الأنباء
الاثنين 26 ديسمبر 2016

فائدة القروض المقسطة لأجل 15 عاماً ثابتة لـ 5 سنوات ومتغيرة لاحقاً بحدود 2٪

مصرفيون: انتهاء عهد الاقتراض الرخيص

اعتبر مصرفيون كويتيون ان قرار بنك الكويت المركزي الأخير برفع أسعار الفائدة ربع نقطة مئوية لتبلغ 2,5٪ خطوة متوقعة تعود بالنفع على الدينار لضمان تنافسيته وجاذبيته كوعاء للمدخرات.

وأكد هؤلاء في لقاءات متفرقة مع «كونا» امس أن هذه الخطوة لا تحمل في طياتها أي آثار سلبية على الاقتصاد المحلي.

وأضافوا أن قرارات بنك الكويت المركزي بما فيها رفع أسعار الفائدة تأتي في إطار ترسيخ دعائم الاستقرار النقدي والمالي وإمداد القطاعات الاقتصادية المختلفة بمصادر التمويل.

وأشاروا إلى انتهاء عهد الاقتراض الرخيص بعد أن أعلنت الولايات المتحدة الأميركية انها سترفع أسعار الفائدة في السنة المقبلة.

وقال المدير التنفيذي لقطاع الرقابة في بنك الكويت المركزي وليد العوضي إن رفع سعر الفائدة جاء بعد دراسة ومتابعة مستمرة من قبل «المركزي» للأوضاع الاقتصادية والنقدية والمصرفية المحلية وتطورات أسعار الفائدة على الدينار في السوق الكويتي.

وأوضح العوضي ان رفع اسعار الفائدة يأتي في إطار حرص البنك على ضمان تنافسية وجاذبية الدينار كوعاء للمدخرات وترسيخ دعائم الاستقرار النقدي والمالي وتوفير مصادر التمويل للقطاع المصرفي والمالي لاستمرار إمداد القطاعات الاقتصادية الأخرى بمصادر التمويل.

وحول القروض الاستهلاكية التي عادة ما تكون مدتها 5 سنوات ذكر ان الفائدة المطبقة عليها تعتبر ثابتة غير قابلة للتغيير رغم تغير الظروف المستقبلية لأسعار الفائدة.

وبين أن أسعار الفائدة المطبقة على المقترضين قبل تاريخ تعديل سعر الفائدة في 15 ديسمبر الجاري ستبقى كما كانت سابقا إلى أن يتم السداد الكامل للقروض وللتسهيلات الممنوحة بشكل قروض استهلاكية.

وفيما يخص القروض المقسطة طويلة الأجل ومدتها 15 عاما بين العوضي أن قرارات «المركزي» الصادرة عام 2008 بهذا الخصوص تشير الى أن الفائدة عليها تكون ثابتة لخمس سنوات وبعدها يمكن للبنك مراجعة سعر الفائدة بما يواكب التطورات التي تحصل خلالها بخمس سنوات بشرط ألا تتغير الفائدة صعودا وهبوطا بمستوى يتعدى 2٪.

واكد حرص «المركزي» على متابعة الأوضاع الاقتصادية والتطورات العالمية وتطور الاقتصاد المحلي بشكل مستمر لافتا الى ان اتخاذ قرار تغيير أسعار الفائدة في الكويت يعتمد على تغيير اسعار الفائدة العالمية.

وأفاد بأن «المركزي» يحرص أيضا على استقرار الاقتصاد المحلي والاستقرار المالي والنقدي كمعيار وركيزة أساسية للبنك في اتخاذ أي قرار يتعلق بالفائدة.

من جهته، استبعد رئيس مجلس ادارة البنك التجاري الكويتي علي الموسى وجود أي تأثير على الاقتصاد الوطني من قرار رفع اسعار الفائدة، موضحا ان القرار يعد احدى أدوات بنك الكويت المركزي في ضبط السيولة في الاسواق والاستقرار النقدي للبلاد.

