الأنباء
الاثنين 5 ديسمبر 2016

تنظمه "إسكان جلوبل" على أرض المعارض من 12 وحتى 17 ديسمبر الجاري

شركات جديدة تعلن مشاركتها في معرض النخبة العقاري

أعلنت مجموعة شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري، الذي تنظم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 12 وحتى 17 ديسمبر الجاري بمشاركة متميزة لشركات من داخل الكويت وخارجها تطرح خلاله باقة من المشاريع والفرص العقارية حول العالم.

"المملكة الخليجية"

أعلنت شركة المملكة الخليجية مشاركتها في المعرض، وقال إبراهيم أبوعمارة مدير المبيعات بالشركة في تصريح صحافي عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي سنطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ، وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبرج، وسيتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهرا، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحا أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف: ونطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدخول، وفقا لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع، التي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان، في المقابل كونه منتجا عقاريا ناجحا وآمنا وبكل قطاعاته في أطهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية.

واستطرد أبوعمارة في تصريحه عن المملكة الخليجية بقوله: تسعى المملكة الخليجية للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية المجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهميها، وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار المختارة، وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب ثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف وإيجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء وذات دخل مناقس ونمو مستمر.

وأضاف: تتبنى المملكة الخليجية منظومة جديدة في التعامل مع العقار داخل الكويت وخارجها تستند فيه إلى مبدأ التنوع الجغرافي والاستثماري بما ينعكس إيجابا على تحقيق الهدف بدقة لكل مستثمر على حدة، والنجاح الباهر كان حليفنا رغم سنوات عمر المجموعة القصير نسبيا، حيث نجحنا في كسب ثقة علمائنا وولائهم بفضل تمكننا كمجموعة وفريق عملنا الخبير والمدرب على أعلى مستوى من الوفاء بالالتزامات المتعلقة بعوائد المشاريع للعملاء في وقت استحقاقها دون تأخير أو تقصير.

واختتم أبوعمارة تصريحه بالكشف عن خطط ومشاريع المملكة الخليجية المستقبلية، حيث قال إن المملكة الخليجية ستطرح شققا عائلية فاخرة في تركيا وبالخصوص في منطقة طرابزون التي تتميز بموقع ساحر، بالإضافة إلى توافر الخدمات المتكاملة والأمن على مدار الساعة، وقال إن دخول المجموعة في السوق التركي جاء بعد دراسات وأبحاث قامت بها المملكة الخليجية في الأسواق العقارية في عدد من دول المنطقة، وجاءت نتيجة تلك الدراسات لتؤكد تصدر السوق السعودي ويليهما المصري والتركي لقائمة الأسواق الأعلى من حيث العائد والإقبال، وأخيرا السوق الأوروبي.

"آب تاون كويت"

من جانب آخر، أعلنت شركة آب تاون كويت العقارية، إحدى شركات مجموعة القصور الحديثة عن مشاركتها في المعرض.

وفي تصريح صحافي أكد محمد فتحي رئيس مجلس إدارة الشركة أن الشركة ستقوم بفتح باب الحجز في أحدث مشاريعها التي قامت بالتعاقد عليها مؤخرا ضمن العديد من الصفقات الإقليمية في مملكة هولندا مع شركة SOMINUM المالكة لمشاريع DROOM PARK في مدينة أمستردام.

وأضاف: يتمتع راغبو الشراء في المشروع بالعديد من المميزات، حيث موقع المشروع الذي يبعد 10 دقائق من DAM SQAURE قلب مدينة أمستردام وتعددية مساحاته من الغرفتين والثلاث غرف بمتوسط مساحة للأرض 400م وللشاليه 70م، إلى جانب قرب موقع المشروع من أكبر مول تجاري يجري الآن تشييده على بعد 2 كم فقط من أرض المشروع الذي سيتم بدء التشغيل به خلال 6 أشهر إلى جانب تمتع العميل بجميع خدمات الكمبوند من الأمن والحراسة على مدار 24 ساعة وحمام السباحة المغطى والتراس والسوبر ماركت والمطعم.

