



القدمي والصباح يقدمان درعا تذكارية للعنزي



عبدالله العنزي والشيخ مالك الصباح ووليد القدمي وباسمة الدهيم ومحمد القدمي خلال قص شريط افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية (أحمد علي)

## افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية بتنظيم مجموعة «توب إكسبو» ويستمر حتى السبت المقبل

# «التجارة»: العقار مازال القطاع الاستثماري الأفضل للكثيرين



جناح شركة كويت لإدارة المشاريع



وليد القدمي في لقطة جماعية مع فريق عمل شركة توب العقارية

لا يقع فريسة لبعض ضعاف النفوس من هذه الشركات. ولفت إلى أن «التجارة» ومن خلال جهازها الرقابي الكبير وإدارة العقار، تقوم بعملها على أكمل وجه في الرقابة على المعارض العقارية والتأكد من الأوراق والمستندات المتعلقة بكافة الشركات العقارية المشاركة في المعارض، مشدداً على أن الوزارة تنصر على الإطلاع على كافة سندات الملكية

المنطقة». وقال إن المستثمر يجب أن يكون على حذر قبل اتخاذ قرار التملك أو الاستثمار في القطاع العقاري في أي بلد، حيث يجب عليه أن يتعرف أولاً على وضع السوق في البلد المستهدف ومستوى الخدمات والبنية التحتية التي يتمتع بها مقابل الاستثمار، وأن يتعرف كذلك على وضع الشركات المطورة والمنفذة للمشاريع العقارية في تلك الدول ومدى مصداقيتها حتى

بعد قرار انفصال بريطانيا عن الاتحاد الأوروبي فرصة كبيرة للراغبين في التملك في بريطانيا، كما أن هبوط الجنيه المصري الحالي يمثل كذلك فرصة أخرى للكثير من المواطنين أو حتى المقيمين الراغبين في تملك عقار في مصر، ناهيك عن تراجع أسعار العقارات في دول الخليج العربي في ظل تراجع أسعار النفط وتباطؤ النمو الاقتصادي في العديد من دول

أسعار النفط المتواصل منذ أكثر من سنتين، وما تبعها من هبوط في أسعار العقارات بنسب وصلت إلى 20% وأكثر في بعض الدول، ما يعني أن الفرصة أصبحت سانحة أكثر من أي وقت مضى لكل من يرغب في تملك عقار في الوقت الراهن في العديد من الدول العربية والأوروبية.. وأردف قائلاً: «على سبيل المثال يعتبر هبوط سعر صرف الجنيه الأسترليني

شريحة كبيرة من المواطنين الكويتيين الراغبين في التملك، مؤكداً على أن قيمة الأموال التي ترصد للشراء من هذه المعارض تعادل عشرات الملايين بشكل سنوي. وأضاف العنزي قائلاً: «بحسب الدراسات الاقتصادية فإن العقار مازال هو القطاع الأفضل للاستثمار بالنسبة للكثير من المستثمرين في ظل أجواء عدم اليقين التي تحيط بالاقتصاد العالمي، وتراجع

داخل وخارج الكويت، لاسيما أن هذا المعرض يقام بمشاركة 60 شركة عقارية تعرض 250 مشروعاً في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وأشار إلى أن الكويت تشهد إقامة أكثر من 20 معرضاً عقارياً كل عام تتنافس من خلالها الشركات في طرح مشاريع عقارية كبيرة تفوق قيمتها مليارات الدولارات، مبيناً أن هذه المعارض تساهم في استقطاب

**العنزي: تحويل 5 شركات عقارية مشتبته في أنشطتها العقارية إلى النيابة**

**«التجارة» أوجدت مركزاً حكومياً يضم «العدل» و«البلدية» في المعارض العقارية لمنع أي تلاعب**

**الكويت تشهد إقامة أكثر من 20 معرضاً عقارياً سنوياً تفوق قيمتها مليارات الدولارات**

طارق عرابي

أكد الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة في وزارة التجارة والصناعة عبدالله العنزي تحويل 5 شركات عقارية مشتبته في أنشطتها العقارية إلى النيابة العامة وإلى إدارة غسيل الأموال بالوزارة للتحقيق في أعمالها التجارية، مضيفاً أن الوزارة أوجدت مركزاً حكومياً متكاملًا يضم كل من وزارة التجارة ووزارة العدل وبلدية الكويت في كل معرض عقاري يقام في الكويت للقضاء على أي تلاعب أو شبهات قانونية. وأضاف العنزي خلال افتتاحه معرض العقارات الكويتية والدولية بتنظيم مجموعة توب إكسبو ويستمر حتى السبت المقبل، أن المعارض العقارية تعتبر بمنزلة نافذة تسويقية وترويجية هامة لتشريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين الباحثين عن منتجات عقارية متنوعة. وأوضح أن هذه المعارض تطرح مختلف أنواع العقارات ما بين قفل وشقق وأراض ومنتجات عقارية أخرى، تستقطب من خلالها شرائح الراغبين في التملك العقاري