وقال الموسى إن «المركزي» يتسم بموضوعية ورؤية ثاقبة في مجال السياسات النقدية التي حازت اشادة من مختلف الجهات الدولية.

وأضاف انه من خلال التجارب التاريخية في الكويت فإن رفع أسعار الفائدة ربع نقطة مئوية لا يؤثر بتاتا في الاقتصاد الوطني، لاسيما أن نظام الاقراض في الكويت يختلف تماما عن الولايات المتحدة الأميركية.

وأوضح أن رفع اسعار الفائدة في الولايات المتحدة الأميركية ربع نقطة مئوية يعني عزوف عدد كبير عن الاقتراض هناك في حين لا يظهر مثل هذا العزوف في الكويت. وبين أن تركيبة سعر الفائدة وتطبيقاتها في أميركا تختلف عنها في الكويت بحيث تطبق الزيادة هناك على افضل العملاء لكبح جماح سياسة الاقتراض في حين يتم وضع سقف أعلى لها في الكويت لا تتجاوزه البنوك مع تقديم مميزات للعملاء للحفاظ عليهم.

بدوره، قال رئيس اتحاد مصارف الكويت الاسبق ورئيس مجلس ادارة البنك التجاري الكويتي الأسبق عبد المجيد الشطي ان تداعيات قرار رفع الفائدة ومدى تأثيرها في الاقتصاد العالمي محدود جدا.

وأوضح الشطي أن رفع «المركزي» الكويتي لأسعار الفائدة كان بسيطا جدا في وقت تشهد فيه البلاد عملية إصلاحات هيكلية للاقتصاد، مشيرا الى ان القرار جاء وفق الإجراءات القانونية والتنظيمية داخل البنك.

وأفاد بأن هذا القرار كان متوقعا وأعقب قرار الولايات المتحدة برفع اسعار الفائدة وذلك كي لا تتأثر قوة سعر صرف الدينار، لافتا الى أن رفع الفائدة في أميركا كان متوقعا أيضا كونه مرتبطا بتحسن الاقتصاد هناك.

وذكر أن الولايات المتحدة الأميركية أعلنت انها ستقوم برفع أسعار الفائدة في السنة المقبلة أيضا وهو إشارة الى انتهاء عهد الاقتراض الرخيص الذي فرضته الازمة المالية العالمية منذ عام 2008 وفرضت على البنوك المركزية العالمية سياسات نقدية غير اعتيادية.