وأكد فتحي أن المشروع يعد فرصة حقيقية للسكن في مدينة أمستردام التي تعد من أكثر 10 مدن على مستوى العالم سعادة وأمان إلى جانب الاستثمار الآمن، حيث تبلغ الزيادة السنوية على العقارات في مدينة أمستردام 5٪ وفقا لآخر إحصائية للبنك المركزي الهولندي.

وأضاف فتحي: الى جانب توسع نشاط الشركة في مدينة دبي حيث قامت بتجديد اتفاقية التسويق مع شركة DANUBE PROPERITIES لتسويق مشروع THE MIRCALZ الذي يتميز بقربه من MIRCALZ GARDEN إلى جانب أسعاره التي تبدأ من 38000 دينار كويتي تشمل الأثاث بالكامل وكذلك طريقة السداد المريحة، حيث يمكن للعميل التمتع بنظام الأقساط على مدار 7 سنوات ونصف السنة بدون فوائد بمقدم 10٪.

وأضاف: كما توسعت الشركة في الحصول على العديد من الاتفاقيات التسويقية الحصرية في جمهورية ألمانيا الاتحادية بمدينتي فرانكفورت ومونستر لتسويق وفتح باب الحجز بأحدث مشاريعها التسويقية من شقق وفيلات وشاليهات، ولاسيما أنها تسلم فوريا، ما يتيح كل الحلول العقارية أمام العميل.

كما أكد أن الشركة تحمل عرضا خاصا لعملائها الكرام كما عاهدتهم دائما وذلك خلال فترة المعرض.

"افرست بلاس"

من جانبها أعلنت شركة افرست بلاس مشاركتها في المعرض، وقالت سعاد أمبارك نائبة إدارة المبيعات إن شركة افرست بلاس قد بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا – وتميزت افرست العقارية بدقة الاختيار لمشاريعها ذات العائد الإيجاري الآمن الذي يطمح له العميل كسكن الطلبة في مدينة نيو كاسل بعائد ايجار مضمون ونظام المخازن ومواقف السيارات في بريطانيا لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه، وكذلك مشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة التي تعتبر معلما من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الرائع الفريد وهذه الوحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى، وأضافت: كما نطرح مشروعاً في بورصة «جوروكلا» شقق تمليك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنوي بأسعار مغرية ومناسبة للجميع وبطرق سداد مختلفة، حيث تقوم الشركة قريبا بتسويق مشاريع جديدة في الكويت وعمارات سكنية في المهبولة والفنطاس والسالمية.

"الأساليب الحديثة"

من جانب آخر أعلنت شركة الأساليب الحديثة مشاركتها في المعرض، وقال عمرو الجمال المدير التنفيذي للشركة عن هذه المشاركة: في هذا المعرض اتبعت الشركة إستراتيجية جديدة ترتكز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي.

وأضاف: أول هذه المشاريع مشروع باسطنبول بمنطقة بهشة شهير EVAL Park ويتميز المشروع بموقعه الاستثماري المتميز حيث يقع بالقرب من أهم المعالم الرئيسية في مدينة اسطنبول مثل القرب من المطار الثالث الذي يعد أكبر مطار في العالم وسيتم افتتاحه في عام 2019 والقرب من الجسر الثالث– جسر يافوز سليم الذي يعد أعرض جسر بالعالم وتم افتتاحه في 26 أغسطس عام 2016، ويبعد المشروع مسافة 17 كم فقط عن مطار اتاتورك الدولي وخمس دقائق عن الطريق السريع TEM وقريب من المولات الكبيرة (5 كم من مول أكباتي)، المدارس، الجامعات والمجمعات الصحية (7 كم من مستشفى إيسن يورت الحكومي) ومحطات الباصات ويبعد حوالي 7 كم عن بحيرة كوتشوك تشكمجه، وبحيرة بويوك تشكمجيه التي تعد أكبر بحيرة طبيعية في اسطنبول، ويتميز المشروع بتصميم معماري مميز وأنيق، ويتكون من 6 أبنية، ويحتوي على 1130 وحدة سكنية و70٪ من المشروع مساحات خضراء ومسطحات مائية.

