



العنزي يطلع على أحد المشاريع



ناصر الذايدي وحسام جاهين يكerman الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة عبدالله العنزي



عبدالله العنزي يقص شريط الافتتاح بحضور ناصر الذايدي وحسام جاهين (محمد هاشم)

العنزي: قرار لتنظيم المعارض العقارية في الكويت خلال شهر

خلال افتتاحه معرض الفرص العقارية في الريعنسي برعاية وزير التجارة بمشاركة 33 شركة

القوانين واللوائح السارية بهدف ضمان الأمان والجودة والعوائد الجديدة والرفاهية في نفس الوقت.

'مركز البيت العالمي'

قال نائب المدير العام لشركة مركز البيت العالمي العقاري المشاركة في معرض الفرص العقارية محمد سويلم إن الشركة تسعى دائماً للمشاركة في مثل هذه المعارض الناجحة لتقديم عدة مشروعات متميزة لعملائها في البوستان وإسبانيا وتركيا من حيث السعر والعائد والمصادقة في التعامل، مشيراً إلى أن الشركة تقوم حالياً بإيجاز واحد من أكبر من مشاريعها وهو لؤلؤة سربيفو في مدينة بونينك في البوستان والهرسك.

'كي بي آر'

قال المدير التنفيذي لشركة كي بي آر العقارية حسين الأباصيري إن مشاركة الشركة في معرض الفرص العقارية تهدف إلى تقديم أفضل العروض والمستمر مع عملائها في الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم أفضل الخدمات والفرص العقارية المميزة. وأضاف الأباصيري أن الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة لديها في إنجلترا وتركيا والبوستان، مشيراً إلى أن الشركة سوف تشارك في المعرض العديد من المشاريع ومنها مشروعان في مدينة اسطنبول الأوروبية.

'القصور الحديثة'

قال رئيس مجلس إدارة مجموعة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات محمد فتحي إن المجموعة ستواصل فتح باب الحجز في أحدث مشاريعها التي قامت بالتعاقد عليها مؤخراً ضمن العديد من الصفقات الإقليمية في هولندا، ومنها مشروع POORT VAN AMSTERDAM شركة EUROPARCS في مدينة أمستردام وكذلك مشروع ROMANA في روتردام ومشروع VALKENBERG مع شركة TOPPARKEN في ماستريخت، بالإضافة إلى تجديد اتفاقية التسويق مع شركة SOMINUM المالكة لمشروع SPARNWOUDA بأمستردام.



داخل جناح مارفل العقارية

عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواقعها وأسعارها.

'أمار سيتي'

قال مدير المبيعات بشرية أمار سيتي محمد عبده إن الشركة ستقوم بطرح منتجاتها العقاري المبتكر الذي يناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر حلاً مثالياً لشرحية كبيرة من المستثمرين، لاسيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول، مبيناً أن «أمار سيتي» بدأت مؤخراً بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، ويعائد سنوي وقدره 13٪ على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

'التمهيدية المتحددة'

قال المتحدث الرسمي والمستشار القانوني في الشركة النموذجية المتحدة د.سامح الغربي إن مشاركة النموذجية المتحدة في معرض الفرص العقارية تضمن استراتيجية الشركة لتوفير مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية لتلبية متطلبات العميل الكويتي، مؤكداً حرص الشركة الدائم والكامل لتحقيق نموذج فريد من حيث التعامل مع العملاء مع احترام

من تركيا وجمهورية البوستان وإسبانيا، دافعاً لمواصلة ذلك، بل التنوع أيضاً.

'جلوبال سيزونز'

قالت مدير المبيعات والتسويق في شركة جلوبال سيزونز شيماء أحمد أبوهمر إن الشركة أصبحت من ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها الشركة من خلال فريق تسويق وتطوير مؤهل بشكل كبير، بالإضافة إلى اختيار أفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها وطرق تسويقها في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام مع استخدامها للادوات التسويقية الفعالة.

'توب العقارية'

كشفت مجموعة توب العقارية المشاركة في المعرض عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من بانوك، حيث قال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرعلي ثابت أن طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي المجموعة المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق وما ضمن للمستثمر قيمة مضافة لاستثماره، مشدداً على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح، حيث لا تترك المجموعة جهداً في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال

العقود مع وجود مستشار قانوني يقوم بعملية مراجعة دقيقة لكل العقود الدولية.

