

# «الوطني»: تراجع أسعار «السكني» لمستويات 2013

## توزيعات «السكنية» ضغطت على أسعار الأراضي

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن سوق العقار شهد تسارعا في النشاط لأول مرة منذ خمسة أشهر، وبقيت رغم ذلك المبيعات عند مستويات متدنية مقارنة بالعام الماضي. فقد بدأ إجمالي المبيعات بالتراجع منذ شهر أبريل يتأثر من بعض العوامل الموسمية وتراجع ثقة المستهلك. ووصلت المبيعات إلى 1,84 مليار دينار منذ بداية السنة المالية متراجعة بواقع 2% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وقد بدأت أسعار العقار في أكتوبر تشهد استقرارا في مختلف القطاعات باستخدام أسعار الأراضي السكنية. ولقت التقرير إلى استعادة مبيعات قطاع العقار السكني قوتها خلال شهر أكتوبر بعد أن شهدت ركودا في الربع السابق. فقد سجل القطاع 254 صفقة خلال الشهر لترتفع المبيعات إلى 79,9 مليون دينار. وسجل

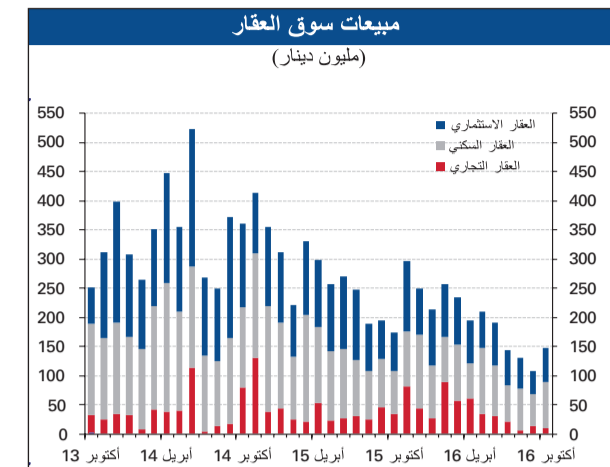
الأراضي السكنية. إذ وزعت المؤسسة ما يقارب 25 ألف قسيمة منذ الربع الرابع من العام 2014 حتى الآن لتضيف بذلك من عرض الوحدات المتوفرة في السوق. وقد التزمت المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتقليص عدد الطلبات الإسكانية القائمة من خلال تنفيذ برامج إسكانية جديدة مثل مشروع مدينة جنوب سعد العبدالله ومدينة صباح الأحمد في العام 2018 ومدينة الخيران في العام 2019.

وقال التقرير إن مبيعات قطاع العقار الاستثماري تحسنت أيضا خلال شهر أكتوبر، فقد بلغ إجمالي المبيعات 58,6 مليون دينار مسجلا ارتفاعا بواقع 45% على أساس شهري ولكنه استمر راكدا نسبيا. وقد ارتفع عدد الصفقات المسجلة في

### تعرفة الكهرباء الجديدة تعيد صياغة عقود المجمعات والمراكز التجارية

قال تقرير «الوطني» إن أداء قطاع العقار التجاري جاء ضعيفا خلال أكتوبر. فقد بلغ إجمالي مبيعات القطاع 10 ملايين دينار إثر تسجيل 6 صفقات فقط كانت أكبرها مبنى تجاري في حولي بقيمة 3 ملايين دينار. وتأثرا بهذا القرار ما سيدفع بعض الشركات العقارية إلى إعادة صياغة عقود الإيجار التي تتطلب من خلالها السماح بنقل أي ارتفاع في أسعار الخدمات إلى المستاجر.

وذكر التقرير إن أسعار العقار السكني استمرت بالتراجع في أكتوبر لتصل إلى مستوياتها التي بلغتها في منتصف العام 2013. فقد تراجع مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار الأراضي السكنية خلال شهر أكتوبر ليصل إلى 153,3 متراجعا بواقع 12,5% على أساس سنوي. إذ بدأ هذا المؤشر بالتراجع منذ مطلع العام 2015 وذلك منذ أن بلغ أعلى مستوى له عند 186 في شهر يناير 2015. وتراجع مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار الأراضي السكنية بواقع 10% على أساس سنوي



كل من عدد وقيمة المبيعات ارتفاعا ملحوظا بواقع 9% على أساس سنوي وذلك لأول مرة في العام 2016. وتحسنت مبيعات شهر أكتوبر في هذا القطاع بواقع 50% عن الشهر الماضي لتقترب من مستوى متوسطها الشهري الذي بلغته في العام 2016.

