الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«ميد»: عرض «بتروفاك البريطانية» الأدنى لمركز التجميع 32

قالت مجلة ميد ان لجنة المناقصات المركزية اكدت ما سبق نشره بالمجلة في 5 الجاري، ونشرته «الأنباء» اليوم التالي، حول العروض المقدمة من الشركات لمناقصة مشروع بناء مركز التجميع رقم 32 التابع لشركة نفط الكويت وجاء أدناها من شركة بتروفاك البريطانية بقيمة 408 ملايين دينار او ما يعادل 1,3 مليار دولار، وتبعتها شركة اس كيه انجنيرنغ الكورية الجنوبية بتقديم ثاني ادنى عرض بلغ 420 مليون دينار ثم جاء عرض شركة سامسونغ انجنيرنغ في المركز الثالث بواقع 500 مليون دينار.

محمود عيسى

للمرة الأولى منذ الأزمة المالية.. حصاد 2016 يظهر تراجع خسائر استثماراتها في الأسهم بنحو 8٪

الصناديق الحكومية تتحفز للبورصة من جديد

أحمد موسى

يبدو أن تقليص خسائر الاستثمارات الحكومية في البورصة خلال 2016، والتي بلغت 250 مليون دينار وبتراجع بنسبته 8٪ عن خسائرها في 2015، هو ما حفز الصناديق الحكومية للتفاؤل والعودة من جديد للبورصة خلال العام الحالي، حيث تشير مصادر لـ «الأنباء» الى أن هناك ضخا حكوميا في البورصة أسهم في موجة الانتعاش التي شهدها السوق مطلع العام الحالي.

فمع نهاية عام 2016 الذي شهد موجات صعود وهبوط للبورصة بفعل التغيرات الكبيرة التي أحدثتها أزمة النفط والتطورات السياسية والاقتصادية العالمية، تسلط «الأنباء» الضوء على حجم الاستثمارات الحكومية المباشرة في البورصة الكويتية خلال عام 2016، بعد سلسلة من التحركات التي سجلتها من خلال زيادة ملكيتها في بعض الأسهم الدفاعية والخروج من أخرى مع الاحتفاظ بحصتها في أسهم تدر عوائد ثابتة، بالإضافة إلى الدخول في قائمة ملاك شركات تشغيلية، وتعتبر الملكيات المباشرة التي تعلنها البورصة التي تتجاوز 5٪ في أسهم الشركة المدرجة.

3 مليارات دينار حصيلة الاستثمارات الحكومية في البورصة

عوائدها تخطت 3٪ وتركيز كبير في الأسهم المصرفية

1,5 مليار دينار استثمارات الهيئة العامة للاستثمارات المباشرة

الربع الأخير سجل تقليصاً كبيراً للخسائر بفضل تحركات «القيادية»

وتراجعت القيمة السوقية للاستثمارات الحكومية في نحو 33 شركة مدرجة بالبورصة الكويتية بقيمة 250 مليون دينار في 2016 وبنحو بلغ 8٪، لتبلغ في الأسبوع الأخير من ديسمبر نحو 2,95 مليار دينار مقابل مستواها في 2015 البالغ 3,2 مليارات دينار.

وتركزت 63٪ من الاستثمارات الحكومية في أسهم البنوك التي تستحوذ بمفردها على قيمة سوقية تبلغ نحو 1,92 مليار دينار مقابل بلوغها مستويات 2,16 مليار دينار في 2015، حيث شهد عام 2016 قيام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بزيادة ملكيتها في بنك الكويت الوطني إلى 5,53٪.

وتشكل إجمالي ملكيات الحكومة الكويتية المباشرة نحو 11,3٪ من القيمة السوقية للبورصة الكويتية التي تبلغ نحو 26 مليار دينار.

ويأتي تراجع القيمة السوقية للاستثمارات الحكومية على الرغم من ارتفاع مؤشرات البورصة منذ بداية العام بنحو يبلغ 1٪ فيما تراجعت القيمة السوقية للبورصة 130 مليون دينار.

وقلصت الاستثمارات الحكومية من خسائرها خلال عام 2016، حيث وصلت في شهر أكتوبر الماضي الى 2,64 مليار دينار، وذلك بدعم من ارتفاع الأسهم القيادية التي سجلت ارتفاعات خلال الأشهر الثلاثة الماضية.

وتراجعت العوائد السنوية للاستثمارات الحكومية المباشرة في الأسهم المحلية إلى 3,5٪، وذلك عن توزيعات عام 2015 وحده مقابل 4٪ للعام الماضي، إلا أنها تظل معدلات جيدة في ظل خسائر مؤشرات السوق العام الماضي.

