

# «إسكان جلوبل» تطلق فعالياته الإثنى المقبل على أرض المعارض الدولية مشاريع مميزة في أميركا وبريطانيا والخليج تطرحها الشركات في «النخبة العقاري»

أعلنت مجموعة شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري في دورته الجديدة التي تنظمها مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وزير التجارة والصناعة على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 12 حتى 17 ديسمبر الجاري بمشاركة موسعة لشركات عقارية من داخل الكويت وخارجها تطرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم.

«كي بي آر العقارية»

وأعلنت شركة كي بي آر العقارية مشاركتها في المعرض، وأفاد عبدالله تركي المطيري رئيس مجلس إدارة الشركة بأن الشركة تقوم حالياً بتسويق عدة مشاريع في دولة البوسنة والهرسك في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي.

وأضاف: وتسوق الشركة الآن ثلاثة مشاريع أحدها وهو مجمع باناميرا ون للمشرق الغذائية والذي تم الانتهاء منه وتشغيله في صيف 2016 والذي شهد له الجميع بالنجاح الباهر وقد حقق نسبة مبيعات 90٪ حتى الآن، ويتميز موقع المشروع بوجوده في قلب مدينة البجاء السياحية فهو على بعد نحو 800 متر من مطار سراييفو الدولي وعلى بعد خطوات من مصحة نيرما للعلاج الطبيعي وينفرد بوجوده داخل الحديقة المحمية الطبيعية والذي نطرح الآن استثماره للسادة الملاك من خلال تأجير الوحدات السكنية كما وعدت الشركة.

وأضاف: أما المشروع الثاني فهو سراييفو تاور والذي يعد أطول وأحدث برج سكني في البوسنة تحت الإنشاء، ويتميز موقع المشروع بوجوده في سنتر سراييفو وبالقرب من السوق القديم (باششارشيا) ومجمع سيتي سنتر ومن كل المرافق الخدمية ويتكون من 26 طابقاً ويحوي أكثر من 400 شقة وسوق مركزي وعدد ثلاثة طوابق تحت الأرض خصصت لعدد 800 موقف للسيارات ومنها أربعة أدوار الأخيرة بنظام دبلوكس لها مداخل خاصة من السرداب لتعطي مزيداً من الخصوصية والتميز، علماً أن مساحات الشقق سيحدها من يرغب في الشراء وهي فكرة جديدة تعطي المشتري حرية الاختيار الشكل الهندسي الداخلي للسكن الذي يرغب فيه.

وأضاف: أما المشروع الثالث هو مشروع ريفر مول والذي يطل مباشرة على نهر جليزيتسا وقد دخل مراحل البناء والذي يعد أول مشروع سكني تجاري، ترفيهي وطبي في البوسنة، حيث يضم مجمعا تجاريا ومرافق ترفيهية وثلاثة أبراج سكنية بها 260 شقة صممت بشكل هندسي مميز جعل من النهر اطلالة مباشرة لها، علماً أن هذه الشقق تتمتع بإمكانية الاستثمار حيث تقدم الشركة خدمات فندقية لساكنيها مما



عبدالله المطيري

**المطيري: «كي بي آر» تسوق مشاريع مميزة في دولة البوسنة والهرسك**

**الترك: «لوتس العقارية» تطرح بثقافاً سكنية في ليفربول ومانشيستر بالإضافة إلى مشروع سكن الطلاب في لوتن**

**صابر: فرص قوية في السعودية والسلطنة والإمارات ودول أوروبية تطرحها «الأمانة العقارية»**

**فاروق: «دوبسون باي كلوب» في ولاية أريزونا أحدث مشاريع «جرين سيتي» العقارية**

**سليم: «أسهم العقارية» تتميز بطرح مشاريع منافسة في تركيا وبعض البلدان الأوروبية**



ضياء الترك



محمد صابر



محمد فاروق



أيمن سليم



محمد الحسن

مطابقة لشروط بنك التسليف والإدخار، وفي ظل التنافس العقاري والمشاريع القائمة في الكويت تتصدر مدينة صباح الأحمد البحرية قائمة الطلب نظراً لأسعارها مقارنة بالمناطق الأخرى وبوتيفة التملك ومستقبلها المشرق فور الانتهاء من المشاريع التجارية القائمة.

