

نظم في دورته الـ 17 بفندق كراون بلازا قاعة البركة

«عمار يا مصر» يختتم فعالياته اليوم وسط نجاحات وإقبال غير مسبوق

وسط إقبال جماهيري غير مسبوق تختتم اليوم أعمال وعروض أضخم معرض عقاري مصري بالكويت، حيث تواصلت عروض معرض عمار يا مصر منذ افتتاحه في 21 الجاري بمشاركة نحو 30 شركة عقارية مصرية من كبرى شركات العقار في المنطقة، حيث تقبمه وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض UNIEPO بالتعاون مع شركة عمار يا مصر للمعارض والتسويق العقاري وبإشراف الهيئة المصرية العامة للمعارض والمؤتمرات ومكتب التمثيل التجاري المصري في الكويت، وذلك تحت رعاية الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية بوزارة التجارة والصناعة الكويتية الشيخ نمر الصباح، وحضور الوكيل المساعد للشؤون القانونية د.محمد الجلال بفندق كراون بلازا قاعة البركة.



سعد محمد سعد

المشاركين والعروض الحصرية بالمعرض شهدت إقبالا ملحوظا منذ

افتتاحه

الشركات العارضة تبارت في تقديم أفضل العروض للعملاء



هشام السنترسي

الإقبال الجماهيري الملحوظ على فعاليات المعرض طوال فترة إقامته والتوقعات تؤكد تضاعف الإقبال الجماهيري مع اقتراب اسدال الستار اليوم على دورة جديدة ناجحة من دورات معرض عمار يا مصر، المعرض الأقوى والأقدم بين المعارض المماثلة والتي تشهدها الكويت على مدار العام.

وقد أثنى الكثيرون من زوار المعرض وأصحاب العلاقة بالشأن العقاري على مستوى المعارضات وحجمها والتنوع الذي واكبها، وكذلك التسهيلات التي تبارت للشركات العارضة في تقديمها للعملاء لتجعل من هذه الدورة واحدة من أكثر الدورات نجاحا على مدى 17 دورة أقيمت في سلسلة معارض عمار يا مصر. ويقول المتابعون إن معرض عمار يا مصر نجح في تحقيق المعادلة الصعبة بنشأن تنوع المعارض وانتشارها في

تسعى دائما لإرضاء العملاء من خلال تقديم مشروع عقاري متكامل يحقق لهم الرفاهية والسكن العصري المتميز ودفقة الجودة والتنفيذ لكل مكونات المشروع، وأضاف قائلا: إنه من خلال الاسم التجاري سعد محمد سعد خلال 129 عاما في عالم الموبيليا والأثاث والديكور فإن الشركة لا تقبل إلا التفرد والتميز فيما تقدمه. ومن ناحيته أكد المدير العام في الشركة هشام السنترسي حرص الشركة الدائم على المشاركة في كل فعاليات معرض عمار يا مصر سواء بالكويت أو باقي دول الخليج الشقيقة لما بات يمثل المعرض من ثقة وعنوان للمصداقية، وأعرب عن اعتزاز الشركة لاستعراض مشروع سرايات القطامية ضمن فعاليات وأنشطة المعرض باعتباره من أهم مشروعات التطوير العمراني في مصر في الفترة الأخيرة، حيث يمثل المشروع نمطا معيشيا راقيا بكل عناصره العصرية الحديثة ما بين أفضل التصميم معماري يحقق لملاكه الرفاهية والخصوصية وتنوع الخدمات والأنشطة الرياضية والترفيهية بإدارة متخصصة تعمل على تحقيق أعلى درجات الجودة في كل ما يقدم للعملاء، ويسر الشركة أن تقدم عرضا وتسهيلا وخصومات خاصة خلال فترة إقامة المعرض وجدير بالذكر أن المعرض

