

## عروض حصوية وهدايا ذهبية تطرحها الشركات على الزوار

## «إسكان جلوبل»: انطلاق معرض «النخبة العقارية» على أرض المعارض.. الإثنين

الحجز في أحدث مشاريعها التي قامت بالتعاقد مؤخرا عليها ضمن العديد من الصفقات الإقليمية في مملكة هولندا ومنها مشروع POORT VAN AMSTERDAM مع شركة EUROPARCS في مدينة أمستردام وكذلك مشروع CITTA ROMANA في مدينة روتردام ومشروع مع شركة VALKENBERG مع شركة TOPPARKEN في مدينة ماستريخت.

وأكد فتحي أن جميع المشاريع تتيح للعميل داخل الكويت فرصة حقيقية للمتلحم حيث يتم إصدار وثيقة الملكية من كاتب العدل داخل هولندا تشمل تسجيل الأرض والبيت الحجري باسم المشتري فور سداده لكامل مبلغ الشراء ومصاريف التسجيل مع التأكد على إشراق كاتب العدل وغرفة التجارة والصناعة الهولندية على كامل تفاصيل العملية.

المباني المسددة من حساب البيت التي كاتب العدل مروراً بعملية التسجيل ونقل الملكية وحتى إصدار وثيقة التملك الحر المباشر باسم العميل حيث تتولى المجموعة داخل الكويت إدارة كامل عملية العميل بدءاً من سداده لكامل المبلغ وحتى تسلمه لوثيقة التملك لاسمائها الوكيل الحصري داخل الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي.

وأضاف: إلى جانب توسع نشاط المجموعة في مدينة دبي حيث قامت المجموعة بتوقيع اتفاقات جديدة مع أكبر شركات التطوير العقاري ومنها شركة EMAAR لتسويق كل مشاريعها داخل دبي ومنها مشروع THE ADDRESS OPERA DUBAI وشركة THE COVE PROPRIETES VILLA NOVA مشروع

مشروع عقاري جديد اتفاقية التسويق مع شركة تملك لتسويق مشروع AZIZI. وتابع بالقول: كما توسعت المجموعة في الحصول على العديد من الاتفاقيات التسويقية الحصرية في ألمانيا في مدن ميونيخ و دورتموند لتسويق وفتح باب الحجز بأحدث مشاريعها التسويقية من شقق وفيلات لاسمائها أنها تسلم فوري مما يتيح للحلول العقارية أمام العميل. واختتم تصريحه بالتأكيد على أن المجموعة تحمّل عرضاً خاصاً لعملائها كما عاهدتهم دائماً وذلك خلال فترة المعرض.

## «الراسخون»

كما أعلنت مؤسسة الراسخون للعقارات مشاركتها في المعرض، وأكد خليفة بن حارب رجل الأعمال الإماراتي ومالك مؤسسة الراسخون للعقارات أن الفترة المقبلة بداية 2017 ستسجل معدلات نمو في معاملات بيع العقارات والوحدات السكنية والأراضي ولذلك تستهدف المؤسسة استثمار أكثر من 250 مليون درهم في السوق العقاري بمشاريع متنوعة ذات عائداً استثمارية متميزة.

يذكر أن مؤسسة الراسخون للعقارات حققت المركز الأول في فئة المكاتب العقارية ضمن جائزة القمة لعام 2015 والتي نظمتها دائرة الأراضي والأموال بإمارة عجمان، كما حققت المؤسسة منذ إنشائها في عام 2002 - بفرعها الأربعة بإمارة دبي والشارقة وعجمان - نجاحاً كبيراً في تحقيق التنوع في الاستثمار وإدارة الاستثمار، بحيث شملت مجالات عدة من الاستثمارات العقارية ابتداءً من الاستثمار بالبيع والشراء وصولاً إلى الاستثمار في المخططات وفي الأراضي التجارية والسكنية.

