

وسط حضور نوعي مميز

# معرض الكويت الدولي للعقار يختتم فعالياته غداً

الجاري، بمشاركة 60 شركة عقارية واستثمارية ومالية، من بينها 3 بنوك محلية، تطرح أكثر من 250 مشروعاً عقارياً موزعة على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، فرنسا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، إسبانيا، النمسا، البوسنة، كندا وتركيا).

تستمر الشركات المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وزير التجارة والصناعة د.يوسف العلي، في عرض ما لديها من مشاريع ومنجيات عقارية، حيث تستمر فعاليات المعرض الحالي حتى نهاية مساء غد السبت الموافق 12 نوفمبر

بورصة، الذي يعد المشروع التطويري السابع للشركة في تركيا بعد النجاح المذهل الذي حققته الشركة على صعيد المشاريع السابقة والتي لاقت المهتمين العرب والخليجيين الباحثين عن عقارات فاخرة ومضمونة في تركيا. ويأتي طرح «العنان» لهذا المشروع في ظل الطلب المتنامي على شراء شقق ووحدة في مدينة بورصة التركية التي تشهد إقبال الكثير من السياح الخليجيين مؤخراً بفضل طبيعتها الخلابة، وكثرة الأماكن السياحية بها، بالإضافة إلى طقسها المعتدل وبعدها عن الازدحامات الخائفة التي تشهدها مناطق أخرى في تركيا.



جانب من المعرض وحضور جماهيري مميز ونوعي



وعلى الرغم من حالة الركود الاقتصادي الذي تشهده أسواق المنطقة والعالم، إلا أن الدورة الحالية للمعرض استقطبت شريحة جادة ونوعية مميزة من الزوار الباحثين عن الفرص الاستثمارية المحلية والخارجية، حيث أكدت عدد من الشركات المشاركة تحقيق نتائج إيجابية لا بأس بها، سواء على مستوى المشاريع المحلية أو الخارجية، ذلك أن لكل زائر أهدافه الاستثمارية المختلفة، فهناك من يبحث عن الفرص الاستثمارية المحلية، وآخر يبحث عن فرص استثمارية خارجية، في الوقت نفسه أكد عدد من المشاركين أن الاستثمار العقاري لا يتوقف في أي حال من الأحوال، بل على العكس فإن المستثمر الفطن هو الذي يستغل فترات الركود والتراجع من أجل اقتناص أفضل الفرص العقارية، ذلك أن تراجع الأسعار التي قد تخلقها فترات الركود هي التي توفر فرصاً استثمارية جذابة قد لا تتكرر مرة أخرى على الإطلاق، خاصة أن أسعار العقار ترتفع سريعاً متى ما تحسنت الظروف الداخلية والخارجية.

تبيان العقارية

بدورها، أكدت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرصع برونغ الكريستال من سواروفسكي، علماً أن نسبة الإنجاز في المشروع وصلت التي أكثر من 80٪ بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ومخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة المقبلة.

## المشاركون في المعرض:

## المستثمر الفطن هو الذي يستغل فترات الركود والتراجع لاقتناص أفضل الفرص العقارية

## الدورة الحالية للمعرض استقطبت شريحة جادة ونوعية مميزة من الزوار

## أسعار العقار سترتفع سريعاً متى ما تحسنت الظروف الداخلية والخارجية

## توب العقارية

## مركز البيت العالمي

## المفوضية المنجدة

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

## مركز البيت العالمي

بدورها، طرحت شركة «جرين سيتي» باقة متنوعة من المشروعات العقارية المختلفة بعوائد استثمارية مجزية، لتشكّل حيث حافظاً جيداً ومشجعاً للمستثمر العقاري على الاستثمار بأمان وبعوائد مجزية، حيث طرحت بداية مشروع Univa Residence في تركيا والذي هو عبارة عن كمبوند سكني متكامل الخدمات مصمم على أحدث الطرازات المعمارية وبمخصص لسكن الطلبة الجامعيين، ويمتاز بموقعه الفريد، حيث يبعد عن بوابة جامعة سقارية بما يقل عن 500 متر تقريباً، ما يساعد على سهولة الحركة والتنقلات، مع توافر جميع الخدمات الإدارية والترفيهية.

