«السفن»: عقدان بـ 22 مليون دينار لمشروع مصفاة الزور

وقعت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن عقدين خاصين بمشروع مصفاة الزور الجديدة لصالح شركة البترول الوطنية الكويتية بقيمة إجمالية 22,07 مليون دينار. وأضافت الشركة في بيان للبورصة أنها وقعت عقدا خاصا بالأعمال الميكانيكية والكهربائية والأجهزة الدقيقة تصل قيمته إلى 16,6 مليون دينار وبمدة 24 شهرا.\ وأشارت إلى أن العقد الثاني خاص بأعمال تصنيع الأنابيب والدهان بالمصفاة الجديدة، وبلغت قيمته 5,3 ملايين دينار. وأوضحت الشركة أن أثر العقدين على المركز المالي للشركة هو تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة 10٪ من القيمة الإجمالية للمشروعين، وسوف يتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة لعامي 2017 و2018.

ستدفع 3 أضعاف ما تدفعه حالياً.. والمالك سيحول التكلفة ضمن عدادات خاصة

للوافدين.. 20 ديناراً فاتورتك الشهرية الجديدة من «الكهرباء والماء»

مصطفى صالح

1500 كيلوواط شهرياً متوسط استهلاك الشقة الاستثمارية من الكهرباء

230٪ زيادة بفاتورة الكهرباء شهرياً.. مقابل 25٪ للمياه

500 ليتر يومياً معدل استهلاك الفرد من المياه بالكويت

رفع التكلفة إلى الضعفين لأقل شريحة استهلاكية عند تطبيق الزيادة وإلى 7 أضعاف لأكبر شريحة

يبدأ تفعيل قانون زيادة أسعار الكهرباء والماء اعتبارا من شهر مايو المقبل، وسيكون لتلك الزيادة تأثير على أصحاب العقارات في الشقق السكنية للعقار الاستثماري، اضافة الى تأثير على المقيمين الساكنين في هذه الشقق.

وقد أجرت «الأنباء» حسبة لإظهار التكلفة المتوقعة ان ترتفع على المقيمين عند زيادة الأسعار. فحاليا، يتم احتساب فلسين عند استهلاك كيلو واط واحد في الشقق الاستثمارية، لكن عند الزيادة سيتم رفع هذه التكلفة الى ضعفين لأقل شريحة استهلاكية للكهرباء، والى 7 اضعاف لأكبر شريحة استهلاكية. وللتوضيح، فإن هناك ثلاث شرائح جديدة لاستهلاك الكهرباء في العقار الاستثماري سيتم اعتمادها عند تطبيق قرار الزيادة وهي كالتالي:

● الشريحة الاولى، عند استهلاك الشقة الواحدة من 1 الى 1000 كيلو واط شهريا، فإن التعرفة لكل كيلو واط ستكون 5 فلوس.

● الشريحة الثانية، عند استهلاك الشقة الواحدة من 1001 الى 2000 كيلو واط شهريا، فإن التعرفة ستكون 10 فلوس لما يتخطى الألف كيلو واط.

● الشريحة الثالثة، عند استهلاك الشقة الواحدة أكثر من 2001 كيلو واط شهريا، فإن التعرفة ستكون 15 فلسا (يقسم الاستهلاك على الشريحتين الأولى والثانية بتعرفتهما المذكورة اعلاه، وما يتخطى الألفين كيلو واط سيحسب بـ 15 فلسا)

فاتورة الكهرباء

على هذا الأساس، فإن حساب الاستهلاك لكل شقة تختلف حسب حجم الشقة «غرفة او غرفتان او اكثر» لذا سنعتمد في الحسبة التالية على الشرائح أعلاه، ونستند الى متوسط استهلاك الشقق الاستثمارية شهريا في الكويت، بناء على معلومات استقتها «الأنباء» من أكثر من مصدر «بيانات حكومية، بيانات مجمعة لمقيمي عقار». ويظهر أن متوسط استهلاك الشقة الواحدة في الكويت هو 1500 كيلو واط شهريا، وعلى هذا الأساس ستكون الشريحة الثانية هي الأكثر شمولا في الزيادة المرتقبة للشقق الاستثمارية.

وبالتالي ستكون الحسبة كالتالي:

● في الوضع الحالي، وعلى أساس استهلاك 1500 كيلو واط شهريا، فإنك تدفع 3 دنانير شهريا.