وأضاف: كما نقدم لأول مرة مشروع سكاريا UNIVA STUDENT RESIDENCE بتصاميم معمارية فريدة ومبني على مساحة 30 ألف م^2

ومن ابرز مميزات المشروع المسافة إلى جامعة ساكاريا التي تضم أكثر من 95 ألف طالب سنويا، حوالي 5 دقائق سيرا على الأقدام، والمسافة بين المشروع وبحيرة سبانجا الساحرة 2 كم و60 دقيقة إلى مطار صبيحة الدولي في اسطنبول ويحتوي المشروع على كل الانشطة والخدمات.

وعن أسباب اختيار تلك الأسواق قال الجمال: بالنسبة للسوق التركي هناك عدة عوامل تساهم في زيادة الإغراء الذي تتمتع به السوق العقارية التركية، ومن هذه العوامل البنية التحتية القوية في تركيا، بالإضافة الى أن تركيا أصبحت أكثر الوجهات المرغوبة في العالم لتملك العقارات، كما ترتفع بها أسعار العقارات بسرعة من حيث القيمة الحقيقية مع انخفاض تكلفة المعيشة.

وأضاف: أن هذه العوامل من شأنها أن ترفع من حجم الاستثمارات الخليجية في قطاع العقارات في تركيا، فالمناخ العام للاستثمار في تركيا جيد، وبشكل عام، لم تتأثر تركيا بالأزمة الاقتصادية العالمية كباقي دول العالم، الأمر الذي لعب دورا كبيرا في استقطاب المزيد من الاهتمام لها مقارنة بنظرائها من دول غرب أوروبا، كما أن الانفتاح الكبير الذي تشهده تركيا والشفافية في قوانينها لعبا دورا كبيرا أيضا إلى جانب توفر المعلومات وسهولة الوصول لها مضافة إلى التطبيق العادل لقوانين العقارات المحلية الذي يعد حافزا كبيرا للاستثمارات المباشرة في القطاع العقاري.

وأضاف: تصنف تركيا ضمن الأسواق الناشئة التي تتميز باقتصاد ديناميكي ومتنوع وزيادة عدد سكانها وارتفاع نسبة الشباب فيها، حيث نجحت تركيا في تخفيض نسبة البطالة إلى 9,1٪ وهي دون المتوسط لدول الاتحاد الأوروبي. النتائج التي حصلت عليها تركيا نتيجة نموها الاقتصادي وتقليصها عدد العاطلين عن العمل رفع من قيمتها لتتخذ مكانتها ضمن أفضل الدول الأوروبية.

وأضاف: لذا سيشهد قطاع العقارات التركي اهتماما واسعا من المستثمرين الخليجيين، سواء أكان ذلك عبر تملك العقارات أو الاستثمار بقطاعات أخرى.

واختتم الجمال تصريحه بقوله: لقد نالت شركة الأساليب الحديثة الثقة والتقدير على مدى ما يزيد عن نصف قرن لتفهم الشركة لاحتياجات ومتطلبات السادة العملاء، فعملاء شركة الأساليب الحديثة هم على ثقة بأننا نوفر المشروعات المتميزة من كافة النواحي الفنية والهندسية والقانونية، لذا أتوقع أن يكون هناك إقبال جيد خلال المعرض من جانب عملاء الشركة خاصة وأيضا عملاء جدد لأول مرة للتملك في المشروعات المتميزة المقدمة من جانبنا.

"كي بي آر"

من جانبه صرح حسين الأباصيري المدير التنفيذي لشركة كي بي ار العقارية ان الشركة بصدد المشاركة في المعرض وذلك لتقديم أفضل العروض العقارية وحرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم أفضل الخدمات والفرص العقارية المميزة ومن هنا كان علينا تقديم أفضل فرص الاستثمار العقاري ببعض الدول منها إنجلترا وتركيا والبوسنة.

