

تنظيمه «إسكان جلوبل» بأرض المعارض.. برعاية وزير التجارة والصناعة

# فعاليات «النخبة العقارية» تتواصل.. وسط مفاجآت وعروض مميزة للزوار



وليد صقر



عمرو الجمال



خالد المالكي



قيس العلي



ابراهيم ابو عمارة



عزت ابو العز

المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة المثالية من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقى كموند بالجمع الخامس حيث الأمان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة. وأشار صقر الى ان مشروع ناينتي أفينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديوكس بأعلى معايير الجودة، وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا تميز الموقع. وأشار صقر إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست وبالفتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً في مدينة مصر. وأضاف ان كابيتال ايست مشروع سكني على مستوى عال وراق وبأسعار تنافسية تناسب كل الشرائح ومتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية لتملك بأسعار وطاق سداد مبتكرة.

كما أشار الى موقع المشروع حيث يقع كابيتال ايست مشروع من محور المشير طنطاوي الجديد والذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو موقع مميز وقريب من المطار وكل المحاور الرئيسية للقاهرة، بالإضافة الى بناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة والتي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عال.

وأضاف: مشروع كابيتال ايست تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديوكس بأعلى معايير الجودة ولذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة، وهذا وتنوع المساحات بالمشروع تبدأ مساحات بالمشروع من 88 متراً ويوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف لتلبي كل احتياجات العميل الراغب في السكن أو الاستثمار.

وعن باقي المشروعات، قال صقر: مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسليم والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي و6 أكتوبر، وبالفعل تم تنفيذ «ساندري تاور» والذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة، وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء، كما تقدم اليوم مجموعة تبارك العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندرى» ويعتبر هذا المشروع نموذجاً فريداً ومميزاً للسكن والاستثمار فالمشروع يعد مفهوماً جديداً للسكن الراقى والحياة العصرية وهو عبارة عن أبراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للمحيط والنوادي وبنائهما الطريق الدائري، صحتي يتمتع بالشمس الساطعة وقد صممت أبراج ساندرى على أيدي أكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب على أعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا تميز وخصوصية الموقع.

مشاركتها في المعرض، وقال وليد صقر مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة ان المجموعة نفذت نسبة تقارب 75٪ من انشاءات أحدث مشروعاتها بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينيو والتسليم مرحلته الأولى صيف 2017، وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع، وأفاد بان هذه الفترة تعد الأنسب للتعاقد ولا تملك العقار بمصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار والجنينة في الوقت الحالي. ويخصيص مشروع ناينتي أفينيو الذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً بالتجمع الخامس أفاد بان المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع «ناينتي أفينيو» على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأميركية الجديدة وجامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A، كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل J.W Marriott وفندق Dusit Thani

ويضم المخطط العام للمشروع وحدات تجارية الشهيبة، ففي ناينتي أفينيو أنت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط العام للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه مصري ويضم المساحة إلى جامعة ساكاري التي تضم أكثر من 95,000 طالب سنوياً، حوالي 5 دقائق سيراً على الأقدام، والمسافة بين المشروع وبحيرة سبانجا الساحرة 2 كم و60 دقيقة إلى مطار صبيحة الدولي في اسطنبول ويحتوي المشروع على كل الأنشطة والخدمات.

تبارك القابضة

مشاركتها في المعرض، وقال عمرو الجمال المدير التنفيذي للشركة عن هذه المشاركة: في هذا المعرض اتبعت الشركة إستراتيجية جديدة تركز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبى متطلبات واحتياجات العميل الكويتي. وأضاف: أول هذه المشاريع مشروع باسطنبول بمنطقة بهشة شهر EVAL Park ويتميز المشروع بموقعه الاستثماري المتميز، أكبر مطار في العالم وسيتم افتتاحه في عام 2019 والقرب من الجسر الثالث جسر التملك الحر في المناطق، ويعتبر أقرب المصايف إلى الحرم المكي، حيث يبعد 92 كيلو متراً فقط، بمعنى أن المستثمر يستطيع الوصول إلى مكة المكرمة عن طريق السيارة أو «التفريك»، علماً ان الطائف تضم مطارا دولياً يربطها بباقي مناطق المملكة. وأضاف المالكي ان المشروع يقع على مساحه تتجاوز 34 ألف متر مربع ويتكون من 47 فيلا و130 شقة، كما يمتاز بوجود نظام امن وحراسة على مدار الساعة، ويضم مبنى خدمات لتلبية احتياجات الملوك، ويتكون من حمامات مسباحة مغطاة للنساء مفصولة عن الرجال وكذلك النادي الصحي ويحتوي على ألعاب للاطفال وممشى عام وحدائق خضراء.

أما مشروعها الآخر في منطقة الخليج فهو مشروع مجمع المروة الواقع في محافظة ظفار في قلب منطقة عود الغريبة المحاذية لشارع السلطان قابوس بسلطنة عمان، وهي المنطقة الأقرب لجميع الخدمات، علماً ان صلالة تعد إحدى أهم المناطق في سلطنة عمان والخليج، حيث تنشط فيها السياحة طوال العام، ومع بداية الصيف تكسي جبال ظفار بالبساط الأخضر، فيما تغلف قمم الجبال فيها بالضباب.