وتتمتع المؤسسة بعلاقات تتسم بالرقى مع بعض الشركات الاستراتيجية من دول الخليج والذين يعدون امتداداً ذا ثقل يوصلون رسالة المؤسسة للمستخدم النهائي والذي يعتبر كسب رضاه وثقتة من أرقى الفنون.

دقيقتين سيراً على الأقدام لبرج خليفة دبي مول في منطقة الداون تاون وتشطيبات داخلية رائعة وأسعار لا تقارن.

وأضاف: وهناك مشروع آخر بالقرب من الإمارات مول ليناسب شريحة عملاء أخرى ممن يرغبون بالتملك بدبي والاستثمار العقاري ولكن بأسعار أرخص من السابق. وعن صلالة بسطة عمان قالت المنيع: تتميز

بخریف رائع وجو لندني ومساحات خضراء وشلالات مائية فعلاً بحق تسمى جنة الخليج وهذا يتوافق مع فضل الصيف لدينا بالكثيب ودول الخليج والسياحة الإنجليزية والسويدية طوال العام وتم افتتاح فندق روتانا والجويرة وصلالة جاردنز وكروان بلازا لاستيعاب العدد الأكبر من السائحین خلال الايام الثلاثة الماضية والذي وصل الي 600 ألف سائح فقط لمدينة صلالة ومحبي الحظاق وصيد الاسماك ويقوم فرع الشركة هناك بتنظيم رحلات صيد والترتيب مع ملاك الشقق لدينا ممن يحبون هذه الهواية فضلاً عن الأماكن السياحية الرفيعة التي تجذب المسافرين إليها خاصة في فصل الصيف وهذا من ضمن خدماتنا فيما بعد البيع بصالة.

وأضافت: تم تسليم ما يقارب 110 شقق سكنية حتى الآن والتملك (مدى الحياة) ويتم تسويق حالياً لمشروع خريف صلالة (5) الذي سيتم تسليمه في 30 يونيو من عام 2017 بمواصفات وتشطيبات تناسب الذوق الكويتي الرفيع.

وأوضحت بدرية المنيع أن سياسة الشركة في الاهتمام بخدمة ما بعد البيع لا تقل أهمية عن مرحلة البيع نفسها حيث تحافظ على شريحة عملائها وتنميتها وهذا سبب استمراريتها ونجاحها لأن بحمد الله وتوفيقه وبفضل تضامن جميع الجهود المبذولة من فريق المبيعات بالشركة والذي يعد من أكفأ فرق البيع على مستوى الكويت.

وعن المعارض العقارية ركزت المنيع على سبب مشاركة الشركة مع مجموعة إسكان جلوبل التي تنظم معارض النخبة في كل من الكويت وقطر والوظائف بشكل خاص لحرص القائمين على إدارة هذه الشركة على تقديم كل ما هو جديد في عالم الميديا والصحافة وبذل المزيد من العمل والجدد في جذب أكبر شريحة من العملاء لزيارة أجنحة الشركات المشاركة بمعارضها، وبشكل عام للتواجد بالساحة الإقليمية والعالية وتقديم وإبراز مشاريعنا وتطوير الشرائح وفريق العمل لدينا في مخاطبة أصحاب العقول المستنيرة من العملاء الراغبين في التملك بالكويت والوطن العربي.

وتقدمت المنيع بالنيابة عنها وعن جميع العاملين بالشركة بالاشكر والرفقان بالجميل لوزارة التجارة والصناعة وكذلك إدارة العقار لتذليل كل العقبات ومساندة ودعم الشركات العقارية المحافظة على صداقيتها وشفافيتها في التعامل مع المواطنين والمقيمين على السواء والتي تؤدي رسالتها بكل إخلاص لخدمة هذا الشعب الكويتي الأصيل والذي أتشرف بأن أكون فرداً من هذا المجتمع، وتمنت للكويت الرفعة والتقدم والازدهار بين شقيقاتها من دول الوطن العربي في ظل الإدارة الحكيمة لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد وسمو ولي عهده الأمين الشيخ نواف الأحمد والحكومة الرشيدة والشعب الكويتي الأصيل والطيب معدنه والشركاء في النجاح.

