

# تنظيمه «إسكان جلوبل» خلال الفترة من 12 إلى 17 الجاري على أرض المعارض الدولية شركات جديدة تعلن انضمامها إلى معرض النخبة العقاري



محمد النصار



سعيد الراشدي



خالد الشمري



هبة غازي



أمير الوزير



فيصل العنزي



قيس العلي

بأعمال الإنشاءات. والبوليفارد الذي يعد شريان الحياة في سندان والمقصد الأساسي لخدمات واحتياجات الزوار والقاطنين، إذ يضم المطاعم والمقاهي والمصارف وكل ما من شأنه تلبية الاحتياجات الأساسية، علاوة على دوره في تعزيز انسيابية الحركة وتنظيمها في مسارات المشروع ومناؤه المتعددة.

والسكن في سندان يتيح لأصحاب الأعمال الفرصة ان يكونوا على مقربة من مشاريعهم ليل نهار. حيث تتوافر الوحدات السكنية بمواصفات راقية وبمساحات وأسعار تنافسية. والمكاتب تمكن أصحاب الأعمال من إنجاز مهامهم المكتبية ومشاريعهم بصورة أفضل حيث بيئة العمل المريحة والنمائية وذات الجو المهدئ. والخدمات في سندان تؤمن بإنتاج الأعمال، لذا حرصنا على توفير منظومة متكاملة من الخدمات الأساسية والمرافق الممتازة كالحلات التجارية والمستشفى والمسجد ومحطة الوقود وغيرها من الخدمات المضافة.

## مركز النصر العقاري

من جانب آخر، أعلن مركز النصر العقاري مشاركتها في المعرض، وقال محمد عبدالرحمن النصر المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات بالمركز، ستعرض خلال المعرض مشاريع متميزة في فرنسا.

وأضاف: أن العقار في فرنسا يات بمثل الاختيار الاول وهدفا رئيسيا للنخبة من الباحثين عن امتلاك بيت خارج حدود الديرة سواء للاستثمار أو العيشة الموسمية او الدائمة.

وتابع النصار تصريحاته مشيرا الى ان الترتيب المتقدم لفرنسا كأفضل بلد أوروبي وربما في العالم يعيش الحياة العصرية في ظل استقرار سياسي واقتصادي ملحوظ قد زاد من حوافز التملك العقاري فيها سواء كان التملك للاستثمار أو العيشة الموسمية او الدائمة. ويقول النصار أن الجمهورية الفرنسية تتفرد بأسلوب حياة متميز ونوعية معيشة تتسم بتراجع لآفت في معدل الجريمة وقوة في البنية التحتية وشبكة مواصلات آمنة تشمل جميع أنحاء البلاد فضلا عن توافر الخدمات الصحية والاستقرار السعري النسبي الذي تقسم به فرنسا مع الانخفاض الملحوظ في أسعار العقار ومستوى التضخم بشكل عام. ويؤكد النصار أن تماسك العقار في فرنسا على مر السنين وضمانه بضمانات من فرص الاتجاه نحو اقتناؤه مع الأخذ في الاعتبار الاستقرار الملحوظ لليورو مقارنة بعملة عالمية أخرى الأمر الذي يعكس على قوة قيمة العقار.

وذكر المدير التنفيذي ان المناظر الخلابة التي تتمتع بها معظم العقارات الفرنسية في جميع المناطق لم تعد للعرايين في التملك العقاري في هذا البلد، وإنما يجب ان يؤخذ في الاعتبار كل العوامل التي سبق الإشارة إليها. وأضاف: الحكومة الفرنسية تعمل جاهدة على تسهيل إجراءات وخطوات شراء ملكية العقار سواء للفرنسيين أو الأجانب ونهتج بالقضاء على الروتين بهذا القطاع الاقتصادي المهم تيسيرا على الجميع ودفعا للاستثمار به.

وأكد النصار ان مركز النصار العقاري يسوق العقارات في جميع مناطق فرنسا مع التركيز على المناطق المحاذية للاراضي السويسرية وباريس وجنوب فرنسا في نيس وكان وكذا المناطق المحاذية لها.

التركية، والتي تتميز بسحر الطبيعة وعراقة التاريخ، فهي ملتقى السياحة التركية. وذكر ان الشركة قسمت المباني في ذلك المشروع إلى عدة أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية، إلى جانب مجموعة من المرافق الفندقية التي من بينها مطعم على سطح أحد المباني للتمتع بالمناظر الخلابة للمنطقة، ومعهد صحي، وحوض سباحة، بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية، والحمام التركي، والمساح، والأجنحة البانورامية ذات الأسقف الزجاجية المتحركة.