كما وطرح كذلك مشاريع عقارية مختلفة بمدينة استنبول الأوروبية بمساحات تبدأ من 47 متراً مربعاً وتصل إلى 200 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 17 ألف دينار بمواقع مميزة بمنطقة من نوعه في الإمارات والمنطقة، وذلك تحت شعار العلامة التجارية Space Marved by SWAROVSKI، الذي يستلهم عنصر الكريستال في أعمال الديكور الداخلية بما فيها أنظمة الإضاءة وتطبيقاتها. ويشيد المشروع في قلب مدينة دبي وتحديداً في منطقة المارينا، حيث يتألف من برجين: يرتفع الأول 29 طابقاً، إذ يوفر لقاطنيه اطلالة بانورامية آسرة على مياه المارينا من ثلاثة جوانب، أما الثاني فيتألف من 14 طابقاً تطل على جسرنا بيتش ريزيدنس مع اطلالة جزئية على منطقة المارينا والبحر. ويرتبط البرجان بمبنى سكني ذي اطلالة جزئية على المارينا مكون من أربعة طوابق وأرضي، الأمر الذي يجعل تجربة العيش في هذه الأبراج متعة لا مثيل لها.

وتقوم «دووم الكويت» في المعرض، فقد جاءت ضمن إطار مسؤوليبتها كأحد أهم وأكبر الشركات العقارية التي تعمل بالسوق العقاري الكويتي، حيث تأتي دور أن المعارض العقارية لها دور فعال في الحركة الاقتصادية العقارية في السوق، فضلاً عن أنها تعد بمنزلة أحد أهم النوافذ التي تطل من خلالها أي شركة على قاعدتها الجماهيرية العريضة والجسر الذي يصلها بمختلف الشرائح من العملاء.

وتقوم «دووم الكويت» من خلال مشاركتها الحالية بطرح مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية داخل الكويت وخارجها، من بينها مجمع «سبريت تاور» الواقع بمنطقة الجارية الذي يضمن عائداً استثمارياً لا يقل عن 10٪، حيث يتكون المجمع من 10 طوابق يحتوي كل منها على شقتين فقط، ومجمع «المهيويلة بوليغارد» والذي يقع خلف أبراج عالية وغالية باطلالة بحرية، حيث يمتاز بأنه مطابق لشروط قرض المرأة، فضلاً عن أنه جاهز للتسليم الفوري، حيث يتكون من تسعة طوابق.

أما على صعيد المشاريع الخارجية، فإن الشركة طرحت مجمع «اداتاور» بمنطقة كوشاداسي بتركيا، حيث يقع بمنطقة شاطئ السيدات التي تعد أحد المزارات السياحية للمدينة وأشهرها.

على صالات رياضية، سبا وصالون للسيدات، سونا وغرف بخار، بركتي سباحة خارجية وداخلية، صالة للعب الأطفال، مطاعم، مقاه، سوبر ماركت، وثلاثة مستويات لوقوف السيارات تتسع لـ 600 سيارة. وكانت شركة اليال العقارية قامت كذلك بتطوير برج البال ريزيدنس في عام 2014 في منطقة السيف مقابل مجمع سيتي سنتر، بينما بدأت في مارس 2016 بالبدء بتطوير أكبر مشاريعها أبراج الكاتاماران في منطقة السيف مقابل أضخم مجمع تجاري في البحرين مجمع الستى سنتر.

أفتيو العقارية

بدورها، طرحت شركة «أفتيو» مشروعها العقاري الجديد الذي يتم تنفيذه في مدينة بورصة التركية تحت اسم مشروع «اليوسفي ريزيدانس»، والذي هو عبارة عن مشروع كويتي 100٪، تم بيع وتسويق بين 45 إلى 50٪ من وحداته، ويقع المشروع الذي يتم تصميمه وإدارته من خلال إدارة كويتية 100٪ على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 12681 متراً مربعاً، ويضم عدد 7 أبراج سكنية، كما يمتاز بقربه من مركز مدينة بورصة على مسافة لا تتجاوز 4 كيلومترات، مضيفاً أن المشروع الذي بدأ العمل به في أغسطس من العام 2015 سيكتمل جاهزاً للتسليم في أغسطس من العام 2017. ويضم المشروع 156 وحدة سكنية و31 محلاً تجارياً، التي تهم المواطن الكويتي والتي تهم الخليجي والتي من بينها ديوانية للرجال وأخرى للسيدات، ومسجد للرجال وأنوع الوحدات بين غرفتين وصالة وصولاً إلى 7 غرف وصالة بمساحات مختلفة تبدأ من 121 متراً وتصل إلى 286 متراً مربعاً وصافياً.