## «القصور الحديثة»

من جانبها، أعلنت مجموعة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات مشاركتها في المعرض، وصرح رئيس مجلس إدارة المجموعة محمد فتحي بان الشركة ستشارك في المعرض، حيث أكد أن المجموعة ستقوم بفتح باب



محمد فتحي



محمد حمزة

الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، حيث قالت نائب الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والاستثمار العقاري بدرية المنيع إن الشركة ستشارك بنخبة مشاريعها في المعرض.

وعن المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها (حصرياً) تحدثت المنيع عن مشروع أمنيات جاردنز بالكويت بالمهولة - طريق الفحجيل السريع والذي يحتوي على 102 شقة بخلاف البنتهاوس ولله الحمد تم تسويق 87 شقة سكنية من أصل 102 شقة علماً بأن موعد التسليم النهائي للمشروع نهاية مارس 2017.

وأضافت: يمتاز المشروع بتصميم فريد بنظام الحدائق المعلقة وتشطيبات غاية في الجمال والروعة تتناسب مع الذوق الكويتي الرفيع هذا فضلاً على إطلالات الوحدات السكنية على حمامات السباحة وشارع الوحدات السريع وبعض الفودج لها إطلالات بحرية من الخلف، وبخصوص الأسعار مقارنة بمخيلاتها في أي مشروع سكني فهي تنافسية ولصالح المشتري، ولزوار جناح المعرض هدية (نصفي) كيلو ذهب خاصة لرابعي التملك بالمشروع أثناء فترة المعرض.

أما فيما يخص مشروع أسبانيا HOYO 19، أضافت بدرية المنيع أن هذا المشروع يعتبر قيمة مضافة لمشاريع الشركة وتجاهاتها في أوروبا خاصة أن المشروع جاهز للتسليم فوراً ويقع في منطقة بني حافظ الشهيرة والتي تبعد 5 كيلومترات فقط عن بور تويانوس أكبر مرسى لليخوت في العالم والشهيرة بمحلاتها الفاخرة والمطاعم والكافيهات التي تلبى حاجات ملاك هذه الشقق والعقارات.

وتابعت حديثها بالقول إن للوحدات السكنية إطلالات مميزة على البحر الأبيض المتوسط وعلى جبل طارق بالإضافة الى كونه مجعاً سكنياً وحراسة عالية جداً على مدار الـ 24 ساعة وخدمات أخرى تضفي قيمة عالية ملاك هذه الشقق السكنية.

وعن مدينة دبي، ركزت المنيع على موقع مشاريع الشركة وهي من كبرى نقاط القوة للبيع حيث يبعد مشروع RP HEIGHTS

من طابقين وتحتوي على عدد 7 غرف أربع غرف منها ماستر بالإضافة إلى مطبخ أمريكي في الطابق الأرضي ومطبخ تحضيري في الطابق الأول، بالإضافة الى غرفة خادمة وغرفة غسل ومنطقة شواء على السطح، ولكل فيلا حمام سباحة خاص بمساحة 10.5 أمتار وكل المساحة المحيطة بالفيلا مزروعة بالكامل.

وأضاف: يتميز المشروع بموقع ممتاز حيث يبعد 15 دقيقة فقط عن مدينة 6 أكتوبر ويبعد عن مطار القاهرة الدولي 60 كيلومتراً وعن اهرامات الجيزة 45 كيلومتراً وعن مدينة زويل 40 كيلومتراً وعن بحيرة قارون 20 كيلومتراً وعن نهر النيل 15 كيلومتراً، وأسعار الفلل تبدأ من 50 ألف دينار كويتي.

وعن مشروع شرم الشيخ، قال المطيري: المشروع عبارة عن فندق على أعلى مستوى فندقي، ويتكون الفندق من وحدات فندقية وأجنحة حمامات أميرية والأسعار تبدأ من 15 ألف دينار للمشروع جاهز للتسليم الفوري.