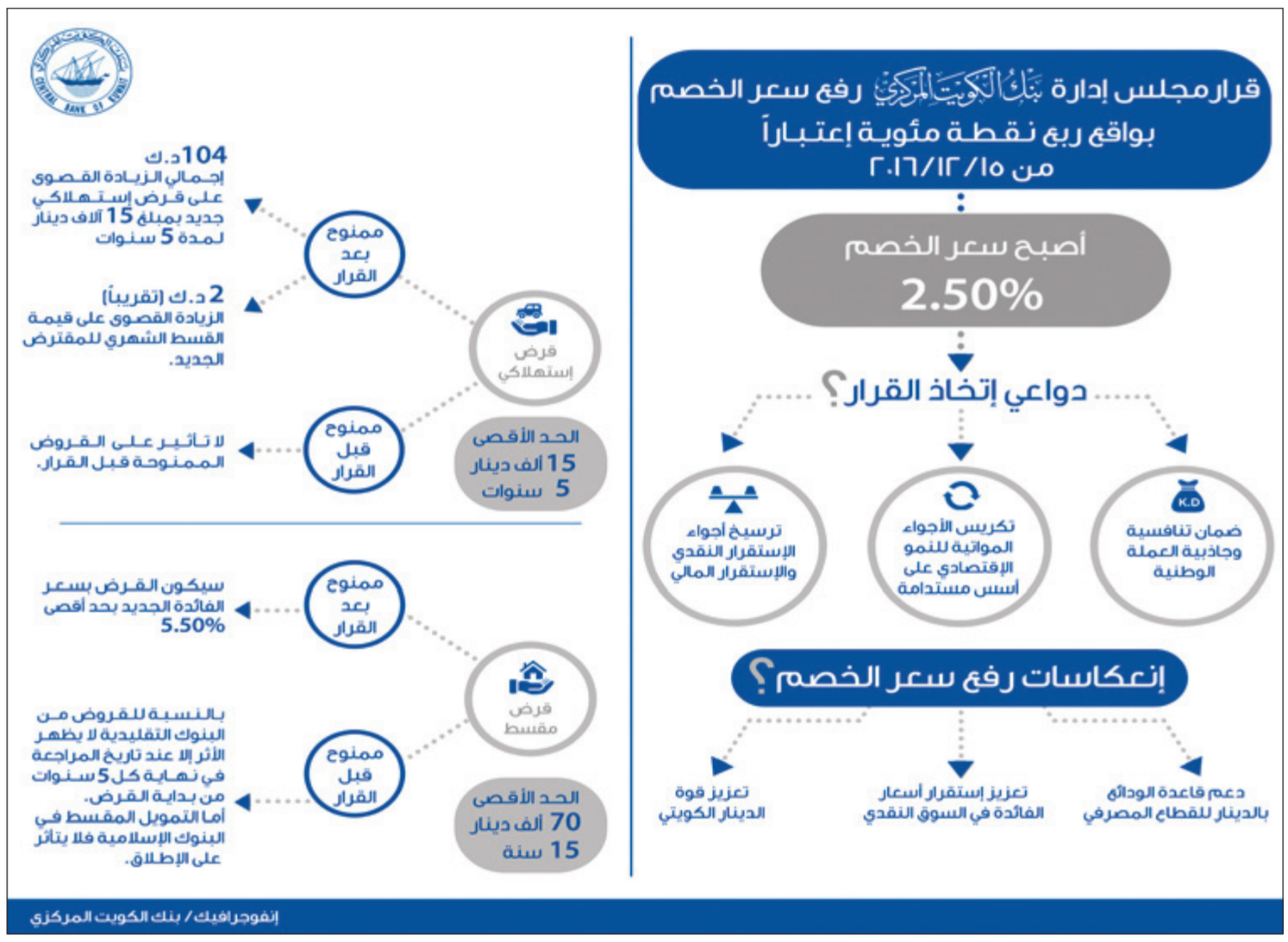
لا تغيير في فائدة القروض الاستهلاكية لأجل 5 سنوات

«المركزي»: رفع الفائدة ضمان لتنافسية وجاذبية الدينار كوعاء ادخاري

الفائدة على القروض قبل تاريخ تعديل سعرها ستبقى كما كانت سابقاً

الموسى: رفع الفائدة لن يؤثر في اقتصادنا.. ونظام الإقراض الكويتي يختلف عن الأميركي

الشطي: تأثير قرار رفع الفائدة في الاقتصاد العالمي محدود جداً



توافر حلول الطاقة المتجددة المبتكرة في أسواق الشرق الأوسط

«كيبكو» تتوسع في مشاريع الطاقة المتجددة

شركة مشاريع الطاقة البديلة التابعة للمجموعة تفتتح صالة عرض في الشويخ

أعلنت شركة مشاريع الطاقة البديلة، إحدى شركات مجموعة مشاريع الكويت (كيبكو) عن افتتاح معرضها المتخصص بمنتجات الطاقة البديلة والمتجددة في منطقة الشويخ. وتوفر الشركة أنظمة الطاقة الشمسية، وتعمل من أجل توفير حلول الطاقة المتجددة المبتكرة في أسواق منطقة الشرق الأوسط لأبنية المكاتب والمنازل والمناطق العامة.

