

«بلوبرينت»: طرح مشاريع سكنية في مانشستر وليفربول وليدز



صالح الصالح

ويتشمل مشاريع فاخرة وهو يأتي مكملاً للمشروع السكني الضخم الذي تطوره شركة «اكس ون» في ليفربول وقد تم تسليم المراحل الأولى والثانية والثالثة والرابعة منه إلى العملاء من الكويت. ويعد المشروع مسافة 900 متر عن وسط ليفربول التجاري وأهم المعالم التاريخية والسياحية وتتمتع ليفربول بنشاط اقتصادي استثنائي نتج عنه تطور المدينة وضواحيها في السنوات الأخيرة.



مشروع البرج - ليفربول

صرح مدير مبيعات عقارات شمال إنجلترا في شركة بلوبرينت القابضة صالح الصالح بأن أحدث الإحصائيات والدراسات أثبتت تسارع وتيرة نمو أسعار العقارات في شمال إنجلترا بشكل غير مسبوق في حين أن التوتيرة بدأت في التباطؤ في جنوبها، مبيناً أن ذلك مرده أن شمال إنجلترا تعاني من شح العقارات السكنية وكثرة الطلب وبساطة أسعارها مقارنة بالجنوب. وأضاف الصالح أن الغالبية العظمى من المشترين يمثلون الملاك الراغبين في السكن، كما أن أغلبهم من المواطنين أو المقيمين أو المستثمرين المحليين وهذا يمثل طلباً حقيقياً.

وأشار إلى أن مانشستر حققت زيادة بمعدل سنوي بلغ 7.7٪ حتى نهاية سبتمبر الماضي مقارنة بـ 5٪ في السنة السابقة في حين بلغت الزيادة 6.7٪ في ليفربول عن نفس الفترة مقارنة بـ 2٪ عن السنة السابقة.

وأضاف أن بلوبرينت بصدد طرح مجموعة من المشاريع في مانشستر وليفربول وليدز عبارة عن شقق سكنية ومنازل متعددة الأوابر.

وأكد الصالح على هامش زيارة مدير استشاري في شركة «اكس ون» أحد أكبر مطوري العقار البريطانيين في شمال إنجلترا للكويت أندرو بريسي قائلاً: «محفظتنا العقارية في الشمال تزيد على 30 مشروعاً سكنياً تنتشر بين برمنغهام ومانشستر وليفربول وليدز وبرادفورد». ولفت إلى أن انطلاق فعاليات المعرض الحضري والخاص لمشروع البرج في مدينة ليفربول والذي يمتدح بإطلالة بحرية مميزة

بالتعاون مع «يورومني» «كامكو» تستضيف ورشة عمل «الخدمات المصرفية الخاصة»



لقطة جماعية للمشاركين في ورشة العمل

تقديم الحلول التعليمية المتكررة والمتطورة لتزويد موظفينا بالمعلومات التي يحتاجون إليها للتفوق في مجالات عملهم وتحقيق أهدافها بشكل فعال. وهذا يعد جزءاً من برنامج كامكو المستدام لدعم موظفينا في إطار استراتيجية تنمية المواهب المستمر للحفاظ على قوة عاملة فعالة ومنجحة».

جدير بالذكر أن فرانسوا أوبيرت خبير الاستشارات والتدريب في يوروموني لديه أكثر من 20 عاماً من الخبرة في مجال الاستشارات والتدريب. واليوم أصبح مدرباً معتمداً في حوالي 25 بلداً حول العالم، وهو أيضاً متحدث معتمد من قبل معهد المحلل المالي المعتمد CFA.

البشرية ومؤسسة يوروموني لحلول التعلم، مشيراً إلى أن تدريب المحافظات المهنية على أساسيات النجاح أي منظمة.

وأضاف أن ورشة العمل التي نظمتها منحت قيمة مضافة مهمة تنعكس على المهام اليومية التي يقوم بها موظفونا وتعزز الفهم بشأن عالم الخدمات المصرفية الخاصة، في خطوة نعتبرها مهمة نحو تنفيذ استراتيجيتنا طويلة الأمد الهادفة إلى تطوير قدرات ومهارات موظفينا وتزويدهم بالأدوات بالضرورة التي تعينهم على تحقيق الأهداف الشخصية والتنظيمية على حد سواء.