## سندان للتطوير

من جانب آخر، أعلنت شركة سندان للتطوير مشروعها في المعرض، وأكد م.سعيد بن ناصر الراشدي الرئيس التنفيذي للشركة ان المشاركة في مثل هذه المعارض تأتي من الحرص الكبير على التعرف بمشروع مدينة سندان الذي يوفر فرصة استثمار عقارية كبيرة، حيث ان مدينة سندان تعتبر أول مشروع تطوير عقاري في مجال الصناعات الخفيفة

في سلطنة عمان والذي تشرف عليه المديرية العامة للتطوير العقاري بوزارة الإسكان البالغ تكلفته 100 مليون ريال عماني، الذي تم بدأ العمل عليه في شهر يونيو 2016 وسيتم الانتهاء منه في الربع الثالث من عام 2018.

وأضاف: وبعد المشروع من المشاريع الرائدة ويمتاز بموقع استراتيجي وجوي إذ يتوسط محافظتي مسقط والباطنة، أكثر المحافظات النشطة تجاريا وسكانيا وبموقع يسهل الحركة منه وإليه، إضافة إلى سهولة الوصول إليه من خلال 7 مداخل واسعة تسهم في انسيابية الحركة بداخل المدينة وخارجها، وذلك يوفر للمشروع فرص تملك مجزية وتسهيلات متميزة وهي فرص مواتية تختلف فئات المجتمع والشركات الصغيرة والمتوسطة وإتاحة فرصة التملك لكل الخليجين، إضافة إلى خيارات دفع متعددة.

وقال: حيث تضم سندان عالم السيارات وهو واجهة سندان وتضم أكبر تجمع لعرض السيارات في سلطنة عمان. إضافة إلى خدمات استيعابية تصل الي 1000 سيارة، ليكون بذلك المقصد الأول من نوعه في سلطنة عمان.

وأضاف: ويختص جميع أنواع الورش بأحجام مختلفة ومواصفات بناء عالية الجودة التي تشمل كل الخدمات والتسهيلات للزوار، كغسيل وتشحيم المركبات وورش الصيانة وقطع الغيار والإطارات ومحلات زينة السيارات.

واستطرد بقوله: وعالم البناء محطة واحدة وشاملة لمعارض البناء ومعارض المواد الصحية وورش النجارة والألومنيوم والسيراميك وكل المواد والاحتياجات المتعلقة

صاحبة ثالث أعلى نسبة معدل نمو في السياحة بالعالم بين 1995 و2020، خاصة بعد ان تم تصنيفها كواحدة من أفضل المدن في العالم، سواء فيما يتعلق بالجوانب التاريخية والدينية والثقافية. وأضاف انه في الآونة الأخيرة تم تشييع «سرايفو» باعتبارها واحدة من أفضل المدن الـ 10 الأوائل للزيارة في عام 2010، فيما زالت تلك الدولة تعتبر واحدة من المناطق غير المكتشفة في المنطقة الجنوبية من جبال الألب، مع مساحات شاسعة من الطبيعة البرية التي تساعد على جذب المغامرين ومجبي الطبيعة.

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه «شركة إنفيغنتي العقارية»، قال الشمري ان «فندق إنفيغنتي فيينا» الذي يقع في وسط مدينة فيينا - النمسا يتألف من 76 وحدة سكنية متنوعة بين غرف وأجنحة فاخرة، مشيرا الى استمرار الشركة في تسويق «فندق إنفيغنتي فيينا» بنظام صكوك الإجارة.

وأضاف: يتميز «فندق إنفيغنتي فيينا» بإدارة إسلامية 100٪، حيث ان جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام. وحول السوق الثالث، قال ان السوق التركي يعد أحد الأسواق الواعدة التي اهتمت الشركة بدخولها والاستثمار فيه، مشيرا الى استمرار الشركة في تسويق «صكوك الإجارة» كمجموعة «فنادق إنفيغنتي» في منطقة تقسيم الواقعة في الجمهورية التركية. وأضاف ان أبرز مشاريع الشركة الحالية هناك تتمثل في مجموعة «إنفيغنتي للأجنحة الفندقية» -تقسيم، والتي تقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة في مدينة اسطنبول بالجمهورية

من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا الى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية. وأضاف ان الشركة قد انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق مثل جمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها ان توفر للسكن والعوائد الجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وأكد الرئيس التنفيذي د.خالد الشمري ان اختيار الأسواق التي تعمل بها «شركة إنفيغنتي» يأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الاقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الاستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولستثمرين من جهة أخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة، قال الشمري ان الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز (منتج إنفيغنتي) في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 37 ألف متر مربع، ويتألف من 57 وحدة تتنوع ما بين قتل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوپر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق ألعاب ونوافير مائية مميزة.