'مارفل العقارية'

قال مدير التسويق وتطوير الأعمال في شركة مارفل العقارية مصطفى محمود إن الشركة تعزز طرح العديد من المشاريع العقارية المتنوعة، حيث تحرص الشركة دائماً على إرضاء كل الأذواق والتطلعات التي يطرحها العملاء، مشيراً إلى مشروع تارا سيتي وهو عبارة عن مجمع كامل الخدمات يقع على بعد عشر دقائق سيراً على الأقدام من ميدان تقسيم الشهير في اسطنبول الأوروبية وأقل من 1500 متر عن اليوسفور و1000 متر عن القرن الذهبي كيلو وأقل من ذلك عن جلاتا تاور وهو بجوار جامعة بيوغلو مباشرة، موضحاً أن المشروع يتكون من أربعة أبراج تضم 128 محلاً تجارياً و363 وحدة سكنية مختلفة المساحات بأسعار تنافسية وتسهيلات في السداد على مدى 24 شهراً.

'انفنتي العقارية'

قال الرئيس التنفيذي لشركة انفنتي العقارية د.خالد الشمري إن هناك عدداً من المشاريع الجديدة التي تعزز الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلباً واستقراراً سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

'ريماكس الدولية'

أكد مدير عام شركة ريماكس الدولية العقارية خالد قطوم استمرار الشركة ريماكس على نهجها الحديث في طرح المشاريع العقارية الآمنة والواعدة في عدد من الدول المهمة في العالم، «متخذة من الأصدقاء الجميلة والإقبال اللافت للمشاريع التي قدمتها في كل



توب العقارية

القريب والمتوسط والبعيد. التجارة فيما يتعلق بالشركات والمعارض العقارية، فقد أوضح العنزي أن الرقابة التجارية بالوزارة كانت قد منعت خلال العام الماضي جميع الشركات العقارية من الإعلان عن عوائد استثمارية أو عوائد تأجيرية.

بذوره، قال رئيس مجلس إدارة شركة أروما ناصر الذايدي إن المعرض يوفر عدداً كبيراً من الفرص الحقيقية في القطاع العقاري بمختلف أنواعه وتشعباته لتحقيق لكل الأغراض التي يتم شراء العقار من أجلها على المستوى الاستثماري والترفيهي. وأضاف أن القطاع العقاري يلعب دوراً حيوياً في الاقتصاد الوطني مثلما يلعب دوراً مهماً في الاقتصاد العالمي، حيث إن هذا القطاع يسهم بشكل كبير في تحديد سرعة الانتعاش الاقتصادي ومستوى هذا الانتعاش وحتى توجهات هذا القطاع، موضحاً أن القطاع العقاري يعتبر محركاً رئيسياً للتنمية.

قال مدير عام شركة هومز للحلول العقارية حاتم يوسف إن الهدف من المشاركة في المعرض هو الالتزام بالتواجد في جميع الفعاليات العقارية داخل الكويت وخارجها لضمان الوصول للعملاء والتواصل معهم، موضحاً أن الشركة ستطرح للعملاء العديد من المشاريع في السعودية وتركيا وإسبانيا وبريطانيا وبلغاريا، مؤكداً حرص الشركة على تلبية رغبات العملاء الفنية والقانونية بما فيها التسجيل العقاري وتسليم الوثائق

الرقابي الذي تقوم به وزارة الإسكان في الكويت، كما أنها بصدد إصدار قرار وزاري جديد لتنظيم المعارض العقارية في الكويت، والذي من المتوقع أن يصدر خلال شهر من الآن على أبعد تقدير، حيث إن اللجنة المختصة بهذا الأمر قد رفعت توصياتها إلى الجهات ذات العلاقة بالقطاع العقاري والتي من بينها (غرفة التجارة والصناعة، بلدية الكويت، اتحاد العقاريين، اتحاد وسطاء العقار)، للاستئناس برأيهم حول التوصيات التي تم التوصل إليها، وذلك قبل إصدار القرار المعني.

