

يتناول قضايا استثمارية وتجارية ومالية لـ 4 عقود ماضية فيصل العيار يوقع كتابه الجديد «مال ورمال»



فيصل العيار أثناء التوقيع

استضافت مكتبة ذات السلاسل حفل توقيع كتاب «مال ورمال.. استثمارات كويتية بين مطرقة السياسة وسندان سوء الإدارة»، وهو الكتاب الذي قام بالإشراف على إعداده رجل الأعمال فيصل حمد العيار. وقد حضر الحفل الذي أقيم في فرع المكتبة بمجمع الأقيويين حشد من الإعلاميين ورجال الصحافة والمهتمين بالشأن العام. ويتناول الكتاب مجموعة من القضايا الاستثمارية والتجارية والمالية التي عرفتها الكويت في الداخل والخارج خلال العقود الأربعة الماضية.

ويهدف المناسبة قال العيار: «تابع مثل غيري من الكويتيين على مدار العقود الماضية استثمارات الكويت سواء داخل البلاد أو خارجها واستخلصت وجود الكثير من المعلومات الغائبة، ولذلك ارتأيت الإشراف على مشروع يعمل على جمع تلك المعلومات من مصادر مختلفة على أمل استفادة الأجيال من هذه التجارب والتعلم منها».

وأضاف: «يتناول الكتاب مجموعة من القضايا الاستثمارية التي شهدتها الكويت خلال أكثر من حقبة مثل صفقة كي-داو وهي النموذج الحي على تأثير السياسة على الاقتصاد، وبناء المصفاة الرابعة التي تجسد فداحة ثمن تأخير المشاريع وتعطيلها، والهدر وخسارة

المليارات في حالة الخطوط الجوية الكويتية في وقت تتعاظم فيه مكاسب شركات الطيران الخليجية. هذه بعض القضايا التي يتناولها الكتاب التي تؤكد أن السياسة تؤثر في كثير من الأحيان بشكل سلبي على العمليات الاستثمارية والاقتصادية والتجارية والمالية».

حصلت على تصنيف ائتماني طويل الأمد (BBB-) «المزايا» تحصل على درجة الجدارة الائتمانية للشركات من وكالة كايبتال انتلجنس



إبراهيم الصقعي

أفاد تقرير صادر عن شركة «كايبتال انتلجنس» إحدى الوكالات العالمية الرائدة في التصنيف الائتماني عن نتائج الدراسة الائتمانية التي قامت بها الشركة على مجموعة شركات المزايا القابضة مبينا أن المزايا قد حازت تصنيف BBB- على المدى الطويل وتصنيف A3 على المدى القصير مع نظرة مستقبلية مستقرة.

وقد استندت الوكالة في دراستها الائتمانية وفي إصدارها درجات الجدارة الائتمانية على تصنيف مختلف أنواع الديون والمنتجات المالية المركبة ذات المخاطر المتعددة للشركة، وذلك بعد تقويم الوكالة للملاءة المالية للمزايا وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية والقروض لمصدر الأوراق المالية بشكل واف وفي الوقت المحدد لذلك، حيث أشار التقرير إلى أن لدى المزايا نموذج عمل متنوع وموزع المخاطر من جوانب متعددة مشيراً إلى نشاط الشركة الأساسي القائم على التطوير العقاري وفق توزيع جغرافي موزون من جهة وتوزيع نموذج عمل يجمع بين المشاريع المطورة للبيع والمشاريع المطورة بهدف الإيجار.

الصقعي:

نعمل بنموذج

ديناميكي وحيوي

ومستقر ذي مردود

إيجابي مدروس

المخاطر



وبين التقرير أن التصنيف الائتماني الذي حازت به الشركة على المدى الطويل يرتبط بمخاطر الائتمان ذات فترة الاستحقاق ما تزيد على سنة، الأمر الذي أظهر قدرة المزايا الفائقة على الوفاء بالتزاماتها المالية طويلة المدى وذلك بحصول الشركة على درجة BBB- على المدى الطويل في حين بين التقرير أن التصنيف الائتماني الذي حازت به الشركة على المدى القصير يتعلق بمخاطر الائتمان ذات فترة الاستحقاق التي لا تزيد على سنة والذي حازت به الشركة على درجة A3.

وقد عكف التقرير بشكل كبير على عمليات الشركة التشغيلية الخاصة بتطوير العقارات مبيناً أن معدل الاقتراض بشركة المزايا يميل إلى الاعتدال أخذاً بعين الاعتبار نسبة الدين مقابل حقوق الملكية (Debt/ equity ratio) علاوة على أن طبيعة القروض بالشركة هي قروض متوسطة إلى طويلة الأجل واصفاً إياها بالقروض المستقرة وذلك لأن القروض قصيرة الأجل تعتبر قروضا مغطاة بالكامل مقابل سيولة نقدية متوفرة وأصول قابلة للتسييل بميزانية الشركة حالياً في حين أن القروض

