

الاقتصادية

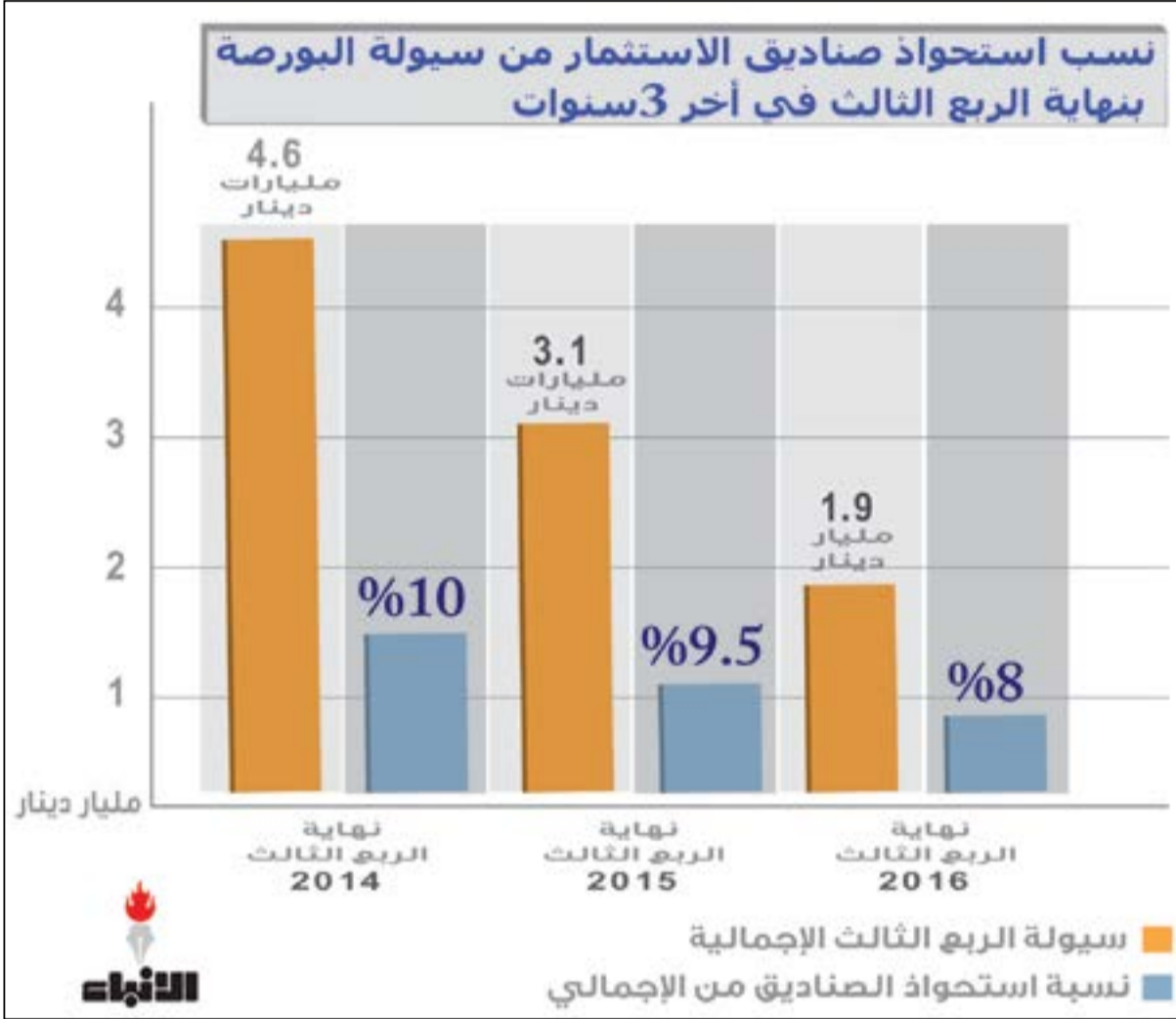
آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«عربي القابضة» تقرب من عقد نفطي بـ23.4 مليون دينار

أعلنت شركة مجموعة عربي القابضة أن شركة تابعة لها وهي شركة عربي للطاقة والتكنولوجيا (مملوكة بنسبة 73٪) حازت أقل الأسعار في مناقصة تابعة لشركة نفط الكويت بقيمة 23,4 مليون دينار. وقالت الشركة على موقع البورصة إن المناقصة عبارة عن تطوير مرافق التصدير الحالية لشركة نفط الكويت، لافتة إلى أن مدة المشروع 42 شهرا.

