

«غرينلاند الصينية» تجمع 300 مليون دولار لصندوق عقاري مع شريك كويتي

رويترز: قالت شركة غرينلاند هونغ كونغ القابضة إن صندوقها العقاري بقيمة 8 مليارات دولار الذي أسسته بالتعاون مع شركة «المستثمر الاستراتيجي» الكويتية جمع 300 مليون دولار في مرحلته الأولى، ولكنها أرجأت خطط شراء حصة في مشروع عقاري فاخر في نيويورك من شريكها الكويتي. وكانت الشركة العقارية ومقرها شنغهاي أعلنت في أبريل عن صفقة إنشاء صندوق طريق الحرير المتكامل العقاري لأجل 8 أعوام للاستثمار في مشروعات عقارية وعقارات عالية المستوى في مدن رئيسية، وجرينلاند هونغ كونغ وحدة تابعة لغرينلاند القابضة المدعومة من الحكومة.

5 أيام لإغلاق وحدات المصفاة بالكامل اعتباراً من 30 مارس 2017

عروض مالية مخيبة للآمال لشراء مصفاة الشعبية

نظرا لصغر مساحة ارض مصفاة الشعبية نسبيا مقارنة بالمصافي الأخرى في الكويت، سيتم استخدام خزانات المصفاة كمرافق لتخزين منتجات مشروع الوقود البيئي، حيث من المتوقع الاستفادة من 80 خزانا بالمصفاة للتخزين مع إحالة 5 خزانات الى التقاعد.

انخفاض معدلات التكرير

وقال ان معدلات تكرير النفط الخام لمصفاة الشعبية انخفضت خلال السنوات الأربع الماضية بمعدل 21٪ حيث انخفضت من 194 ألف برميل يوميا في السنة المالية 2016/2012 إلى 167 ألف برميل يوميا في السنة المالية 2015/2016 وذلك عقب الحريق الذي شب بوحدة تكسير الزيت الثقيل بالمصفاة في شهر أغسطس 2015.

وتنتج مصفاة الشعبية منتجات خفيفة ومتوسطة وثقيلة من بينها النفط العادية وبنزين السيارات والكيروسين وزيت الوقود وزيت الغاز، ويبلغ عدد موظفي المصفاة 895 بينهم 741 موظف كويتي. ويوجد في الكويت ثلاث مصاف لتكرير النفط بطاقة إجمالية نحو 900 ألف برميل يوميا منها 167 ألف برميل لمصفاة الشعبية وهي أقدم مصفاة في الكويت و264 ألف برميل لمصفاة ميناء عبدالله و425 ألف برميل لمصفاة الأحمدية.



وداما مصفاة الشعبية

دول وشركات أجنبية يمكن ان تستفيد منها كوحدات تشغيلية». وحول الترتيبات الاخيرة لإغلاق الوحدات ذكر المصدر ان إدارة المصفاة ستأخذ 5 أيام للإغلاق الكامل والتي ستبدأ من تاريخ 30 مارس 2017. وأشار المصدر الى انه

وفي حالة تعذر تنفيذ ذلك الأمر فإن القرار سينصب في صالح بيع المصفاة كمعدات الشركة قريبا. وأضاف: «ينبغي التنويه هنا الى أن أغلب الأصول هي مصفاة الشعبية قديمة، ولذلك هي صفر قيمة مالية، وإنما لها قيمة دفترية في السوق عندما يتم بيعها الى

جولة تقييم جديدة

وذكر ان المستشار العالمي لايزال يقيم الأصول الموجودة

عروض مالية من شركات مهتمة بشراء وحدات المصفاة ولكن تلك العروض غير مجدية اقتصادية بالنسبة للشركة، كاشفا أن العروض المالية جاءت اقل من 100 مليون دينار لكامل الوحدات. وقال ان هناك جهود حثيثة تبذل من قبل الإدارة التنفيذية لبيع المصفاة كاملة.

