامة في الشرق الأوسط، كما

المجمع يقع

على أرض مساحة

6000 متر وقيمتها

25 مليون دينار

«ذي فيو» يمتاز

بإطلاله على

الخليج العربي

ويجمع باقة

من العلامات

التجارية

السوق قد يشهد

هبوطاً في جميع

قطاعاته بنسبة

تقل عن 20٪

في 2017

90 - 130 مليار دولار نمواً متوقعاً لحجم القطاع بـ 4 سنوات المقبلة

«غلوبل»: 12,5٪ نمواً مركباً للرعاية الصحية

في الخليج حتى 2020

تلك النفقات لا يزال منخفضا عند تطبيق بعض المؤشرات المختلفة للمقارنة بالمجتمع الدولي، فبالنظر إلى الإنفاق المطلق على الرعاية الصحية، فقد أنفقت دول الخليج مجتمعة 64,4 مليار دولار في العام 2014 مقابل 58,3 مليار دولار في العام 2013، بارتفاع بلغت نسبته 10,5٪ على أساس سنوي. ومن المثير للاهتمام أن متوسط الناتج المحلي الإجمالي للفرد في دول الخليج أعلى من المتوسط العالمي ويتساوى تقريبا مع الدول المتقدمة في حين ان نفقات الرعاية الصحية للفرد الواحد أعلى بقليل من المتوسط العالمي وأدنى بكثير من الاقتصادات المتقدمة، ما يدل على وجود مجال كبير لنمو قطاع الرعاية الصحية في الخليج.

وقال تقرير «غلوبل» أن سوق الخليج يمتد بمرافق الرعاية الصحية في جميع أنحاء المنطقة، وتتزايد الاستثمارات في تطوير العديد من مشروعات ذات القيمة المرتفعة في المنطقة. ووفقا لقاعدة البيانات الصادرة عن شركة «بي إن سي» المتخصصة في خدمة معلومات البناء والإنشاءات، تبلغ مشروعات البناء المرتبطة بالرعاية الصحية حوالي 709 مليارات دولار، من ضمنها 133 مشروع رعاية صحية بقيمة تفوق 100 مليون دولار لكل منها.

وتمثل تلك المشاريع حوالي 80٪ من إجمالي قيمة مشروعات الرعاية الصحية في المنطقة.

الحياة، وتحسن الأوضاع الديموغرافية والاجتماعية والاقتصادية من شأنه أن يضيف مزيدا من الزدهار على قطاع الرعاية الصحية في المنطقة. وأشار التقرير إلى ان قطاع الرعاية الصحية قد احتسب زخما على مدى السنوات القليلة الماضية من خلال زيادة الطاقة الاستيعابية وتحسين نوعية البنية التحتية للقطاع في ظل النمو السريع لعدد السكان.

كما أن التحول الديموغرافي وارتفاع عدد كبار السن في المنطقة، وتزايد نمو عوامل الخطر المرتبطة بنمط الحياة والانتشار المتزايد للأمراض غير المعدية كانت ولا تزال الأسباب الرئيسية لزيادة الطلب على قطاع الرعاية الصحية.

وأشار التقرير إلى أنه رغم ارتفاع الإنفاق على الرعاية الصحية على مدى السنوات القليلة الماضية، إلا ان مستوى

توقع تقرير صادر عن بيت الاستثمار العالمي (غلوبل) أن ينمو سوق الرعاية الصحية الخليجي بنسبة نمو سنوي مركب 12,5٪ حتى العام 2020، ووفقا لتقديرات «آي

أو إن هاويت» فإنه بناء على مسح معدل الاتجاهات الطبية العالمية للعام 2016، فإن متوسط صافي المعدل الطبي في دول الخليج كان 6,6 - 13,8٪ في العام 2015، ويتوقع أن يرتفع إلى 7,3 - 11,9٪ في العام 2016.

ومن المتوقع أن ينمو حجم قطاع الرعاية الصحية في المنطقة ليبلغ 90-130 مليار دولار في عام 2020. هذا ويتبقى الأفاق المستقبلية للمطاع ايجابية نظرا للطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية وثانيا بفضل الجهود الحكومية لتعزيز الرعاية الصحية من خلال مزيج من المبادرات العامة والخاصة. كما أن ازدياد الأمراض المرتبط بنمط

النمو السكاني وارتفاع متوسط العمر ونمط الحياة والتأمين الصحي أكبر المحفزات 64 مليار دولار إنفاق دول الخليج على الرعاية الصحية في 2014 بنمو 10٪

أخبار البورصة

19 الجاري اجتماع

حملة سندات دين «الصناعات الوطنية»

وتحديد صلاحياته. وأوضح الشركة أن الاجتماع سينعقد في تمام الساعة 12 ظهرا بمقر شركة أهلي كابيتال للاستثمار الكائن بالإدارة العامة للبنك الأهلي الكويتي، لافتة إلى أنه في حال عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع، سيؤجل لانعقاد ثان يوم الخميس 26 يناير الجاري، بنفس الزمان والمكان.