● عند زيادة اسعار الكهرباء، فإنك ستدفع 10 دنانير ضمن شريحتين نشرحهما ادناه:

ـ الشريحة الأولى للاستهلاك دون الف كيلو واط ستصبح تكلفتها 5 دنانير.

ـ الشريحة الثانية للاستهلاك من الف كيلو واط الى الفين كيلوواط ستكون 5 دنانير.

الزيادة المذكورة أعلاه هي ثلاثة اضعاف ما تدفعه الآن، او بزيادة بنسبة 230٪، علما أن قسما كبيرا من المقيمين حاليا لا يدفعون فاتورة الكهرباء لان المالك في الغالب يدفعها، لكن مع تغير الأسعار مستقبلا، فإن هناك اتجاها كبيرا لدى ملاك العقارات لوضع عدادات لاحتساب استهلاك كل شقة، وبالتالي تحميلها على الساكن. يذكر ان تكلفة الكيلو واط الواحد تعادل 40 فلسا، وكانت الحكومة تدعم بما يصل الى 38 فلسا لكل كيلو واط، والآن انخفض ذلك حسب الشرائح الاستهلاكية المذكورة اعلاه.

فاتورة المياه

من ناحية أخرى، فإن هناك زيادة أخرى غير الكهرباء، حيث سترتفع ايضا تعرفة استهلاك المياه. وقد أجرينا حسبة لحجم الاستهلاك الحالي للمياه وتكلفتها وقارناها مع الزيادة المستقبلية، حيث يتبين التالي:

● فاتورة استهلاك الف غالون امبراطوري من المياه حاليا هي 800 فلس. (الغالون الامبراطوري يعادل 4,5 ليترات مياه)

● حسب الادارة العامة للإحصاء لعام 2014، فإن متوسط استهلاك الفرد اليومي من المياه العذبة في الكويت هو 500 ليتر يوميا، وهو ما يعادل متوسط 15 الف ليتر شهريا، أي ما يعادل 3333 غالون امبراطوري.

● مع افتراض وجود مليوني وافد يسكنون في الشقق الاستثمارية في الكويت البالغ عددها 320 الف شقة حسب المرشد العقاري الصادر عن اتحاد العقاريين، وبافتراض أن كل 3 أشخاص يسكنون شقة واحدة، فإن استهلاك الشقة 45000 ليتر شهريا، او نحو 10 آلاف غالون امبراطوري، فهذا يعني أن تعرفة الشقة الواحدة حاليا هي 8 دنانير.

● عند اخذ الحسبة الافتراضية اعلاه مقابل التعرفة الجديدة لشريحة الـ10 آلاف غالون امبراطوري التي ستصبح دينارا لكل الف غالون امبراطوري، فإن الفاتورة للشقة الواحدة 10 دنانير اي بارتفاع 25٪.

يذكر ان الفواتير اعلاه هي أرقام استرشادية للمستهلك من الوافدين في الشقق الاستثمارية، وهي اعتمدت على متوسطات لتقريب حساب الفواتير، لكنها تختلف من شقة الى اخرى ومن شخص الى آخر حسب استهلاكهم.

وهذه الفواتير ستضاف الى فواتير اخرى بدأت ترتفع على كاهل المواطن والمقيم، مثل البنزين الذي قفزت أسعاره بمتوسط 60٪، وهناك ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5٪.

11 مليار ريال إجمالي الخسائر للشركات الداخلة ضمن التعديلات الجديدة

خسائر متراكمة لـ 27 شركة سعودية بأكثر من 20٪ من رأسمالها

تنتظر الشركات السعودية بدء تطبيق التعديلات الجديدة في الإجراءات الخاصة بالشركات المدرجة

الإجراءات تستهدف تطوير السوق والحد من المخاطر

تنتظر الشركات السعودية بدء تطبيق التعديلات الجديدة في الإجراءات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق والتي بلغت خسائرها المتراكمة 50٪ فأكثر، لتشمل تلك التي بلغت خسائرها المتراكمة 20٪ فأكثر من رأسمالها، في 22 أبريل المقبل، لتشمل نحو 27 شركة بدلا من نحو 11 شركة حاليا.

ووفقا لـ «العربية» فإنه ستتم اضافة علامة إلى جانب اسم الشركة في موقع السوق الإلكتروني ترمز إلى بلوغ الخسائر المتراكمة للشركة 20٪، فأكثر وبما يقل عن 35٪.