**بيع 28 مبنى استثمارياً نصفها في حولي والسالمية**

## 10,7 ملايين دينار إيرادات في 8 أشهر «ال صندوق الوطني»: وقرنا 170 فرصة عمل للكويتيين عبر 105 مشاريع

المسائل الأخرى التي تم تناولها على وجه يفاير حقيقتها، وذكر الصندوق الوطني دوره بتركز في تنمية الاقتصاد الوطني كدعم أساسية للنمو الاقتصادي، ويؤكد الصندوق الوطني على التزامه بالمعايير العالية للشفافية وتطبيق القانون على جميع الأصدقاء، كما أن أبواب الصندوق الوطني مفتوحة لاستقبال الجميع وللجواب على كل الأسئلة المطروحة. وأكد الصندوق الوطني أنه سيعمل قريباً على جميع الشركات التي حصلت على التمويل وذلك على موقعه الإلكتروني.

نظرا لما أثير مؤخرا من ادعاءات مغلوبة تم تداولها على بعض وسائل الإعلام من قبل شخصيات عامة، ووفقا للمبادئ التي يعتمدها الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة، ألا وهي مبدأ النزاهة والشفافية الذي يساوي تحقيق الفرص المتساوية للجميع، يود الصندوق الوطني أن يشير إلى أن الأرقام الخاطئة التي تم تداولها لا تمت للواقع بصلة سواء من حيث المصروفات، أو عدد المشروعات المدعومة من الصندوق الوطني، أو عدد الموظفين، وغيرها من

عواصم - رويترز: ناقشت اللجنة الفنية في منظمة أوبيك أمس تحديد مدة 6 أشهر لاتفاق محتمل لتقييد الإنتاج. وقال مندوب نيجيريا لدى أوبيك إبراهيم وايا للصحافيين في فيينا «نتباحث بشأن 6 أشهر». وقد صعدت أسعار النفط أمس لأعلى مستوى منذ أكتوبر مع تزايد التوافق في السوق على أن منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) ستتعلم على الخلافات الداخلية وحالة الشرك الإنتاج لأعلى مستوى. وقال الجعفري إنه يعتقد أن على

## «ميد»: فرص غير مسبوقة لمستثمري القطاع الخاص

هناك احتمالا بخصوصية اصول قطاع التوزيع في المستقبل. وأشارت ميد إلى أن تقليص الدعم الذي تقدمه الحكومات يعتبر جانبا أساسيا من عملية تسهيل وخلق الفرص أمام دور أوسع للقطاع الخاص في أسواق الطاقة والمياه في المنطقة، ما يضمن أن يكون السعر الذي يدفعه المستهلك مقابل الحصول والخدمات والمرافق العامة انعكاسا لكمية الاستهلاك وتكلفة الإنتاج. وتخطط الكويت لتطبيق في السنوات المقبلة المزيد من الرسوم على المرافق العامة بحيث تعكس التكلفة الحقيقية، وتسمى دول أخرى لتعزيز مواردها من خلال فرض الرسوم على المرافق.

وأضافت المجلة ان قرار الكويت الخاص بدراسة خصخصة قطاع الكهرباء والمياه هو أحدث المؤشرات على أن القطاع الخاص سيعمل دورا متزايدا في تحريك ودفع سوق الطاقة ومشروعاتها في دول الخليج للمضي قدما. وفي الوقت الذي تعكف فيه الكويت على دراسة امكانيات وفرص خصخصة وزارة الكهرباء والماء والمرافق التابعة لها، والتي تعتبر أكبر أسواق المرافق في المنطقة، فإن السعودية تعد العدة لخصخصة الدفعة الأولى من أصول توليد الطاقة المملوكة للدولة إلى القطاع الخاص في عام 2017، وفي حين تركز المملكة اهتمامها على خصخصة اصول قطاع توليد الطاقة في بداية الامر، فإن

قالت مجلة ميد ان اسعار النفط المنخفضة أجبرت حكومات دول مجلس التعاون الخليجي على اتخاذ الاجراءات التي من شأنها تسهيل انخراط القطاع الخاص في المشروعات المتعلقة بالمرافق العامة، وفي ضوء تسريع الخطط الرامية لتخفيف العبء على الميزانيات الحكومية من قطاعي الطاقة والمياه، فإن من المفروض ان يوفر عام 2017 فرصا غير مسبوقة للمستثمرين في القطاع الخاص على الصعيدين الإقليمي والدولي وخلق الفرص الاستثمارية الواعدة في اسواق الطاقة والمياه في الشرق الأوسط.

