

«بيتك»؛ فتح «حساب الذهب» وتداوله إلكترونياً يزيد المتعاملين



أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن خدمة فتح حساب الذهب وتنفيذ عمليات الشراء والبيع إلكترونياً عبر الموقع الإلكتروني Kftm online وبإستخدام تطبيقات الهواتف الذكية قد زاد من شريحة المتعاملين بعد الإقبال الكبير على الخدمة التي أكدت اهتمام «بيتك» بعملائه وحرصه على تطبيق أفضل الأنظمة التكنولوجية في كل المجالات. وقد أصبح حساب الذهب الذي يقدمه «بيتك» لأول مرة في الكويت، متاحاً للعملاء عبر الوسائل التقنية بعد أن تم طرحه في تسعة فروع مصرفية إستراتيجية للإقبال الكبير من العملاء ورغبة من «بيتك» في التخفيف عنهم، وتوفير الوقت والجهد، حيث يعتبر حساب الذهب منتجاً مبتكراً وفرصة استثمارية جديدة أمام عملاء «بيتك».

وتجاوب العملاء بشكل كبير مع الخدمة لما تتمتع به من سهولة وأمان، وأصبح فتح الحساب وتداول الذهب أسهل، حيث تتواءم

«الخليج» يعلن فائزي سحبوات حساب الدانة اليومية



أعلن بنك الخليج في 2 الجاري الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 25 إلى 29 ديسمبر 2016، حيث فاز كل من: اريام هاني محمد الغريب، وعدنان هادي ثاقب الحسين، وزهور محمد أمين الرئيس، وفيلس محمد فيلا سيريل، وحسن عبدالله اسحاق محمد، وهاشم علي باقر زاده، وجاسم محمد حسين غضنفر، وسهيم حسين علي عبدالله، وفؤاد حسين نجاح حسين، ونضال عبدالرحمن محمد مصطفى، بجائزة قيمتها 1000 دينار لكل فائز منهم خلال أيام العمل. ويمتج حساب الدانة العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية

إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للوفز في سحب الدانة. هذا الحساب متاح للكويتيين وغير الكويتيين المقيمين في الكويت، وعند فتح حساب بحد أدنى للرصيد 200 دينار يتأهل العملاء تلقائياً للدخول في سحبوات الدانة القادمة شرط المحافظة على ذلك الحد الأدنى. وللمشاركة في سحبوات الدانة 2017، يمكن للعملاء زيارة فروع بنك الخليج البالغ عددها 56 فرعاً، أو التحويل المباشر عن طريق الخدمة المصرفية عبر الإنترنت، أو الاتصال بمركز خدمة العملاء.

«زين» ترعى بطل سباق الدراجات النارية إبراهيم الربيعان



مسؤولو زين مع المتسابق إبراهيم الربيعان

وبينت «زين» أن البطل الربيعان يمثل الكويت لأول مرة في رالي داكار الدولي الذي يعتبر الحدث الرياضي الأكبر والأصعب في رياضة الرالي الدراجات النارية ومن أكثر المنافسات احترافية حول العالم، حيث سيقطع من خلالها 10 آلاف كيلومتر في أراضي وعرة وجبال صخرية وكثبان رملية على مدى 14 يوم في 3 دول في أميركا الجنوبية وهي باراغواي وبوليفيا والأرجنتين. وتتمنى زين للبطل الكويتي إبراهيم الربيعان كل التوفيق في الرالي الذي شارك فيه ابتداء من 3 يناير الجاري في الباراغواي، مؤكدة على التزامها بدعم النشاط الرياضي والرياضيين الكويتيين، وذلك من منطلق كونها الشركة الوطنية صاحبة الريادة.

abumshariri@yahoo.com / www.kuwaiticonsultant.com

المستشار الكويتي
د. عبدالله فهد العبد الجادر - مستشار تنظيم وإدارة

إيجابيات وسلبيات رفع الفائدة

انخفضت قيمة الدينار الكويتي مقابل الدولار. لذلك إذا كانت الدولة تدفع بالدولار الأمريكي في استيراداتها واستثماراتها فستدفع بالدينار مبالغ أكثر مما كانت تدفع سابقاً لنفس المنتج أو الاستثمار، وكذلك الشركات والأفراد الذين لديهم استثمارات خارج الكويت بالدولار الأمريكي سيدفعون بالدينار مبالغ إضافية عما كانوا يدفعونه سابقاً، وخاصة إذا كان المستثمر الكويتي يدفع على دفعات مقسمة. ومحلياً عند الاقتراض من البنوك سيدفعون فوائد إضافية في قروضهم، كما أن البنك الفيدرالي الأمريكي سيرفع سعر الفائدة 3 مرات خلال 2017، ما يعني تحسن أداء الاقتصاد الأمريكي بعد أن حققت الوظائف في الولايات المتحدة الأمريكية مكاسب قوية في الأشهر الماضية، وهو ما أدى إلى تراجع كبير في معدل البطالة مع توقعات أن ينخفض معدل البطالة إلى 4,5% في العام القادم، بحيث يبقى عند هذا المستوى، والذي يعتبر قريباً من التوظيف الكامل ومعدل التضخم عند مستوى 2%، كما يشكل ارتفاع سعر الفائدة عقبة أمام دول المنطقة التي تلجأ إلى إصدار السندات والصكوك لسد العجز في ميزانيتها مثل الكويت. وأخيراً من إيجابيات زيادة سعر الفائدة الأمريكية ارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي في ظل توقعات ارتفاع متوسط سعر برميل النفط إلى مستويات تتراوح بين 55 و65 دولاراً خلال 2017 ما يساهم في زيادة إيرادات دول الخليج بنحو 30% والذي بدوره سيساهم في تعزيز النمو الاقتصادي.