وحضر افتتاح المعرض عدد من كبار المديرين التنفيذيين في مجموعة شركة مشاريع الكويت، والمهتمين بمجال الطاقة المتجددة وممثلي وسائل الإعلام. وبهذه المناسبة، قال المدير العام لشركة مشاريع الطاقة البديلة د.حسن قاسم: «مفهوم الطاقة المتجددة والمباني الخضراء لا يزال جديدا في الكويت، ونحن نسعى إلى رفع مستوى الوعي حول أهمية الاستخدام الذكي للطاقة بهدف المساعدة على الحفاظ على مواردنا. ومن خلال تقديم الخدمات الاستشارية والتنفيذية، فإن شركة مشاريع الطاقة البديلة تساعد العملاء على تحقيق الكفاءة في استخدام الطاقة وجني الفوائد على المدى الطويل، وخصوصا مع الزيادة المرتقبة في أسعار الكهرباء والمحروقات. يتمثل هدف الشركة الرئيسي في جعل الحلول المبتكرة للطاقة المتجددة متاحة بسهولة في أسواق منطقة الشرق الأوسط».

فيصل العيار (يمين) مع عبدالسلام البحر أثناء قص الشريط

على خلفية البيانات الاقتصادية ودعم رفع أسعار الفائدة

«الوطني»: الدولار قوي .. في قمة هرم العملات

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان الدولار بقي في قمة هرم العملات، وذلك على خلفية البيانات الاقتصادية الجيدة، والدعم الذي يلقاه من رفع أسعار الفائدة مستقبلا في 2017، وتوقعات خطط الإنفاق المالي التي وضعها الرئيس المنتخب دونالد ترامب. ومع إصدار الاقتصاد الأميركي أرقاما إيجابية في كافة القطاعات خاصة في قطاعي التصنيع والعقار، فقد ساعد الدولار على الارتفاع مقابل معظم العملات الرئيسة. وإضافة لذلك، فقد فرضت السياسة المالية التي وعد بها الرئيس المنتخب دونالد ترامب والرسم البياني لمجلس الاحتياط الفيدرالي توقع الأسواق بارتفاع الدولار. وعبرت رئيسة المجلس، جانيت يلن، عن ثقتها وتفاؤلها بسوق العمل في أميركا في حديثها في جامعة بالتيمور، قائلة إن سوق الوظائف هو الأقوى منذ حوالي عقد من الزمن. واستشهدت يلن بمعدل البطالة البالغ 4,6٪ - وهو أدنى معدل منذ ما قبل الركود - ونمو الأجور للعمال الأصغر سنا. وأظهر تقرير لمجلس الاحتياط في الأسبوع الماضي أن الشباب متفائل حيال مستقبل الوظائف رغم أنه يواجه معدلات بطالة أعلى من باقي القطاعات السكانية. وأشار التقرير الى ان الدولار بدأ الأسبوع عند 102,900 وبلغ أعلى مستوى له منذ 14 سنة عند 103,650 وسط بيانات أميركية متفائلة مع استمرار انتعاش سوق الإسكان، بينما ارتفعت مبيعات المساكن القائمة بعد التعديل السنوي إلى 5,61 ملايين في شهر نوفمبر. وبالإضافة لذلك، استمر الدولار في ارتفاعه عقب التعليقات الإيجابية لجانيت يلن بشأن سوق العمل، لينهي الأسبوع عند 102,920. كما بدأ اليورو عند 1,0442 وتابع تدهوره بعد تراجع الأسبوع السابق ليبلغ أعلى مستوى له منذ 13 سنة عند 1,0350 في نهاية الأسبوع مع استمرار ارتفاع الدولار، وينهي الأسبوع عند 1,0462. وفي بريطانيا، بدأ الجنيه الإسترليني عند 1,2491 وتم التداول به في نطاق ضيق نسبيا مقارنة بالعملات الرئيسة الأخرى. وتراجع الجنيه مقابل الدولار وسط ترقب أرقام الناتج المحلي الإجمالي النهائي مقارنة بالربع السابق، التي جاءت أعلى من التوقعات البالغة 0,1٪ إلى 0,6٪، ومع ذلك أنهى الجنيه الأسبوع عند 1,2290. وفي اليابان، بقي الين على حاله نسبيا بعد أن تراجع أمام الدولار الشهر الماضي.