## «أوبيك»: اتفاق محتمل لتجميد الإنتاج 6 أشهر.. والنفط لأعلى مستوى منذ أكتوبر

بلاده زيادة إنتاجها وإنها في وضع خاص نظرا لأنها في حالة حرب وذلك في إشارة إلى الحملة العسكرية التي تشنها على تنظيم الدولة الإسلامية. وأضاف أنه «ليس من الإنصاف» أن تخفض بلاده إنتاجها النفطي. وقررت العقود الأجلة لمزيج برنت 85 سنتا للبرميل إلى 49,75 دولارا للبرميل بعدما ارتفعت دولارا في وقت سابق لتنتج نحو مستوى 50 دولارا للمرة الأولى منذ نهاية أكتوبر. وزاد سعر العقود الأجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأميركي 68 سنتا أو ما يعادل 1,4% إلى 48,92 دولارا للبرميل.

أوبيك في التوصل إلى اتفاق في الاجتماع الذي سيعقد في الثلاثين من نوفمبر أو تنفيذه بشكل فعال سيؤدي إلى هبوط الأسعار بفعل عدم تقليص تخمة المعروض المستمرة منذ عامين. من جانبه، قال وزير الخارجية العراقي إبراهيم الجعفري للصحافيين في بودابست أمس إنه ينبغي لمنظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) أن تسمح لبلاده بالاستمرار في رفع إنتاجها من دون قيود وذلك في تعليق على خطة المنظمة الرامية إلى تقييد الإنتاج لدعم الأسعار.

عواصم - رويترز: ناقشت اللجنة الفنية في منظمة أوبيك أمس تحديد مدة 6 أشهر لاتفاق محتمل لتقييد الإنتاج. وقال مندوب نيجيريا لدى أوبيك إبراهيم وايا للصحافيين في فيينا «نتباحث بشأن 6 أشهر». وقد صعدت أسعار النفط أمس لأعلى مستوى منذ أكتوبر مع تزايد التوافق في السوق على أن منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) ستتعلم على الخلافات الداخلية وحالة الشرك الإنتاج لأعلى مستوى. وقال الجعفري إنه يعتقد أن على

## 1,7 مليار دولار حجم الصفقات المبرمة في قطاع دور المسنين «آركابيتا» تستحوذ على استثمارات بـ 200 مليون دولار بالولايات المتحدة

المناطق العمرانية المحيطة بالعاصمة الأميركية واشنطن ومدينة أتلاندا بولاية جورجيا ومدينتي دنفر وكولورادو سبرينغز بولاية كولورادو، في ضواحي مدن كبرى مزدهرة اقتصاديا في الولايات المتحدة. وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي لآركابيتا عاطف أحمد عبدالمك «إننا نرى الكثير من الفرص في هذا القطاع، كما أن فريق إدارتنا يملك خبرات واسعة في الاستثمار في مجتمعات دور المسنين، وقد سبقت له إدارة 5 محافظ دور مسنين تتألف من أكثر من 74 مجمعا، في كل من الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، والتخارج منها محققا عوائد داخلية ونقدية مجزية للمستثمرين».

آركابيتا في هذا القطاع في الولايات المتحدة نحو 200 مليون دولار. يشكل قطاع دور المسنين أولوية استراتيجية لآركابيتا بالنظر إلى ما يتبعه من فرص لتحقيق عوائد مجزية على الاستثمار على المدى الطويل، وقد سبقت لفريق إدارة آركابيتا الاستحواذ على سلسلة من الاستثمارات في دور المسنين في كل من الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وإدارتها والتخارج منها بقيمة بلغت أكثر من 1,7 مليار دولار. وأصبحت محفظة يو اس سينيور ليفنغ تتألف حاليا من ستة مجتمعات لدور المسنين والعجزة ورعاية المصابين بضعف الذاكرة، تضم 506 وحدات، في

أعلنت شركة الاستثمارات العالمية (آركابيتا) أمس عن استحواذها على محفظة مؤلفة من 3 مجتمعات دور مسنين تتوزع ضمن محيط العاصمة الأميركية واشنطن ومدينة أتلاندا بولاية جورجيا، في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية نحو 110 ملايين دولار. وسوف تدير هذه المجتمعات شركة زميله لشركة آربور، متخصصة في إدارة مجتمعات دور المسنين. وتأتي هذه الصفقة بعد استحواذ آركابيتا في وقت سابق على 3 مجتمعات دور مسنين بولاية كولورادو الأميركية في صفقة بقيمة 87 مليون دولار، لتصبح بذلك القيمة الإجمالية لاستثمارات

## طيران «الاتحاد» تستعرض مستقبل السفر الجوي خلال أسبوع الإمارات للابتكار



الوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار.



الوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار.



الوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار.



الوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار.



الوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار.



الوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار.

الوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار. والوزير نورة بنت محمد الكعبي خلال زيارتها أسبوع الإمارات للطيران للابتكار.