

11,8 ربحية السهم.. و38% نمو في الإيرادات إلى 20,5 مليون دينار «الوطنية العقارية»: 11 مليون دينار أرباح 9 أشهر



سميع الدين صدقي

صديقي: أعمال الشركة تتمتع بالمئات المرتكزة على قواعد صلبة

أعلنت الشركة الوطنية العقارية، وهي إحدى الشركات العقارية الرائدة في المنطقة والتي تعمل حالياً على تطوير مشاريع في مصر والإمارات وغيرها من الدول تتجاوز قيمتها الملياري دولار، عن نموها من 11,1%، لترتفع الإيرادات للتسعة أشهر الأولى من العام إلى 20,5 مليون دينار، مسجلة نمواً إجماليًا للفترة بنسبة 38,4% مقارنة بنفس الفترة من 2015. وقد بلغ صافي الربح للشركة 3,5 ملايين دينار في الربع الثالث، لترتفع بذلك أرباح الشركة للتسعة أشهر الأولى من العام إلى 11,1 مليون دينار، مسجلة انخفاضاً بنسبة 4,7% عن نفس الفترة من 2015. كما بلغت ربحية السهم 11,8 فلساً للسهم الواحد. وجاء النمو في إيرادات الشركة مدفوعاً بالأداء الجيد لمشاريعها المدروسة للدخل التي تديرها في الكويت والأردن ومصر، ومن هذه المشاريع المجمع السكني «جراند هايتس» الذي تقوم بتطويره حالياً في مدينة 6 أكتوبر في مصر والذي تبلغ

المؤشرات المالية للتسعة أشهر:

- 20,5 مليون دينار الإيرادات التشغيلية بنمو 38,4%
- بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك 13,6 مليون دينار بانخفاض 7,5%
- 11,1 مليون دينار صافي الربح بانخفاض 4,7%
- 11,8 فلساً ربحية السهم الواحد

مربع. وتقوم الشركة أيضاً بتطوير مشروع «ريم مول» في أبوظبي وهو مشروع ترفيهي وتسويقي ضخم بمساحة مليوني قدم مربع يضم أكثر من 450 متجرًا تتضمن 85 مطعمًا، وهايبر ماركز ضخماً، وأماكن ترفيهية مخصصة للعائلات بما في ذلك أكبر حديقة ملاهي للجنة داخلية في العالم. وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية سميع الدين صدقي: «تستمر الشركة في تحقيق النمو في الإيرادات التشغيلية والاستمرار في الربحية من ربع لآخر ومن سنة لأخرى. وعلى الرغم من تأثير العوامل الاقتصادية الخارجية على انخفاض الربحية للربع الثالث، مفل

وضع العملة المصرية، فإن أعمال الشركة في نشاط تطوير المشاريع ونشاط إدارة الأصول تتمتع بالمئات والأداء الجيد المرتكز على قواعد صلبة». وأضاف: «إن العقارات المدرة للدخل التي تديرها الشركة في الكويت، والأردن ومصر تحقق أداء جيداً، إذ بلغت إيرادات الإيجارات في الكويت 8 ملايين دينار، مرتفعة 3,1% لهذا العام. وتواصل الشركة الوطنية العقارية في مصر أداءها بشكل جيد، وبلغ إجمالي قيمة مبيعات مشروع الشركة السكني 2,61 مليار جنيه مصري من خلال بيع 805 وحدات منذ بداية المشروع». وختم صدقي بالقول: «أما عن مشروعنا في أبوظبي «ريم مول»، فإنه تم الانتهاء من أعمال البناء التحضيرية وحصلنا على جميع الموافقات اللازمة للمشروع. ونحن الآن في المراحل الأخيرة من عملية اختيار المقاول

«يوباك»: 10 ملايين دينار أرباح 9 أشهر



نادية عقيل

بزيد عن 24 ألف متر مربع من المساحات التجارية في مطار الكويت الدولي ومطار الشيخ سعد ومواقع مرموقة أخرى في البلاد. كما تقوم الشركة حالياً بتطوير مجمع الريم مول بالتعاون مع الشركة الوطنية العقارية حيث تستثمر من خلال شركة عقارية تابعة لها ما قد يصل إلى 224 مليون دولار في المشروع على مدار الثلاث سنوات المقبلة ويغطي الريم مول مساحة 2 مليون قدم مربعة في إمارة أبوظبي، حيث من المتوقع أن يصبح وجهة رئيسية للمتعة والترفيه والتسوق عند الانتهاء من المشروع عام 2018.