المتوسطة إلى طويلة الأجل تعتبر قروضا مدعومة بإيرادات الشركة الناجمة عن البيع والتأجير والتي تشكل نسبة كبيرة من الإيرادات الإجمالية. وفي تعليق للرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي قال إن شركة المزايا ذات مركز مالي متين وقادرة بشكل انسيابي على الوفاء بكل قروضها قصيرة وطويلة الأجل، وأضاف أننا في شركة المزايا نحرص على تلبية حاجة المستثمرين والمساهمين في الشركة، وذلك عن طريق سد فجوة المعلومات بينهم وتوفير بيانات سهلة الفهم وموجزة وموثوقة عن مستوى المخاطر في الشركة من باب الشفافية وبناء الثقة. وختتم الصقعي حديثه قائلاً إن تصنيف المجموعة الائتماني إنما يصب في فتح باب التعاون مع المهتمين والمستثمرين في الشركة وفتح آفاق جديدة للدخول في استثمارات متعددة وكيانات متنوعة، وما نحن اليوم في شركة المزايا القابضة نعمل وفق نموذج ديناميكي، مستقر ذي مردود إيجابي مدروس المخاطر من شأنه أن يعزز من مسيرة المزايا للفترة المستقبلية.

خلال عطلة المولد النبوي الشريف

«التجاري» يوفر خدماته المصرفية لعملائه



أعلن البنك التجاري الكويتي عن استمرار تقديم خدماته المصرفية للعملاء خلال عطلة المولد النبوي، وذلك في فرع «التجاري» في مطار الكويت الدولي (القادمون والجمارك) أثناء العطلة، بالإضافة إلى الخدمات المقدمة عن طريق مركز الاتصال (1888225) وخدمة الواتس أب (50888225) وحسابات البنك على مواقع التواصل الاجتماعي والتي تستقبل استفسارات العملاء على مدار الساعة وتقوم بالرد عليها في أسرع وقت من خلال فريق عمل مؤهل. بالإضافة إلى ذلك فإن أجهزة السحب والإيداع الآلي التابعة «للتجاري» المنتشرة بمختلف مناطق الكويت تلبى احتياجات العملاء في جميع الأوقات. كما يمكن للعملاء إنجاز كل معاملاتهم المصرفية بسهولة ويسر وبصورة آمنة عبر الموقع الإلكتروني www.cbk-online.com بالإضافة إلى تطبيق CBK Mobile للهواتف والأولاد الذكية وقتما وأينما شاؤوا. والبنك التجاري الكويتي ينتهز هذه الفرصة ويهنئ جمهور العملاء بذكرى المولد النبوي الشريف.

«بيتك»: خدمة العملاء إلكترونياً في العطلة



يوصل بيت التمويل الكويتي (بيتك) خدمة عملائه إلكترونياً خلال العطلة ونهاية الأسبوع عبر موقعه الإلكتروني kfh.com الذي يقدم أكثر من 150 خدمة مجانية بمستوى عال من السرعة والموثوقية والأمان، وعبر العديد من قنوات الخدمة الإلكترونية الأخرى التي تضمن تمتع العملاء بمجموعة من الخدمات والمنتجات الضرورية، بالإضافة إلى سيارات موبى «بيتك» وفرع «بيتك» في المطار الذي يقدم خدماته على مدار الساعة.

ويواصل مركز الاتصال تقديم الخدمات على مدار الساعة لتلقي اتصالات العملاء، والاستماع لمطالبهم والعمل على التجاوب معها بأسرع وقت ممكن، من خلال طاقم عمل مؤهل وتقنية متطورة تسهل مهامهم. كما يواصل «بيتك» تقديم الخدمة الهاتفية الآلية 1803333 التي تعمل على مدار الساعة، بذات الكفاءة والسرعة للتجاوب مع احتياجات العملاء ومتطلباتهم من عمليات تحويل بين الحسابات والاستفسار عن العمليات المالية ودفع الفواتير وشراء بطاقات تعبئة الهواتف النقالة وغيرها من الخدمات المتنوعة.

«اتحاد الصناعات» و«الصندوق الوطني» يدشنان ورشة عمل «مصنع المبادرين»

والذي يعكس بالضرورة ثقفتهم بجهود الاتحاد والذي حمل على عاتقه مسؤولية اجتماعية ترمي الى احتضان الشباب الكويتي وتشجيعهم على خوض تجربة العمل الحر وتأسيس مشروعات شبابية ذات الطابع الصناعي والتي من شأنها تحريك عجلة الاقتصاد الكويتي ورفع نسبة تغطيتها في الناتج المحلي. وأضاف بالقول «والشكر موصول أيضاً لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي لدعمها الدائم لأنشطة الاتحاد وإدارة حديقة الشهيد وكل من ساهم في إنجاح هذه الفعالية».