قيمة الأسهم المشتراة بنهاية الربع الثالث تهوي إلى 153 مليون دينار

استثمارات الصناديق في البورصة تهوي 50٪



تراجع الثقة بالأسهم قاد إلى تراجع استثمارات الصناديق

شريف حمدي

هوت استثمارات الصناديق الاستثمارية في البورصة الكويتية بنسبة تقارب 50٪ بنهاية الربع الثالث. حيث تراجعت قيمة الأسهم المشتراة إلى 153 مليون دينار من 290 دينارا في الفترة المقابلة. ويعتبر تراجع استثمارات الصناديق التي يقودها محترفون في الاستثمار في الغالب مؤشرا على الثقة والشهية بالأسهم. واتجاه الصناديق لآماكن أخرى. وتشهد مؤشرات البورصة الثلاثة تراجعا منذ بداية العام الحالي. وتجاوزت الخسائر في المؤشرات الوزنية 10٪. وهي المؤشرات التي تقيس كبرى الشركات بالبورصة التي يركز مديرو الصناديق في عملهم عليها. يذكر أن صفقة أمريكانا قلصت خسائر المؤشرات إلى 7٪. في هذا السياق أعدت «الانباء» اقصانية حول نسب استحواد قطاع صناديق الاستثمار من السيولة بنهاية فترة الربع الثالث في آخر 3 سنوات، وأظهرت ما يلي:

انخفاض المؤشرات الوزنية بنسبة 10٪ أهم أسباب تراجع نشاط الصناديق

تطبيقه في نوفمبر 2017. ● ترقية بورصة الكويت للأسواق الناشئة، وهو أمر يزيد من ثقة كافة المتعاملين بالسوق سواء من الداخل أو الخارج. وتبقى عودة الثقة في أسهم بورصة الكويت مرهونة بعودة فنانة المستثمرين بان بورصة الكويت هي الوعاء الاستثماري الأكبر في البلاد والتي تحقق ووائد أعلى من غيرها من أوعية الاستثمار سواء العقار أو الودائع البنكية.

المفترض أن تقوم الصناديق الاستثمارية بدور صانع السوق على الأسهم التي تتمحور حولها قناعتها الاستثمارية. ● عند طرح شركة بورصة الكويت للادوات الاستثمارية الجديدة المزمع طرحها بالسوق قريبا، سيكون أمام صناديق الاستثمار فرص جيدة يمكن اقتناصها. ● عودة سوق المشتقات وحلته الجديدة بعد تطبيق نظام اليوست ترايد الذي ترغب هيئة أسواق المال في

الأسهم التي تركز مكونات صناديق الاستثمار عليها. خاصة أنها أسهم توزع نقدا. ● عوامل عودة الثقة ● قد تعود ثقة صناديق الاستثمار بأسهم البورصة الكويتية مع تطبيق نظام صانع السوق الذي تعكف هيئة أسواق المال على الصياغة النهائية لقواعده، بعد أن حصلت على ملاحظات ومقترحات الجهات المعنية ذات العلاقة في أكتوبر الماضي، حيث من

قبل هيئة أسواق المال، نظرا لإجراء تعديلات عليه قبل عودته مجددا. ● انخفاض المؤشرات الوزنية بنسبة كبيرة تجاوزت 10٪ حتى نهاية الربع الثالث - قبل أن تتقلص في أكتوبر إلى 7٪ - من أبرز أسباب تراجع أحجام الأسهم المشتراة من قبل الصناديق نظرا لأن تراجع هذه المؤشرات دليل على تراجع أسعار الأسهم القيادية والكبرى في سوق الأسهم الكويتية، وهي نوعية