والانابيب والمحابس. الثالث: بيع الوحدات كاملة الى بعض الدول والشركات، وهذا المقترح هو الأفضل لدينا سوف نمضي قدما في تنفيذه.

عروض مالية مخيبة

وذكر المصدر ان «البتترول الوطنية» حصلت مؤخرا على

شركات تتقدم

بشراء الوحدات

بأسعار أقل من

100 مليون دينار

المستشار «جولار»

يجري جولة جديدة

لتقييم الأصول

الاستقرار على

آلية التخلص من

الوحدات خلال

ديسمبر المقبل



«البتترول» تستجلب

عروضاً جديدة لبيع

المصفاة كاملة

أحمد مغربي

4 أشهر تفصلنا على وداع مصفاة الشعبية وذلك عقب إحالتها الى الإغلاق في نهاية مارس 2017، وستغلق شركة البترول الوطنية المصفاة التي تصل طاقتها الإنتاجية إلى ما دون الـ 170 ألف برميل يوميا - وهي الأصغر في الكويت - بسبب تقادمها وقيل تشغيل مشروع الوقود البيئي في منتصف 2018.

الآن ومع ندو إغلاق الشعبية وبعد 48 عاما من العطاء المتواصل، أنهت بذلك المصفاة 5 عقود من الزمن ارتبطت في أذهان الكويت بحلوهما ومرها، لتحال الى التقاعد الإجباري، حيث سيتم الاستفادة من مكان المصفاة لتخزين المشتقات البترولية المنتجة من مصفاة ميناء عبدالله عقب زيادة طاقتها التكريرية الى 454 ألف برميل يوميا.

وفي هذا السياق، كشف مصدر نقطي مسؤول لـ «الأنباء» ان المستشار العالمي المعين من قبل الشركة جولار أعطى 3 اختيارات بشأن الإغلاق هما: الأول: بيع المصفاة كحديد سكراب وهذا المقترح وضع سابقا من قبل إدارة الشركة وبدون أي دراسة وهو الأقل احتمالا في التنفيذ.

الثاني: بيع معدات المصفاة كمعدات منفصلة، بحيث تتم فترة المعدات وبيعها على حدة مثل الضاغطات والمفاعلات والسخانات

أسهم البنك قفزت 33٪ منذ منتصف أكتوبر الماضي «التأمينات» تخفض ملكيتها في «وربة» إلى 6,8٪

ويجمل بنك وربة تصنيف A+، من قبل وكالة فيتش العالمية مع نظرة مستقبلية مستقرة. وتقدر القيمة السوقية لاستثمارات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية المباشرة في البورصة الكويتية بنحو يتخطى 752 مليون دينار بامتلاكها حصصا في أسهم 24 شركة موزعة على العديد من القطاعات على رأسها البنوك.

دينار، ويبلغ عدد أسهم البنك مليار سهم. ووافق البنك الكويت المركزي منتصف أكتوبر الماضي على طلب شركة مجموعة المساهم القابضة زيادة نسبة ملكيتها في رأسمال بنك وربة من 4,9٪ لنحو 15٪.

وتضم قائمة كبار ملاك بنك وربة بحسب موقع البورصة الكويتية تشمل الهيئة العامة للاستثمار والتي تبلغ حصتها بالبنك 25,2٪، فيما تبلغ حصة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية نحو 6,83٪.

ومنذ إعلان مجموعة الساهم القابضة عن نيتها رفع ملكيتها في البنك قفزت أسهم بنك وربة بنحو كبير بلغ 33٪ لتصل إلى مستويات 216 فلسا في تعاملات الأسس مقابل 162 فلسا قبل الإعلان عن رفع الساهم لملكيتها في البنك.

أحمد موسى

خفضت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية من ملكيتها في أسهم بنك وربة بنحو 0,53٪ لتراجع من 7,4٪ إلى 6,83٪ بنهاية تعاملات الأحد الماضي.