من جانب آخر، أعلنت مجموعة تبارك القابضة

30 ألف متر بمعدل 55 وحدة سكنية، حيث يقع المشروع على إطلالة ساحرة وقريبة جدا من نهر البوسنة العظيم والطريق السريع، فيما يبعد عن مركز فيسكو ومرافقها بحدود كيلومتر واحد فقط، حيث المجمعات التجارية والمقاهي والمطاعم، كما يبعد عن مركز العاصمة والمطار 22 كيلومتراً، فضلاً عن أنه قريب جداً من محطة القطارات والباصات والمشروع يتيح حرية اختيار المستثمر ما بين شراء أرض أو منزل. كذلك تطرح الشركة مشروعاً خليجياً في مدينة الطائف بالمملكة العربية السعودية، ألا وهو مشروع نسمة الطائف الذي يعتبر أول مشروع سكني بنظام التملك الحر في الطائف، ويعتبر أقرب المصايف إلى الحرم المكي، حيث يبعد 92 كيلو متراً فقط، بمعنى أن المستثمر يستطيع الوصول إلى مكة المكرمة عن طريق السيارة أو «التفريك»، علماً ان الطائف تضم مطارا دولياً يربطها بباقي مناطق المملكة. وأضاف المالكي ان المشروع يقع على مساحه تتجاوز 34 ألف متر مربع ويتكون من 47 فيلا و130 شقة، كما يمتاز بوجود نظام امن وحراسة على مدار الساعة، ويضم مبنى خدمات لتلبية احتياجات الملوك، ويتكون من حمامات مسباحة مغطاة للنساء مفصولة عن الرجال وكذلك النادي الصحي ويحتوي على ألعاب للاطفال وممشى عام وحدائق خضراء.

أما مشروعها الآخر في منطقة الخليج فهو مشروع مجمع المروة الواقع في محافظة ظفار في قلب منطقة عود الغريبة المحاذية لشارع السلطان قابوس بسلطنة عمان، وهي المنطقة الأقرب لجميع الخدمات، علماً ان صلالة تعد إحدى أهم المناطق في سلطنة عمان والخليج، حيث تنشط فيها السياحة طوال العام، ومع بداية الصيف تكسي جبال ظفار بالبساط الأخضر، فيما تغلف قمم الجبال فيها بالضباب.

من جانب آخر، أعلنت شركة الأساليب الحديثة

إلى ان الهدف الرئيسي من وراء المشاركة حرص الشركة على التواصل والاتصال المباشر مع عملائها، خاصة ان المعارض العقارية تعتبر وسيلة للتواصل الفعال بين الشركة والعمل. وأضاف ان معايير الجودة والمصادقية تحتم على شركة برستيج وغيرها من الشركات الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم. وأكد المالكي ان شركة برستيج المتحدة العقارية تعتبر من الشركات التي تحرص على مراعاة عنصر التخصص في كل خطوه تخطوها، حيث تخصصت الشركة بالاستثمار في أهم الأسواق الجاذبة والمستقرة والتي يأتي على رأسها أسواق جمهورية البوسنة، جمهورية تركيا، المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان، مؤكداً في الوقت ذاته على أن «برستيج» تمتاز بأنها المالك الرئيسي للمشاريع التي لها مسوق في التسويق العقاري وجلب الفرص الاستثمارية إلى السوق مما يعكس بالإيجاب والنشاط عليه.

وأضاف: تحرص المرايا العقارية دائماً على إتاحة الفرص أمام الجمهور بصورة واضحة وأمنة ومضمونة وذلك وفق استراتيجية واضحة الأهداف وبسياسات تضمن قوة الاستثمار والأمان والضمان ورؤية مستقبلية للمشاريع، لذا حرصت المرايا العقارية على تقديم فرص استثمارية جديدة ومميزة وأمنة ومتاحة للجميع في معرض النخبة العقارية وهي مشروع سندان الصناعي. وعن المشروع، قال: هو من أهم المشاريع الصناعية في سلطنة عمان، حيث تتوافر للجمهور قسائم صناعية جاهزة للتسليم الفوري وبمعايير عال بضمان وأمان ويتملك رسمي ومعتمد وبأسعار في متناول الجميع وبمساحات مختلفة وأنشطة صناعية متنوعة.

برستيج المتحدة

وأعلنت شركة برستيج المتحدة العقارية عن مشاركتها في المعرض، وأشار المدير العام وعضو مجلس إدارة الشركة خالد المالكي

واستطرد أبوعمارة في تصريحه عن المملكة الخليجية بقوله: تسعى المملكة الخليجية للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية المجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهمتها، وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار المختارة، وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب ثقتهم من حيث المصادقية والاحتراف وإيجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السمة وذات دخل مناسف ونمو مستمر.