وأضاف: من بين شركات تسويقية عديدة اختص مركز الميثاق المتحدة العقارية بتسويق عقاري حضاري متطور يميزه عن باقي شركات التسويق، حيث يوفر مركز الميثاق المتحدة العقارية لعملائه خدمات عديدة وأهمها إطلاق تطبيق (الميثاق) على الهواتف المحمولة، إذ يوفر تطبيق الميثاق للعميل إمكانية تصفح مخططات كل مرحلة على حدة، والتعرف على موقع ومساحة واجهة كل قسيمة بالإضافة إلى قائمة كبيرة من العروض العقارية المعروضة للبيع من أراض وشاليهات للبيع وشاليهات للإيجار مرفقة بكل التفاصيل المتعلقة بكل عرض.

وأضاف: يوفر أيضاً تطبيق (الميثاق) المجاني خدمة عرض العميل لعقاره في مدينة صباح الأحمد البحرية ويحوي أيضاً التطبيق تصويراً جوياً ومقاطع فيديو ترويجية للمدينة كما ينشر آخر الأخبار المتعلقة بمدينة صباح الأحمد البحرية.

«أسهم العقارية»

من جانب آخر أعلنت شركة أسهم العقارية مشاركتها في المعرض، وقال أيمن سليم عن الشركة: «أسهم العقارية» شركة رائدة في مجال التسويق العقاري الدولي وتتمتع بخبرات عالية لتلبي كل الاحتياجات لعملائها الكرام.

وأضاف: تتميز شركة أسهم العقارية بمشروعات عديدة وكبيرة ومختلفة في الجمهورية التركية في مختلف المدن، حيث تعمل على تسويق العديد من مشاريع في مدينة طرابزون تتميز بتلبيتها لمختلف الاحتياجات والأذواق والإطلالات المختلفة والخلابة. وأضاف: يوجد لدينا كذلك العديد من المشروعات العقارية الضخمة التي تتمتع بوجودها في مركز مدينة إسطنبول مع خدمات متكاملة، ونطرح في مدينة بورصة أكثر من مشروع يتميز بالجودة العالية ووجودها داخل مركز مدينة بورصة.

وأضاف: أسعارنا لا مثيل لها تبدأ من 15000 دينار، بالإضافة لتسهيلات في الدفع وأقساط تصل حتى 120 شهراً وخصومات كبيرة في حالة الدفع النقدي وجميع المشروعات تتميز بقربها من كل الخدمات. واختتم تصريحه بقوله: أيضاً تتميز شركة أسهم العقارية بما لديها من المشروعات المختلفة في العديد من الدول الأوروبية منها إنجلترا وإسبانيا وألمانيا.

جنيتها للمتر بالتقسيم على 4 سنوات بدون فوائد. واستطرد بقوله: كما نقدم مشروع الاصله سيتي وهو عبارة عن كمبوند سكني متكامل الخدمات بمنطقة المستثمرين الجنوبية بالجمع الخامس أمام نادي وادي بجلة وبجوار الجامعة الأميركية، وسحات الشقق تبدأ من 190م الي 225م2 وفيات بمساحات مختلفة، والمشروع جاهز للتسليم الفوري مع تسهيلات في السداد على 3 سنوات بدون فوائد.

وأضاف: ونطرح مشروعات لايف فو بمدينة الشروق وهو عبارة عن كمبوند فيلات بمساحات مختلفة تبدأ من 309م2 مباني وحديقة تبدأ من 100م2 بأحدث التصميمات وبالتقسيم على 4 سنوات بدون فوائد، ويتميز بموقع ممتاز أمام الجامعة البريطانية وأكاديمية الشروق ومشروع مدني.

وتطرح الشركة كذلك مشروع وادي النخيل بمدينة 6 أكتوبر وهو عبارة عن كمبوند فيلات وبه مراحل تسليم فوري وبه مرحلة تحت الإنشاء بمساحات تبدأ من 220م2 مبان وحديقة 500م2 بأسعار تبدأ من 40 ألف دينار بالتقسيم على 6 سنوات بدون فوائد، كما يوجد لدينا بعض الوحدات المتبقية من مشروعاتنا السابقة لتسليم فوري وبأفضل الأسعار التنافسية.