حددت شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة يوم الخميس 19 يناير الجاري موعدا لاجتماع حملة سندات الدين الصادرة عن الشركة بقيمة 25 مليون دينار. وأضافت الشركة في بيان لها على موقع البورصة امس، ان الهدف من الاجتماع هو مناقشة واعتماد نظام هيئة حملة السندات الصادرة عن سندات «الصناعات الوطنية»، وانتخاب الممثل القانوني للهيئة

«الاستئناف» أجلت البت في طلب «أعيان»

لإعادة جدولة مديونيتها إلى 23 فبراير

الخاص بإعادة جدولة مديونيتها، مضيفة ان الاستئناف حددت تاريخ 23 فبراير 2017، للنظر في المكرة المقدمة من أعيان للإجارة.

قالت شركة أعيان للإجارة والاستثمار، في بيان لها على موقع البورصة امس، ان محكمة الاستئناف قامت بتأجيل البت في طلب الشركة

تعيين عبد السلام بدير

رئيساً تنفيذياً لـ «مركز سلطان»

عبد السلام بدير رئيساً تنفيذياً للشركة اعتباراً من 12 يناير الجاري.

أفادت شركة مركز سلطان في بيان لها على موقع البورصة امس بأنه تم تعيين

«أنوفست» تنهي تسوية

مديونية بـ 3,26 ملايين دولار

ضمن إطار اتفاقية تسوية ودية مع أحد العملاء، موضحة أن تلك التسوية سيكون لها أثر إيجابي على البيانات المالية للشركة للربع الأول لعام 2017.

قالت شركة أنوفست، في بيان لها على موقع البورصة امس، إنه تمت تسوية مديونية لصالح إحدى الشركات المملوكة بالكامل لها بمبلغ 3,26 ملايين دولار، وذلك

«سند القابضة» تستحوذ

على «تداول العالمية» بنسبة 100٪

على الشركة وتسديدة على دفعات خلال 3 سنوات، وبذلك تكون شركة تداول العالمية مملوكة بالكامل 100٪ لشركة سند القابضة. وحول الاثر المالي على بيانات الشركة، اشار البيان إلى ان هناك زيادة بالاستثمارات تقابلها زيادة في الالتزامات بقيمة الصفة تؤثر على المركز المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

أفادت شركة سند القابضة، في بيان لها على موقع البورصة امس، بأن الشركة اتت شراء كامل الحصص غير المسيطرة عليها في شركة تداول العالمية لبيع وشراء الاسهم والسندات. وأضافت الشركة في بيانها ان نسبة هذه الحصص هي 22٪ بقيمة 3,65 ملايين دينار، حيث سيتم تسجيل المبلغ كدين

65 مليار دولار مشروعات

صحية في الخليج

لغت تقرير «غلوبل» إلى ان السعودية تشكل حوالي 53٪ من مشاريع الرعاية الصحية في دول الخليج. وتأتي الإمارات في المرتبة الثانية من حيث أكثر عدد من مشروعات الرعاية الصحية في المنطقة بنسبة 17٪. وتقدر القيمة الإجمالية لمشاريع الرعاية الصحية السعودية والإماراتي 40,6 مليار دولار، بما يمثل 60٪ من القيمة الإجمالية لمشروعات الرعاية الصحية. في حين تصل مساهمة الكويت 6٪ فقط من عدد مشروعات الرعاية الصحية، مستحوذة على حوالي 11٪ من إجمالي قيمة المشروعات في الخليج. ويأتي هذا التفاوت بسبب وجود العديد من المشروعات الانشائية الكبرى في الدولة، مثل مستشفى جابر وتوسعة مستشفى الجاهز وتوسعة مستشفى الفروانية الجديد. وتوقع قيمة كل من تلك المشاريع مليار دولار، بقيمة إجمالية تصل إلى 3,8 مليارات دولار.

تأمين صحي إلزامي للوافدين

في الكويت

كشفت التقرير عن إمكانات دول الخليج في استخدام الشراكة بين القطاعين العام والخاص كوسيلة لإدارة زيادة تكلفة الرعاية الصحية، ولتعزيز الكفاءات في نظام الرعاية الصحية وإحداث تحول منهجي في هذا القطاع. ووفقا لدراسة فروست أند سوليفان، فإن مشروعات الرعاية الصحية المنفذة على أساس الشراكة بين القطاعين العام والخاص قد مكنت الحكومات على مستوى العالم من خفض تكاليفها بنسبة تصل إلى 25٪. وقد قامت الكويت بتشكيل هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتسهيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص. كما تخطط الكويت لتدشين نظام ضمان (التأمين الصحي الإلزامي للوافدين) كمبادرة للشراكة بين القطاعين العام والخاص، والتي يتم تطبيقها ببنية تحتية مستقلة لشبكة الرعاية الصحية، لتحل محل التأمين الصحي الحكومي الإلزامي للحصول على الإقامة. وقد أدت تلك الجهود إلى ارتفاع الخطط مسبقا الدفع وتراجع النفقات الفعلية في الرعاية الصحية.

www.alanba.com.kw