● باقي التفاصيل على موقع «الأنباء» الإلكتروني

بسبب تراجع مستوى الرضا الوظيفي وتأخير دفع الرواتب

52٪ من العاملين بالخليج يسعون لتغيير وظائفهم

محمود عيسى

جاءت نتائج الاستطلاع الذي اجرته شركة «كونستراكشن ويك» في اوساط العاملين في دول مجلس التعاون الخليجي في 2016 غير مريحة، حيث أظهرت أن 52٪ ممن شاركوا في الاستطلاع يتطلعون الى تغيير وظائفهم خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة. وتشير المقارنات التي اجريت عام 2016 مع نتائج السنوات الماضية الى أن انتشار تأخير دفع الرواتب والأجور في مواعيدها قد تزايد في الآونة الاخيرة، كما تراجع مستوى الرضا الوظيفي العام. ومن بين هؤلاء الذين يسعون لتغيير العمل، هناك 83٪ يعتزمون البقاء في دول مجلس التعاون الخليجي، أما أولئك الذين يتطلعون إلى الانتقال إلى مناطق أخرى، فقد كانت أوروبا هي الوجهة الأكثر شعبية في اختيارهم.

وقالت المجلة ان أسعار النفط التي تتراوح حاليا بين 45 و50 دولارا للبرميل لا تزال بعيدة كل البعد عن ذروتها عام 2014 عندما تجاوزت 110 دولارات للبرميل وقد انعكست على عقود التعيينات والوظائف العام الماضي ويبدو أنها قد ولدت ضغوطا على سيولة السوق التي يحتمل أن تؤثر سلبا على الاجور والرواتب في قطاع الانشاءات بصورة اكثر وضوحا.

وفي استطلاع العام الماضي، قال 13,5٪ من ذوي الخبرة انهم عانوا من تأخير الراتب خلال فترة الأشهر الاثني عشر السابقة، أما نتائج هذا العام فقد ارتفعت نسبة هؤلاء الى 22,7٪.

وشهد استطلاع هذا العام زيادة على أساس سنوي في المستجيبين الذين وصفوا مستويات الأجور بانها «أقل من المتوسط وبلغت نسبة هؤلاء 24٪ في 2016، مقارنة مع 18,5٪ في 2015، وبلغت نسبة الذين قالوا انها أقل من المتوسط 8,4٪ في 2016، مقارنة مع 1٪ فقط في 2015. على الرغم من أن نسبة كبيرة من المشاركين وصفوا رواتبهم بأنها «فوق المتوسط» في عام 2016، وبنسبة 20٪ مقابل 16,5٪ في 2015»، إلا ان نسبة قليلة وقدرها 2,8٪ فقط اعتبرت رواتبها «أعلى بكثير من المتوسط» في 2016، مقارنة مع 4,5٪ في 2015.

وقالت المجلة انه من المثير للاهتمام ان نلاحظ مع ذلك ان الخيار الأكثر انتشارا بين المشاركين حول الراتب الشهري الأساسي، كان في الشريحة التي تتراوح بين 2001 و3000 دولار، وكان اعلى من اختيار العام الماضي الذي تراوح بين 1001 و2000 دولار. وبالفعل فقد كانت النتائج اكثر ميلا للمساواة من نتائج العام الماضي، لاسيما اذا اخذنا في الاعتبار ان 84٪ منهم قالوا ان رواتبهم تزيد على 2000 دولار مقارنة مع 73٪ في استطلاع العام الماضي. ولم يذكر احد من المشاركين في استطلاع هذا العام حصوله على راتب شهري يزيد على 40 ألف دولار مقارنة مع اثنين فقط من المحظوظين الذين أكملوا استطلاع العام الماضي، على ان 2٪ فقط في استطلاع هذا العام قالوا ان رواتبهم الأساسية تقل عن 500 دولار شهريا مقارنة مع 1٪ في عام 2015. وعلى غرار ما كان عليه الأمر في 2015، كانت الميزة الأكثر شيوعا التي ذكرت من قبل المشاركين في استطلاع هذا العام حصولهم على تذاكر السفر بالجو من مكان العمل الى موطنهم، وهو عامل لرفع معنويات العاملين ذكره 84,3٪ من المشاركين. وجاء السكن أو بدل السكن في المرتبة الثانية بواقع 73,6، تليه السيارة التابعة للشركة أو بدل سيارة بنسبة 58,3٪، وأخيرا العمولات أو المكافآت بواقع 31,9 ثم الرسوم المدرسية أو بدل التعليم بنسبة 20,4٪.