«الميثاق المتحدة»

من جانب آخر أكد مدير التسويق في مركز الميثاق المتحدة العقارية محمد الحسن مشاركة شركته في المعرض وقال أنه سيتم تسويق أراض سكنية على البحر بمساحات وأجنحة بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية بوقائق حرة.

وأضاف: تعتبر مدينة صباح الأحمد البحرية من أضخم وأرقى المشاريع التي نفذت من قبل القطاع الخاص في الكويت، وتمتاز بإطلالاتها البحرية الساحرة بالإضافة إلى الخدمات والمشاريع التجارية، حيث يتم تشييد عدة مشاريع تجارية عالمية ممثلة بمشروع outlet، ومن المؤكد أن هذا المشروع الضخم سيغطي زخماً أكثر للمدينة وستكون الوجهة الأولى لعشاق الرفاهية والاستجمام. وأضاف: التملك في مدينة صباح الأحمد البحرية تملك حر مدى الحياة بوثيقة تملك

والربحية الأكيدة وهذا يعني العمل على تطوير وتحسين مختلف المشروعات العقارية في مختلف المواقع وتشجيع التقدم والابتكار باستخدام خبرة فريدة في مجال التنمية العقارية وخلق الفرصة، فالأمانة العقارية ملتزمة دائماً بان تكون قوة إيجابية للتغير للعملاء.

وتقدم صابر في النهاية دعوة لجمع عملاء الشركة إلى زيارة جناح الشركة في المعرض وذلك للتعرف إلى الفرص الاستثمارية التي ستطرحها الشركة في المعرض.

«جرين سيتي»

من جانب آخر أعلنت شركة جرين سيتي العقارية مشاركتها في المعرض، وقال محمد فاروق: تقدم شركة جرين سيتي العقارية العديد من المشروعات العقارية ببلدان مختلفة مثل مصر وأميركا وتركيا وديبي وتايواند.

وأضاف: تقدم الشركة حالياً مشروعات عقارية بأسعار منافسة إلى ضمان إعادة البيع بأرباح متفاوتة، وتوسع شركة جرين سيتي أن تعلن عن أحدث مشروعاتها العقارية Dobson Bay Club بمدينة فينيكس بولاية أريزونا وهو عبارة عن كمبوند سكني متكامل الخدمات، حمامات سباحة، امن وحراسة، مساحات خضراء، شقق سكنية (غرفتان) وصالة أو ثلاث غرف (وصالة) بأسعار تبدأ من 150 ألف دولار وجاهزة للتسليم الفوري مع تأجير مضمون 9٪ سنويا.

كما يسعدنا أن نعلن عن أحدث مشروعاتنا بمدينة سقارية بتركيا وهو عبارة عن استديوهات سكنية قريبة من الجامعة ويعد تأجيرها للطلبة بقيمة مادية جيدة، المسافة بين المشروع وبين الجامعة حوالي 500م2 تقريبا أسعار الوحدات تبدأ من 15000 دينار كويتي بالسداد على 24 شهراً.

كما أكد صابر أن المستثمرين الكويتيين في القطاع العقاري بالمملكة العربية السعودية يمثلون النسبة الأعلى من بين المستثمرين الخليجيين وأن معظم استثمارات الكويتيين في القطاع العقاري تتركز في المنطقة الشرقية ومدينة الرياض، معتبرا الشركات الكويتية أحد أهم عملاء الغرفة التجارية السعودية على صعيد الاستثمار الخليجي عند مقارنتها بحجم الطلبات الواردة للاستثمار.

وأشار صابر إلى إقبال شريحة كبيرة من المستثمرين الكويتيين (شركات وأفراد) على تملك الوحدات السكنية والأراضي السكنية والتجارية إما لغرض الاستثمار أو سكن خاص في كل من مناطق القصيم والخفجي والرياض والطائف.

وحول مدى جاذبية السوق العقاري السعودية للمستثمرين الكويتيين والخليجيين، قال صابر إن معدل استثمارات الخليجيين في القطاع العقاري السعودي ارتفع إلى نسبة 40٪ في عام 2016 مقارنة بالعام 2015 وذلك بحجم استثمارات بلغ نحو 15 مليار ريال سعودي.