تصريحات العنزي جاءت عقب افتتاحه مساء أمس الأول معرض الفرص العقارية الذي تنظمه مجموعة أروما لتنظيم المعارض خلال الفترة من 8 إلى 11 يناير الجاري في فندق الريعنسي للمرة الأولى تحت رعاية وزير التجارة والصناعة خالد الروضان، بمشاركة 33 شركة عقارية وبنوك ومؤسسات مالية، بهدف طرح مشاريعها العقارية حول العالم، بالإضافة إلى الخدمات والمنتجات المالية ذات الصلة من قبل البنوك والمؤسسات المالية.

وقال العنزي إن المعرض يأتي ضمن الفعاليات العقارية والاقتصادية التي تشهدها الكويت والتي تمثل فرصة حقيقية للمستثمرين والراغبين في شراء عقارات للاستثمار أو السياحة أو الترفيه أو غيرها من الأغراض الشخصية والتجارية. لكن وبحسب العطاءات الجديدة والتي من بينها ارتفاع أسعار النفط، فقد توقع العنزي أن يشهد القطاع العقاري تحسناً خلال العام الحالي بعد أكثر من سنتين من الانخفاض، حيث من المتوقع أن يؤدي الارتفاع التدريجي في أسعار النفط إلى التأثير الإيجابي على القطاع العقاري الذي قد يشهد انتعاشاً في حال استمرت الظروف الإيجابية على صعيد الكويت والمناطق بشكل عام.

الدور الرقابي أما على صعيد الدور

توقعات تحسن وضع القطاع العقاري في ظل ارتفاع أسعار النفط

الرقابة منعت الشركات من الإعلان عن عوائد استثمارية أو تأجيرية

الذايدي: المعرض يوفر عدداً كبيراً من الفرص العقارية الحقيقية

جاهين: فرص استثمارية جيدة على المدى القريب والمتوسط والبعيد

حمزة: إرضاء كل الأذواق والتطلعات التي يطمح إليها العملاء

طارق عرابي

أكد الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة عبدالله العنزي أن وزارة التجارة العقارية في الكويت، كما أنها بصدد إصدار قرار وزاري جديد لتنظيم المعارض العقارية في الكويت، والذي من المتوقع أن يصدر خلال شهر من الآن على أبعد تقدير، حيث إن اللجنة المختصة بهذا الأمر قد رفعت توصياتها إلى الجهات ذات العلاقة بالقطاع العقاري والتي من بينها (غرفة التجارة والصناعة، بلدية الكويت، اتحاد العقاريين، اتحاد وسطاء العقار)، للاستئناس برأيهم حول التوصيات التي تم التوصل إليها، وذلك قبل إصدار القرار المعني.

تصريحات العنزي جاءت عقب افتتاحه مساء أمس الأول معرض الفرص العقارية الذي تنظمه مجموعة أروما لتنظيم المعارض خلال الفترة من 8 إلى 11 يناير الجاري في فندق الريعنسي للمرة الأولى تحت رعاية وزير التجارة والصناعة خالد الروضان، بمشاركة 33 شركة عقارية وبنوك ومؤسسات مالية، بهدف طرح مشاريعها العقارية حول العالم، بالإضافة إلى الخدمات والمنتجات المالية ذات الصلة من قبل البنوك والمؤسسات المالية.

وقال العنزي إن المعرض يأتي ضمن الفعاليات العقارية والاقتصادية التي تشهدها الكويت والتي تمثل فرصة حقيقية للمستثمرين والراغبين في شراء عقارات للاستثمار أو السياحة أو الترفيه أو غيرها من الأغراض الشخصية والتجارية. لكن وبحسب العطاءات الجديدة والتي من بينها ارتفاع أسعار النفط، فقد توقع العنزي أن يشهد القطاع العقاري تحسناً خلال العام الحالي بعد أكثر من سنتين من الانخفاض، حيث من المتوقع أن يؤدي الارتفاع التدريجي في أسعار النفط إلى التأثير الإيجابي على القطاع العقاري الذي قد يشهد انتعاشاً في حال استمرت الظروف الإيجابية على صعيد الكويت والمناطق بشكل عام.

الدور الرقابي أما على صعيد الدور



جناح دار الجوار



شركة اركان المعتمدة



فريق عمل 'بريستيج العقارية'



شركة هومز العقارية



جناح بنك وربة



جانب من المعرض