وقال: «نحن نسعى إلى

والاستثمارية والمصرفية. واشتملت ورشة العمل على العديد من الفعاليات تم خلالها فتح باب المناقشات والتدريب على الاستراتيجيات المختلفة المتاحة لنمو الأعمال التجارية، وسبل تصميم المحافظ الاستثمارية والأساليب الحديثة لتوزيع الأصول التي تستهدف الفترات طويلة المدى، بهدف بناء علاقات دائمة ووطيدة مع العملاء.

وتعليقاً على ورشة العمل، أعرب القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لإدارة الموارد في كامكو، فاروق العمري، عن سعادته بالمخرجات التي أثمرت الدورة التدريبية وورشته العمل وكذلك بالتعاون البناء بين فريق الموارد

العمومي: خطوة

مهمة نحو تنفيذ

استراتيجيتنا

طويلة الأمد

الهادفة إلى تطوير

قدرات ومهارات

موظفينا



استضافت شركة كامكو للاستثمار وورشته عمل مصرفية خاصة بالتعاون مع مجلة يورومني لحلول التعلم، حيث أدار فرانسوا أوبيرت خبير الاستشارات والتدريب في يوروموني، الورشة التي امتدت لـ 3 أيام، مركزاً على عرض مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الخاصة التي قد يرغب العملاء في الحصول عليها.

وحضر ورشة العمل، التي عقدت في تشيرمانز كلوب في برج كيبكو، عدد من موظفي شركة كامكو وبنك بركان. وقدم أوبيرت جلسات تدريبية مصممة خصيصاً ضمن برنامج تم تجهيزه ليناسب مع احتياجات المؤسسات في القطاعات المالية

نقابة «الصناعة»: ندعم تثبيت تقي مديراً عاماً للهيئة

سكنون الدرع الواقعة لجمع الموظفين تحت لواء النقابة، ونعدهم بمزيد من الإنجازات خلال الفترة المقبلة».

أوضح أن «الصرح الصناعي في الكويت قد مر بمعاينة غير مسبوقة منذ إنشائه بعدم وجود مدير عام أصيل للهيئة أدى لفرغ إداري قارب 3 سنوات، وعليه فإننا نناشد

سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك، ووزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي، بسرعة تثبيت هذه الشخصية القيادية المتميزة المناسبة لمؤسسة تعتبر من أساسيات وركائز اقتصاد الدولة لتسريع عجلة التنمية الصناعية في البلاد».

هذا القرار الذي من شأنه أن يغير الكثير للأفضل في هيئة الصناعة والقطاع الصناعي بالكامل لما يحققه هذا القرار من مصلحة عامة ويضفي روح الاستقرار في الهيئة، لنسعى إلى الوصول إلى تطلعات صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حفظه الله ورعاه، التنموية».

وأشار الشرجي إلى أنه «لا يخفى على أحد من موظفي الهيئة العامة للصناعة أن عبدالكريم تقي أحد المرشحين لشغل هذا المنصب بالأصالة منذ العام الماضي، وأنها أمام مرحلة مهمة تتطلب التكاتف والتنسيق والعمل المشترك في الهيئة»، مؤكداً «أننا

للشخصيات التنفيذية كأفضل شخصية قيادية على مستوى الشرق الأوسط والمعتمدة من حكومة دبي التي تمنح لأول مرة لقيادي كويتي في تاريخ الكويت، بجانب حصوله على جائزة الوشاح الأحمر الأرجواني الملكي مزيماً بوسام الاستحقاق الذهبي مع شهادة البراءة في مجال الإنجازات المتميزة من منظمة تتويج - بدولة الإمارات العربية المتحدة في مجال الإنجازات المتميزة، من أكفا القياديين وقد طالبنا سابقاً بأن يكون على رأس الهرم في الهيئة العامة للصناعة».

