

تنظمه «إسكان جلوبل» في فندق الجميرا خلال الفترة من 30 نوفمبر حتى 3 ديسمبر مشاريع وفرص مميزة تطرحها الشركات في معرض القاهرة الدولي للعقار



منصور طاهر



هاني منير



جرجيس يوسف



أشرف أبو صيف



أحمد شاهين



أحمد امبابي



سامح أمير

مصر السويس وطريق مصر الاسماعيلية والطريق الدائري. فمدينة القاهرة الجديدة مدينة المعز بالله ارقى تجمع سكني وتجاري متكامل الخدمات بتصميم فريد يجمع بين الخصوصية والرفاهية ليقدّم الحلول المثالية لرغبي الحياة المتكاملة والخصوصية والتميز حيث الجو الصحي بعيدا عن الضحك والتلوث والزحام. ومدينة الشروق صممت هذه المدينة لتتحقق المعادلة الصعبة من حيث نقاء الجو البعيد عن التلوث وروعة التصميم ذي الطابع الأوروبي لأنها المدينة الوحيدة الخالية من المصانع وتتميز بانها تطل على طريقين رئيسيين طريق مصر السويس وطريق مصر.

والاسماعيلية وقربها من مدينتي وانها ارقى المدن الجديدة والبديل للتجمع الخامس وتميز بوجود جامعة الشروق وتتميز هيليوبوليس وجريون هليز والجامعة البريطانية وكارفور. ومدينة العبور عروس المدن الجديدة ونموذج المشروع المتكامل بمواصفات عالمية من حيث توافر كل الخدمات التي تقدم نمونجا عصريا للسكن مما يجعل الكثافة السكانية قليلة والتي توفر أعلى درجات الخصوصية للمالكى الوحدات فهى مدينة تقع على طريق مصر - الاسماعيلية تتميز بالهدوء الساحر وجمال الطبيعة الخلابة والتصميم المعماري الفريد لتصبح مدينة العبور صرحا كبيرا وسط المجتمعات العمرانية الجديدة.

واختتم تصريحه بقوله: رسالنا في شركة تعميم الانشاءات تتمحور حول الاستثمار الواسع في مجال البناء والتشييد لصالح الأفراد والهيئات والمؤسسات الخاصة والحكومية من خلال منظومة عمل متكاملة تتسم بالكفاءة والسرعة وتلتزم بالمصادقية والجودة والسعر المناسب لنحل المعادلة الصعبة للشباب وتوفير السكن المناسب لهم وذلك في نطاق جمهورية مصر العربية.

ستار هانس

من جانبها، أعلنت شركة ستار هانس العقارية مشاركتها في المعرض، وقال رئيس مجلس إدارة الشركة للشباب يوسف في تصريح صحفي: تعد شركة ستار هانس للاستثمار العقاري من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري بمدينة القاهرة الجديدة ومدينة الشروق ومدينة هيليوبوليس الجديدة ومدينة بدر وبما اكتسبته من خبرة تزيد عن عشر سنوات وذلك من خلال تنفيذ أكثر من أربعين مشروعاً ما بين عمارات وقبيلات سكنية ومولات تجارية جميعها ملك للشركة والتي مكنتها من تحقيق مكانة مرموقة في سوق العقار المصري خلال السنوات الأخيرة.

وأضاف: كما أننا اكتسبنا سمعة طيبة باننا نقوم بتسليم مشروعاتنا قبل الموعد ربما بسنة أو حتى سنة كاملة وأننا نلتزم بتعاقداتنا بل ونضيف إليها وبهذا نحقق قيمة مضافة لسعر العقار تعود بالربح على العميل وتميز مشروعاتنا عما سواها، كما اعتمدت الشركة في استراتيجيتها على تكثيف الجهود لتوفير المشروعات والأسعار والمساحات المناسبة طبقاً لاحتياجات عملائنا وذلك بانتقاء المواقع المميزة وتطويرها طبقاً للمعايير المصرية والعالية المعتمدة وذلك للارتقاء بالمستوى السكني من حيث التشطيبات والصيانة وخدمات ما بعد البيع.