وأعلنت مؤسسة المرايا العقارية مشاركتها في المعرض، وقال قيس يوسف العلي المدير العام للشركة: تعد المرايا العقارية من المؤسسات المختصة والرائدة في التسويق العقاري وجلب الفرص الاستثمارية إلى السوق مما يعكس بالإيجاب والنشاط عليه. وأضاف: تحرص المرايا العقارية دائماً على إتاحة الفرص أمام الجمهور بصورة واضحة وأمنة ومضمونة وذلك وفق استراتيجية واضحة الأهداف وبسياسات تضمن قوة الاستثمار والأمان والضمان ورؤية مستقبلية للمشاريع، لذا حرصت المرايا العقارية على تقديم فرص استثمارية جديدة ومميزة وأمنة ومتاحة للجميع في معرض النخبة العقارية وهي مشروع سندان الصناعي. وعن المشروع، قال: هو من أهم المشاريع الصناعية في سلطنة عمان، حيث تتوافر للجمهور قسائم صناعية جاهزة للتسليم الفوري وبمعايير عال بضمان وأمان ويتملك رسمي ومعتمد وبأسعار في متناول الجميع وبمساحات مختلفة وأنشطة صناعية متنوعة.

برستيج المتحدة

وأعلنت شركة برستيج المتحدة العقارية عن مشاركتها في المعرض، وأشار المدير العام وعضو مجلس إدارة الشركة خالد المالكي

أبوالعز: «إفريست بلاس» تميزت بدقة اختيارها لمشاريعها المجدية أبوعمارة: فندق مجموعة الحرمين بالمدينة المنورة أبرز مشاريعنا المطروحة العلي: «المرايا القابضة» تحرص على إتاحة الفرص أمام الجمهور بصورة آمنة ومضمونة المالكي: «برستيج المتحدة» حريصة على التواصل المباشر مع عملائها الجمال: «إيفال بارك» مشروع متميز بموقعه القريب من أهم معالم إسطنبول صقر: «ناينتي أفينيو» مشروع سكني تجاري عالمي راقى

أعلنت شركة افريست بلاس مشاركتها في المعرض، وقال عزت أبوالعز الرئيس التنفيذي للشركة ان شركة افريست بلاس قد بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا. وأضاف: وتميزت افريست العقارية بدقة الاختيار لمشاريعها ذات العائد الإيجابي الآمن الذي يطمح له العميل كسكن الطلبة في مدينة نيو كاسل بعائد إيجار مضمون ونظام الخزان ومواقف السيارات في بريطانيا لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه. وعن مشاريع الشركة في منطقة الخليج العربي، قال أبوالعز: لدينا مشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة والتي تعتبر معلما من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الراقى الفريد وهذه الوحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى. وأضاف: كما تطرح مشروع في بورصة «جوروكلا شقق تملك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنويا بأسعار مغرية ومناسبة للجميع وبطرق سداد مختلفة. وعن مشاريع الشركة المستقلة داخل السوق الكويتي، قال أبوالعز: ستقوم الشركة قريبا بتسويق مشاريع جديدة في الكويت وعمارات سكنية في المهجولة والفنتاس والسالمية.

المملكة الخليجية

تواصل على أرض المعارض الدولية بمشرف فعاليات معرض النخبة العقارية الذي تنظم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه تحت رعاية وزير التجارة والصناعة، وبمشاركة مجموعة من كبرى الشركات العقارية من داخل الكويت وخارجها تطرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات ومفاجآت عديدة تنتظر زواره خلال الفترة المتبقية من المعرض والذي تختتم فعالياته يوم السبت المقبل.

«إفريست بلاس»

من جانبها، أعلنت شركة افريست بلاس مشاركتها في المعرض، وقال عزت أبوالعز الرئيس التنفيذي للشركة ان شركة افريست بلاس قد بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا.

وأضاف: وتميزت افريست العقارية بدقة الاختيار لمشاريعها ذات العائد الإيجابي الآمن الذي يطمح له العميل كسكن الطلبة في مدينة نيو كاسل بعائد إيجار مضمون ونظام الخزان ومواقف السيارات في بريطانيا لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه. وعن مشاريع الشركة في منطقة الخليج العربي، قال أبوالعز: لدينا مشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة والتي تعتبر معلما من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الراقى الفريد وهذه الوحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى.

وأضاف: كما تطرح مشروع في بورصة «جوروكلا شقق تملك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنويا بأسعار مغرية ومناسبة للجميع وبطرق سداد مختلفة. وعن مشاريع الشركة المستقلة داخل السوق الكويتي، قال أبوالعز: ستقوم الشركة قريبا بتسويق مشاريع جديدة في الكويت وعمارات سكنية في المهجولة والفنتاس والسالمية.

المملكة الخليجية

وأعلنت شركة المملكة الخليجية مشاركتها في المعرض، وقال ابراهيم أبوعمارة مدير المبيعات للمملكة الخليجية في تصريح صحافي عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي سنطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهرا، على أن يتم تنفيذه على مرحلتين واحدة، موضحا ان شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف: ونطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدخول وفقا لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجا عقاريا ناجحا وأمنا ويك قطعاه في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية.



جانب من المعرض