

abumishari1@yahoo.com
www.kuwaiticonsultant.com

د. عبدالله فهد العبد الجادر - مستشار تنظيم وإدارة

المستشار الكويتي



تزايد السكان والعمالة غير متوازن مع الخدمات

يزداد عدد السكان الكويتيين وغير الكويتيين بالكويت بشكل كبير سنويا، حيث يجب ان يقابل هذه الزيادة تطوير في البنية التحتية من كهرباء وماء والجماري وخطوط الهاتف الأرضية وزيادة في إنشاء المباني الجديدة، وكذلك تطوير الخدمات التعليمية والصحية والفرص الوظيفية وغيرها، وقبل ان نكمل الحديث، نستعرض أولا بعض الإحصائيات الخاصة بالكويت خلال الأعوام الماضية:

- تعداد السكان في الكويت عام 1965 كان 168 ألف كويتي، و298 ألفا غير كويتي.
- أما عددهم في 11 ديسمبر 2016 فقد وصل إلى 1,335,745، و3,068,649 غير كويتي.
- عدد العاملين في القطاع الحكومي عام 2015 بلغ 305,415 كويتي، و127,435 غير كويتي.
- أما في عام 2014 فكلنا 258,608 كويتي، و94,660 غير كويتي.
- عدد العاملين في القطاع الخاص عام 2012 بلغ 61,890 كويتي، و1,159,987 غير كويتي.
- وفي عام 2013 بلغوا 56,829 كويتي، و1,249,033 غير كويتي.
- وفي عام 2014 بلغوا 61,652 كويتي، و1,396,427 غير كويتي.
- وفي عام 2015 بلغوا 60,441 كويتي، و1,335,684 غير كويتي.
- عدد الباحثين عن عمل من الكويتيين عام 2014 بلغ 15,154، وفي عام 2015 بلغوا 17,269، بنسبة بطالة 5٪ في حدود المعدل الطبيعي العالمي وليس الكويتي.
- أعداد الطلبة في جامعة الكويت الخريجون عام 2014/2015 بلغت 4,832 خريجا وخريجة

كويتيين، و607 خريجين وخريجات غير كويتي. أعداد طلبة الجامعات والكليات الخاصة الخريجين عام 2015/2014 بلغت 1335 خريجا وخريجة كويتييين، و399 خريجا وخريجة غير كويتي.

● أعداد الطلبة الخريجين من التعليم التطبيقي عام 2015/2014 بلغت 5531 خريجا وخريجة، أما عام 2016/2015 كان أعدادهم 7 آلاف خريج وخريجة.

والآن كما نرى بأن أعداد السكان في ازدياد فهل خططت واستعدت الحكومة لهم من بنية تحتية واستهلاك الكهرباء والماء وتوسعة وزيادة في الخدمات التعليمية والصحية والأمنية، التركيبة السكانية غير متعادلة ومنذ السنوات وهناك دراسات وخطط حكومية لحلها ولاتزال في الادرار.

أما الفرص الوظيفية فإنها لن تتوافر بسهولة وبوقت قريب لشيابنا الخريجين طالما العمالة غير الكويتية في ازدياد بالقطاعين الحكومة والخاص وكما نرى زيادة الباحثين عن عمل من الكويتيين وازدياد أعداد الخريجين سنويا وكنا نسعى أن خطط التنمية من مشاريع حكومية ستوفر 400 ألف فرصة وظيفية للكويتيين. ومع الأسف، هناك مشكلة أزيد في الكويت وهي ان الدولة تدفع ملايين الدنانير لجهات دولية واستشارية بهدف تقديم دراسات ومقترحات لحل هذه المشاكل، كما ان الكويت أيضا من أحسن الدول التي تعد الخطط والبرامج، ولكن مصيرها في النهاية يكون بالادرار مع وقف التنفيذ، لماذا؟ الجواب عند الحكومة!

طلبة «العلوم الإدارية» .. أكدت الاحتياج إلى تأهيل كوادر وطنية متخصصة «بيتك» ينظم ندوة عن «المخاطر في البنوك»



جانب من الندوة

وطنية ذات أفكار متجددة في إدارات المخاطر، وخلق أجيال متوالية من المسؤولين والقياديين وهو ما يفتح أمام الطلاب أبوابا جديدة يمكن ان تمهد السبل وتساعد في اختيار التخصصات ومجالات العمل مستقبلا، والاهتمام بدراساتها وتتبع تطوراتها خلال المرحلة الجامعية.