العنان العقارية

أما مشاركة شركة العنان العقارية في المعرض فقد تضمنت إطلاق أحدث مشاريعها العقارية في تركيا، ألا وهو مشروع (دورانزهاوسز - DURANS HOUSES) الواقع في مدينة

وتوسيع حجم أعمالها في المنطقة، ولأسيما أنها تعتبر من أقدم الشركات العاملة داخل جمهورية البوسنة، حيث تقوم بالإضافة إلى ذلك ببناء الوحدات السكنية وتخليص جميع أنواع المعاملات داخل جمهورية البوسنة من حجوزات فنادق وتاجير الشقق السكنية والسيارات تيسيراً على عملائها الكرام.

جهود العقارية

أما مجموعة «جود العقارية»، فإنها تطرح من خلال مشاركتها الحالية في المعرض عدداً من المشاريع العقارية الواعدة في كل من هولندا وفرنسا وألمانيا، إلى جانب مشروعها العقاري المميز، فندق «أفتيو» الكائن بمدينة استنبول بتركيا، الذي يتألف من مجموعة من الشقق الفندقية التي تضم مرافق وخدمات مميزة، وكانت «جود العقارية» أكدت أنها استقبلت عام 2016 بأقوى العروض العقارية، مشيرة إلى أن المشاركة بمعرض الكويت الدولي للعقار إنما تهدف إلى خلق الفرص المميزة لتحقيق الفائدة للعملاء، خاصة وأنها تتميز بالعمل في جمهورية تركيا والتي ما زالت تحظى بقبول كبير لدى شريحة كبيرة من المستثمرين والمواطنين الكويتيين والخليجيين.

اليال العقارية

أما شركة اليال العقارية فقد طرحت خلال المعرض الحالي مشروع «كاتاماران» الذي يحتل موقعا استراتيجياً في قلب ضاحية السيف في البحرين ويضم نخبة واسعة من المطاعم والمقاهي والمحلات، والذي يعمل على توفير فرصة حياة حديثة امتزجت بين متعة المدينة وحياة العمل، فضلاً عن أنه من المتوقع أن يكون المعلم المميز في عدد من الدول مثل تركيا وإسبانيا ومصر وذلك بالتعاون مع كبرى الشركات العقارية لتوفير المشاريع اللازمة والمناسبة لعملائهم الكرام من حيث الالتزام بمواعيد التسليم والتسليم للعملاء. وتلعب شركة مركز البيت العالمي العقارية دوراً خاصاً في مجال بيع العقارات والأراضي في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث إنها تتطلع لتطوير

متنوعة في عدد من مناطق تركيا خصوصاً استنبول وكوشاداسي، التي زاد الإقبال عليها لموقعها الجغرافي المميز، وللأسعار المميزة والتي تتميز بمسلك العقارية ونشاطاتها وخدماتها المتنوعة التي تناسب كافة راغبي التملك العقاري بمشروعات الشركة والتي تقدمها لهم وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة إقليمياً ودولياً. وأضافت الشركة أن حرصها على المشاركة في المعرض تأتي في ظل العديد من معطياتها الإيجابية بدءاً بكونه متخصصاً وأثبت نجاحاته من خلال قدرة منظميه على تميزهم وانفراهم بتقديم الأفضل طيلة السنوات الماضية، ناهيك عن أنه يحظى بمشراكة واسعة واهتمام كبير من قبل فئة كبيرة من المواطنين والمستثمرين في القطاع العقاري وراغبي التملك. وتطرح الشركة من خلال مشاركتها الحالية مشاريع في مملكة تايلند، حيث التملك والاستثمار الآمن نظراً لما يشهده الوقت الحالي من اضطرابات اقتصادية وزراعات وخلافات سياسية في بعض الدول، حيث إن مملكة تايلند بعيدة كل البعد عن هذه الأحداث.

