

فعالياته مستمرة حتى مساء السبت المقبل

معرض «الكويت الدولي للعقار»

يوصل تقديم عروضه المتنوعة للعملاء

تواصل على أرض المعارض الدولية بمشرف فعاليات الدورة التاسعة من معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتتخطم المعارض والمؤتمرات، تحت رعاية وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي والذي ستستمر فعالياته حتى نهاية يوم السبت 12 الجاري، وتشارك فيه 60 شركة عقارية واستثمارية ومالية، من بينها 4 بنوك محلية، تطرح أكثر من 250 مشروعاً عقارياً موزعة على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، فرنسا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، إسبانيا، النمسا، البوسنة، كندا وتركيا).



KIPS-2016

معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

أرض المعارض - مشرف - قاعة (8)
07 - 12 نوفمبر 2016

Dusit Thani وعلى بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة. ويبلغ حجم الاستثمار في المشروع أكثر من 3 مليارات جنيه مصري، فيما يضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضاً مولا تجارياً مفتوحاً عالمياً ويدار من خلال شركة عالمية ويتميز بتواجد الماركات والمطاعم العالمية والتي يتم تقديم عدد منها لأول مرة في مصر.

«بيوت العالمية»

أما «بيوت العالمية»، فإنها تعرض في جناحها داخل المعرض أحد أهم المشاريع المقامة حالياً في جمهورية مصر العربية وتحديداً في مشروع (مرسى علم) وهو الذي يقع مباشرة على ساحل البحر الأحمر، حيث يعد المشروع أحد أضخم المنتجعات التي تقام حالياً في المدينة، ذلك أنه يوفر فلا وشققاً واستديوهات بمساحات مختلفة وبأسعار وتسهيلات مع السداد غير مسبقة تصل لـ 100 شهر، فيما يمتاز المنتجع بتوافر حمامات سباحة للكمبار والصغار ومناطق مخصصة للالعاب المائية ومركز تجاري.

«أمار سيتي»

من ناحيتها، تعرض شركة أمار سيتي منتجتها العقاري المبتكر الذي يناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر حلاً مثالياً لشريحة كبيرة من المستثمرين، ولاسيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول، حيث بدأت الشركة مؤخراً بتلك عمارة استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، فيما تعمل حالياً على طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مسجلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعائد سنوي قدره 13٪، على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك. وتعتبر هذه المنتجات مناسبة جداً للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، ولاسيما في ظل تراجع العديد من الأسواق عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية.

«دار الجوار»

أما مشاركة شركة «دار الجوار»، فإنها تتركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، حيث تطرح الشركة مشاريعها الاستثمارية في مدينة «انقرة» الذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري والمواطنين الأتراك لجانب السكن والانتفاع، فالمشروع مصغرة تبعد عن انقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنياً تضم 1500 شقة و 60 قفلاً ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندقاً ومجمعين تجاريين و 3 أبراج تجارية ومساحات مائية ومساحات خضراء. كذلك تقوم «دار الجوار» بالتسويق الحضري لكمبوند سكني في نجوم على مدينة اسطنبول الأوروبية، يتألف من 8 أبراج متصلة تضم أكبر مشفى متصل على السطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 مسابح و 3 مقاه، حيث تطل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة، حيث يبدأ سعر المتر في المشروع من 5000 دولار.



كندا وجهة استثمار أكثر أماناً

برادفور - نيوكاسل - ليفربول وبرمنجهام). وأعلنت المجموعة أنها تنتهج استراتيجية وفكرها خاصة بالتطوير العقاري، يساعد على ذلك تواجدها في بريطانيا من خلال المقر الرئيسي في لندن، كما أنها مسجلة في بريطانيا منذ عام 2008 وتمارس نشاطها الاستثماري في عدة مجالات بالتعاون مع السلطات البريطانية، منها مجال الاستثمار العقاري الخاص بتملك وتطوير بناء المشاريع العقارية في بريطانيا، حيث تؤمن المجموعة بالتخصص في التركيز على السوق البريطاني.

وتتنوع أنشطة المجموعة ما بين الاستثمار والخدمات العقارية لتشمل: الاستشارات الاستثمارية والهندسية، والشؤون القانونية والاستشارات في كل ما يخص العقار في بريطانيا، خدمات التمويل العقاري، المحافظ الاستثمارية، تأجير وإدارة العقار وكل ما يشملها في معاملات تخصص (الكهرباء - الماء - البلدية - تراخيص البناء - تراخيص المقاييس والجودة وكافة الشؤون الهندسية).

«تبارك القاضي»

بدورها، تعرض مجموعة تبارك القاضي عدداً من المشاريع العقارية في مختلف مناطق مصر، حيث ترى المجموعة أن الوقت الحالي يعتبر الأنسب للتعاقد وامتلاك العقار في مصر، بسبب فرق العملة بين الدينار والجنيه، وتطرح المجموعة مشروع نابيتي أفينيو، الذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً بالجمع الخامس، والذي يغفل جمعا سكنياً تجارياً إدارياً على مستوى عالمي راق، ويقع على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A، كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل J.W marriot & فندق

كثيف، إلى جانب طبيعة الاستثمار الآمن في واحدة من أكثر المناطق أماناً واستقراراً ونمواً حول العالم.

«ترايدل الكندية»

أما شركة ترايدل الكندية فإنها تستعرض حالياً مشاريع متميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى، حيث تعد «ترايدل» الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتمتع بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل، كما تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل.

وتؤكد «ترايدل» أنها عازمة على تطوير مجتمعات شقق سكنية تلي احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة، كما تعمل في الوقت نفسه على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات، علماً أنها ملتزمة بالتزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة.