كثرت في الآونة الأخيرة الحديث عن سعر الفائدة الأميركية وقرار زيادتها ومدى تأثيرها على الاقتصاد الأميركي والعالمي، وقبل الخوض في الفائدة الأميركية أحب أن أعرف ما هو سعر الفائدة بشكل عام، وهو السعر الذي يدفع على إيداعات البنوك التجارية سواء كان استثماراً لمدة ليلة واحدة أو لمدة شهر أو أكثر. ويعد هذا السعر مؤشراً لأسعار الفائدة لدى البنوك التجارية التي ينبغي ألا تقل عن سعر الخصم لدى البنك المركزي. وفي ضوء ذلك، فإن إيجابيات تغيير سعر الفائدة يساعد البنك المركزي في التحكم بعرض النقد المتداول من خلال تغيير هذا السعر صعوداً ونزولاً على المدى المتوسط، ورفع سعر الفائدة يعني كبح عمليات الاقتراض، وبالتالي تقليل نسبة السيولة في السوق، ما يؤدي إلى خفض نسبة التضخم «ارتفاع أسعار السلع والخدمات». أما عن سلبياته، فإنه عند رفع سعر الفائدة على عملة رئيسية مثل الدولار الأمريكي سيؤثر ذلك على سعر صرف العملة المحلية بالنزول في الدول التي تعتمد على الدولار الأمريكي في الاستيراد والاستثمار ويؤدي إلى زيادة التضخم، كما أن القروض من البنوك ستزيد سعر فوائدها، ما يسبب عبئاً على الشركات والأفراد المقترضين. ولتقريب وتوضيح تأثير زيادة سعر الفائدة الأمريكية على الدول واقتصادها سأذكر الأفراد التي تعتمد في اقتصادها على الدولار الأمريكي، مثل الكويت، حيث قرر البنك الفيدرالي الأمريكي زيادة سعر الفائدة الشهر الماضي 25 نقطة أساس، وعليه قرر البنك المركزي الكويتي رفع سعر الفائدة من 2,25% إلى 2,50%، وبالتالي

«أروما» تستعد لإطلاق معرض الفرص العقارية غداً



محمد المنصوري، أحمد الشمري، إيهاب علام، محمد الرفاعي، فيصل الفضلي، فيصل العنزي، خالد المالكي، حاتم يوسف، إبراهيم إبرعمرارة، محمد حمزة، شيما أبوحممر، مصطفى محمود

كبير، مؤكداً أن الشركة تقوم باختيار أفضل المشاريع المتميزة من حيث مواقعها وتصميمها وأسعارها وطرق تسويقها في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام.

«السلطنة العقارية»
قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي إن الشركة حريصة على التواجد والحرص في كل الفعاليات العقارية الممكنة بهدف طرح مشاريعها ومشاركتها والمحافظة على التواصل المباشر مع جمهور العملاء الحاليين والمحتملين، مؤكداً أن المشاريع الاستثمارية التي تطرحها الشركة ذات عوائد مضمونة تصل إلى 7% على مدى ثلاث سنوات، وأضف الفضلي مبيناً أن نشاط الشركة لا يقتصر على مجرد تنفيذ المشاريع العقارية وتسليم الوحدات السكنية للعملاء، وإنما يمتد ليشمل إلى جانب ذلك كله تقديم خدمات إدارة أملاك الغير لكافة الراغبين.

وأيسر أسعاراً وتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات.

«هومز للحلول»
قال مدير عام شركة هومز للحلول العقارية حاتم يوسف إن الهدف من المشاركة في المعرض هو الالتزام بالتواجد في جميع الفعاليات العقارية داخل الكويت وخارجها لضمان الوصول للعملاء والتواصل معهم، مؤكداً حرص شركة دار الجوار العقارية على التواجد الدائم بالمعارض العقارية وخاصة معرض الفرصة العقارية.