جناح البنك الأهلي المتحد المشارك في المعرض



لقطة داخل جناح بنك الكويت الدولي



جناح بنك وربة المشارك في المعرض



جناح بنك بويان



العنزي مطلعاً على أحد النماذج العقارية المشاركة في المعرض



العنزي والشيخ مالك الصباح ووليد القدومي في لقطة جماعية داخل جناح شركة المملكة الخليجية

بمشاركة 60 شركة عقارية تعرض 250 مشروعاً في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية

# «توب إكسبو»: معرض «الكويت الدولي للعقار» أحد دعائم الاقتصاد الكويتي

وليس في المعارض فقط، فحماية المستهلك يجب ان تكون على راس أولويات الوزارة والشركات المنظمة للمعارض والحرص على ان تكون المشاركات للشركات الفقه والتي تقدم منتجات عقارية حقيقية ومنطقية العوائد.

واضاف الصباح قائلاً: «سنبقى على العهد دائماً في تنظيم مثل هذه المعارض التي توفر للعملاء في الكويت فرصاً استثمارية مدروسة في مجموعة متنوعة من الدول بدءاً من الكويت ومروراً بالإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، أميركا، ألمانيا، هولندا، بلغاريا، اسبانيا، التشيك، التوسنة وتركيا وتايلند وكندا وغيرها من الدول خاصة وأن المنتج العقاري مازال مطلباً رئيسياً في السوق الكويتي باعتباره حاجة رئيسية وملاذناً آمناً على حد سواء».

واعرب الصباح عن امله في أن تكون المجموعة وفقت في تقديم مجموعة كبيرة من المنتجات والبدايل العقارية التي يحتاجها المستثمر والمواطن الكويتي والمقيم تحت سقف واحد.

**الصباح: القطاع العقاري استثمار آمن مستقبلياً لا يتأثر بالأحداث إلا في أضيق الحدود**

**المعرض يشهد عرض منتجات عقارية متنوعة ما بين أراضٍ وقلل وشقق وصكوك**

**الانتفاع**  
**«توب إكسبو» لها السبق في تخصيص موقع دائم لمكاتب المحاماة في جميع معارضها**



جناح شركة اموال الكويت العقارية



جناح شركة السرب للتطوير العقاري

عقار محلي أو تركي أو دولي. وتمن الصباح موقف «التجارة» في محاولاتها الرامية الى اخراج الشركات غير الملتزمة من السوق وتوقيفها عن العمل والمشاركة في المعارض العقارية، وكذلك توقيف الشركات التي تقدم عروض خيالية للعوائد السنوية للعقار والتي لا تمت لواقع بصله، مطالباً الوزارة بضرورة متابعة هذه الشركات في مقراتها

وفي أكثر من مناسبة، بل انها كانت من الشركات الرائدة التي خصصت موقعا دائماً لمكاتب المحاماة والاستشارات القانونية في كافة معارضها، وها هي تجدد انضمامها الى قائمة المشاركين في هذه الدورة من المعرض بـ 3 مكاتب استشارات قانونية جاءت من الكويت والإمارات وتركيا لتقديم الاستشارة المجانية المناسبة لكل مستثمر يرغب في شراء أو تملك

والأفراد والشركات يوجهون انظارهم واستثماراتهم نحو القطاع العقاري باعتباره استثماراً مستقبلياً آمناً لا يتأثر بالأحداث الا في أضيق الحدود. وشدد على ضرورة ان يقوم العميل بالبحث والتمحيص واستشارة أهل الخبرة والاختصاص قبل شراء العقار، وهو الامر الذي أكدت عليه مجموعة توب اكسبو أكثر من مرة

العقارية تجاوز عددها 60 شركة جاءت لتعرض ما لديها من منتجات عقارية تتنوع ما بين الاراضي والقلل والشقق وصكوك الانتفاع من خلال 250 مشروعاً في 15 دولة خليجية وعربية وأوروبية. وبين ان التغيرات الكبيرة التي شهدتها أسواق العقار، والتي أثبتت من خلالها ان العقار كان ولا يزال هو افضل وأمن استثمار، جعلت العديد من المستثمرين

للعقار يشكل أحد الدعائم الأساسية لعجلة الاقتصاد الكويتي، خاصة أن نشاط المعارض العقارية يشكل رافداً من روافد الاقتصاد لما يمثله العقار بحد ذاته من مكانة كبيرة لدى المواطن الكويتي بشكل خاص.

والتراخيص ومستندات البلدية الخاصة بكافة المشاريع العقارية التي تطرحها الشركات المشاركة في المعارض، وذلك لضمان سلامة المشاريع المطروحة من جهة، والحفاظ على أموال المواطنين والمقيمين من الضياع من الجهة الأخرى. ومن جانبه، ذكر رئيس مجلس ادارة مجموعة توب اكسبو الشيخ مالك الصباح ان معرض الكويت الدولي



لقطة جماعية داخل جناح شركة عز كوت



لقطة داخل جناح شركة تبيان العقارية



جناح وزارة العدل المشارك في المعرض



جانب من المعرض



«توب إكسبو» تحرص على مشاركة مكاتب المحاماة في المعرض