

الجسار: المشروع وفق أعلى المعايير والمستويات العالمية بنظام استثماري لـ 20 عاماً

افتتاح «بوليفارد».. صرح ضخمة وفريد من نوعه بالكويت

العدواني: 50 مليون دينار كلفة «بوليفارد» بعائد يفوق 10٪

الحساوي: مقبلون خلال 2017 على مشاريع كبرى أولها المحميات السمكية



م.أحمد الجسار



(ريليش كومار)



م.أحمد الجسار خلال قص شريط الافتتاح

العامة للزراعة والثروة السمكية م. فيصل الحساوي أن هناك مشاريع مقبلة على البلاد تهتم بالبيئة وداعمة لها، وستكون نوعاً ما مشابهة لمثل مشروع بوليفارد الذي أدى تصميمه إلى أن يحتذى به في الدمج ما بين النشاط الترفيهي والتجاري في مكان واحد.

وأكد أن هناك مشاريع قيد العمل، سيتم البدء فيها مطلع 2017، وفي مقدمتها تطوير الحدائق بشكل أفضل لتكون بها مشاريع استثمارية على مساحة 150 متراً لتواكب متطلبات رواد الحدائق لتشكل متنفساً لأصحاب المناطق، وأن الهيئة العامة للزراعة تعمل حالياً على تطوير وصيانة حديقة الحيوان، حيث سيتم طرح أعمال التطوير على شركات تكون لها القدرة في تنفيذ الشروط.

ولفت إلى أن الهيئة تعمل في الدرجة الأولى على تطوير المحميات بما يتناسب مع مناخ البلاد، بالإضافة إلى توجيه تلك المحميات نحو دعم أعمال الأمن الغذائي من جانب محميات الاسماك في الصببة، بالإضافة إلى دخول 7 شركات لعمل مزارع عائمة في منطقة الخبران، وهو أول مشروع بحري لإثراء الأعمال البحرية في البلاد، مشيراً إلى أن المجلس البلدي أقر تسليم الأراضي لدعم المشاريع السمكية خلال الفترة المقبلة.

ويتميز هذا المشروع بتواجده في قلب منطقة السالمية ويعتبر متنفساً طبيعياً آمناً وتم توفير مساحات كافية لواقف السيارات تصل إلى 2000 موقف من خلال 7 بوابات رئيسية لاستيعاب الزائرين.

وأوضح أنه من منطلق الحرص على مبدأ المسؤولية الاجتماعية، قدمنا مشروع «الروي» الذي يهدف إلى توفير محلات بمساحات مناسبة وقيم إيجارية رمزية لتشجيع ودعم أصحاب المشاريع الصغيرة من الشباب الكويتي للبدء بمشروعهم.

ومن جانبه، قال رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة

ذوي الاحتياجات الخاصة تضمن لهم الراحة والترفيه. وأشار إلى أن المشروع يشمل «البوليفارد» مساحات خضراء شاسعة تصل إلى 90٪ توفر بيئة مثالية لرياضة المشي مع التمتع بمناظر جميلة من الأشجار المتنوعة المخمرة وغير المخمرة، كما يحتوي المشروع على بحيرتين ونهر، بالإضافة إلى عدة ملاعب رياضية متنوعة تشمل: الكريكت، كرة القدم، كرة السلة والتنس.

أما المجمع التجاري فيضم العديد من الكافيات والمحلات العالمية، كما يوفر المشروع مساحات مميزة ومناطق للألعاب الأطفال داخل وخارج المول.

الشركة وهم شركة التجارية العقارية والتي تحملت الجزء الأكبر من المشروع بما يقارب 35 مليون دينار أي 80٪ تمويل ذاتي و15 مليون دينار بما يعادل 20٪ اقتراض بعوائد، متوقعا عوائد تفوق 10٪ خلال فترة عقد حق الانتفاع البالغ 20 عاماً. وأشار إلى أن شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع تفخر بافتتاح «البوليفارد» الذي يتميز بكونه مشروعاً عقارياً وتجارياً وسياحياً وترفيهياً متكاملًا وفريداً من نوعه في الكويت. والذي صمم وفق أرقى المعايير الدولية ليناسب جميع الفئات العمرية، كما أولينا اهتماماً بالغاً بتوفير خدمات مميزة لأبنائنا من

أن مشروع «البوليفارد» احد المشاريع الترفيهية الحيوية لشركة السالمية جروب لتنمية المشاريع، ويعتبر من أول المشاريع التي تجمع بين الأعمال الترفيهية والتجارية حيث بلغت الكلفة الاجمالية له بحدود 50 مليون دينار، وتسلمته الشركة منذ عام ونصف العام وما نراه اليوم هو نتيجة عمل جهود جبارة في تلك الفترة القياسية، كما بلغت نسبة التاجريرات في المشروع بحدود 95٪، مقابل 70٪ من المحلات بدأت ممارسة انشطتها، كما أن المشروع مساحته 352 ألف متر مربع 10٪ محلات تجارية. وأكد أن الشركة اعتمدت في تمويل المشروع على كبار ملاك

يوسف لزم

اكّد وزير الأشغال العامة

وزير الكهرباء والماء م. أحمد خالد الجسار أن مشروع «البوليفارد» صرح ضخمة وفريد من نوعه في الكويت، الذي تبلغ مساحته 352 ألف متر مربع ويتميز بكونه مشروعاً ترفيهياً متكاملًا، يغطي احتياجات الأسر لاحتوائه على مول، وملاعب رياضية وبحيرة خالصة وممرات للمشبي، حيث يعتبر هذا المشروع مرفداً للعائلات لقضاء أوقات ممتعة، مؤكداً أن المشاريع التي يديرها القطاع الخاص تظهر بصورة ممتازة تعبر عن واقع الشركات الكويتية في مانتها وخبرتها في تصميم المشاريع.

وأشار الجسار في كلمته خلال افتتاح مشروع «البوليفارد» أمس إلى أن الشركة قامت بعمل جميل من خلال تطويرها لهذا المشروع الذي صمم وفق أعلى المعايير والمستويات العالمية ضمن نظام استثماري حكومي مدته 20 عاماً، وأن الحكومة تؤمن بقدرة القطاع الخاص على تبني مثل هذه المشاريع الترفيهية التي تميز الكويت وتجعلها مركزاً سياحياً رائداً، كما تقدم كافة وسائل الدعم للقطاع الخاص لتفتنا الكبيرة بإمكانياته.

ومن جهته قال رئيس مجلس إدارة شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع عدوان الحساوي

35 مليون دينار تمويل ذاتي للمشروع و15 مليون دينار اقتراض

352 ألف متر مربع مساحة مشروع «بوليفارد» منها 10٪ محلات تجارية



عدوان العدواني وم. فيصل الحساوي وعضوا شركة السالمية جروب في لقطة جماعية



عدوان العدواني مكرم م. فيصل الحساوي



حفل كبير للافتتاح يتقدمه كبار الضيوف



م.أحمد الجسار وكبار الضيوف في جولة داخل مشروع بوليفارد