وتعادل ملكية التأمينات الاجتماعية في أسهم البنك نحو 68,3 مليون سهم بقيمة سوقية تبلغ 14,7 مليون دينار.

ويذكر أن التأمينات الاجتماعية قامت بزيادة ملكيتها في أسهم البنك في مارس الماضي قبل أن تخفضها مع مطلع الأسبوع الجاري.

وقامت مجموعة الساهم القابضة بزيادة ملكيتها في بنك وربة إلى 6,08٪، حيث تعادل حصة الساهم بعد زيادتها نحو 60,8 مليون سهم وتبلغ قيمتها السوقية نحو 13,3 مليون

مجموعة الساهم

القابضة رفعت

ملكيتها في البنك

إلى 6,08٪



1,9 مليون دينار أرباح «أرزان» في 9 أشهر

أرباحا بقيمة 1,9 مليون دينار للتسعة أشهر الأولى من العام الحالي، مقابل أرباح بنحو 1,4 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2015، بنمو نسبته 35٪.

وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن تحسن نتائج الفترة يعود بالأساس إلى ارتفاع أرباح نشاط الاستثمار. وعاد سهم «أرزان» للتداول اعتبارا من أمس، وذلك بعد إضاحها عن بيانات الربع الثالث من العام الحالي.

أظهرت البيانات المالية لمجموعة أرزان المالية تحولاً إيجابياً بنتائج الربع الثالث من العام الحالي بعد تسجيل أرباح بنهايته، مقابل خسائر بالفترة المماثلة من عام 2015.

وبحسب النتائج، بلغت أرباح الشركة خلال الفترة 622 ألف دينار، مقابل خسائر بقيمة 666 ألف دينار للربع الثالث من العام الماضي. كما أظهرت النتائج تحقيق الشركة

قال بنك الإثمار إن بنك فيصل المحدود التابع له في باكستان، حافظ على نموه بشكل جيد وتمكن من تحقيق تحسن بالربحية خلال الأشهر التسعة الأولى من 2016.

وذكر البنك في بيان للبورصة أن بنك فيصل حقق أرباحا خلال الفترة بعد خصم الضرائب، بنحو 35 مليون دولار (3,7 مليارات روبية باكستانية)، بزيادة 11٪ عن الفترة نفسها من العام السابق.

«الإثمار»: 11٪ نمو أرباح بنك فيصل التابع له

وأوضح البنك أن هذا التحسن في الأرباح جاء على الرغم من قيام الحكومة الباكستانية بفرض ضرائب إضافية بلغت قيمتها 3,3 ملايين دولار (350 مليون روبية).

ووفقا للنتائج المالية لبنك الإثمار، فقد ارتفعت أرباحه في الأشهر التسعة الأولى من 2016 بنحو 43٪ لتصل إلى 16,7 مليون دولار، مقابل ربح 11,4 مليون دولار للفترة المماثلة من عام 2015.

«فيفت أفينيو» في نيويورك تصدر القائمة شوارع تجارية عربية.. ضمن الأعلى في العالم



أصدرت مؤسسة «كاشمان آند ويكفيلد» تقريرها السنوي الثامن والعشرين لأعلى الشوارع التجارية في العالم خلال عام 2016/2017، حيث لا يزال «فيفت أفينيو» في نيويورك يتصدر القائمة بعدما تصدرها العام الماضي، وذلك بفارق ضئيل عن «كوزواي باي» في هونغ كونغ، ويعد هذان الشوارع أعلى مرتين من أي شارع تجاري آخر في أي بلد. ورصدت المؤسسة في تقريرها 462 شارعاً من أهم وأعلى الشوارع التجارية في العالم، وقامت بتصنيفها وفقاً للقيمة الإجمالية، وذلك باستخدام بيانات الملكية الخاصة بالمؤسسة.