مسلك الخير

أما شركة مسلك الخير العقارية، فإنها تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة، خاصة أنها قامت مؤخراً بتوقيع عقود حصرية لبعض المشاريع الجديدة يدي منها مشروع على طريق الشيخ زايد وباطلالة على قناة دبي وأيضاً مشاريع بمنطقة الفورجان ما تتميز به المنطقة من قربها من سيتي سنتر دبي وبأسعار تبدأ من 42 ألف دينار فقط. وقد حرصت شركة مسلك الخير على تلبية رغبة المستثمر الكويتي في الاستثمار بانجلترا من خلال التعاقد على مشاريع متميزة بلندن وبأسعار تبدأ من 32 ألف دينار فقط وباستثمار مضمون مدة خمس سنوات وعوائد عالية تصل إلى 10٪ سنوياً.

مركز البيت العالمي

تستغل شركة مركز البيت العالمي العقاري فرصة انعقاد المعرض من أجل طرح مشروعها الجديد في سلطنة عمان والذي يطرح بالشراكة مع شركة آدم للهندسة والاستشارات، علماً بأن المشروع عبارة عن مجموعة من الفيلات الراقية التشطيب جاهزة للتسليم الفوري بأسعار مميزة، التي جانب عدد من الشقق السكنية داخل صلالة بسلطنة عمان. وتقوم الشركة كذلك بتسويق مشاريع في عدد من الدول مثل تركيا وإسبانيا ومصر وذلك بالتعاون مع كبرى الشركات العقارية لتوفير المشاريع اللازمة والمناسبة لعملائهم الكرام من حيث الالتزام بمواعيد التسليم والتسليم للعملاء. وتلعب شركة مركز البيت العالمي العقارية دوراً خاصاً في مجال بيع العقارات والأراضي في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث إنها تتطلع لتطوير

مناطق الكويت المرغوبة من قبل المستثمرين، حيث كانت الشركة قد انتهت من إنجاز مشروع «المستفزة» بحولي «المستفزة»، بالسالمية بنسبة 100٪، مؤكداً لمبدأ المصادفة مع عملاء الشركة ولتوفير فرص استثمارية للعملاء الجدد الراغبين في الاستثمار بعوائد فورية، وتؤكد شركة «أمان واستثمار» على إصرارها على المضي بخطوات ثابتة نحو التقدم والتوسع في المشاريع لتقديم فرص أكثر لكل العملاء الباحثين عن السكن والاستثمار، ومثلما عهدنا عملاءنا الكرام بالخير من العروض ستطرح الشركة العديد من المفاجآت التي ستلإ إعجاب زوارها خلال فترة العرض.

جاردينيا العقارية

من جهتها، أكدت شركة جاردينيا العقارية أن مشاركتها في الدورة الحالية للمعرض تتضمن أفضل ما لديها من العروض الحصرية في عدد من الدول الأوروبية التي يأتي على رأسها إيطاليا وبلغاريا بالإضافة إلى أرقى المشروعات في مصر وتركيا. كما تقوم حالياً بتقديم أفضل مشاريعها الحصرية في مصر لأفضل الشركات المصرية العاملة وتتمثل في شركة شمال أفريقيا والتي تتميز برفاهية الحياة وجميع الخدمات وأفضل الأسعار وتسهيلات الدفع، حيث تعتبر مشروعاتها السكنية في القاهرة الجديدة في «كمبوند قاطمية جاريوز»، كمبوند فيلات راق وعلى أعلى مستوى من الخدمات من أهم المشاريع الآن في شركة شمال أفريقيا.

مسلك العقارية

بدورها، قالت شركة مسلك العقارية أن مشاركتها الحالية بالمعرض جاءت لتحسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في الكويت بصفة عامة، بالإضافة إلى تأثيره الإيجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة، وعبرته المعرض بمنزلة النافذة التي تطل من خلالها على قاعدتها



مشاريع تتوسط الطبيعة الخلابة



أحد المشاريع المشاركة بالمعرض