ربوع القطر المصري الشقيق مع كثرة التسهيلات المقدمة للسداد من العارضين، فيما توقعوا أن يصل إجمالي قيمة العقارات التي تم تسويقها في المعرض خلال فترة إقامته إلى مبلغ لم تصله الدورات السابقة من المعرض من قبل. وقد شهد المعرض استعراض مشروع سرايات القطامية (كمبوند عصري متكامل الخدمات والأنشطة)، حيث ينفرد هذا المشروع بموقعه المتميز بقلب القاهرة ويرتبط بكل المحاور والطرق الرئيسية للعاصمة، ويقع أمام منطقة القاهرة الجديدة مباشرة وعلى بعد دقائق معدودة من المعادي ومدينة نصر ومصر الجديدة والطريق الدائري و6 أكتوبر والجيزة والهرم والإسكندرية، وقد تم تصميم الكمبوند بواجهات متميزة ورائعة الجمال أشاد بها الجميع، تجمع بين الألوان المبهجة واستخدام الحجر الطبيعي، مع أسوار البلاكونات أستأنس استيل لتشكيل تابلوه معماريا رائع الجمال، مع اتساع الشوارع الرئيسية والجانبية والأند سكيب والتوظيف المثالي لكافة مسطحات الشروع لتحقيق أعلى درجات الاستمتاع والرفاهية والأنشطة المتنوعة. وقد أوضح رئيس مجلس إدارة الشركة المالكة للمشروع (شركة كابرو كونسلت للتمتية العقارية بالقطامية) سعد محمد سعد أن الشركة

ضم نخبة كبيرة و متميزة من شركات العقار والتشييد والبناء والتسويق في مصر، حيث ضمت القائمة كلا من شركات «ابن سينا للفنادق والفري السياحية، أملاك مصر العالمية للتنمية والاستثمار العقاري، بريدج للتنمية العقارية، الرواد للإنشاء والتعمير، آر تال العقارية، الديوان العقارية، مجموعة برج جلوبال للتجارة العامة، أسلاك للاستثمار العقاري والتسويق، ستار هانس، مجموعة اتقان العقارية، معمار للتطوير العقاري وإدارة المشروعات، الوعد جروب، كايرو كونسلت للتنمية العقارية، بداية العقارية، ريت إيجيتي العقارية، سفارة للاستثمار العقاري، منازل العقارية، الحكيم للتعمير، أركان العقارية، مجموعة تبارك القابضة، لايف بارك للاستثمار العقاري، فرست للإنشاء والتعمير، معمار المرشد، التنمية العمرانية للاستثمار العقاري، كرم العقارية، طابا للاستثمار العقاري، فارنا للاستثمار العقاري وإدارة المشروعات، كرمة للاستثمار العقاري، المجموعة العربية للتطوير العمراني وإدارة المشروعات، بي توبي للتسويق العقاري، بلقيس للمشروعات العقارية، المنارة للتنمية العقارية، التعمير والإسكان للاستثمار العقاري».



مشاركين مميزة بأسعار تنافسية تعرض بالمعرض



المعرض شهد إقبالا كبيرا خلال فعالياته

www.kuwaiticonsultant.com
abumisharif@yahoo.com

د.عبدالله فهد العبد الجادر
مستشار تنظيم وإدارة

المستشار الكويتي

في البداية، أود توجيه الشكر والتقدير لثابت رئيس مجلس إدارة شركة مشاريع الكويت القابضة فيصل العيار، الذي أهداني أول كتاب له بعنوان «مال ورمال»، حيث كان لي الشرف تصفح هذا الكتاب الذي يحتوي على معلومات بيد خبير ورائد اقتصادي.

كما يعتبر هذا الكتاب مرجعا لكل من يريد معرفة حقيقة الاستثمارات الحكومية الكويتية التي ضاعت وخسرتها الكويت خلال 50 عاما من الفساد وسوء الإدارة، حيث ما زالت تتكرر هذه المشاريع والاستثمارات الفاشلة والخاسرة التي أنهكت ميزانية الدولة مليارات الدنانير، عسى أن تأخذ منها العبر والدروس، وهذا الكلام موجه إلى حكومة الكويت وإلى أعضاء مجلس أمة 2016.. ونخلص هذه الاستثمارات الفاشلة والمليارات التي خسرتها الكويت كما يلي:

- شراء شركة حفر نغطية أميركية «سانتافي انترناشيونال» عام 1981 بقيمة 2,5 مليار دولار، وتم شراء السهم بسعر 51 دولارا فيما كان سعره السوقي 24 دولارا، ونتيجة لاعتراضات محلية وحكومية أميركية لأسباب سياسية وأمنية، كما يدعون في عام 1990، خسرت الشركة 2,89 مليار دولار، وتركمت الديون لتصل إلى 6,5 مليارات دولار وتم بيع الشركة بخسارة مليارية وتصفيها عام 2013.
- شراء حصة مؤثرة في شركة بريتش بتروليوم «بي بي» عام 1988 عن طريق الاستحواذ على 22% من أسهم الشركة، وهنا أيضا تم الاعتراض من الحكومة البريطانية وخضعت حصة الكويت إلى 9,9% في العام نفسه، وقد باع الكويت باقي أسهمها وحقت أرباحا إضافية وانخفضت حصة الكويت إلى 2,5%، حتى وصل إلى 1,75% بعدها تهاوى سهم الشركة وتكبدت الكويت خسائر عشرات المليارات.
- اختلاسات الاستثمارات الكويتية في إسبانيا خلال حل مجلس الأمة 1986، حيث دخلت في استثمارات تحولت إلى خسائر بنحو 5 مليارات دولار، واتضح بعد ذلك تورط مسؤولين بمكتب الاستثمار الكويتي في إسبانيا بخيانة الأمانة.
- شركة داو كيميكال الأميركية مع شركة صناعة الكيماويات البترولية الكويتية ودخلوها في صفقة تضم 40 مصنعا من مصانع «داو» وقيمتها 15 مليار دولار، حيث اعترض مجلس الأمة عليها وقرر مجلس الوزراء إلغاء الصفقة وهبط سعر السهم، كما صدر حكم بتعويض الشركة الأميركية بـ 2,2 مليار دولار.

مشروع بناء المصفاة الرابعة ارتفعت تكلفة المشروع من مليار دينار إلى 4,8 مليارات دينار خلال ضياع الفترة من 2006 إلى 2015، بين دراسة جدوى ورفض لجنة المناقصات وديوان المحاسبة وتم التوقيع على إنجاز المشروع بعد ارتفاع الكلفة.

● وأخيرا وضع الكاتب ومؤلف الكتاب أن هناك فرصا ضاعت على الكويت مثل المنطقة الحرة في الشويخ، ومشروع مستودعات العبدلي، وتطوير جزيرة فيلكا، والخطوط الجوية الكويتية، بسبب سوء الإدارة والبيروقراطية والفساد لمصالح شخصية.

● وفي النهاية، أنصح كل من يريد الحقيقة ويجب مصلحة الكويت وخاصة أعضاء مجلس أمة 2016 والباحثين والاقتصاديين، بقراءة هذا الكتاب لمعرفة أين تذهب أموال الدولة وأموال الأجيال القادمة وأرى أن يتم الإصلاح الاقتصادي من جيوب المفسدين بدلا من جيوب المواطنين الشرفاء.

«الوطني» يعلن 3 فائزين بـ 5 آلاف دينار ضمن سحب «الجوهرة»

ويعتبر حساب الجوهرة من بنك الكويت الوطني الخيار الأفضل للعملاء بفضل مزاياه العديدة والجوائز النقدية القيمة التي يقدمها والتي تتيح لهم تحقيق أحلامهم وتطلعاتهم.



بتعزيز مزايا حساب الجوهرة من خلال مضاعفة فرص الفوز في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربح حساب الجوهرة العملاء للدخول في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربح السنوية تلقائيا مقابل كل 50 ديناراً يتم إيداعها في الحساب، وكلما ازداد رصيد العميل، ازدادت فرصه للفوز بأحد السحوبات بجوائز بقيمة 5 آلاف دينار أسبوعياً و125 ألفاً شهرياً و250 ألف دينار ربع سنوي. وبإمكان عملاء البنك الوطني مضاعفة عدد فرص الفوز في كل سحب كلما حافظوا على رصيد حسابهم دون القيام بعمليات سحب أو تحويل.

أعلن بنك الكويت الوطني أسماء 3 فائزين بجائزة 5 آلاف دينار في السحوبات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» خلال شهر ديسمبر، والتي جرت تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة.

