

بنمو سنوي 9.7% «التجارية»: 8,4 ملايين دينار أرباح 9 أشهر

بالإضافة إلى الطعام غير المنخل من مطاعم وحفلات فندق سيمفوني ستايل أو ما يتم إعداده خصيصاً لهذا الغرض. وفي ختام تصريحه أكد معرفي أن الشركة التجارية العقارية تكرس كل إمكانياتها لتحقيق رؤيتها المستقبلية لبناء على إمكانياتها وقدراتها والعمل على تنميتها واستثمارها وفقاً للخطة الموضوعية لخلق نمو مستمر وتحقيق أرباح متميزة وقيمة مضافة للمساهمين.

الرفاهية والتطور. وقد أعلن معرفي عن دخول الشركة باستثمار عقاري في مملكة هولندا بقيمة 5 ملايين يورو وبما يعادل 1,7 مليون دينار، وذلك بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين. علماً أن العقار عبارة عن المقر الرئيسي لـ Heerema Marine Contractors. وأضاف أن توسيع محفظة العقارات الدولية للشركة ستكون وفقاً لاستراتيجية شركتنا التي تهدف إلى التنوع في الاستثمارات العقارية المدرة للدخل من حيث التوزيع الجغرافي والقطاعي وذلك للحفاظ على توازن محفظتنا الاستثمارية وضمان عوائد جيدة ومستمرة.

وبين أن الشركة مستمرة في تنظيم ودعم المبادرات الاجتماعية ومنها التوزيعات الأسبوعية لحملة «رقد» الخيرية كجزء من مسؤوليتها الاجتماعية وحرصها على تطبيق نظام حوكمة الشركات. ومن الجدير بالذكر أن حملة «رقد التجارية» تهدف إلى رفع مستوى الوعي فيما يتعلق بالاستفادة من الطعام الفائض. حيث يعمل المتطوعون في رقد بشكل أسبوعي لتوزيع التمور

صرح رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي بأن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2016 أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغ 8,38 ملايين دينار بنسبة زيادة بلغت 9% مقارنة بنفس الفترة من العام 2015. كما أسفرت النتائج عن تحقيق نمو في حقوق مساهمي الشركة بنسبة 5,4% ونمو في العائد على حقوق المساهمين بنسبة 3,4% ونمو العائد على رأس المال بنسبة 9% مقارنة بنسب الأداء والمؤشرات المالية لنفس الفترة من العام 2015.

وأضاف معرفي أن الشركة التجارية العقارية استطاعت أن تعزز مكانتها بوصفها قطبا عقاريا رائداً وجزءاً لا يتجزأ من مكونات النهضة العمرانية الشاملة التي تعيشها الكويت. وتواصل التجارية تلك المسيرة بنجاح، مع الحفاظ على الالتزام والابتكار والتطوير من أجل غد أفضل حافل بالمزيد من الإنجازات والحلول العقارية المبتكرة عبر تقديم مشروعات عقارية (سكنية وتجارية) ذات جودة عالية بإمكانها أن تحقق المزيد من



عبدالفتاح معرفي

تخفيض رأس المال إلى 10 ملايين دينار (أسس): 5 ملايين دينار أرباح الربع الثالث و19 فلساً ربحية السهم الواحد

للسهم، أي بفارق زيادة عن العام السابق بمبلغ 12,57 فلساً للسهم، وما نسبته 194,3%.

هذا، وقد بلغ العائد على الأصول خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 للشركة نسبة 11,5% بالمقارنة مع فترة الأشهر التسعة، حيث بلغت 3,7%، أي بتحسّن بمقدار 7,8%، كما بلغ العائد على حقوق الملكية (المساهمين) خلال فترة الأشهر التسعة نسبة 16,6% مقابل 6,2%، أي بتحسّن بمقدار 10,4%.

ملايين دينار بالمقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق والذي بلغ به صافي الربح مبلغ 1,7 مليون دينار أي بزيادة بلغت 194,3%، حيث جاء الربح الاستثنائي بشكل رئيسي من بيع شركات تابعة بصافي ربح مقداره 12,4 مليون دينار. وقال إن مجموع الموجودات بنهاية الربع الثالث من عام 2016 بلغ 45,5 مليون دينار، مقارنة بنهاية الربع الثالث من عام 2015 بمبلغ 44 مليون دينار أي بارتفاع نسبته 3,4%.

أفاد رئيس مجلس الإدارة في شركة مجموعة أسس القابضة أسامة فهد الجارالله بأن مجلس الإدارة قد اعتمد البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016، مؤكداً موافقة الجمعية العمومية على تخفيض رأس مال الشركة من 10 ملايين دينار إلى 5 ملايين دينار أي بواقع 62,7% بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية.