وأضاف الشرجي: «أننا كمجلس إدارة النقابة ندعم



فيصل الشرجي

تقدم رئيس مجلس إدارة نقابة العاملين في الهيئة العامة للصناعة م. فيصل الشرجي بالشكر والعرفان لوزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للصناعة، على قراره بتكليف نائب المدير العام للشؤون الإدارية والمالية عبدالكريم تقي مديراً عاماً للهيئة العامة للصناعة، مشيراً إلى أن «مواهبنا الأساسية ومن أولويات مجلس إدارة النقابة بأن يختار الوزير من الكفاءات المميزة في الهيئة».

وقال الشرجي إن «مما لا شك فيه أن تقي، الحاصل على جائزة الشرق الأوسط

«الدراسات المصرفية» يدرّب مقيمي العقار

حيث يعقد البرنامج على فترات متباعدة، حتى يتسنى للمشاركين القيام بتطبيق وتحليل المفاهيم التي ستدرس عملياً. ويعد هذا البرنامج هو المستوى الأول من 4 مستويات، حيث يليه برنامج المقيم المعتمد، ثم برنامج مقيم معتمد أول، ثم مقيم زميل. وأشار الرفاعي إلى أن برنامج «المقيم المشارك» هو أهم البرامج التخصصية التي يقدمها المعهد للعاملين في مجال التقييم العقاري، حيث سيتم تدريب المشاركين على مفاهيم مهمة يستطيعون من خلالها أن يفهموا المعايير الدولية للتقييم، وآداب وسلوكيات مهنة التقييم.

صرح المدير العام لمعهد الدراسات المصرفية د. يعقوب الرفاعي بأن المعهد سيعقد برنامجاً تدريبياً متخصصاً في تقييم العقار بعنوان «مقيم مشارك»، بالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت والهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم). يبدأ البرنامج يوم 27 نوفمبر، وينتهي في مارس 2017، حيث يحتوي البرنامج على عدة مناهج متخصصة في تقييم العقار وهي: معايير التقييم الدولية وميثاق ممارسة المهنة، والمبادئ الأساسية للتقييم العقاري، والإجراءات الأساسية للتقييم العقاري.



د. يعقوب الرفاعي

يفتح في مطلع يناير 2017 ليلبي متطلبات المنطقة الجنوبية

«أعيان العقارية»: تأجير ما يفوق 70٪ من مساحات مجمع «يال»

المستهدفة، لافتاً إلى أن أعيان العقارية تستكمل تسويق باقي وحدات «مشروع مجمع وبرج يال»، وتستهدف الشركة استقطاب علامات تجارية مصنفة كمتوسطة إلى عالية المستوى مع التركيز على العلامات والتاجر التي تلبى احتياجات السيدات والأطفال والتسوق العائلي.

وفيما يتعلق ببرج المكاتب، أشار الحميدان إلى أن نسب الإشغال والإقبال في البرج المكون من 13 طابقاً من المكاتب بلغت 70٪، إذ يشهد البرج إقبالا من مستأجرين ذوي أنشطة متنوعة، حيث يضم نوادي صحية وعبادات طبية ومراكز أَسنان بالإضافة إلى مكاتب إدارية.

وأكد الحميدان أن المساحات المتاحة والمتبقية باتت محدودة جداً، وجار التفاوض مع عدة جهات لتأجيرها.

وأشار الحميدان إلى أن نسبة الإشغال في المجمع التجاري تفوق الـ 70٪، حيث إن أعيان العقارية وقعت اتفاقية استثمار لافتتاح متجر (تروفاليو) على مساحة 3000 متر مربع موزعة على ثلاثة طوابق، وكذلك متجر (إي فاشن) على مساحة 1,600 متر مربع موزع على طابقين، بالإضافة إلى مركز الترفيه العائلي (فن كريكس) على مساحة 1,350 متر مربع وصالة البولولينج (بول ستيشن) على مساحة 1,100 متر مربع، كما تم التعاقد مع علامات تجارية أخرى استكمالاً للأنشطة

وديكورات داخلية عصرية بالإضافة إلى تصميم متميز للأضواء، كما يشتمل المجمع على طابق مستقل مرتبط بمصعد بانورامي خارجي خاص به ويحتضن مطاعم أو المناطق المجاورة مثل المنقف والأحدوي والمهوبلة والصباحية وأبو خليفة، علاوة على استقطابها للزوار القادمين من مدينة الكويت أو ممن يرتادون الشاليهات أو المنتجعات الواقعة على الخط الساحلي.