الشمالي، المشروع على مساحة 15 ألف متر ويقرب من مارينا بنحو 15 دقيقة، نسبة الإنشاءات به نحو 30% أو أكثر، ويتكون من 11 مبنى وبه وحدات دولبيكس ووحدات فندقية، ويتميز المشروع أيضا بتوافر كل الخدمات الأساسية والترفيهية (حمامات سباحة - أكوابارك - مطاعم وكافيتريات - منطقة ملاعب - أمن وحراسة .. الخ)، كما يتميز المشروع بأنه على الطريق مباشرة للبحر. وأضاف: ومن أكثر ما يميز المشروع وجود وحدات فندقية وتوافر خدمة فندقية متكاملة حيث أعلى مستويات الرفاهية، كما يتميز المشروع بتنوع مساحاته وأسعاره المميزة وخصومات هائلة وتسهيلات في طرق السداد خاصة لعملاء المعرض.

واختتم منصور طاهر تصريحه بالتأكيد على أن الشركة لديها الكثير من الخطط والمشاريع التي ستعلن عنها تباعا في السوق العقاري.

بلو ستارز

من جانب آخر، أعلنت شركة بلو ستارز للاستثمار السياحي مشاركتها في المعرض. وصرح م. هاني رشدي رئيس الشركة بإدارة الشركة بلو ستارز التي تقوم بإنشاء وتشيد مشروع أوبيستر باي بمدينة مرسى علم. بأنه قد تم إنجاز نحو 40% من أعمال البناء الخاصة بالمشروع والذي يعد من أبرز المشاريع التي ستتم إقامتها في مرسى علم خلال الفترة القادمة حيث أنه يقدم فكرة جديدة من نوعها يتم تطبيقها لأول مرة في مصر وهي إمكانية امتلاك شاليه ملكية كاملة داخل فندق 5 نجوم مجهزة بالكامل.

وأضاف: يستمتع بإقامة داخل الفندق بالإضافة إلى إمكانية الاستثمار في الوحدة، حيث أن الفندق يتيح للعميل إمكانية تأجير الوحدة في الفترة غير المتواجده فيها والاستفادة من عائد سنوي ثابت بقيمة 6% إجمالي ثمن الوحدة، وبهذا توفر أوبيستر باي الاستثمار خدمات فندقية متميزة من حيث: من جانبه، قال العضو المنتدب بالشركة م. هاني منير إن الفترة القادمة ستشهد طفرة عقارية في مدينة مرسى علم حيث أنها ستصبح الوجهة السياحية والعقارية الأولى بالبحر الأحمر وذلك لتوجه العديد من المستثمرين لإقامة مشروعات سياحية وعقارية بها، حيث أن مرسى علم قد احتلت مراتب متقدمة في التصنيفات العالمية وتعتبر من أفضل الوجهات السياحية على مستوى العالم لما يتوافر بها محميات طبيعية (بحرية وبرية) ولتميزها بمناخ معتدل طول العام.

تعمير للإنشاءات

من جانبها، أعلنت شركة تعميم للانشاءات مشاركتها في المعرض، وقال م. أشرف أبو صيف مدير عام الشركة عن هذه المشاركة: نطرح خلالها مجموعة من مشاريعنا المتميزة. وأضاف: تتميز الشركة باختيار المدن الجديدة (القاهرة الجديدة - مدينة الشروق - مدينة العبور - مدينة هيليوبوليس الجديدة) حيث الفخامة وانتشار المساحات الخضراء الشاسعة والتخطيط الجيد للطرق الداخلية وتوفير العديد من الخدمات وتميز المدن الجديدة بالهدوء ونقاء الجو والبعد عن التكدس السكاني وقربها الشديد من القاهرة عن طريق الطرق الرئيسية مثل طريق

وجار اتمام إجراءات تقنين الأرض بالتنسيق مع المحافظة وبمجرد الحصول عليها ستجرى تنفيذ مشروع ذي طابع سياحي عليها. وأضاف أن الشركة اشتركت سابقا مع قطاع الأعمال وهيئة الأبنية التعليمية في عدد من المشروعات الخدمية. كما تسعى للمنافسة على الأراضي التي طرحها وزارة الإسكان في محافظة القاهرة في ضوء القيمة السريعة للمتر وعدم اشتراط الدفع النقدي للأرض على أن يتم دفع مقدم 25% من قيمة الأرض وجدولة المبلغ المتبقي على 7 سنوات.