وحققت الاستثمارات الحكومية في البورصة عوائد وصلت عن عام 2015 نحو 106 ملايين دينار لتفوق بذلك متوسط أسعار الفائدة للودائع بالبنوك التي تبلغ 2,5٪ لتشكل بذلك البورصة جاذبية وعوائد أكثر ربحية.

ويبرز دور الهيئة العامة للاستثمار الذراع الاستثمارية والصندوق السيادي للبلاد كإحدى أهم الأدوات التي تستثمر بها الحكومة في البورصة من خلال ملكيات مباشرة في 9 شركات فقط بقيمة سوقية تتخطى 1,5 مليار دينار في شركات أبرزها 3 بنوك هي «بيتك» بنحو 24,07٪ بحصة سوقية تبلغ 693 مليون دينار و«بنك الخليج» و«وربة» بقيمتين وصلتا إلى 135 و53 مليون دينار على التوالي.

وتستحوذ الهيئة العامة للاستثمار على حصة في الشركة الكويتية للاستثمار تبلغ 76,19٪، بالإضافة إلى ملكيتها البالغة 29,36٪ في شركة أسمنت الكويت.

وأجلت الهيئة العامة للاستثمار بيع حصتها في الشركة الكويتية للاستثمار إلى نهاية العام الحالي، حيث كان من المقرر أن تنتهي الهيئة من بيع حصتها في الكويتية للاستثمار خلال النصف الأول من 2015 من خلال اكتتاب عام.

وتملك الهيئة حصصا في قطاع الاتصالات من خلال 24,6٪ في أسهم «زين» تبلغ قيمتها السوقية نحو 451 مليون دينار وملكية مباشرة في شركة «فيفا» تبلغ 6٪ تعادل 27,5 مليون دينار.

وكانت الهيئة العامة للاستثمار قد قالت في أكتوبر 2014 إنها حصلت على موافقة هيئة أسواق المال على «بيع مساهماتها» في الشركة الكويتية للاستثمار و(بيتك) وشركة زين، لكنها أرجأت في ذلك الحين بيع أسهمها في «زين» و«بيتك» إلى وقت لاحق لم تحدده.

وتأتي المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية خلف الهيئة العامة للاستثمار من حيث القيمة السوقية لاستثماراتها في البورصة الكويتية بنحو تخطى 832 مليون دينار بامتلاكها حصصا في أسهم 24 شركة موزعة على العديد من القطاعات يحتل بنك الكويت الوطني نصيب الأسد منها الذي تمتلك المؤسسة نحو 5,53٪ منه بقيمة سوقية تبلغ 185 مليون دينار، ليحل خلفه «بيتك» و«أجيليتي» بملكية تصل إلى 6,69٪ و20,5٪ للأول والثاني.

وفي نهاية سبتمبر الماضي، ظهرت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في قائمة ملاك شركة طيران الجزيرة بحصة بلغت 5,07٪، ثم رفعها إلى 5,58٪.

وجاءت استثمارات الهيئة العامة لشؤون القصر والأمانة العامة للأوقاف بالإضافة إلى بيت الزكاة ومؤسسة التقدم العلمي لتصل إلى نحو 600 مليون دينار.

السيولة الحكومية تتفاءل بالبورصة من جديد (قاسم باشا)

عقار

بعد مرور 3 سنوات على تسلمها من البلدية

شركات تركية تطرح تصوراً لتطوير المنطقة الحرة بالنويصيب

طارق عرابي

تسلمت وزارة التجارة والصناعة في نهاية العام 2013 المنطقة الحرة الجديدة الواقعة في منطقة النويصيب جنوب البلاد وعلى مقربة من الحدود الكويتية ـ السعودية، والتي تمتد على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 12 كيلو مترا مربعا، ومنذ ذلك الحين وحتى يومنا هذا لم تر المنطقة النور، وذلك على الرغم من أهميتها الاقتصادية بالنسبة للكويت، بحكم موقعها الجغرافي وبحكم كونها بوابة لدخول أسواق المنطقة الخليجية كافة من خلال المملكة العربية السعودية.

المنطقة الجديدة جذبت اهتمام كبرى الشركات العالمية التي كان من بينها شركة دولسر الاستشارية الهندسية، وشركة شنغل الانشائية والتي بادرت عبر وكيلها في الكويت مؤسسة عادل الضفيري للتجارة العامة، لتقديم خبرات التجربة التركية في مجال تصميم وتنفيذ المناطق التجارية الحرة على الحكومة الكويتية، كما كانت الشركتان التركيتان قد بادرتا بتقديم مقترحهما لتطوير المنطقة خلال تلك الفترة، لوزير التجارة والصناعة آنذاك أنس الصالح الذي رحب بالفكرة وتحمس لها في ذلك الوقت.