وحول سبب تركيز شركتنا على جمهورية البوسنة والهرسك، قال د.الشمري انه يكفي البوسنة فخرنا بأنها ووفقا لتقدير منظمة السياحة العالمية أثبتت أنها

تتجاوز 4 شهور من تاريخ طرح المشروع للبيع وهذه تعتبر فترة قياسية في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة، وذلك لما يوفره المنتج من خدمات ومرافق تفي باحتياجات جميع شرائح المجتمع المختلفة ولما يتمتع به من رفاهية لسكان الخليج.

وأضاف: ويأتي إعلان فتح البيع في مشروع جوهرة سرايفو 2 استكمالا لتقديم افضل الاستثمارات العقارية ليكون الأول من نوعه في دول البلقان تحت شعار اترك مفتاح سيارتك، حيث ان مسكاته لا يحتاجون الى استخدام سياراتهم في المواصلات لقرية من جميع الخدمات العامة الرئيسية ومنها سيرا على الأقدام 4 دقائق من مركز kozum التجاري و5 دقائق من مركز bingo و7 دقائق من مركز الياش التعليمي (جامعة، مدارس) و4 دقائق فقط من مركز الياش الإسلامي.

وأضاف: كما انه يحتوي على 56 فيلا على مساحة إجمالية 27,000م في تلة خضراء تطل على الطبيعة الخلابة والأشجار والأنهار، أما عن مساحات البناء للقلل فهي تتكون من 155م، 170م، 200م ومساحة الأرض تبدأ من 350م إلى 480م وكما تقدم «سمو» أيضا خدمة جديدة وهي تصميم الديكور الداخلي للملاك بخصوصية المحاكاة مع الواقع.

وأضاف: بأسعار تبدأ من 31175 دينارا فقط تمتلك فيلتك في قلب البوسنة وتحت شعار ليش تشتري أعلى الآن وبأسعار عام 2013 تمتلك مع سمو لفترة محدودة.

## سمو الأولى

من جانب آخر، أعلنت شركة سمو الأولى العقارية مشاركتها في المعرض، وقال أمير الوزير المدير العام للشركة في تصريح صحفي: ان سمو الأولى العقارية تمكنت من تحقيق المعادلة الصعبة بإتمام بيع 100٪ من منتج جوهرة سرايفو 1 في مدة لا

وأضافت: وكذلك نهم بالسعر بحيث يكون في متناول المقيم والعمل الكويتي حيث تبدأ أسعارنا من 8000 دينار وبقاسط مريحة لمدة 3 سنوات وهذا ما يميزنا في معرض النخبة العقاري على أرض المعارض هذا بالإضافة للتنوع في مشاريعنا في دبي والمغرب وماليزيا وستبقى «الاستراتيجية الكويتية» جديدة دائما ومتميزة بما تنتقيه لعميلها الكريم.

## المتطورون للاستثمارات العقارية

من جانب آخر، أعلنت مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية المشاركة في المعرض، وأشار فيصل العنزي نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة الى ان مشاركة الشركة في المعرض ستشمل طرح العديد من المشاريع في كل من (الكويت- مصر- رومانيا). وأشار العنزي الى وجود خصومات لأخوات الكويتيات بخصوص قرض المرأة شقق تملك 4 عمارات جاهزة للتسليم الفوري ومطابقة لاشتراطات قرض المرأة في (السالمية وصباح السالم) مع إعادة تأجير هذه الشقق للمشتريين، وأشار العنزي لوجود مشروع زراعي لدى «المتطورون» في جمهورية مصر العربية لإنتاج المحاصيل الزراعية.

وأضاف: ويوجد مشروع في دولة رومانيا في محافظة بريلا وهو عبارة عن أرض مقسمة على 30 قطعة نظام البيت الريفي بأسعار رخيصة للمشتريين.