وأوضح أن الشركة تشارك في المعارض الخارجية منذ عام 2000 والتي تعمل على التشييط البيعي للاستثمارات العقارية خارج مصر، موضحا أن الشركة لديها خطة للاشتراك في المعارض الخارجية بداية من أكتوبر الجاري حتى مايو 2017 على أن يجري الاشتراك في 9 معارض خلال تلك الفترة في عدد من الدول العربية ومنها الإمارات وقطر والكويت.

الوطنية

من جانب آخر، أعلنت الشركة الوطنية لإدارة المشروعات عن مشاركتها في المعرض. وعن الشركة قال سامح أمير: الشركة الوطنية لإدارة المشروعات هي شركة مساهمة مصرية تعمل في مجال الاستثمار العقاري وإدارة المشروعات منذ 16 عاما. وتتواجد مشروعات الشركة في كل من القاهرة والمقطم، وتتميز الشركة بتنوع مشروعاتها الطبية والإدارية والتجارية والسكنية والساحلية وتقدم الشركة أفضل عروضها وخصوماتها على كل المشروعات المطروحة خلال فترة المعرض من أفضل عروض الأسعار وتنوع بأنظمة السداد وذلك تحت شعار العقار أفضل استثمار.

الحياة للتخطيط العمراني والتنمية

من جانب آخر، أعلنت شركة الحياة للتخطيط العمراني عن مشاركتها في المعرض، وقال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة منصور طاهر عن هذه المشاركة: تعد شركة الحياة للتخطيط العمراني والتنمية من كبرى شركات الاستثمار العقاري منذ أكثر من 10 سنوات وهي شركة مساهمة مصرية براسمالي مصري، حيث اهتمت بالشركة بمشروعاتها على أرض تجمع بين كل عناصر النجاح من الرقي والتنوع مع الاختلاف والخصوصية والرفيق، ومواكبة من الشركة للتطوير والتحديث وتلبية لرغبة عملائها توسعت الشركة بمشروعاتها لتمتد على طول الساحل الشمالي.

وعن أبرز مشروعات الشركة قال طاهر: من أبرز المشاريع التي نطرحها مشروع «الحياة جاردنز - الساحل الشمالي» ومشروع «قصر بيانكي» بآرقي مناطق الاسكندرية وقد تم تسليمه بالكامل ومشروع «نيو اليكس» بمدينة الحمام وتم تسليمه بالكامل ومشروع «فينيسيا الأبيض» وتم تسليمه بالكامل ومشروع «ريف مار» وهو اراض زراعية وتم بيعه بالكامل ومشروع «لاميرا بيتش» الساحل الشمالي وتم بيع المرحلتين الأولى والثانية وجار البيع في المرحلتين الثالثة والأخيرة.

وأعلن طاهر انضمام مشروع «Rose Valley» بالساحل الشمالي والذي تطرحه الشركة ضمن مشروعاتها المميزة والتي تمتد من الإسكندرية حتى مرسى مطروح. وأضاف: يقع مشروع «Rose Valley» بالكيلو 66 الساحل