وفي هذا الخصوص جدد وكيل شركة شنغل الانشائية في الكويت عادل عبداللطيف الضفيري المقترح الذي تقدمت به الشركات التركية، مشيرا الى أن مؤسسته قد تلقت وعدا عبر شركائه في تركيا من قبل وزير الاقتصاد التركي بتقديم كافة التسهيلات والدعم التقني والفني الذي تحتاجه الكويت في هذا الخصوص، مشددا في الوقت نفسه على أن اهمية المنطقة الحرة في النويصيب تنبع من أهمية موقعها الجغرافي جنوب البلاد، فهي تربط الكويت بعدد من دول المنطقة المجاورة وعلى رأسها السعودية، فضلا عن كونها تقع بالقرب من خط السكك الحديدية المزمع انشاؤه بحلول العام 2025 على حسب المخطط الهيكلي المعد في هذا الشأن. وأعرب عن أمله في ان تساهم الشركات التركية في تنفيذ المنطقة على أحدث المستويات ووفق أفضل الاستخدامات، لتكون بمنزلة معلم تاريخي يخدم الاجيال الحالية والمستقبلية، وبحيث تكون مثالا يحتذى، والبدء من حيث انتهى الآخرون، مشيرا الى أن تركيا تمتلك اليوم 18 منطقة حرة بلغت عوائدها 6,2 مليارات دولار بنهاية العام 2015.

وأشار الى ان مؤسسته أعدت بالتعاون مع شركائها في تركيا عرضا تفصيليا وتصورا دقيقا للمنطقة الحرة الجديدة، راعت من خلاله تجهيز البنية التحتية المتكاملة، والطرق الداخلية والخارجية للمنطقة الحرة، آخذة بالاعتبار خلق منطقة حرة نموذجية تكون بمنزلة معلم من معالم الكويت الخالدة لسنوات طويلة، وأنها على استعداد لتقديم هذه المخططات الى المسؤولين في الحكومة الكويتية للاطلاع عليها والاخذ بها.

توضيح مفصل

ويضم العرض الذي أعدته الشركات التركية توضيحا تفصيليا لمنطقة حرة تضم مجموعة من الصناعات الخفيفة والخدمات العامة المتكاملة، الى جانب قاعات مخصصة للمعارض تستخدم التقنيات الحديثة ثلاثية ورباعية الأبعاد، بالاضافة الى مبان مصممة خصيصا للتخزين وفقا للصناعات التي سيتم توافرها في كل منطقة ومناطق للتفتيش والفحص.

وأضاف ان التصور المقدم راعى ان تكون المنطقة كمدينة مكتفية ذاتيا وصديقة للبيئة من خلال تخصيص المساحات الخضراء، بالاضافة الى تدوير مياه الصرف الصحي فيها ونظام المخلفات الصناعية السائلة والصلبة والمعادن والزجاج، واعتماد نظام المباني الذكية، مع الأخذ بعين الاعتبار كيفية الاستفادة من الطاقة الشمسية في ادارة تلك المرافق، بالاضافة الى استخدام طاقة الرياح في بعض المواسم لتوليد الطاقة الكهربائية وتخزينها كطاقة احتياطية بدلا من الاعتماد على المولدات، على ان تحتوي المنطقة على برج مميز على غرار أبراج الكويت يعلوه مهبط لطائرات الهيليكوبتر. وفي نهاية تصريحه، قال الضفيري ان مؤسسته على استعداد للتعاون مع أي جهة أو شركة او مؤسسة تمتلك الامكانيات والقدرات اللازمة لتنفيذ هذا المشروع الضخم، وذلك لما فيه المصلحة العامة للكويت.

عادل الضفيري

تمتد على أرض بمساحتها إجمالية 12 كيلو متراً مربعاً جنوب البلاد

خلق منطقة حرة نموذجية تكون بمنزلة معلم من معالم الكويت

تقع بالقرب من خط السكك الحديدية المزمع إنشاؤه بحلول 2025

الكويت وعُمان يخفضان إنتاجهما بنحو 175 ألف برميل يومياً

«واكو تريب»: انخفاض النفط لمستويات قياسية.. أصبح من الماضي

محمود عيسى

قالت مجموعة واكو تريب كوم ان عام 2016 كان في بعض النواحي صاخبا ومن المرجح أن يرسخ في الذاكرة لما حمله من أحداث، مثل انتخابات الرئاسة الأميركية المثيرة للجدل الى التحسن في أسواق الأسهم، ناهيك عن القرارات التي طال انتظارها من مجلس الاحتياط الفيدرالي الأميركي ومنظمة أوبيك.