وقال انه قد تم إتمام كافة الإجراءات اللازمة والحصول على الموافقة من الجهات الرقابية المعنية لتفعيل توصية مجلس الإدارة بهذا الخصوص والمضي قدماً في إجراءات تخفيض رأس مال الشركة. وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 6 نوفمبر الجاري كما تم الإفصاح عنه في موقع بورصة الكويت بتاريخ 10 الجاري، وجر العمل على مباشرة إجراءات التوزيع، ومن المتوقع أن تبدأ قريباً عملية توزيع المبالغ الناتجة عن تخفيض رأس المال بالتنسيق مع الشركة الكويتية للمقاصة.

من ناحية أخرى، أفاد الرئيس التنفيذي في «مجموعة أسس» م.خالد النوري بأن الشركة قد حققت ربحاً صافياً عن فترة الربع الثالث من عام 2016 بلغ 5



أسامة الجارالله



خالد النوري

الدخيل: التخارج يوفر سهولة تتيح اقتناص فرص أخرى «رساميل» تتخارج من استثمار بالبحرين بـ5 ملايين دولار

مع متطلبات العملاء، كما تسعى إلى تعزيز تواجدها في مختلف الأسواق سواء المحلية أو الإقليمية أو العالمية لتلبية احتياجات العملاء الحاليين والمستقبليين.

«هذا التخارج يأتي في إطار استراتيجية الشركة القائمة على إعادة هيكلة الأصول التي تمتلكها وتنوع محفظتها الاستثمارية خدمات الاستثمارات البديلة مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع الاقتصادية الصعبة التي يشهدها العالم والمنطقة والتركيز على استراتيجيتها الاستثمارية الجديدة».

وبين أن الشركة قد نجحت خلال عام 2016 في التحول من نشاط الهيئة المالية إلى مجال إدارة الأصول وتقديم خدمات الاستثمارات البديلة مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع الاقتصادية الصعبة التي يشهدها العالم والمنطقة والتركيز على استراتيجيتها الاستثمارية الجديدة».

أعلنت شركة رساميل للهيكلية المالية عن قيامها، من خلال إحدى شركاتها التابعة، باستكمالها التخارج وبيعها من أحد استثماراتها في مملكة البحرين بـ5 ملايين دولار.

وفي معرض تعليقه على هذا التخارج، قال نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات البديلة في شركة رساميل دخيل: «نحن سعداء باستكمال صفقة التخارج من مجمع سيف المحرق التجاري في البحرين، بعد أن تم تأجير المجمع بالكامل». وأضاف: «يوفر هذا التخارج سهولة إضافية للشركة تتيج لها اقتناص الفرص الاستثمارية المتاحة في الأسواق كما ستساعدنا في طرح منتجات استثمارية جديدة». وأشار الدخيل إلى أن



دخيل الدخيل

في سبتمبر وسط نمو جيد للائتمان المصرفي «الوطني»: لا تغير في القروض الشخصية وتفاوت نمو ائتمان قطاع «الأعمال»

البيانات النقدية - سبتمبر 2016					
المستوى	التغير عن الشهر الأسبق	التغير عن الأشهر الثلاثة السابقة	التغير عن الأشهر الـ12 السابقة	مليون دينار	مليون دينار
موجودات البنوك المحلية	1,8%	0,9%	3,586%	60,614	6,3
المطالب على الحكومة	2,9%	3,7%	213%	1,792	13,5
التسهيلات الائتمانية للمقيمين	0,8%	1,3%	2,340%	34,750	7,2
الموجودات الأجنبية	4,2%	6,5%	971%	12,979	8,1
عرض النقد (2ن)	1,0%	670_	893_	35,659	2,6
ودائع القطاع الخاص	1,2%	529_	825_	34,130	2,5
ودائع تحت الطلب	5,1%	103_	145_	8,103	1,8
ودائع الاصدار	0,2_	137_	73_	4,619	1,5_
ودائع لأجل وشهادات الابداع	0,8%	85	1,452	18,265	8,6
ودائع بالعملة الأجنبية	3,7_	374_	699_	3,144	18,2_

الارتفاع الأكبر في الودائع لأجل لدى البنك المركزي الذي تزامن أيضاً مع ارتفاع في الاحتياطيات الأجنبية للبنك المركزي بواقع 413 مليون دينار خلال الشهر مع ثبات وتيرة نموها عند 27,2%. وقد وصل إجمالي الزيادة صافي الإصدارات المحلية المقارنة بالشهر الماضي. ارتفعت أدوات الدين العام القائمة بواقع 200 مليون دينار في سبتمبر لتصل إلى 2,77 مليار دينار. وقال التقرير إن أسعار فائدة الإنترنت شهدت استقرار نسبيًا، فقد استقرت أسعار الفائدة لأجل 3 أشهر (كايوبر) في شهر سبتمبر دون تغيير عند 1,56%، وبقيت مستقرة نسبيًا منذ المقارنة بالوقت، وتراجعت أسعار الفائدة على ودائع العملاء خلال سبتمبر بواقع نقطة إلى نقطتين في مختلف فترات الاستحقاق.