4 سنوات. وعن ثاني مشروعات الشركة قال: نطرح كذلك مشروع «بانوراما سيتي» الذي انتهى من 60% من مرحلته الأولى بإنشاء 3 عمارات سكنية ومن المقرر تسليم 130 وحدة خلال 6 أشهر. وأضاف: بدأ تنفيذ المشروع منذ عام ونصف العام على أن يتم الانتهاء منه بالكامل في 2020 بتكلفة إجمالية 270 مليون جنيه وتبلغ نسبة مبيعات المشروع خارج مصر نحو 60% من إجمالي مبيعات المشروع ويضم المشروع 3 عمارات سكنية مكونة من ثلاثة طوابق على مساحة 30 ألف متر وهو مصمم طبقا لمعايير مراكز التسوق العالمية بالإضافة إلى 7 عمارات سكنية بإجمالي 590 وحدة أعلى (المول) وتتراوح مساحة الوحدة بين 110 أمتار و195 مترا مع إمكانية مضاعفة المسطح سواء رأسي أو أفقي ويبدأ سعر المتر من 4 آلاف جنيه حتى 6,5 آلاف جنيه بتسهيلات في السداد على 5 سنوات دون فوائد بمقدم 25% / 15% دفعة تسلم ومن المخطط إنشاء طابق لخدمات قاطني الوحدات السكنية برواد المشروع يضم مطعما دورا (360 درجة) يطبخ الجزء الخلفي منه على حمام سباحة سعة 145 مترا مكعبا وقاعات للحفلات والمؤتمرات وصالة للطعام (هايبير ماركت).

وأضاف: «الديوان» تتفاوض مع إحدى الشركات الإماراتية لإدارة المول التجاري، متوقفا أن يحقق المشروع مبيعات تصل إلى 540 مليون جنيه خلال 3 سنوات. إلى ذلك، أشار شوقي في أن الشركة انتهت من تسليم 50% من وحدات مشروع (القصر الملكي) بمنطقة ابور المياه شرق الإسكندرية بإجمالي 50 وحدة من أصل 99 وحدة.

وأضاف: المشروع عبارة عن عمارتين ترتفع الواحدة 11 طابقا ويحتوي كل طابق على 9 وحدات بإجمالي مساحة 2200 متر وتتراوح مساحة الوحدات بين 210 و210 أمتار بتكلفة إجمالية 170 مليون جنيه، ونسبة المبيعات وصلت إلى 90% على أن يحقق عائدا بقيمة نحو 480 مليون جنيه ويبدأ سعر المتر من 6,5 آلاف جنيه حتى 7,5 آلاف جنيه.

وقال: إنه من المخطط أن تبدأ الشركة الأعمال التنفيذية لمشروع (ماجيسك) بمنطقة سيورتنج شهر ديسمبر المقبل وهو عبارة عن عمارة سكنية تضم 55 وحدة سكنية بالإضافة إلى طابق خاص بالوحدات الإدارية بتكلفة إجمالية 20 مليون جنيه. وأوضح أن الشركة تتفاوض حاليا ملاك أراض لشراء مساحات في عدد من المناطق منها رشدي وسابا باشا كما تسعى لإقامة مشروعات خارج نطاق الإسكندرية خصوصا في (6 أكتوبر) والتجمع الخامس) بمحافظة القاهرة نظرا لأنها من أكثر الأماكن طلبا من جانب المواطنين.

وقال شوقي: إن «الديوان» لديها وجود في الكويت وقطر والإمارات من خلال مكاتبها والمعارض التي يجري تنظيمها خارج مصر، لافتا إلى أن الكويت تسجل أعلى نسبة مبيعات للشركة في الخليج. وأضاف أن الفرص الاستثمارية لقطاع العقارات خارج مصر كما أن سوق العقارات المصري من الأسواق الواعدة التي تشجع الاستثمار الأجنبي. وكشف شوقي عن أن الشركة تمتلك قطعة أرض في مساحة 164 فدانا في منطقة سيدي عبدالرحمن بالساحل الشمالي،

من 4 طوابق، تحتوي على الشقق السكنية، ونادي سيلينا في مبنى الإدارة، بالإضافة إلى العديد من المطاعم، والمحلات التجارية، وصالات الألعاب الرياضية، وعناصر ترفيهية أخرى، كما أن جميع الوحدات بالمنتجع مصممة لتطل على البحر مباشرة، وبها نظام تلفزيوني متصل بالقمر الصناعي مع إمكانية الاتصال بشبكة الإنترنت، ونظام اكتشاف الدخان والحراق.