● انخفاض أحجام السيولة التي تضخ بالبورصة الكويتية بنسبة 38٪ بنهاية الربع الثالث من العام الحالي، ببلوغها 1,9 مليار دينار، مقارنة مع 3,1 مليار دينار في ذات الفترة من العام الماضي، وهو ما يفسر تراجع العمليات الشرائية لكافة المتعاملين بالسوق سواء أفراد أو مؤسسات، إضافة إلى صناديق الاستثمار. ● تراجع أداء سوق المشتقات ببورصة الكويت قبل إبقافه في شهر يوليو الماضي من

9,5٪ من إجمالي السيولة البالغة 3,1 مليارات دينار. ● بلغ حجم الأسهم المشتراة بنهاية الربع الثالث في 2014، نحو 1,6 مليار سهم بقيمة بلغت 460 مليون دينار تمثل 10٪ من السيولة البالغة 4,6 مليارات دينار. ويظهر مما سبق تناقص أحجام الأسهم المشتراة من حيث الكميات والقيم السعريّة، ومن أسباب هذا التراجع في نسب استحواد صناديق الاستثمار في آخر 3 سنوات ما يلي:

● إلغاء سوق المشتقات وتراجع السيولة بنسبة 38٪ زادا حالة العزوف ● بلغ حجم الأسهم المشتراة من قبل صناديق الاستثمار بالبورصة منذ بداية العام وحتى 30 سبتمبر الماضي، 514 مليون سهم بقيمة 153 مليون دينار بنسبة تمثل نحو 8٪ من إجمالي السيولة التي تم ضخها بالبورصة خلال تلك الفترة والمقدرة بـ 1,9 مليار دينار. ● يقدر حجم شراء الأسهم من قبل صناديق الاستثمار بنهاية الربع الثالث من 2015، بنحو 869 مليون سهم بقيمة 289 مليون دينار وهي تمثل

بقيمة 800 ألف دينار

«التمدين الاستثمارية» تباع

10٪ من «البريطانية للطباعة»

شركة الصناعات البريطانية للطباعة والتغليف، وأضافت الشركة أنه سترتب على ذلك تغيير تصنيف الاستثمار بشركة الصناعات البريطانية من الاستثمار في شركات تابعة، إلى الاستثمار في شركات زميلة خلال الربع الرابع من 2016. ونوهت الشركة بأنه لا يوجد أي أرباح أو خسائر في عملية البيع نظرا للبيع بالقيمة الدفترية للاستثمار.

قالت شركة التمدين الاستثمارية إنها باعت حصة من شركة الصناعات البريطانية للطباعة والتغليف التابعة لها. وأوضحت الشركة، في بيان للبورصة، أنها قامت ببيع حصة قدرها 10٪ من أسهم الصناعات البريطانية للطباعة والتغليف بقيمة الدفترية البالغة 800 ألف دينار. وأشارت الشركة إلى أن بيع هذه الحصة أدى إلى خفض نسبة ملكيتها من 57,8٪ إلى 47,8٪.

قالت شركة مشرف للتجارة والمقاولات إنها تحتاج 8 أسابيع لانتهاء من البيانات المالية للشركة بالفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016. وأضافت الشركة في بيان للبورصة، أن عمليات نقل التكاليف بين مشاريع الشركة قد تكون غير دقيقة، وبذلك ستقوم الشركة