على أساس سنوي نتيجة تأثيرات قاعدية. وقال التقرير إن الودائع الحكومية ارتفعت بواقع 46 مليون دينار خلال الشهر مع ثبات وتيرة نموها عند 27,2%. وقد وصل إجمالي الزيادة صافي الإصدارات المحلية المقارنة بالشهر الماضي. ارتفعت أدوات الدين العام القائمة بواقع 200 مليون دينار في سبتمبر لتصل إلى 2,77 مليار دينار. وقال التقرير إن أسعار فائدة الإنترنت شهدت استقرار نسبيًا، فقد استقرت أسعار الفائدة لأجل 3 أشهر (كايوبر) في شهر سبتمبر دون تغيير عند 1,56%، وبقيت مستقرة نسبيًا منذ المقارنة بالوقت، وتراجعت أسعار الفائدة على ودائع العملاء خلال سبتمبر بواقع نقطة إلى نقطتين في مختلف فترات الاستحقاق.

بينما جاء أداء بقية القطاعات متفاوتًا. فقد سجل كل من قطاع البناء والتشييد وقطاع العقار وقطاع التجارة زيادات ملحوظة وسجل بالمقابل قطاع النفط والغاز والقطاعات الأخرى تراجعاً في النمو. وأضاف التقرير أن ودائع القطاع الخاص سجلت ارتفاعاً خلال سبتمبر بواقع 405 ملايين دينار بعد 3 أشهر من التراجع في فصل الصيف. وتركزت الزيادات في كل من الودائع تحت الطلب بالدينار والودائع لأجل بالدينار وقابلاً تراجع في الودائع بالعملية الأجنبية. وساهم ارتفاع نمو الودائع تحت الطلب بالدينار في ارتفاع نمو عرض النقد بمفهومه الضيق (2ن) ليصل إلى 2,3% على أساس سنوي. في الوقت نفسه تباطأ نمو عرض النقد بمفهومه الواسع (2ن) قليلاً ليصل إلى 2,6%

ارتفاع القروض

بدعم كبير من

ائتمان «الأوراق

المالية» بـ 272

مليون دينار

نمو ودائع «الخاص»

و«الحكومي»..

وأسعار الفائدة

تحافظ على

استقرارها

«كامكو»: مخاوف من إغراق السوق بالنفط

أشار تقرير صادر عن شركة كامكو للاستثمار إلى أن مخاوف إغراق السوق بالنفط ظهرت مجدداً على الساحة مهددة إمكانية التوصل إلى اتفاقية للإنتاج النفطي. وقال التقرير إن بلغ إنتاج النفط لأعضاء منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) مستويات قياسية جديدة خلال شهر أكتوبر 2016، التي يمزج الإنتاج المتوقع بين الدول الأعضاء وغير الأعضاء بمنظمة أوبك. ووفقاً للتقرير الشهري

منظمة أوبك، فقد أضافت إيران أعلى مستوى لإنتاجها الشهري منذ فرض العقوبات، بالإضافة إلى خروج نيجيريا من طوق الاضطرابات. كما وصلت السعودية الإنتاج في الوقت الذي يتسم عادة بتقليل إنتاج المملكة في أعقاب انتهاء فترة ارتفاع الطلب الموسمي، هذا وقد حددت وكالة «بلومبرغ» إجمالي إنتاج أوبك كرقم قياسي جديد عند مستوى 34 مليون برميل يوميًا نتيجة لخمس أشهر متتالية من النمو الإيجابي للإنتاج أي إضافة تراكمية بمعدل

1,5 مليون برميل يوميًا منذ مايو 2016. علماً أنه مع الارتفاع الحالي الذي شهده الإنتاج، فإن مستويات خفض الإنتاج المتوقعة بحدود 750 ألف برميل يوميًا التي تم الاتفاق عليها مسبقاً سيحتتم رفعها الآن إلى أكثر من مليون برميل يوميًا، الأمر الذي نستبعد ما لم تحصل منظمة أوبك على موافقة جماعية من كل الأعضاء على اتفاقية الإنتاج. إلى ذلك تفاعلت أسعار النفط بشدة تجاه التغيرات سائلة الذكر، مع تراجع متوسط سعر نفط