وأضاف: يعد منتج «سيلينا باي» فرصة فريدة لرغبي التملك والاستثمار والاستجمام والتمتع بأجمل شواطئ العالم على البحر الأحمر، حيث يستطيع مالك العقار بمنتجع «سيلينا باي» أن يأتي للاستجمام والراحة في أي وقت من أوقات العام حيث المناخ الرائع، كما يوفر المنتج للمالك إمكانية تأجير وحدته، وإذا كانت الشقة أو الفيلا مستأجرة من قبل أشخاص غير المالك فإن إدارة المنتج توفر له وحدة بنفس المساحة والتجهيز سواء كانت شقة أو فيلا.

واختتم تصريحه بقوله: بإمكان عملائنا المصريين وأشقاقتنا العرب في الخليج الاستمتاع بمزايا السكن وفرص الاستثمار بمنتجع سيلينا باي خاصة مع ارتفاع قيمة الدولار في السوق المصري، حيث أن الاستثمار في هذا القطاع يعد الأعلى والأمن في الوقت الحالي. «معماركة»

معمر مكة للاستثمار العقاري انضمامها للشركات المشاركة في المعرض. وأكد رئيس مجلس إدارة الشركة أحمد امبابي حرص الشركة على المشاركة في المعرض والتواجد في منطقة الخليج العربي وذلك لتطرح عدد من المشروعات السكنية بالمنتجع الخامس بحي الاندلس 1 & 2 ومكويون جرادن سيزر وابو الهول بقلب القاهرة الجديدة بحيث تنفرد الشركة بوجود وحدات تسلم فوري وبتسهيلات في السداد لعملاء المعرض الكرام.

الديوان

من جانب آخر، أعلنت شركة الديوان للاستثمار العقاري عن مشاركتها في المعرض. وتطرق رئيس مجلس إدارة الشركة م. نبيل شوقي إلى المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض قائلا: نشارك بمشاريع مميزة أبرزها مشروع «جراند ليك ريزورت» الذي سيقام على مسطحة 22 فدانا على بحيرة مريوط ويقسم إلى 4 قطاعات الأول من 32 قصرا باتصال مباشرة مع البحيرة من خلال مجرى مائي. كما أنجزت الشركة 3 عمارات في (بانوراما سيتي) الذي بدأ تنفيذ منذ عام ونصف العام. وأضاف: من المخطط إنشاء فندق على البحيرة طبقا لشروط وزارة السياحة في المرحلة الأولى بالإضافة إلى ناد للرياضيات المائية بالمنتزه لإدارة النادي الجديد بهدف تنشيط السياحة البحرية مستقبلا على أن يستهدف النادي سباقات التجديف وصيد الأسماك، أما القطاع الثاني فهو عبارة عن 9 قبيلات مفردة مطاطة بمساحات خضراء وبحيرة صناعية يتبعها شاطئ ب (أكوا بارك) والقطاع الثالث عبارة عن 8 قبيلات مزدوجة في حين يضم القطاع الرابع مبنى إداري (مبني ماركت) وصيدلية ومسجد، وكشف شوقي عن أن الشركة المرحلة الأولى مبيعات بقيمة 140 مليون جنيه على أن يتم تنفيذ المشروع بالكامل على مدار

شاهين: منتج سيلينا باي يقع على أروع وأجمل شواطئ البحر الأحمر

أمبابي: مشاريع «معمار مكة» جاهزة للتسليم الفوري وبتسهيلات مغرية لعملاء المعرض

شوقي: «جراند ليك ريزورت» أبرز المشاريع التي تطرحها «الديوان» خلال المعرض

شوقي: «جراند ليك ريزورت» أبرز المشاريع التي تطرحها «الديوان» خلال المعرض

أمير: «الوطنية» تقدم أفضل عروضها وخصوماتها على كل مشروعاتها المطروحة في المعرض

طاهر: «الحياة جاردنز» مشروع مميز تطرحه «الحياة» للتخطيط العمراني والتنمية

منير: «بلو ستارز» تقدم لزوار المعرض مشروع أوبيستر باي بمدينة مرسى علم

أبو صيف: «تعمير للإنشاءات» تتميز باختيار المدن الجديدة حيث الفخامة والمساحات الخضراء