وقد فاز من عملاء البنك الوطني، كل من: عمار عبدالباقى محمود، ومحمد سعيد التميمي، ومحمد ناصر العجمي، بمبلغ 5 آلاف دينار في السحوبات الأسبوعية لشهر أغسطس، وعبر الفائزون عن تقديرهم لخدمات «الوطني» ومنتجاته الفريدة، وأشادوا بالجوائز القيمة التي يوفرها البنك على مدار السنة. وقام البنك الوطني

وكل ما هو مطلوب من المسافر الحضور إلى مكتب خدمة «ميني بورت» لتزويد الموظف بالمعلومات الخاصة برحلاته وتسليم أمتعته، حيث يعمل موظف «ميني بورت» وفقاً لإجراءات السفر المتعلقة بوصول الأمتعة عبر السيارة التابعة لشركة النقل، لتصل الأمتعة حسب مواعيد محددة ثلاث مرات يوميا من مكتب «ميني بورت» في ميدان «تقسيم» إلى مكتب «ميني بورت» الواقع في طابق المترو في «مطار أتاتورك الدولي».

وقد تم توسيع نطاق خدمة «ميني بورت»، حيث تعاونت الخطوط الجوية التركية مع عدد من الفنادق في ميدان تقسيم وعقدت اتفاقيات معها، لنقل أمتعة المسافرين الذي يمكنون في هذه الفنادق إلى «مطار أتاتورك الدولي» مباشرة.

تقع خارج المطار. وتهدف هذه الخدمة الفريدة إلى توفير فرصة مميزة للمسافرين للاستفادة من الوقت على الوجه الأمثل حتى إقلاع الطائرة، ليحظوا بوقت أكبر للاستمتاع في مدينة إسطنبول. وتوفر هذه الخطوة منفعة متبادلة تعود بالفائدة على مسافرينا، كما تسهم بشكل غير مباشر في تعزيز الاقتصاد السياحي التركي». وجاء إطلاق هذه الخدمة بالتوافق مع مفهوم «أوف إيربورت» لخدمات السفر خارج المطار، المفضل لدى شركات الطيران المعاصرة. وتعتبر هذه الخدمة مثالية للمسافرين ممن يجب عليهم مغادرة الفندق في وقت مبكر، ويرغبون بقضاء يوم ممتع والتجول بحرية بدون أمتعتهم. ويقع مكتب «ميني بورت» في «مطار أتاتورك الدولي» في إسطنبول في طابق المترو.



ميني بورت

«ميني بورت» إلى إثراء تجربة المسافرين وتسهيل تعاملهم مع الخدمات المستقبلية التي

شرم الشيخ تترين لاحتفالات ليلة رأس السنة



فندق «ريكسوس سي جيت» شرم الشيخ يتميز بإطلالة مميزة على البحر الأحمر

فريد على امتداد خليج نبق الذي يتميز برماله البيضاء الجميلة، وهو يبعد مسافة 18 كم عن خليج نعمة، و9 كم عن المطار الدولي، ويتيح

الثاني ضمن سلسلة فنادق المجموعة في شرم الشيخ. ويتربع فندق «ريكسوس سي جيت» في قلب مدينة شرم الشيخ وسط موقع

تستعد مدينة شرم الشيخ المصرية لاحتفالات ليلة رأس السنة هذا العام، وتترين المدينة الساحلية الرائعة بأهلي صورها لاستقبال احتفالات هذا العام، حيث أعلن فندق «ريكسوس سي جيت» شرم الشيخ عن تنظيم حفل ليلة رأس السنة بمشاركة نخبة من نجوم الغناء مثل وائل جيسر والديويتو العالمي توم بوكسر وموريتا.

وتعد مجموعة «فنادق ريكسوس» واحدة من أسرع المجموعات الفندقية الفخرة نموا في العالم، حيث تم افتتاح فندق ومنتجع «ريكسوس سي جيت» بمجموعة من الحفلات الغنائية لألحان نجوم الطرب العربي في ليلة رأس السنة من العام الماضي ويعتبر الفندق



مرحبا بكم في شرم الشيخ