وأضاف: تقدم الشركة أفضل مشاريعها بدولة تركيا في مدن عدة مثل إسطنبول وبورصة وطرابزون، وتطرح الشركة بالمعرض مشروعا بمدينة إسطنبول الأوروبية يعد من أفضل المشاريع بالمنطقة وذلك لموقعه الجيد وسط المدينة وقربه من جميع الخدمات ويتميز المشروع بالتسليم الفوري وأسعار تنافسية مع سهولة بالسداد.

وأضاف: تطرح الشركة أيضا مشروعا بمدينة طرابزون الساحرة على الطريق الساحلي مباشرة ويمتاز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجاري ضخم واطلالات مباشرة على البحر الاسود.

واستطرد بقوله: وبالمملكة المتحدة نطرح مجموعة من المشاريع ومن أبرزها مشاريعنا بسنتر مدينة مانشستر وسنتر مدينة ليڤربول التي تتمتع بالرفاهية والفخامة وخدماتها الفندقية وقربها من جميع الأماكن الحيوية سيرا على الاقدام.

وتطرح الشركة أيضا مشروع لؤلؤة اليجا بدولة البوسنة وهو يعد أفضل مشروع بمنطقة اليجا لما يتمتع به من خدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ويتميز المشروع أيضا بقربه من مطار سراييفو وسنتر المدينة.

"كويت وبورصة"

من جانب آخر أعلنت شركة كويت وبورصة العقارية عن مشاركتها في المعرض، وعن هذه المشاركة قال غازي محمد الزيادي المدير العام للشركة: نحن شركة كويتية 100٪، ونمتاز بملكيتنا الكاملة لجميع مشاريعنا، وتم انجاز 6 مشاريع كاملة وتسليمها بالكامل للمستثمرين في مدينتي بورصة واسطنبول التركيتين.

وعن المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض، قال الزيادي: سنطرح مشروعا جديدا في منطقة بورصة التركية، والمشروع عبارة عن فلل «64 فيلا» ويعتبر الأول على مستوى الشرق الأوسط في مستوى التشطيب والخدمات «حمامات سباحة، مقاه، ناد صحي، مساحات للاطفال»، ويمتاز المشروع باطلالته الجميلة على جبل اولوداغ في محافظة يونيفير «منطقة دمرجي أرقى مناطق بورصة» حيث الأجواء الجميلة والمسطحات الخضراء.

وأضاف: لدينا أيضا مشروع متكامل في حسن آغا ببورصة، ولدينا كذلك عدة مشاريع في اسطنبول الجناح الآسيوي في منطقة مالتبي، ومشاريعنا القادمة عبارة عن 400 شقة وفيلا في بورصة واسطنبول.

وأكد الزيادي أن أسعار مشاريع الشركة في متناول الجميع وتوجد تسهيلات في الدفع تمتد لسنتين، بالاضافة إلى أن السعر لدى الشركة موحد في تركيا والكويت، وشدد الزيادي على أن الشركة تضمن للمستثمرين اعادة البيع بعوائد مجزية.

عمرو الجمال

أبوعمارة: "المملكة الخليجية" تسعى للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة

محمد فتحي

فتحي: "آب تاون" تفتح باب الحجز على أحدث مشاريعها في مملكة هولندا

حسين الاباصيري

أمبارك: "إفرست بلاس" تقدم لزوار المعرض مشاريع مميزة بطرق سداد مختلفة

إبراهيم أبوعمارة

الجمال: "الأساليب الحديثة" تتجه للأسواق الواعدة لتوفير خيارات متنوعة تلبي احتياجات العميل

سعاد أمبارك

الأباصيري: "كي بي آر" تطرح أفضل الفرص في إنجلترا وتركيا والبوسنة

الزيادي: "كويت وبورصة" تتميز بملكيتها الكاملة لجميع مشاريعها العقارية

إقبال جماهيري كبير على معارض مجموعة إسكان جلوبل

جانب من معرض النخبة في دوراته السابقة