أما بالنسبة لمشروع اسبانيا فقال: مشروعنا عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة والمشروع جاهز للتسليم الفوري وأسعار الوحدات تبدأ من 20 ألف دينار كويتي.

وفيما يخص مشروع البوسنة قال: عبارة عن فلل وأراض سكنية في مجمع سكني متكامل في موقع مميز للغاية. واختتم المطيري تصريحه بقوله: شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم، واستطعنا بفضل الله خلال سنوات عملنا الممتدة داخل السوق الكويتي تكوين قاعدة عملاء كبيرة ومميزة، وأصبحت علاقة العملاء بالشركة علاقة وثقة ومصداقية سواء حول المشاريع وجاهزيتها أو حول تسديد الإيجارات للملاك قبل موعدها بشكل منتظم، تنتظر زوارنا في المعرض هدايا فورية قيمة وسيارات حديثة بالإضافة إلى تقديم عرض خاص بالمعرض وتسهيلات غير مسبوقه في الدفع.

## «الهدف الذكي»

بدورها، أعلنت شركة



بدرية المنيع

العقاري في جمهورية تركيا وتتمتع مشاريعها بالشفافية والمصداقية العالية.

## «أموال الكويت»

من جانبها، أعلنت شركة أموال الكويت العقارية مشاركتها في المعرض الذي تطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل الكويت وخارجها. وقال المدير التنفيذي والشريك في الشركة أموال المطيري إن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء.

وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة. وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: تطرح خلاله مشروعنا المميزة في كل من مصر وتركيا والبوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعنا في اسبانيا في مدينة برلسونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري. وحول مشاريع تركيا قال المطيري: تطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بتقاسم رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملعب وأسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث توجد الشقق ذات الأربع غرف وصالة على مساحة 220 متراً ونطرحها بأسعار تبدأ من 12,500 دينار وجميع المشروعات جاهزة للتسليم الفوري.

وعن مشروع الشركة الجديد في مصر، قال المطيري: تطرح كذلك مشروعاً مميزاً في مصر هو مشروع جنوب الجيزة، مساحة المشروع الكاملة 6 ألف فدان ونفذ حالياً المرحلة الأولى منه على مساحة 1550 فدان وهي جاهزة للتسليم الفوري، المشروع عبارة عن قلل متميزة، كل فيلا مكونة



فالح المطيري

وعن القرن الذهبي 1200 متر وعن ساحة تقسيم 1000 متر وعن جامعة باي أوغلو 250 متر وعن حديقة باي أوغلو العامة 250 متراً وعن منطقة السلطان أحمد 2500 متر وعن جسر غالطة 2000 متر. وأضاف يتكون المشروع من 4 أبراج سكنية، برجين أماميين وبرجين خلفيين، ويتكون البرجين الأماميين من 9 أدوار «3 أدوار تجارية، 6 أدوار سكنية»، بينما يتكون الخلفيين من 6 أدوار سكنية، ويشتمل المشروع على 320 شقة بمساحات مختلفة «غرفة وصالة، غرفتين وصالة، 3 غرف وصالة».

وعن مشروع مسلك، قال حمزة: مشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الاوروبي.

وأضاف: مشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والوقوع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكبي كماجيك واطالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تليها حاجة جميع الأنواع من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على اسواق تجارية وكافيهات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على ممشي ومساح في الادوار العليا للمشروع، كما يحتوي على ممشي على طول البحيرة ويمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

مشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مصمم برج خليفة ممشى على طول البحيرة ويمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

مشروع تاور اوف اسطنبول التجارية. واختتم حمزة حديثه بالكشف عن جديد الشركة المستقبلي الذي تعد له قائلاً انه في القريب العاجل سيتم طرح عدة مشاريع وأعدت ذات مردود عال، وبين أنه سيكون منافساً بشكل قوي للعديد من المشاريع المطروحة حالياً من حيث الأسعار وفرص الاستثمار التي فيها، وأكد في الوقت نفسه أن شركته تسعى لأن تكون الشركة الكويتية الأكبر في مجال الاستثمار