منظمة أوبك، فقد أضافت إيران أعلى مستوى لإنتاجها الشهري منذ فرض العقوبات، بالإضافة إلى خروج نيجيريا من طوق الاضطرابات. كما وصلت السعودية الإنتاج في الوقت الذي يتسم عادة بتقليل إنتاج المملكة في أعقاب انتهاء فترة ارتفاع الطلب الموسمي، هذا وقد حددت وكالة «بلومبرغ» إجمالي إنتاج أوبك كرقم قياسي جديد عند مستوى 34 مليون برميل يوميًا نتيجة لخمس أشهر متتالية من النمو الإيجابي للإنتاج أي إضافة تراكمية بمعدل

لتوفير بدائل استثمارية وتوسيع قاعدة المساهمين إدراج «الوطنية الدولية» في سوق دبي



مدعو الشريبي لحظة دق جرس بدء التداول على أسهم الشركة في سوق دبي المالي

إمكانية الوصول إلى شرائح متنوعة من المستثمرين، الأمر الذي يتعكس إيجاباً على أسعار أسهمها ومن ثم على قيمة الشركة. وذكر أن الأرباح في أكثر من سوق على غرار الكويت ودبي، يلزم إدارتها باستيفاء متطلبات التسجيل في تلك الأسواق، إضافة إلى مراعاة متطلبات الإفصاح والشافية التي تحددها الأطر القانونية لتلك الأسواق بهدف توفير البيانات الدورية وأي معلومات جوهرية من شأنها التأثير في الأسعار السوقية المتداولة بحسب آليات العرض والطلب في تلك الأسواق.

بلغ 39 مليون دينار يقابلها مطلوبات تصل إلى 4,8 ملايين دينار حتى 30 سبتمبر الماضي. وأن حقوق المساهمين بلغت 34,36 مليون دينار. وعن فوائد الإدراج المزود في كل من بورصة الكويت وسوق دبي المالي أو بين الأسواق المالية عامة قال الشريبي إنه يساهم بلا شك في تحقيق انتشار واسع للشركة على المستوى الإقليمي من حيث معرفة منتجاتها وخدماتها التي تقدمها للجمهور بمختلف شرائحه، إضافة إلى تطور ربحيتها وأدائها المالي، مع

القطاع التكنولوجي، فيما تهتم الشركة ببحث الفرص المتاحة في أسواق الخليج لاقتناص الأنسب منها، بحيث يسبق الاتفاق على أي تطورات أفصاحات رسمية لدى الجهات الرقابية بالكويت ودبي. وأشار الشريبي إلى أن صافي أرباح الشركة بلغ حتى نهاية الربع الثالث من العام الحالي 2,84 مليون دينار بواقع 13,5 فلساً للسهم الواحد، وأن القيمة الدفترية لسهم الشركة بحسب البيانات المالية للأشهر المنتهية الأولى من 2016 بلغت 167 فلساً، وأن إجمالي موجودات الشركة

الشركة التزمت

بالشروط

المطلوبة ولديها

خطة إستراتيجية

للتوسع وانتقائية

الفرص

أشار تقرير صادر عن شركة كامكو للاستثمار إلى أن مخاوف إغراق السوق بالنفط ظهرت مجدداً على الساحة مهددة إمكانية التوصل إلى اتفاقية للإنتاج النفطي. وقال التقرير إن بلغ إنتاج النفط لأعضاء منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) مستويات قياسية جديدة خلال شهر أكتوبر 2016، التي يمزج الإنتاج المتوقع بين الدول الأعضاء وغير الأعضاء بمنظمة أوبك. ووفقاً للتقرير الشهري

أدرجت الشركة الوطنية الدولية القابضة أسهمها في سوق دبي المالي، حيث بدأ التداول أمس، وقال الرئيس التنفيذي للشركة مدعو الشريبي إن إدارة الشركة ترى أن سوق دبي المالي أحد أهم الأسواق الإقليمية، وذلك لما يوفره من فرص لجذب رؤوس الأموال الأجنبية ومن ثم استقطاب الاستثمارات الخارجية المدارة من قبل كبرى الشركات والمؤسسات العالمية. وأضاف أن إدراج الشركة في دبي له دلالة مهمة على الثقة في الاقتصاد الإماراتي وفي معدلات النمو أجماع وقيم التداول، مشيراً إلى أن إدراج الشركة لسهم الشركة سيمنح الفرصة لتوسيع قاعدة المساهمين، وتوفير السيولة لحاملي الأسهم.

وأكد أن الشركة لديها خطة للتوسع الإقليمي المنظم تقوم على انتقائية الفرص المتوفرة بما تضمن عوائد مجدية في نطاق مخاطرة محدودة، وأنها تحتفظ بمحفظة استثمارية متنوعة حيث تستثمر الوطنية الدولية القابضة في عدد من القطاعات منها العقار والاستثمار، إضافة إلى التعليم والصناعة وأيضاً