وقالت المجموعة المتخصصة بالأبحاث في مقال بقلم راي بيريمان الرئيس والرئيس التنفيذي للمجموعة المعروفة باسمه، ان الاقتصاد الاميركي أوجد 178 ألف وظيفة جديدة في نوفمبر الماضي، بينما بلغ عدد الوظائف المستحدثة 2,25 مليون وظيفة منذ نوفمبر 2015، وقد تراجع معدل البطالة في الشهر المذكور الى 4,6٪ مقارنة مع 4,9٪ في الشهر الذي سبقه.

وقال الكاتب، الذي يحمل شهادة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة رايس الاميركية، ان رفع البنك المركزي الاميركي لسعر الفائدة جاء نتيجة تحسن سوق العمل الاميركي والتفاؤل بالظروف الاقتصادية المقبلة، وانه يتوقع ان يرفع أسعار الفائدة 3 مرات في 2017، وهو رقم أذهل المحللين في الأسواق، كما ان معدلات التضخم تقترب من المعدلات المرغوبة وهي في حدود 2٪ على المدى المتوسط، مع تقديرات بنمو الناتج المحلي الاميركي بنسبة تزيد على 2,1٪ التي توقعها مجلس الاحتياط الفيدرالي.

شيء من الماضي

وقال الكاتب إن أسعار النفط التي انخفضت الى مستويات قياسية في 2016 ستصبح شيئا من الماضي في الوقت الذي تواصل فيه ارتفاعاتها استجابة لتقليص الإنتاج الذي تم الاتفاق عليه في ديسمبر بين المنتجين من داخل أوبيك وخارجها، وهناك دلائل على التزام الكويت وعمان بتخفيض إنتاجهما بالفعل بنحو 175 ألف برميل يوميا.

وثمة مؤشرات على تحسن مرتقب في الأسعار في 2017 إلا أن الأيام ستثبت جدية المنتجين في الالتزام بحصص الانتاج، علاوة على حالة الشك وغياب اليقين حول ادارة الرئيس الأميركي المنتخب دونالد ترامب وسياساته الاقتصادية، والصراعات الدائرة في مختلف دول العالم بالإضافة الى شؤون اخرى.

وختم الكاتب بالقول انه برغم ما تقدم، فان رجال الأعمال من أفراد وشركات والأسواق المالية يبدون تفاؤلا كبيرا ويتصرفون بناء عليه، وان ثمة من الأسباب ما يؤكد ان النمو الاقتصادي، وانتعاش أسعار النفط اهم الملامح البارزة لعام 2017.

أخبار البورصة

29 الجاري.. «الثمار» تناقش توصية الانسحاب من البورصة

تناقش العمومية العادية لشركة الثمار الدولية القابضة يوم الأحد 29 يناير الجاري، توصية مجلس الإدارة بالانسحاب الاختياري بورصة الكويت، وفقا لبيان البورصة.

كان مجلس إدارة الشركة أوصى في اجتماعه الذي انعقد يوم 10 نوفمبر الماضي، بالانسحاب الاختياري من سوق الكويت للأوراق المالية.

وقالت الشركة في بيان سابق إن مبررات التوصية بالانسحاب من السوق تتمثل في استكمال الشركة لإجراءات إعادة الهيكلة، وضعف التداول على السهم بالبورصة.

تابعة لـ «منازل» تربح 530 ألف دينار من بيع عقار بالضجيج

قالت شركة منازل القابضة، إن منازل للتعمير التابعة، أنهت إجراءات نقل قسيمة بمنطقة الضجيج باسم المشتري لدى وزارة العدل.

وأوضحت منازل القابضة في بيان للبورصة، أنه تم تسلم إجمالي القيمة البيعية والبالغة 2,9 مليون دينار، وأنه تم سداد 2,5 مليون دينار من قيمة البيع مقابل تسوية وإنهاء المديونية المستحقة لصالح البنك الدائن.

وتحصل منازل للتعمير على 465 ألف دينار بعد سداد مستحقات البنك.

وتابعت بأن الأثر المالي المتوقع لعملية البيع تحقيق ربح بقيمة 530 ألف دينار، ويتم إدراجه في البيانات المالية لفترة الربع الرابع من عام 2016.