خليفة بن حارب

## حمزة:

«دار الجوار» الرسمي للمعرض وتطرح مشاريع مميزة

## المطيري:

«أموال الكويت» تطرح مشاريع جاهزة للتسليم في تركيا ومصر وإسبانيا

## المنيع:

«الهدف الذكي» تقدم لرابعي التملك في «أمنيات جاردنز» نصف كيلو ذهب

## فتحي:

«القصور الحديثة» وقعت اتفاقيات تسويقية حصوية في ألمانيا

بن حارب: «الراسخون» تستهدف استثمار أكثر من 250 مليون درهم في السوق العقاري

أعلنت مجموعة شركات جديدة عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تطلق مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه على أرض المعارض الدولية بمشرف الاثنين المقبل تحت رعاية وزير التجارة والصناعة بمشاركة مجموعة من كبرى الشركات العقارية من داخل وخارج الكويت، حيث تطرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم.

## «دار الجوار»

وأعلنت شركة دار الجوار العقارية الراعي الرسمي للمعرض تطرحها مشاريع متميزة في تركيا على زواره. وقال محمد حمزة المدير العام للشركة: نشعر بالفخر والسعادة لتوقيعنا عقد رعاية معرض النخبة العقاري مع مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات لتصبح شركة دار الجوار العقارية هي الراعي الرسمي للمعرض، فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أميز وأقوى منظمي المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقاري أصبح علامة مميزة ورفقا يصعب تجاوزه في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.

وعن شركته، قال حمزة: «دار الجوار» شركة كويتية خالصة ينصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقدم لعملائها في السوق الكويتي أقوى العروض والفرص الاستثمارية العقارية في أسواق متميزة، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصوية تناسب جميع الرغبات والتطلعات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك والاستثمار بأقل وأنسب الأسعار، والشركة شريك أساسي في كل مشاريعها التي تطرحها على عملائها وعلى المستثمرين.

استطرح حمزة: للعقار قيمة خاصة لدى المواطن الكويتي المحب للتملك والسفر حول العالم، ونحن نسعى في شركة دار الجوار إلى تقديم سلة خيارات متميزة ومأمونة تلامس رغبات واحتياجات المواطن الكويتي وجميع فئات المجتمع والعنسيات، ونحن نركز على السوق التركي بشكل أكبر لما لهذا السوق من امتيازات عديدة بالإضافة إلى توجه كبار المستثمرين الخليجيين للاستثمار في تركيا، حيث يعتبر سوقها العقاري سوقاً ناشئاً ويعد واحداً من أسرع الأسواق العقارية نمواً بدعم من نظام اقتصادي قوي ومتنوع. وعن المشاريع التي ستطرحها شركته خلال المعرض، قال: سنشارك في المعرض بـ 5 من أكبر مشاريعنا في تركيا وهي (ناتورا سيتي في انقره، تارا سيتي في تقسيم، مسلك في اسطنبول الأوروبية، وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكبي كماجيك، وتاور اوف اسطنبول).

وعن وصف تلك المشاريع، اعتبر حمزة مشروع ناتورا سيتي وهو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو قلب العاصمة السياسية في قلب العاصمة السياسية انقره، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة مصغرة، ويجتوي على 20 مبنى سكنياً بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار انقره الدولي ومن مركز المدينة.

وعن مشروع تارا سيتي، قال حمزة: من أميز المشروعات المطروحة في تركيا ويتميز بموقعه المتميز في منطقة باي أوغلو بالقرب من حي شيشلي ومنطقة ايتارل، حيث يبعد عن جسر البسفور 2000 متر



مشروع تارا سيتي

تارا سيتي

00965-65655507