## سمو الأولى

من جانب آخر، أعلنت شركة سمو الأولى العقارية مشاركتها في المعرض، وقال أمير الوزير المدير العام للشركة في تصريح صحفي: ان سمو الأولى العقارية تمكنت من تحقيق المعادلة الصعبة بإتمام بيع 100٪ من منتج جوهرة سرايفو 1 في مدة لا

## العلي: «المرايا القابضة» تقدم فرصاً استثمارية صناعية في عمان بضمن وأمان

### غازي: «الأسترالية» الكويتية» تقدم باقة مشاريع متميزة في أستراليا بشكل حصري

### العنزي: «المتطورون للاستثمارات العقارية» تطرح مشاريع متميزة في الكويت ومصر ورومانيا

### الوزير: «سمو الأولى» تفتح باب البيع في مشروع جوهرة سرايفو 2

### الشمري: «إنفيغنتي العقارية» تركز استثماراتها في البوسنة والنمسا وتركيا

### النصار: العقار الفرنسي بات هدفاً رئيسياً للنخبة الخليجية سعياً لأفضل أسلوب للحياة العصرية في أوروبا

أعلنت مجموعة شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 12 وحتى 17 الجاري.

## المرايا العقارية

وأعلنت مؤسسة المرايا العقارية مشاركتها في المعرض، وقال قيس يوسف العلي المدير العام للشركة: تعد المرايا العقارية من المؤسسات المختصة والرائدة في التسويق العقاري وجلب الفرص الاستثمارية الى السوق ما يعكس بالإيجاب والنشاط عليه.

وأضاف: تحرص المرايا العقارية دائماً على إتاحة الفرص أمام الجمهور بصورة واضحة وآمنة ومضمونة وذلك وفق استراتيجية واضحة الأهداف وسياسات تضمن قوة الاستثمار والأمان والضمان ورؤية مستقبلية للمشاريع، لذا حرصت المرايا العقارية على تقديم فرصة استثمارية جديدة متميزة وآمنة ومتاحة للجميع في معرض النخبة العقاري وهي مشروع سندان الصناعي.

وعن المشروع قال: هو من اهم المشاريع الصناعية في سلطنة عمان حيث تتوافر للجمهور قسائم صناعية جاهزة للتسليم الفوري وبعائد عالي بضمن وأمان وبتملك رسمي ومعتمد وبأسعار في متناول الجميع وبمساحات مختلفة وأنشطة صناعية متنوعة.

## الأسترالية الكويتية

وأعلنت الشركة الأسترالية الكويتية مشاركتها في المعرض، وقالت هبة غازي المدير العام للشركة عن الشركة: تختص الشركة بطرح مشاريع متميزة في أستراليا وبشكل حصري، بالإضافة لمشاريع منقاة في أسواق مستقرة ومجدية اقتصاديا.

وأضافت: الاستثمارات الكويتية الأسترالية في ارتفاع مستمر، حيث انه في العام الماضي بلغت 12 مليار دولار، ما يبين حجم الثقة بين أستراليا والكويت، ويعد حجم التجارة بين البلدين نحو مليار دولار توزع على العديد من السلع التي تصل إلى السوق الكويتي حيث ان السوق العقاري الأسترالي مستقر منذ أكثر من 24 عاما قياسا بالأسواق العقارية الأخرى، ولم يتعرض لهزات مثلما حدث في البلدان الأخرى لذلك تواجدت الأسترالية الكويتية في سوق العقار بمشروع أرض سكنية ضخم مطورة فعليا وجاهزة للبناء وحق الانتفاع بها، ويتكون المشروع من 180 قطعة بمساحات مختلفة تبدأ من 900 إلى 2000 متر مربع للقطعة الواحدة، وكذلك محافظ عقارية مدروسة تحقق عائدا مضمونا للمساهمين وهذا يؤكد ان التملك في السوق العقاري الأسترالي حر بنسبة 100٪ دون قيود او اشتراطات مع حرية البيع المكفولة للمستثمر في اي وقت، وتلك الحرية تعطي حق التصرف في البيع والشراء ما يعني مرونة السوق العقاري الأسترالي.

وأضافت: ولم تكتف «الأسترالية الكويتية» فقط بالاستحواذ على سوق أستراليا ولكنها توجهنا لسوق يعتبر من أفضل الأسواق الأوروبية البكر هي بلغاريا لما تقدمه من خدمات بخصوص الإقامة الدائمة لبعض الجنسيات وتسهيله لهم بتكاليف بسيطة جدا، ولها يميز مشروع كوشارينسا بلغاريا هو الموقع الممتاز بين مدينتي فارنا وبرجاز وهما من أشهر وأهم المدن بعد العاصمة صوفيا.



إقبال جماهيري كبير على معارض مجموعة إسكان جلوبل



هدايا قيمة وجوائز في معارض النخبة



جانب من معارض النخبة السابقة