وقد استعرضت الندوة من خلال مقدمها المبادئ الأساسية في إدارة المخاطر وكيفية التعامل معها من

الندوة أكدت

أهمية تنمية

ثقافة الطلبة

إدارة المخاطر

في المؤسسات

المالية

المالية

«التركية» تطلق رحلاتها المباشرة إلى زنجبار في تنزانيا



لقطة تذكارية



جانب من قص شريط وصول «التركية» إلى زنجبار

أعلن بنك الخليج في 11 ديسمبر الجاري عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدائنة خلال الأسبوع من 4 إلى 7 الجاري، حيث فاز كل من: سلطان عبدالله سلطان الملكي، وعبدالله عبداللطيف علي حمد، ومحمد احمد حسين الكندري، وفلاح محسن ركان غريب، ودحيان نشمي حسن العجمي، ودانة مهدي عبداللطيف جوهر حيات، وسميرة زهدى ابوجياب، وهينغ عماد الرضا عبدالله كاكولي، بجائزة قيمتها 1000 دينار لكل فائز منهم خلال أيام العمل.

ويضمن برنامج سحوبات الدائنة المجدولة لعام 2016 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار. أما السحب الرابع والأخير فسيكون في

5 يناير 2017 وسيختل هذا السحب بتوزيع مليون دينار لعام 2016 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار. كما يمنح حساب الدائنة أيضا العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدائنة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدائنة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدائنة من حساب ما لديهم من فرص للفرز في سحب الدائنة. هذا الحساب متاح للكويتيين وغير الكويتيين المقيمين في الكويت، وعند فتح

«الخليج» يعلن فائزي سحوبات «الدائنة» اليومية

حساب يحد أدنى للرصيد 200 دينار يتاهل العملاء تلقائيا للدخول في سحوبات الدائنة القادمة شرط المحافظة على ذلك الحد الأدنى. وللمشاركة في سحوبات الدائنة 2016، يمكن للعملاء زيارة فروع بنك الخليج البالغ عددها 56 فرعا، أو التحويل المباشر عن طريق الخدمة المصرفية عبر الإنترنت.



أولمشر: نسعى

بشكل متواصل

للبحث عن فرص

جديدة لتوسيع

شبكةنا

شبكةنا

المستقبل القريب». واعتبارا من اليوم، ستقوم الناقلة بتسيير الرحلات من وإلى زنجبار بمعدل ثلاث مرات أسبوعيا في أيام الاثنين والأربعاء والسبت في كلا الاتجاهين. وتتوافر الأسعار المبدئية للرحلات ذهابا وإيابا، من اسطنبول إلى زنجبار بدءا من 636 دولارا (شاملة الضرائب والرسوم). وعلاوة على ذلك، وبمناصفة

الخطوط الجوية التركية ينقل الناس حول العالم ليختبروا ثقافات جديدة ويشاركوا الأفكار ويكونوا تكتيات جديدة تبقى معهم طوال العمر. ويسعدنا أن نفتح الخط الجديد إلى زنجبار، التي تعد من الوجهات البارزة. فنحن نسعى بشكل متواصل للبحث عن فرص جديدة لتوسيع شبكتنا، وننتقل إلى استقبال ركابنا في طريقهم إلى زنجبار في

رقم الرحلة	الأيام	المغادرة	الوصول
567 TK	الاثنين والأربعاء والسبت	اسطنبول	20,30 زنجبار
567 TK	الاثنين والأربعاء والسبت	زنجبار	06,25 اسطنبول

جميع المواعيد بالتوقيت المحلي

افتتح مؤتمر عجمان العقاري الأول بمشاركة 350 مطورا

النعيمة: إمارة عجمان ترسم خارطة طريق السوق العقاري

للتنظيم العقاري في عجمان الشيخ عبدالعزيز النعيمة إن المؤسسة تسعى إلى أن تتكامل جهود المشاركين في المؤتمر بالنجاح من خلال تسخير أعماله ونقاشاته ليكون بمنزلة المجهز الذي يبحث الفرص مقابل كل التحديات العقارية، وأكد أن ما يتمتع به سوق العقارات في عجمان يشكل مرتكزا قويا تساعده على النمو والتوسع والتطوير مشيرا إلى أن السوق العقاري المحلي في دولة الإمارات يتمتع بالفرص والمناخ الكافية لمواجهة أية أزمات مستقبلية في ظل التطور الذي حققه خلال السنوات القليلة الماضية.