وقال صابر إن شركة الأمانة لتلزم بتوفير الحل الأمثل وأضاف: نحن نهدف لتصميم خلق مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل لآلية اختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة

السوق العقاري السعودي للمستثمرين الكويتيين والخليجيين، قال صابر إن معدل استثمارات الخليجيين في القطاع العقاري السعودي ارتفع إلى نسبة 40٪ في عام 2016 مقارنة بالعام 2015 وذلك بحجم استثمارات بلغ نحو 15 مليار ريال سعودي. وقال صابر إن شركة الأمانة لتلزم بتوفير الحل الأمثل وأضاف: نحن نهدف لتصميم خلق مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل لآلية اختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة

الأوروبي في أغسطس الماضي إلا أننا شهدنا زيادة مرتفعة في الطلب على العقارات السكنية وسكن الطلاب، بل وراينا مشتريين من الخارج يقتنصون الفرصة لشراء عقار في بريطانيا بسبب أسعار الصرف المواتية، وهذا يدل على أن القطاع العقاري في بريطانيا لا يزال ثابتاً وقوياً ويعتبر مكاناً جذاباً لمن يريد الاستثمار بالقطاع العقاري، لأنه سيحصل على أكثر مقابل أمواله.

وأضاف أن قطاع سكن الطلاب الذي حافظ على عوائد تجارية مستقرة منذ عام 2006 مقابل انخفاض في أنواع عقارية أخرى بدأ وكأنه سيتأثر بالتصويت على الخروج سلباً، غير أن الواقع كان مختلفاً تماماً، كما بدأ هذا العام الدراسي على السورق وعندما فتحت الجامعات أبوابها خلال شهر سبتمبر فقد كان هناك المزيد من الطلاب مستعدين لأخذ أماكنهم بحسب خدمة قبول الجامعات والكليات «يوكاس».

ويضيف: أنه بحسب أحد كبار الاقتصاديين البريطانيين «ييفد غاردنر» فإن أسعار العقارات في المملكة المتحدة صامدة منذ التصويت على المغادرة مع توقع بارتفاع يصل إلى 18٪ مع عام 2020، وهو يرحب أن يحافظ العرض والطلب على توازنه وذلك بسبب المعدلات المتواضعة لبناء المساكن ضمن واقع النقص الكبير في توافر السكن مقابل الطلب من البريطانيين. واختتم ضياء حديثه قائلاً: إن جميع المشاريع التي نسوقها ذات مواقع ممتازة وهندسة فاخرة وهي ملكية كاملة لمدة 250 سنة، وإن قوتنا بشركة لوتس تنبع من حرصنا الشديد على خدمة عملائنا من خلال إيجادنا وتعاقدنا مع شركات ذات تاريخ طويل ونجاح بدءاً من المطور العقاري، شركات الإدارة، ومكاتب المحاماة وغيرها، ومن ثم اختيارنا للمشاريع، إن هدفنا الأول والأخير في شركة لوتس هو توفير الفرص العقارية المرددة للدخل والمرددة بالكامل مما يوفر الاستفادة القصوى وبنفس الوقت سهولة التنفيذ.

«الأمانة العقارية»

وأكد محمد حمدان صابر المدير التنفيذي لشركة الأمانة العقارية مشاركة الشركة في المعرض. وأعرب محمد صابر عن سعادته للمشاركة في الحدث الأقوى والأهم في

وتكشف ضياء عن طبيعة المشاريع التي تطرحها الشركة بقوله: ونقوم حالياً ببيع شقق سكنية في مناطق ليفربول ومانشيستر مثل «وان وولستنهولم سكوابر» و«فولكنتر بليس» و«ذا ريزيدنس»، بالإضافة إلى مشروع سكن الطلاب «لندن سبرينج» في مدينة لوتن الواقعة على بعد 20 دقيقة في القطار شمال لندن. وبالحدث عن مميزات التملك في بريطانيا، قال ضياء: رغم المخاوف التي طالت قطاع العقار عقب التصويت بالانسحاب من الاتحاد



جانب من معارض النخبة السابقة



إقبال جماعي على المعرض