وأظهر التقرير أن 36٪ من الشوارع التي تم رصدها، قد شهدت ارتفاعاً في أسعار الإيجارات.

وفي الدول العربية، احتل شارع Prime - A في دبي بالامارات، المرتبة 33 عالمياً والأعلى عربياً ضمن لائحة أعلى الشوارع التجارية الرئيسية في العالم حيال الإيجارات التجارية، حيث بلغت قيمة الإيجار السنوي للقدم المربعة نحو 150 دولاراً، وجاء شارع الحمرا في بيروت في المرتبة 44 عالمياً بعد ان وصل القدم المربعة 93 دولاراً، تلتها شوارع Prime قطر (45 عالمياً) وستي سنتر الأردن (50 عالمياً).

وأشار التقرير إلى تزايد المخاطر التي تؤثر على تباطؤ النمو الاقتصادي العالمي، بسبب العديد من العوامل منها:

أولاً: خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي والذي لا يزال نتائجه غير واضحة حتى الآن، رغم أن الخطاب الحكومي أشار إلى أن الإبقاء على سوق واحدة لا يمثل أولوية بالنسبة لها. ثانياً: أدى تراجع نمو الاقتصاد الأمريكي إلى تباطؤ حركة هونغ كونغ الخاص. ثالثاً: هناك مخاوف من انخفاض الإنتاجية والآثار

على المدى القريب، إذ تشهد عودة التوازن الاقتصادي، وتحسن الوضع تدريجياً في الاقتصادات المنهكة مثل البرازيل وروسيا، ومن المتوقع أن تظهر الدولتان معدلات نمو إيجابية عام 2017، بالإضافة إلى تعافي أسعار السلع جزئياً منذ بداية العام.

وأشار التقرير إلى انخفاض قيمة الإيجارات في أعلى شارعين تجاريين في العالم الجادة الخامسة وانخفاض أسعار الطاقة، وهو الاتجاه الذي استمر من العام الماضي، ومن المتوقع استمراره في عام 2017. وتشهد منطقة آسيا حذراً من جانب التجار خاصة بالتوسع في المتاجر في جميع أنحاء المنطقة، بسبب العديد من المخاوف التي تشمل استمرار عدم الاستقرار الاقتصادي العالمي، ومن المتوقع أن يستمر هذا الاتجاه خلال عام 2017. وفي ضوء ما سبق من المتوقع أن يتزايد اهتمام المتاجر بالتسويق الإلكتروني جنباً إلى جنب مع زيادة الطلب على المتاجر في أهم وأشهر الشوارع التجارية في العالم.

الترتيب	الشارع	الدولة	الإيجار السنوي للقدم المربعة (دولار)
33	Prime - A	دبي - الامارات	150
44	Rue Hamra	بيروت - لبنان	93
45	Prime	الدوحة - قطر	92
50	City Center (CBD)	عمان - الأردن	65
51	جدة - السعودية	جدة - السعودية	64
61	High Street	مسقط - عُمان	46

المرتبة على شيخوخة السكان وتباطؤ التجارة، ما يضع معدلات الفائدة العالمية تحت مزيد من الضغوطات التراجع والانخفاض، ومن المتوقع أن تظل عند مستوى منخفض لفتحات أطول، كما تمثل بيئة التضخم المنخفض في الاقتصادات المتقدمة تحدياً كبيراً لصناع السياسات.

ورغم استمرار الانتعاش الاقتصادي في منطقة اليورو فإن التوقعات تشير إلى ضعف النمو بسبب العديد من العوامل والتي تشمل مخاطر ارتفاع الأعمال المصرفية، والعديد من الانتخابات العامة، وأجندات الإصلاح، وارتفاع الدين العام، واحتمالية الأخطاء السياسية.

وعلى الجانب الآخر، هناك مخاوف أقل بشأن الصين

«فيفت أفينيو»

و«كوزواي باي»

أعلى مرتين من

أي شارع تجاري

آخر في أي بلد