«المستقبل» تدرج بياناتها في «الموازي دوت كوم».. اليوم

أعلنت كل من شركة المستقبل العالمية للاتصالات (المستقبل) وشركة الموازي للاستشارات المالية والاقتصادية من خلال موقعها «الموازي دوت كوم» الذي يعتبر منصة للشركات المساهمة غير المدرجة في الكويت في تقديم البيانات الخاصة بأسهم تلك الشركات عن إدراج بيانات المستقبل في «الموازي دوت كوم» اعتبارا من 26 ديسمبر الجاري.

وكشف الرئيس التنفيذي لشركة المستقبل العالمية للاتصالات صلاح العوضي، النقاب عن إطلاق الشركة اليوم موقعا جديدا لها خاصا بالمستثمرين بعد انسحابها الاختياري من سوق الكويت للأوراق المالية الذي دخل حيز التنفيذ في 26 ديسمبر، موضحا أن الموقع جاء من منطلق «نهج الشفافية التي تسير عليه الشركة سواء كانت مدرجة في السوق الرسمي أو غيره»، مضيفا أن «من حق المستثمرين أن يتم اطلاعهم على تفاصيل أنشطة الشركة وعقودها واستثماراتها ومنتجاتها وخدماتها الجديدة، لاسيما أنها في مجالات متعددة بتكنولوجيا الاتصالات.

وبين أن الموقع fccinvestors.com يضم معلومات تهم المستثمرين وشؤونهم، فضلا عن أخبار الشركة المحدثة بصورة فورية وعن حلول مشاريع الأعمال، وخدمات التنقل وقطاع شبكات الأعمال وحلول الأنظمة الأمنية، وهندسة الاتصالات ومجموعة المشاريع الخاصة والأجهزة اللوحية والهاتفية التي تحمل أسماء أشهر العلامات التجارية العالمية.

من جهته، قال المدير العام للموازي دوت كوم مهند الصانع إن دخول المستقبل للاتصالات في قطاع غير المدرجة يعد مكسبا لهذا القطاع كونها شركة واعدة وتضم تاريخا تجاريا حافلا، فضلا عن تنوع مجالات أنشطتها، الأمر الذي يمنح المستثمرين فرصة استثمارية جديدة في قطاع واعد.

وأضاف أن موقع «الموازي دوت كوم» سوف يكون منصة لمساعدة وتوجيه المساهمين في تداول ونقل ملكية أسهمهم من خلال القنوات الرسمية.

وأضاف أن موقع «الموازي دوت كوم» سوف يتم من خلاله تقديم عرض مبسط لكل البيانات والحقائق التي يطلبها المستثمرون عن الشركات المساهمة غير المدرجة في البورصة مثل البيانات المالية، وآخر الصفقات، والأخبار العامة، والمعلومات الخاصة بالجمعيات العامة وذلك من مصادرها الرسمية التي تعود بالنفع على مساهمي تلك الشركات من المتابعة الدورية لنتائج شركاتهم حتى بعد انسحابها من البورصة، فضلا عن التقارير والبحوث المنوعة.

صلاح العوضي ومهند الصانع خلال الاعلان عن دخول الشركة في سوق الموازي دوت كوم

الصانع: شركة واعدة وسنقدم لمساهميها بيانات متكاملة حرصاً منا على الشفافية المطلوبة