... وجانب من التكريم لأحد المشاركين في المؤتمر

الشيخ عمار النعيمة مكرما أحد المطورين العقاريين

تكريم ولي عهد عجمان الشيخ عمار النعيمة

سوق عقاري مثالي يواشر إلى سعي عجمان إلى خلق سوق عقاري مثالي وبيئة عمل مستدامة تتسم بالأمان والشفافية مما يشجع الاستثمار على الصعيدين المحلي والدولي وذلك من خلال توفير منظومة مفهزة ومشجعة من الدراسات والتشريعات التي تعزز المصداقية بشكل متوازن بما يحفظ حقوق المستثمرين والمطورين ويكفنا تحقيق هدفنا لهذا السوق بتشجيع المستثمرين والمطورين العقاريين على اختيار إمارة عجمان كوجهة مثالية ومفضلة لاستثماراتهم، موكدا أن مؤسسة التنظيم العقاري تعمل على طرح معايير الاستدامة في المشاريع العقارية وتشجيع استخدام موارد الطاقة المتجددة للوصول إلى بيئة خضراء مستدامة من خلال تشجيع المطورين العقاريين على اتباع معايير الحفاظ على البيئة في تصميم المشاريع الجديدة والمواد المستخدمة في إنشائها والحفاظ على الموارد الطبيعية والبيئية في مواقع الإنشاء بهدف تحقيق رؤية

المزيد من الخبرة وتبنيهم للعمل. من جانبه، أكد المدير التنفيذي لمؤسسة التنظيم العقاري في عجمان ياقع الفرج أن تنظيم مؤتمر عجمان العقاري الأول يتزامن مع النمو الذي تشهده الإمارة والتي تسعى إلى تحقيق رؤية طموحة مستلهمة من القيادة الحكيمة لدولة الإمارات. وأضاف أن كل أعمالنا وتوجهاتنا تنطلق من الخطة الاستراتيجية لعجمان 2021 بما يتماشى مع رؤية وتوجهات صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمة، حيث يهدف المؤتمر إلى تحقيق مجموعة من الأهداف، أبرزها تعزيز الابتكار في قطاع التملك الحر وتعريف المستثمرين العقاريين بأهم المعايير والمميزات التي تقدمها الإمارة، فضلا عن الارتقاء بأداء النشاط العقاري عبر إطلاق برامج عمل فعالة ومبادرات تدعم أعمال القطاع العقاري، معربا عن تطلعه لمساهمة المؤتمر في تشجيع السوق العقاري في عجمان على تطبيق معايير الاستدامة في التطوير العقاري.

إيجابا على أوائه، ويعود ذلك إلى عوامل عدة، من أبرزها استحداث برامج ودراسات متخصصة، وإطلاق مبادرات ساهمت بشكل كبير في تطوير هذا القطاع. الأمر الذي يعكس حكمة القيادة ونجاحها في توفير بيئة مثالية للاستثمار في المجال العقاري ويمكن أمن للحياة والعمل، وأضاف أن الإمارة قطعت شوطا كبيرا في رسم خريطة طريق جديدة للسوق العقاري واستطاع القطاع الدخول مرحلة جديدة من النمو في إطار التشريعات والمعطيات السوقية القوية وبناء قاعدة بيانات تجعل العمل في قطاع العقارات والاستثمار فيه أمرا مكمنا، خاصة بعد طرح العديد من المبادرات التي تساعد على الدخول إلى سوق الاستثمار في العقارات حيث تهدف تلك المبادرات إلى تحقيق رؤية وتوجهات صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمة عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان بضرورة العمل على تدريب وتأهيل المواطنين لاكتساب

لرؤية وحكمة القيادة الرشيدة من جهة، ويبلغ كثير من المطورين والمستثمرين العقاريين درجة من النضج والوعي العقاري من جهة أخرى، تمكنهم من العمل في ظل ضوابط وأطر قانونية، متوقعا أن تزداد وتيرة هذه الطفرة تدريجيا كلما اقتربنا من رؤية الإمارات، واستضافة دبي معرض إكسبو 2020. وأوضح أن القطاع العقاري اكتسب زخما انعكس

إمكانات نمو ضخمة

لقطاع العقارات

وفقا لرؤية الإمارات

2020

شبكةنا

شبكةنا

الإمارات.. الوجهة العقارية الأولى

العقاري تستهدف جعل الدولة الوجهة العقارية الأولى عالميا، من خلال التركيز على مجموعة محاور رئيسية منها الابتكار والثقة والسعادة، بما يتناغم مع رؤية الإمارات لإسعاد المتعاملين، وتحقيق متطلباتهم كما أنها ملتزمة بتوفير البيانات والعلوم بشكل تفصيلي حتى يتسنى لتخذي القرار الاطلاع عليها وتنفيذ مشاريعهم العقارية أو الخدمية.

قال المدير التنفيذي لمؤسسة التنظيم العقاري في دبي مروان بن غليظة إن دولة الإمارات أصبحت نموذجا حضاريا لما تقدمه من خدمات استثمارية إلكترونية يستطيع من خلالها المستثمر الاطلاع على كافة جوانب الاستثمار العقاري ومنها العمرانية والخدمية وتوفير البنية التحتية التي تساعد على إنجاز المشاريع واستثمارها بأفضل السبل. وأكد أن مؤسسة وهيئات التنظيم