صناديق الاستثمار العقاري لم تقدم أي مزايا خاصة لمستثمري العقارات. ولما كانت الشهية للاستثمار العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي قوية بشكل تقليدي، وبالتالي فإن صناديق الاستثمار العقاري المدرجة قد تجذب اهتمام صغار المستثمرين. وتعتقد المجلة أن السماح بالاستثمار الأجنبي بنسبة 49٪ ووضع التشريعات المناسبة فيما يتعلق بأسواق المال قد يشكّلان عامل جذب لصناديق الاستثمار العقاري المدرجة في كل من الإمارات والسعودية والبحرين. وختمت المجلة بالقول ان هذا الجانب ينظر اليه باعتبارها أحد الحلول الممكنة تسخيرها للتعامل مع أزمة الإسكان في دول مجلس التعاون الخليجي وبأسعار معقولة. ومن المتوقع أن توفر صناديق الاستثمار العقاري، وبخاصة تلك المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، فرصا للاستفادة من تجمعات استثمارية جديدة توفر السيولة للتمويل العقاري.

إلى جانب شح السيولة

«ميد»: منع تملك الأجانب للعقارات حد من الاستثمار الأجنبي



قوانين منع الأجانب في الكويت من تملك العقارات حددت من الاستثمار الأجنبي فضلا عن شح السيولة

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن المحاولات السابقة للترويج لصناديق الاستثمار العقاري في الكويت اصطدمت بجدار من القوانين والتشريعات التي تحد من الاستثمار الأجنبي، وملكية الأراضي والعقارات، فضلا عن شح السيولة. وأضافت أن من الأمثلة على ذلك برج محراب المملوك للشركة العقارية الكويتية والمتوافق مع الشريعة الإسلامية، الذي انطلق في عام 2008 لكن لم يتسن إدراجه بسوق الكويت للأوراق المالية، الأمر الذي يخلق صعوبات أمام المستثمرين عندما يتعلق الأمر بالاستفادة من استثماراتهم في هذه الصناديق. وبالمناسبة، قالت مجلة ميد ان الفضل يعود إلى الإصلاحات التشريعية والتنظيمية في كل من السعودية والبحرين، في إتاحة المجال أخيرا لإدراج صناديق الاستثمار العقاري بسوق تداول السعودي وفي البحرين، ما أفسح المجال أمام تدفق الاستثمارات في هذه الصناديق التي تتعامل بالمشروعات الاسكانية.

صناديق الاستثمار العقاري المدرجة تنطلق في أسواق السعودية والبحرين بفضل الإصلاحات

«مشرف»: 8 أسابيع لانتهاء من البيانات المالية للربع الثالث

بتعيين طرف ثالث لمراجعة نقل التكاليف، وتم تكليف مدقق حسابات الشركة الخارجيين للتأكد من دقة الحسابات. وكانت أرباح الشركة تراجعت في النصف الأول من العام الحالي إلى 401,5 ألف دينار، مقابل أرباح بلغت 491,83 ألف دينار للفترة المماثلة من العام الماضي، بانخفاض 18,4٪.

قالت شركة مشرف للتجارة والمقاولات إنها تحتاج 8 أسابيع لانتهاء من البيانات المالية للشركة بالفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016. وأضافت الشركة في بيان للبورصة، أن عمليات نقل التكاليف بين مشاريع الشركة قد تكون غير دقيقة، وبذلك ستقوم الشركة

أظهرت البيانات المالية للشركة الكويتية للتمويل والاستثمار تراجع أرباح الربع الثالث من العام الحالي 38٪، مقارنة بأرباح نفس الفترة من العام الماضي. وبحسب البيانات بلغ صافي ربح الفترة 106 آلاف دينار، مقابل صافي ربح بلغ 172 ألف دينار خلال الربع الثالث من عام 2015. كما أظهرت النتائج، تراجع أرباح الشركة في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي رفعا حصصهم في «ميادين» بواقع 1,130 نقطة مئوية من 7,390 إلى 8,520٪.