وبهذه المناسبة علقت الرئيس التنفيذي لشركة يوباك نادية عقيل: «لا يعكس هذا النمو القوي في الأداء الخطة العامة للشركة التي تهدف إلى تحسين عملياتها في المطار والعقارات الأخرى فقط، أيضاً يعزز من إستراتيجية الشركة للنمو المستقبلي في القطاع العقاري». يشار إلى أن الشركة قد أطلقت أول نظام من نوعه لركن السيارات في مطار الكويت في عام 2015 بهدف تحسين الأداء التشغيلي لمواقف المطار مع تزويد العملاء بخدمات أكثر سلاسة وبساطة لركن سياراتهم خلال ساعات الذروة.

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) عن نتائجها المالية للتسعة أشهر الأولى من 2016 بواقع 9,97 ملايين دينار أرباحاً بزيادة 4,1% و78,49 فلساً ربحية لكل سهم، فيما حققت إيرادات من الربع الثالث 2016 بقيمة 3,486 ملايين دينار بزيادة قدرها 9,7% مقارنة بالربع الثالث من عام 2015، فيما بلغت صافي الأرباح 2,336 مليون دينار بزيادة قدر ب 47,2% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. ويعود نمو الإيرادات إلى الأصول المدرة للدخل في الكويت، إذ تدير الشركة ما

«كابيتال إنتليجنس»: «الأرجان» تتمتع بوضع مالي جيد



م. خالد المشعان

رفع التصنيف نتيجة امتلاك الشركة مصادر تمويلية لسداد التزامات السندات

أعلنت وكالة «كابيتال إنتليجنس» عن رفع تصنيفها الائتماني للسندات التي أصدرتها شركة الأرجان العالمية العقارية في أبريل 2012 وبقيمة 26,5 مليون دينار إلى مستوى BBB مع نظرة مستقبلية «مستقرة». وكانت الوكالة قد صنفت السندات عند BBB- مع نظرة مستقبلية إيجابية في ديسمبر الماضي. ويأتي رفع التصنيف نتيجة امتلاك الشركة لموارد نقدية ومصادر تمويلية غير مستخدمة لسداد الالتزام المالي لهذه السندات بالتحديد، في حين أن الشركة خفضت أيضاً نسبة الالتزامات المصرفية وزادت حقوق المساهمين وبالتالي خفضت معدل الرفع المالي.

أعمالها، بالإضافة إلى هيكلي تمويل جيد يعتمد بشكل قليل على التمويل قصير الأجل، (على الرغم من أن السندات نفسها قد أصبحت الآن ضمن المطلوبات قصيرة الأجل إذ إنها مستحقة في شهر أبريل 2017). وأضافت الوكالة أن التغييرات المستمرة في نموذج أعمال الشركة ساهمت بشكل عام في تخفيض المخاطر الناتجة عن قطاع العقارات، وذلك من خلال وجود جزء خاص بالإيرادات التجارية المتكررة والتي تستمر في الزيادة بمرور الوقت. وأشار تقرير «كابيتال إنتليجنس» إلى أن حجم القروض المتبقية ليس كبيراً بقدر كافٍ للتأثير على التصنيف، ذلك علاوة على أن أكثر من ثلاثة أرباع دفعات القروض مستحقة بعد تاريخ استحقاق السندات، وهو أمر

يعد عنصراً إيجابياً في تقييم التصنيف. واعتمدت الوكالة أيضاً على الميزانية العمومية القوية لشركة الأرجان وتحسن المؤشرات المالية فيها والتي من المتوقع أن تبقى قوية في الفترة القصيرة المتبقية قبل استحقاق السندات. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية م. خالد المشعان: «يؤكد تصنيف كابيتال إنتليجنس من جديد وضع الشركة المستقر والتزامها في أن يكون نموذج عملها مستداماً ليعود بالفائدة دائماً على المساهمين وجميع أصحاب المصالح. وستواصل الشركة في الفترة القادمة تركيزها على تعزيز الإيرادات المتكررة من خلال مشاريع تطويرية ذات قيمة مضافة للمجتمعات التي من حولها».

