

«توب إكسبوز»

تطلق معرض الكويت الدولي للعقار

12-07 نوفمبر 2016



KIPS-2016
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

أرض المعارض - مشرف - قاعة (8)
12 - 07 نوفمبر 2016



المطيري: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء، وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة وبالحدوث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نطرح خلاله شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران، بالإضافة لمشروعاتنا المميزة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برلثونة وبالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري.



فالح المطيري

علام: «مسلك الخير» تطرح مشاريع في دبي وبريطانيا

قال الرئيس التنفيذي لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام إن الشركة قد قامت مؤخرا باستقطاب عدد من الموظفين ذوي الخبرة والكفاءة، حيث افتتحت الشركة فرعها الثاني داخل الكويت بمشاركة عدد من عملائها والذين تزامن تسلمهم وثائقهم العقارية مع افتتاح مقر الشركة الجديد.

ومن ناحية أخرى صرح علام بأن الشركة قامت بتوقيع عقود حصرية لبعض المشاريع بدبي منها مشروع على طريق الشيخ زايد وباطلالة على قناة دبي وأيضا مشاريع بمنطقة الفورجان لما تتميز به المنطقة من قربها من سبتي سنتر دبي وبأسعار تبدأ من 42 ألف دينار فقط. هذا، وقد حرصت شركة مسلك الخير على تلبية رغبة المستثمر الكويتي في الاستثمار بانجلترا من خلال التعاقد على مشاريع متميزة بلندن وبأسعار تبدأ من 32 ألف دينار كويتي فقط وباستثمار مضمون لمدة خمس سنوات وعوائد عالية تصل إلى 10٪ سنويا.



إيهاب علام

الشرح: «مركز البيت العالمي» يشارك بمجموعة مشاريع متنوعة

وقال المدير العام لشركة مركز البيت العالمي العقاري خالد الشرح ان الشركة تعمل في مجال بيع العقارات والأراضي في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث انها تتطلع لتطوير وتوسيع حجم اعمالها في المنطقة، لافتا الى ان الشركة تعتبر من اقدم الشركات العاملة داخل جمهورية البوسنة.

واضاف أن الشركة تقوم بالإضافة الى ذلك ببناء الوحدات السكنية وتخليص جميع أنواع المعاملات داخل جمهورية البوسنة من حجوزات فنادق وتاجير الشقق السكنية والسيارات تجسيرا على عملائها الكرام. في الوقت نفسه، أكد الشرح أن الشركة تستغل فرصة انعقاد المعرض من أجل طرح مشروعها الجديد في سلطنة عمان والذي يجرى بالشراكة مع شركة آدم للهندسة والاستشارات، مينا أن المشروع عبارة عن مجموعة من الفيلات الراقية التشطيب جاهزة للتسليم الفوري بأسعار مميزة، إلى جانب عدد من الشقق السكنية داخل صلالة بسلطنة عمان. وتابع الشرح يقول ان الشركة تقوم كذلك بتسويق مشاريع في عدد من الدول مثل تركيا واسبانيا ومصر وذلك بالتعاون مع كبرى الشركات العقارية لتوفير المشاريع اللازمة والمناسبة لعملائها الكرام من حيث الالتزام بمواعيد التسليم والفائدة للمستثمرين والعملاء، مبريا عن استعداد كامل طاقم الشركة لخدمة العملاء على الوجه الأمثل.



خالد الشرح

الرفاعي: «جود العقارية» تطرح فندق «أفنيو» في إسطنبول بتركيا

قال المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي ان المجموعة بصدد طرح عدد من المشاريع العقارية الواعدة في كل من هولندا وفرنسا وألمانيا، مشيرا إلى أن هذه المشاريع ستكون منافسا قويا للعديد من المشاريع المطروحة حاليا في السوق العقاري الكويتي. أما خلال مشاركته الحالية في معرض الكويت الدولي للعقار والذي قال انه يعد أحد أكبر المعارض العقارية في الكويت، فقد أشار إلى انها ستنتضم طرح مشروع فندق «أفنيو» الكائن بمدينة إسطنبول بتركيا، حيث يتألف المشروع من مجموعة من الشقق الفندقية التي تضم مرافق وخدمات مميزة. من ناحيته قال المدير التنفيذي للشركة أحمد الهواري ان جود العقارية استقبلت عام 2016 بأقوى العروض العقارية، وذلك من معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم. واطاف: تأتي أهمية المشاركة بعرض الكويت الدولي للعقار لخلق الفرص المميزة لتحقيق الفائدة للعملاء، مؤكدا أن ما يميز الشركة هو تخصصها بالعمل في جمهورية تركيا والتي ما زالت تحظى بقبول كبير لدى شريحة كبيرة من المستثمرين والمواطنين الكويتيين والخليجيين.