المالية السعودي- تداول- في 13 نوفمبر الجاري ويدير من قبل شركة الرياض كابيتال برأسمال 500 مليون ريال، أما الثاني فهو بنك البحرين للإسكان الذي سيفتح باب الاكتتاب يوم 22 نوفمبر الجاري في صندوق الاستثمار العقاري المملوك له، والذي سيتم إدراجه في بورصة البحرين. ونظرا لانخفاض معدلات الضرائب أو عدم وجودها أصلا في المنطقة، فإن

وأضافت المجلة ان بإمكان هذه الصناديق جمع الأموال من تجمعات استثمارية جديدة لأغراض التمويل العقاري، منها على سبيل المثال الاستثمار في مجال الإسكان بأسعار معقولة وقد توفر الصناديق سيولة جديدة للاستثمار العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي. وسأقت المجلة مثالين على هذه الصناديق، أولهما صندوق الرياض العقاري الذي أدرج على سوق الأوراق

حيث ارتفعت للملكيات المعلنة له و(شركة السالم المحدودة) في 5 شركات كالتالي: «الأولى» بمقدار 2,820 نقطة مئوية من 5,050 إلى 7,870٪، «أوج» بمقدار 0,142 نقطة مئوية من 9,138 إلى 9,280٪، «أسمنت خليج» بمقدار 5,720 نقاط مئوية من 7,140 إلى 12,860٪، «قبوين» بمقدار 24,110 نقطة مئوية من 6,010 إلى 30,120٪.

69٪ انخفاض أرباح «كفيك»

لتراجع إيرادات الوساطة

وارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 5,5٪ خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2016 لتصل إلى 3,6 ملايين دينار، مقابل 3,4 ملايين دينار خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن تراجع ربح الفترة يعود إلى انخفاض إيرادات الوساطة المالية نتيجة انخفاض حجم التداول في بورصة الكويت مقارنة بالفترة السابقة، إضافة لانخفاض قيمة الاستثمارات للموجودات المالية، وزيادة في مخصصات عملاء التمويل.

أظهرت البيانات المالية للشركة الكويتية للتمويل والاستثمار تراجع أرباح الربع الثالث من العام الماضي. وبحسب البيانات بلغ صافي ربح الفترة 106 آلاف دينار، مقابل صافي ربح بلغ 172 ألف دينار خلال الربع الثالث من عام 2015. كما أظهرت النتائج، تراجع أرباح الشركة في التسعة أشهر الأولى من العام الحالي رفعا حصصهم في «ميادين» بواقع 1,130 نقطة مئوية من 7,390 إلى 8,520٪.

أبيض» 9,190٪. وقال التقرير إن «كتلة المدينة»، ومجموعتها (شركة دار البيرق للنجارة العامة وشركة ريل كابيتا للنجارة العامة وشركة دسمان المنحة العقارية وشركة مورلو للنجارة العامة والمقاولات) رفعا حصصهم في «ميادين» بواقع 1,130 نقطة مئوية من 7,390 إلى 8,520٪.

«الجمان»: «المدينة» ترفع حصتها في «ميادين»

رصد تقرير مركز الجمان 13 حركة للملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي 7 باتجاه الرفع، قابلتها حركة واحدة فقط باتجاه الخفض، وحركتين للدخول في قوائم كبار الملاك مقابل ثلاث للخروج منها. وقد استحوذ سالم عبدالله

سالم الحوسني ومجموعته المرتبطة به (شركة السالم المحدودة) على 9 حركات من أصل إجمالي 13 حركة خلال الأسبوع الماضي، وهي إعادة هيكلة للملكيات المعلنة، وربما يكون بعضها مرتبطا بتعليقات من هيئة أسواق المال عن تطبيقات جديدة بشأن تفاصيل الإفصاح عن الملكيات المعلنة في البورصة الكويتية،

حيث ارتفعت للملكيات المعلنة له و(شركة السالم المحدودة) في 5 شركات كالتالي: «الأولى» بمقدار 2,820 نقطة مئوية من 5,050 إلى 7,870٪، «أوج» بمقدار 0,142 نقطة مئوية من 9,138 إلى 9,280٪، «أسمنت خليج» بمقدار 5,720 نقاط مئوية من 7,140 إلى 12,860٪، «قبوين» بمقدار 24,110 نقطة مئوية من 6,010 إلى 30,120٪.