جانبة من ورشة العمل

وأضاف أن نجاح ريادة الأعمال بمفهومها الحديث يتطلب بيئة اقتصادية ذات سياسات مشجعة وتشريعات وإجراءات مبسطة، حيث إن الواقع العملي بالكويت، وعلى مدى عقود، أظهر العديد من العقبات المتعددة بالبيئة التشغيلية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، ما يتطلب عملاً جاداً وصادقاً لتذليل هذه العقبات، وأوضح أن الصندوق يسعى إلى تحقيق ثلاثة أهداف رئيسية وهي، المساهمة في خلق فرص عمل منتجة للشباب الكويتي بالقطاع الخاص، زيادة مشاركة المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الاقتصاد المحلي والمساهمة في خلق بيئة ملائمة لأعمال المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

الورشة شهدت

مشاركة أكثر

من 153 مبادراً

ومهتماً بمجال

المشروعات

الصغيرة

والمتوسطة



من ناحية أخرى، شكر رئيس اتحاد الصناعات الكويتية حسين الخرافي جميع القائمين على الصندوق لتعاونهم المثمر مع الاتحاد

تظم اتحاد الصناعات الكويتية ورشة عمل «مصنع المبادرين» في حديقة الشهيد «ساحة السلام» ولدة يومين بمشاركة أكثر من 153 مبادراً ومهتماً في مجال المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وذلك برعاية كل من الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ودعم مؤسسة الكويت للتقدم العلمي. مجلس إدارة الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة، محمد الزهير إنه التعاون الأول بين الصندوق واتحاد الصناعات الكويتية أملاً في استمرار هذا التعاون وتلك الجهود المشتركة التي تهدف بالدرجة الأولى إلى توعية المبادرين وأصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة بأهمية العمل الحر إضافة إلى حرص الصندوق في تعريف عن الخدمات المقدمة من قبله، وذلك ترجمة لنداء حضرة صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد في «تسخير طاقات الشباب المتعددة وإمكاناتهم المتعددة لتحقيق التنمية»، فيما يتعلق بالصندوق الوطني، أشار إلى أنه منذ مارس 2016 بدء الصندوق الوطني عمليات التمويل وتم تذليل كل الصعوبات للمبادرين وتم البدء فعلياً في استقبال المبادرين وأصحاب المشروعات في موقع الصندوق بمنطقة المنصورية لتطوير مهاراتهم واستكمال ملفاتهم وإجراء تأسيس مشاريعهم، وأخيراً اعتماد التمويل رسمياً.

«برقان» مستمر في استقبال عملائه خلال عطلة المولد النبوي الشريف

أعلن بنك برقان أنه لتلبية لمتطلبات عملائه والمسافرين خلال عطلة المولد النبوي الشريف، فإن فرعه في المطار سيكون مستمراً في تقديم خدماته للعملاء الكرام خلال اليوم من الساعة 8 صباحاً حتى الساعة العاشرة والنصف مساءً. وأوضح البنك أن استمرار العمل في فرع المطار خلال العطلة يعكس حرصه الشديد على تقديم كل الخدمات المصرفية لعملائه والمسافرين أثناء هذه الإجازة، مهتماً بالجميع بحلول المولد النبوي الشريف.

«أكواكول» شاركت في ماراثون «الوطني» للمشي

مختلف الأعمار والشرائح في المجتمع، مؤكداً على أن ماراثون الوطني للمشي يدفع إلى الاهتمام بممارسة الرياضة التي تحافظ على صحة الإنسان والمجتمع. وأضاف أن مشاركة «أكواكول» في ماراثون الوطني ينبع من حرصها على تزويد المتسابقين بأفضل منتج للمياه الصحية بفضل تركيبة المياه الفريدة والمعيزة باحتوائها على توازن المعادن الضرورية التي يحتاج إليها الجسم والتي تعطي إحساس الارتواء المنعش ليضمن المزيج الصحيح من الطعم والجودة، وتتميز «أكواكول» بأنها مياه صحية مفيدة للجسم نظراً لانخفاض معدل الصوديوم فيها، كما أنها حازت جائزة أوروبية مهمة وهي «جائزة الطعم الأفضل» من معهد الجودة والنوعية في بلجيكا. وأشار الصالح إلى أن مشاركة «أكواكول» في الماراثون تأتي استكمالاً لأنشطة الشركة المجتمعية والنقطة التي اكتسبتها من العملاء والمستهلكين طوال الأعوام الماضية بفضل منتجاتها التي باتت علامة تجارية شهيرة في بلجيكا. فحسب بل الخليج العربي، وذلك لالتزامها بأعلى معايير الكفاءة والجودة والصحة والسلامة والبيئة التي فرضت ولاء واحترام العملاء.



طارق الصالح



جانبة من المشاركين

أعلنت مياه أكواكول عن مشاركتها في مسابقات بنك الكويت الوطني للمشي الثاني والعشرين بعنوان «نحن أقوى.. مع كل خطوة»، والذي انطلقت فعالياته يوم السبت 3 ديسمبر الجاري. ويهدف المناسبة، قال مدير العمليات في مياه أكواكول طارق الصالح أن المشاركة في مثل تلك الفعاليات تأتي إيماناً من الشركة بالمسؤولية المجتمعية ومشاركة المجتمع في الاحتفالات والمناسبات المجتمعية بدور فاعل لتعزيز أواصر الترابط بين