«المملكة الخليجية»
أكد مدير المبيعات في شركة المملكة الخليجية إبراهيم أبو عمارة حرص الشركة على تعزيز ثقة العملاء بالشركة مادياً ومعنوياً من خلال تقديم أفضل الفرص وضمن الجودة، بالإضافة التمسك بالمصداقية والشفافية التي تعتبر من أهم عوامل نجاح الشركة منذ تأسيسها، مشدداً على أن أرضاء العملاء وتحقيق متطلباتهم هو السمت الذي تضعه الشركة وتسير نحوه بكل إصرار وثقة، معتبراً أن المعرض فرصة تسويقية مميزة لكل المهتمين بالقطاع العقاري من الشركات ورجال الأعمال والمطورين العقاريين، بالإضافة إلى العملاء.

أعلنت شركة «أروما» لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن تنظيمها معرض الفرص العقارية الذي ينطلق غداً ويستمر حتى 11 الجاري، حيث سيشهد المعرض طرح مجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة في دول مجلس التعاون العربية المشاركة في المعرض تقدم للمستهتمين الكويتيين فرصاً ذهبية حول العالم، فيما يتعلق بالقطاع العقاري، داعياً المستثمرين والراغبين في الشراء في دول مجلس التعاون أو الدول العربية أو أوروبا وكندا إلى استغلال هذه الفرص لما فيها من فوائد وعوائد من الجانب الاستثماري أو السياحي أو العائلي.

«الربيع الكندية»
قال المدير العام للشركة المنصوري إن الشركة حريصة على المشاركة والتواجد في كل المعارض والفعاليات العقارية التي تنظمها بهدف طرح وتسويق سلسلة مشاريعها المختارة، والتواصل المباشر مع جمهور العملاء والمستثمرين المحتملين، مؤكداً أن المشاريع الاستثمارية التي تعرضها الشركة وتسوقها ذات عوائد إيجابية آمنة ومضمونة تصل إلى 17% على مدى 3 سنوات. وعن أهم المميزات التي ستحتفلها الشركة في المعرض، قال المنصوري إنها تضم بأكثر من 50 مشروعاً ومختارة من مشاريعها العقارية بدءاً من فندق زهرة اللؤلؤ «كي بي إم» بمرسى علم.

«مسلك الجير»
كشف الرئيس التنفيذي لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام أن شركة مسلك الخير قامت مؤخراً باستقطاب مشاريع متنوعة في إنجلترا ودول مجلس التعاون الخليجي وتركيا ومنها المشاريع السكنية والمشاريع استثمارية المتنوعة الأخرى، مشيراً إلى مشروع حصري للشركة في مكة المكرمة وهو عبارة عن شقق فندقية فخمة متكاملة الخدمات تبعد 6 كم عن الحرم المكي بنظام ملك 99 سنة وتسليم فوري

الجمعية التعاونية للثروة الحيوانية

إعلان

الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل الغير في الجمعيات التعاونية رقم الموافقة (37984) لسنة 2016

بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابها المؤرخ في 2016/12/28 على طرح عدد (20) محصراً بالاستثمار من قبل الغير وهي كالاتي:

النشاط	الموقع	مساحة المحصار	القيمة الاستثمارية	رقم الترخيص
محاصر	قطعة (8) كيد	2x12x2م8	100 د.ك	1939

وذلك وفقاً للضوابط التالية:

- 1- أن يكون المتقدم مساهماً بالجمعية.
- 2- أن يكون لديه عقد جاحور من الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية.
- 3- أن تكون لديه شهادة تطعيم حديثة.
- 4- يتعهد المستثمر بدفع قيمة شهرين كتأمين عند توقيع العقد.
- 5- عدم تأجير المحاصر من الباطن أو تضمينه وفي حالة مخالفة ذلك يتم سحب المحاصر وفسخ العقد حالاً دون أية مسؤولية على الجمعية.
- 6- لا يحق للمستثمر التقدم للنشاط/ المحاصر لذات الجمعية، وأن يقدم إقراراً بذلك.
- 7- توضع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدم العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
- 8- تقدم العطاءات اعتباراً من يوم (الأحد) الموافق 2017/1/8 وحتى نهاية دوام يوم الخميس الموافق 2017/1/19 من الساعة (8) صباحاً حتى الساعة (4) عصراً من الأحد إلى الخميس، وتوضع العطاءات داخل الصندوق المخصص لذلك بمقر إدارة الجمعية بالشويخ.
- 9- سوف يتم إجراء القرعة العلنية للمتقدمين يوم الخميس الموافق 2017/1/19 بتمام الساعة الرابعة مساءً بعد الانتهاء من تلقي العطاءات فوراً بمقر إدارة الجمعية بالشويخ.
- 10- تطبيق أحكام القانون رقم 24 لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن والنظام الأساسي للجمعية.

المستندات المطلوبة:

- 1 صورة البطاقة المدنية.
- 2 صورة من عقد الجاحور من الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية.
- 3 صورة من شهادة التطعيم حديثة.
- 4 إقرار وتعهد موقع من المتقدم بأنه ليس لديه أي محاصر آخر.
- 5 كراسة الشروط معبأة ومعتمدة من قبل المتقدم.

الشويخ - شارع كنداراي - خلف سوق الصقارين - هاتف رقم: 24842298 - 24842298 - 24829156
مجلس الإدارة