ومن خلال مشاركتها تطرح «ترايدل» مجمع «تن يورك» الذي تقوم بإنشائه داخل كندا، والذي يمتاز بموقعه وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأدوار العليا، وهو المشروع الذي سيكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي.

«بورتمان الاستثمارية»

بدورها، تطرح مجموعة «بورتمان» الاستثمارية مشاريع عقارية متنوعة بين (أراض وإبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها)، كما تفتخر الشركة بأن من أشهر زبائنها (وزارة الصحة البريطانية - وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية)، ووزارة البيئة البريطانية، فضلاً عن أنها تمتلك مشاريع من عدة مدن بريطانية مثل (لندن - مانشستر - ليدز -

الكويت مشروع «أموال الخيران» الذي يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، فيما تطرح خارجياً مشروع إسبانيا الذي هو عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة جاهز للتسليم الفوري بأسعار تبدأ من 20 ألف دينار، فيما تطرح الشركة مشروعاً عقارياً آخر في البوسنة عبارة عن قفل وأراض سكنية في مجمع سكني متكامل في موقع مميز للغاية.

«أركان المعتمدة»

كشفت شركة أركان المعتمدة عن مشروع سكن الطالبات في تركيا، والذي يضم مجموعة من الوحدات العقارية الطلابية التي تتيح للمعلاء الاستثمار بأكثر أنواع الاستثمارات العقارية أماناً وثباتاً واستمراراً، ضمن سكن للطالبات في أكثر الدول كثافة طلابية وعدد جامعات، وبعوائد استثمارية مميزة ومجزية تفوق الودائع البنكية التقليدية.

ويمتاز مشروع «الأبرار لسكن الطالبات»، باحتوائه على العديد من الخدمات الضرورية، لا سيما أن الأمر يتعلق بأمن وسلامة الطالبات، حيث يضم المشروع خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة، مشرفة تربية ترعى الطالبات ومسؤولة عنهن، خدمة المواصلات من السكن إلى الكليات والعكس وعلى حد سواء، كذلك تطرح شركة توب العقارية مشاريع عقارية متنوعة في كل من ليفربول ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنها مركز النفوذ في الشمال، حيث تعتبر منطقة مانشستر الكبرى هي المنطقة الأسرع نمواً في المملكة المتحدة، حيث تشهد نمواً كبيراً في الاقتصاد، كما يشهد الاستثمار العقاري في مانشستر ازدهاراً ملحوظاً، ما يجعل التوقيت الحالي الأمثل للاستثمار هناك، حيث تشكل منطقة مانشستر الكبرى المكان المثالي لشراء وتأجير الوحدات المتميزة في المملكة المتحدة.

«أموال الكويت»

بدورها، تطرح شركة أموال الكويت العقارية في



تركيا واهتمام كبير من المستثمرين

الشركة استثماراتها العقارية في مكة والمدينة، والتي يأتي على رأسها مشروع «روضة الصفاة» الواقع في المدينة المنورة بالسعودية، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحلة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة المطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرياً ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.

«المملكة الخليجية»

أما بالنسبة لشركة المملكة الخليجية فهي تطرح مشروع فندق مجموعة الحرمين المتعددة الواقع ضمن المنطقة المركزية بالمدينة المنورة بجوار المسجد النبوي، وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذه على مرحلتين واحدة، موضحاً أن شركته توفّر للمعلاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ.

ويتمتاز هذا المشروع بإمكانية الاستثمار فيه وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربها من المسجد النبوي وانخفاض عامل المخاطرة وارتفاع الأمان والضمان في المقابل كونه منتجاً عقارياً ناجحاً وأماناً بكل قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية. وكما هو معروف عن المملكة الخليجية فإنها تسعى للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة، وذلك من خلال توفير فرص عقارية مجزية ومستمرة لعملائها

«مراجبات»

تطرح «كوبين

سنترال بارك»

أحدث مشاريعها في

إسطنبول

ويقع هذا المشروع في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزءاً من ماضيها من خلال ثقافة إعادة إحياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمس سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها.

«كوبيت لإدارة

المشاريع» تطرح

فرصاً استثمارية جذابة

داخل الكويت

بالإضافة إلى مشروع يقع في الحانج الأوربي من إسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، حيث تمتلك «مراجبات» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة المتنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة نيف التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

وقد تم توزيع نظام صكوك تبادل بنظام جديد عصري ومبتكر وهو «صكوك تبادل بلس» والذي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة واسطنبول، ويتيح للمالك فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات. تأتي صكوك تبادل بلس بفئتين، الفضية والذهبية ولكل منهما موسم وأجنحة مختلفة.

كذلك تقدم «مراجبات» عروضاً على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف

دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة، وذلك من خلال توفير فرص عقارية مجزية ومستمرة لعملائها

«المملكة الخليجية»

تطرح فندق مجموعة

الحرمين المتحدة

بجوار المسجد النبوي

«توب العقارية»

تواصل بناء علاقاتها

الناجحة بعرض

عقارات حصرية

في المملكة المتحدة

«أركان المعتمدة»

تطرح مشروع سكن

الطالبات

في تركيا

«ترايدل الكندية»

تعرض مشاريع

متميزة في وسط

مدينة تورونتو

«كوبيت لإدارة المشاريع»

من جانبها، تطرح شركة كويت لإدارة المشاريع فرصاً استثمارية جذابة داخل السوق الكويتي، لا سيما أنها تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة، والذي يأتي لبيدس حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز الشاليهات بترتكز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص. كذلك تستعرض



جناح بورتمان في المعرض



لحد المشاريع المعروضة من تركيا