وتستهدف الإجراءات الجديدة تطوير السوق السعودية والحد من المخاطر، وتنظيم الآلية الخاصة بالتعامل مع الشركات المدرجة في حال بلغت خسائرها المتراكمة 20٪ فأكثر من رأسمالها، كما تعزز حماية المستثمرين.

وبحسب البيانات المنشورة على موقع السوق المالية السعودية والخاصة بالشركات المدرجة فإن عدد الشركات التي تنطبق عليها التعديلات الجديدة يصل إلى 27 شركة. وسيطر على غالبية الشركات الجديدة التي انضمت للقائمة شركات التأمين بالسعودية، ومن بينها وفا للتأمين وأسيج ومتلايف.

وتصل قيمة الخسائر المتراكمة الإجمالية في السوق السعودية للشركات التي تنطبق التعديلات الجديدة، بما في ذلك تلك الخاسرة لأكثر من 50٪، من رأسمالها فأكثر إلى نحو 11 مليار ريال.

وبدأت السوق المالية السعودية في الأول من يوليو 2014 تنفيذ المادة 150 من قانون الشركات، على الشركات المدرجة التي تزيد خسائرها المتراكمة عن 50٪ من رأسمالها، حيث أصبح في موقع تداول عدد من الشركات التي تظهر أمامها أعلام صفراء (أكثر من 50٪)، أو برتقالية (أكثر من 75٪)، أو حمراء (أكثر من 100٪)، لتميزها عن غيرها من الشركات.

«كريدي سويس»: 945 ملياردولاراً جديداً خلال 5 سنوات

زيوريخ ـ رويترز: خلصت دراسة أجراها بنك «كريدي سويس» للثروة العالمية الى أن حجم الثروة في بريطانيا انخفض 1,5 تريليون دولار عند حسابها بالعملة الأميركية نتيجة هبوط قيمة الاسترليني منذ التصويت على الانفصال عن الاتحاد الأوروبي ما يعرف بالـ «BREXIT».

ومنذ الاستفتاء الذي أجري في 23 يونيو هبط الاسترليني نحو 16٪ مقابل الدولار ما يعني انخفاضا حادا لقيمة الثروة في بريطانيا بالدولار.

وذكرت الدراسة أن السنوات الخمس المقبلة ستشهد إضافة نحو 945 مليارديرا جديدا حول العالم ليصل العدد الإجمالي إلى نحو ثلاثة آلاف.

وأضاف البنك: «أكثر من 300 من المليارديرات الجدد سيأتون من أميركا الشمالية. ومن الموقع أن تضيف الصين عددا أكبر من المليارديرات من العدد الذي سيأتي من أوروبا ككل. ليصل الإجمالي من الصين لأكثر من 420».

ومن المتوقع أن يرتفع عدد المليونيرات في الصين بأكثر من 70٪ في الفترة من 2016 إلى 2021 ليقل قليلا عن 2800 مليونيرا.

ويعول عدد كبير من البنوك من بينها كريدي سويس ومقره زيوريخ على استمرار نمو الثروة في الصين لإنعاش الأسواق الأوروبية التي تعاني من تباطؤ النشاط.

«هيئة الأسواق» توافق على انسحاب «الكويتية للمسالخ»

وافقت هيئة أسواق المال الكويتية، على الانسحاب الاختياري لشركة الكويتية للمسالخ من البورصة.

وأضافت الهيئة في بيان أمس، أنه يتعين على الشركة الالتزام بالإجراءات الواردة في المادة 1ـ2ـ9 بإدراج أسهم شركات المساهمة والانسحاب الاختياري.

وكانت عمومية الشركة في نهاية أغسطس الماضي وافقت على الانسحاب الاختياري من البورصة بسبب عدم قدرتها على توفير شرط استمرار الإدراج بالسوق، والخاص بزيادة رأس المال.

وأوضحت الشركة في أكتوبر الماضي ان الحد الأدنى المطلوب لزيادة رأس المال من 3,1 ملايين دينار إلى 10 ملايين دينار كشرط للبقاء ضمن الشركات المدرجة بالسوق الكويتي، علما ان نسبة الزيادة بحدود 222٪.

وكان مجلس إدارة الشركة قد أوصى في 4 أغسطس الماضي، بالانسحاب الاختياري من سوق الكويت للأوراق المالية.