«الجمان»: نقل ملكية «مجموعة الأوراق» في «العوائد» إلى «نفانس»

رصد تقرير صادر عن مركز الجمان 7 حركات للملكيات المعلنة في قوائم كبار مالكي الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي، اثنتان باتجاه الرفع قابلهما حركة واحدة باتجاه الخفض، واثنتان باتجاه الدخول في قوائم كبار الملاك ومثلهما للخروج منها. وقال التقرير إن حركة الملكيات المتقابلة في قوائم كبار الملاك استمرت ولأسابيع عديدة متواصلة، حيث تراجعت حصة «المدينة» ومجموعتها (شركة دار البيروق وشركاتها التابعة وشركة ريل كابيتال للتجارة العامة) في «هينس توكوم» بواقع 5,360 نقاط مئوية من 22,870٪ إلى 17,510٪ في مقابل دخول شركة طاية الخير القابضة ومجموعتها (شركة مجموعة أوزاق البركة القابضة) في قائمة كبار ملاكها بنسبة 5,005٪ من رأس مالها، من جهة أخرى، وتم نقل ملكية شركة مجموعة الأوراق الخامسة للتجارة العامة والمقاولات في «نفانس» والبالغه 26,874٪ إلى شركة مجموعة العوائد الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ومجموعتها بنفس النسبة تماماً. أما حركات الملكيات المعلنة الأخرى والتي يمكن وصفها بالمستقلة، فكانت 3 حركات، حيث استأثفت شركة مجموعة السائير القابضة تعزيز حصتها في «بنك وربة»، وخلال الأسبوع الماضي بمقدار 0,544 نقطة مئوية من 5,543 إلى 6,087٪، كما استأثفت أيضاً عبدالله حمد محمد النفيسي ومجموعته (شركة نوافل التجارية) تعزيز حصته في «آسيا» بمقدار 0,750 نقطة مئوية من 9,140 إلى 9,890٪، في حين خرج عبدالله ناصر الروضان من قائمة كبار ملاك «إسكان» بنسبة 5٪ من رأس مالها.

شركة الاتحاد العقارية
UNION REAL ESTATE COMPANY
شركة مساهمة كويتية (مقظة)

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية (ش.م.ك.) مقظة بتذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقدها يوم الاثنين الموافق 2016/11/21 وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباحاً - في قاعة مقر الشركة - الشعب البحري - قفلة 8 - شارع حسن جواهر حيات - مجمع أريج - الدور الأرضي وذلك للنظر في البنود الواردة على جدول الأعمال.

يرجى من السادة المساهمين الكرام الراجين في الحضور أو من نيوب عنهم مراجعة السادة

الشركة الكويتية للمقاصة

إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي
بجانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس
هاتف رقم: 22464585 - 22464565

لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال خلال ساعات العمل الرسمية مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وذلك قبل انعقاد اجتماع الجمعية العمومية بأربع وعشرون ساعة على الأقل.

والله ولي التوفيق!!!

مجلس الإدارة

مزاد عقاري
بمنطقة السالمية (شعب الخالد)
شارع الخليج العربي

ERESCO
شركة الاتحاد العقارية (م.م.ك.)
AL-ENMA' REAL ESTATE CO. (S.A.C.C.)
خدمات عقارية متكاملة

سيقام مزاد عقاري يوم الثلاثاء الموافق 2016/11/29 الساعة 7:30 مساءً في منطقة المرقاب - برج الإنماء - قاعة المزادات - الدور 7
لعدد 3 قسائم استثمارية بمنطقة السالمية وحسب الجدول المبين أدناه:

تسلسل	القطعة	القسيمة	المساحة	نسبة البناء	الموقع	قيمة بداية المزادة
1	9	43	3001	300%	شارعين بطن وظهر	8,700,000
2	9	44	3001	300%	شارعين بطن وظهر	8,700,000
3	9	45	4028	310%	زاوية 3 شوارع	12,700,000



على من يرغب في دخول المزاد العقاري مراجعة المكتب الرئيسي لشركة الإنماء العقارية خلال أوقات الدوام الرسمي للشركة من الساعة 8:00 صباحاً حتى 2:30 ظهراً المرقاب شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء - الميزانين
للاتصال والاستفسار: 97287311 - 22203861 - 22203862 - 22203863 - 22203869