يوسف: «ستار هانس» من الشركات الرائدة في التطوير العقاري بمدينة القاهرة الجديدة

أعلنت مجموعة شركات جديدة عن مشاركتها في معرض القاهرة الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا خلال الفترة من 30 نوفمبر الجاري حتى 3 ديسمبر المقبل، بمشاركة متميزة لشركات كويتية ومصرية تطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية في جمهورية مصر العربية.

«سيلينا العقارية»

وأعلنت شركة سيلينا العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقال المدير العام للشركة أحمد شاهين: استلهمت فكرة منتج سيلينا باي من العصر الذهبي للإمبراطورية الرومانية في مصر من القصة الغرامية الشهيرة عالميا لقيصر روما والملكة كليوباترا وابنتهما اميرة مصر كليوباترا سيلين، حيث تجمع الهندسة المعمارية لسيلينا باي بين براعة الأعمدة الحجرية اليونانية والرومانية والنحوتة من الرخام مع الطراز العريق للحضارة الفرعونية، وأثمر ذلك تصميمات جذابة في مباني المنتج ووحدة الفيلات. وعن وصف المشروع

قال: منتج سيلينا باي يقع على أروع وأجمل شواطئ البحر الأحمر، على بعد 6 كم من بويايت مدينة الغردقة، بالقرب من منتج الجودة شمال المنتج. ويعد المنتج فرصة فريدة لرغبي التملك والاستثمار (قبيلات - شاليهات - وحدات فندقية)، يتميز منتج سيلينا باي، والتصميم المعماري، والموقع المتميز، والمستوى الفاخر للمعيشة بجانب الجودة العالية في البناء والتشطيبات.

يتميز منتج سيلينا باي بأنه يجوي كل ما تحلم به لسكن أحلامك، بالموقع المتميز والمستوى الراقي للمعيشة، والتصميم المعماري الرائع، وجود العلية في البناء والتشطيبات، وهو ما يدفع للاستثمار الآمن بسيلينا باي، فتستطيع بامتلاكك وحدة بالمنتجع أن تستمتع بالراحة في أي وقت من أوقات السنة حيث المناخ الرائع طوال العام.

ويتوافر بالمنتجع أيضا تصميمات على الطراز الأوروبي الحديث كامل التشطيب بالعديد من أماكن الإقامة والخدمات والمرافق، تشمل الاستشفاء والإقامة في الفندق والاستلقاء تحت أشعة الشمس، ومناطق خضراء فسحة، وأماكن لتوقف السيارات، ومركزا للتسوق للمطاعم ومقاهي ومراكز للوجبات الخفيفة، ومراكز للالعاب المائية والغطس، وخدمة غسيل الملابس، وملاعب للأطفال مجهزة تجهيزا عاليا.

وأضاف: مشروع «سيلينا باي» بالغرقة مقام على مساحة 70 ألف متر مربع، بتكلفة استثمارية تصل إلى 750 مليون جنيه، وسيتم تسليم المرحلة الأولى بالكامل مستهل عام 2017، على أن يتم الانتهاء من المشروع بالكامل عام 2019، ويتضمن المشروع 600 وحدة سكنية سياحية ما بين الشاليهات والقبيلات، وتتراوح مساحات الشاليهات بين 50 مترا مربعا و 100 متر مربع، وتتراوح مساحات القبيلات بين 200 و1500 متر مربع. وسيتم تنفيذ المرحلة الثانية على مساحة 50 ألف متر، ليتضمن وحدات سكنية سياحية وقبيلات ووحدات فندقية، على أن يتم البناء على مساحة 20% من أرض المشروع، و80% لاند سكيب وجراجات وخدمات ترفيهية أخرى. تم تنفيذ المشروع في مجمع سكني واحد مربع، يتألف من قبيلات وأجنحة مزدوجة ومبان