وأشار إلى أنه سيشكل علامة فارقة في أحد أهم المناطق التجارية الحيوية، حيث إنه يتضمن مجمع تجاري عصري وبرج المكاتب مما يضيف عليه هوية متميزة، ويضم المشروع أيضاً طابق منفصل مخصص للمطاعم يتميز بشرفات مفتوحة مطلّة على البحر والمنطقة المحيطة ليمتدح الزوار بأجواء مميزة بعد الانتهاء من التسوق أو لعيش تجربة مريحة بعيدة عن صخب المدينة.

وأضاف أن مشروع «يال» يتكون من مكونين أولهما المجمع وهو عبارة عن محلات تجارية تشمل أكثر من 100 وحدة تجارية مقسمة على أربعة طوابق متصلة ومطلّة على بعضها البعض ذات تصاميم معمارية



عبدالعزیز الحميدان متوسلاً جمال السيد وأحمد العلي

وعناية تامة بأدق التفاصيل، لاسيما أن الشركة ملتزمة بتوفير مشروعات تساهم في مسيرة التنمية التي تشهدها الكويت، فمع كل مشروع جديد ومبادرة متميزة تبذل الشركة جهوداً حثيثة كشركة تطوير عقاري لتحقيق إنجازات مبتكرة والإسهام بفاعلية في ترسيخ سمعة الكويت التنموية.

ولفت إلى أن مشروع «يال» يتماشى مع إستراتيجية «أعيان العقارية» التي تتطلع إلى إحداث نقلة نوعية وتطور في قطاع التجزئة بالكويت. من جانبه، قال مدير إدارة الاستثمار في الشركة

والتسويقية، وخدمات أخرى عديدة إلى جانب مواقف تتسع لمئات السيارات. بداية، قال الرئيس التنفيذي في الشركة إبراهيم أديب العوضي: «المشروع يمثل أحد أبرز معالم منطقة الفحيحيل، حيث نتطلع لتوفير وجهة حيوية متكاملة تضم العديد من معالم الجذب والتجارب المميزة للزوار من داخل وخارج الكويت، ونحن ننتظر عوائد استثمارية طويلة الأمد»، مشيراً خلال مؤتمر صحفي إلى أن «أعيان العقارية» حرصت على استكمال المشروع وفقاً لجدول زمني محدد ومعايير هندسية عالية ونظم جودة

العوضي: حرصنا

على استكمال

المشروع وفقاً

لجدول زمني

محدد



أعلنت شركة «أعيان العقارية» عن انتهائها من تأجير ما يفوق 70٪ من إجمالي مساحة المجمع التجاري «يال» حيث تضع الشركة المساحات النهائية على مشروعها الجديد استعداداً لافتتاحه المرتقب في مطلع يناير 2017.

وتبلغ المساحة الإجمالية لأرض المشروع الذي يتضمن مكونين أساسيين هما المجمع التجاري وبرج المكاتب 7183 متراً مربعاً بينما تبلغ مساحة البناء الإجمالية 74 ألف متر مربع، حيث يشمل المجمع التجاري محلات تجارية ومطاعم بمساحة تجارية إجمالية تعادل 15 ألف متر مربع موزعة على أكثر من 100 وحدة تجارية، فيما يتكون برج المكاتب من 13 طابقاً وبمساحات قابلة للتأجير تبلغ 8 آلاف متر مربع تقريبا.

ويوفر مشروع مجمع وبرج «يال» بموقعه الاستراتيجي الحيوي في شارع الدبوس بالفحيحيل، حيث الكثافة السكانية المرتفعة والإطلالة المميزة على ضفاف مياه الخليج العربي، ويحتوي المجمع على وحدات تجارية ومحلات للبيع بالتجزئة ومرافق الطعام والمقاهي المتنوعة بهدف تلبية متطلبات المستهلكين في تلك المنطقة، كما يتضمن العديد من المكونات الترفيهية والتجارية