محمد الرفاعي



مشاركات مميزة في معارض سابقة

«اليال العقارية»: مشروع كاتاماران سيكون معلما مميذا في البحرين

المناظر البحري الجميل. وتحتوي الأبراج على صالات رياضية، سبا وصالون للسيدات، سونا وغرف بخار، بركتي سباحة خارجية وداخلية، صالة للعب الأطفال، مطاعم، مقاه، سووير ماركت، وثلاثة مستويات لمواقف السيارات تتسع لـ 600 سيارة. واختتم السعودون بالقول: يقوم مشروع كاتاماران بتوفير فرصة حياة حديثة امتزجت بين متعة المدينة وحيوة العمل، ومن المتوقع أن يكون المعلم المميز في البحرين.

تصميم مشروع كاتاماران يضم برجين متجاورين مجموع شققهما 571 شقة، موزعة بين 311 شقة في البرج الشرقي و260 شقة في البرج الغربي، وسيتم بناؤها على أرض مساحتها 6,500 متر مربع تقريبا، وبالإضافة إلى أن مشروع الكاتاماران يحتل موقعا إستراتيجيا في قلب ضاحية السيف في البحرين ويضم نخبة واسعة من المطاعم والمقاهي والمحلات. وتتوافر في البرج كل سبل الراحة والرفاهية بحيث يختار الشخص الإطلالة على المدينة أو



حمد السعودون

أبراج الكاتاماران في منطقة السيف مقابل أضخم مجمع تجاري في البحرين مجمع السفي سنتر. وقال السعودون إن

أشار عضو مجلس الإدارة والمدير العام المساعد لشركة اليال العقارية حمد السعودون الى أن الشركة قد تأسست بالشراكة بين شركة إنجازات للتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة كويتية) وشركة فيرست العقارية (شركة مساهمة مغلقة بحرينية). وقامت شركة اليال العقارية بتطوير برج اليال ريزيدنس في عام 2014 في منطقة السيف مقابل مجمع سبتي سنتر، وبدأت الشركة بتطوير أكبر مشاريعها

«أفنيو العقارية» تطرح تسويقاً حصرياً لمشروع اليوسفي ريزيدانس

قال المدير التنفيذي لشركة أفنيو العقارية، الحارث العلي انه من خلال مشاركتنا بالمعرض سيتم طرح تسويق حصري لمشروع اليوسفي ريزيدانس الواقع في مدينة بورصة في تركيا، القائم على مساحة 12,681 م2، الواقع في قلب بورصة، اطلالة مباشرة على جبل أولوداغ. كما أكد «العلي» أن المشروع كويتي 100٪ (أرضاً وبناء) كما يتميز المشروع بنظام الكوندايتون من عدد (7) بنايات تتألف من 156 وحدة سكنية، سووير ماركت مكون من دورين، ناد صحي مكون من دورين دور للرجال والثاني للنساء، عدد (2) حمام سباحة على مساحة 300 م2، ستلايت مركزي، مواقف خاصة لكل وحدة سكنية، حديقة ألعاب للأطفال، أمن وحراسة وكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة، مدخل واحد ومخرج واحد، لتوفير أكبر قدر من الأمان، محلات تجارية على جانبي المشروع، المشروع مسور بالكامل.



حارث العلي

جميل: «الجمال العقارية» تطرح شقق التملك بالكويت

أعلنت شركة الجمال العقارية (المسوق الحصري لأبراج اليوسفي السكنية) عن مشاركتها في المعرض وحول هذه المشاركة قالت مديرة المبيعات بالشركة نائلة جميل: إن شركة الجمال وبعد أن انتهت من تسليم مشروع أبراج «اليوسفي 8» الواقع في منطقة صباح السالم، فإنها قد أعدت مشاريع جديدة من بينها مشروع لشقق التملك في منطقة بنيد القار، مؤكدة على ذات الوقت تركيز الشركة على أعلى مستويات التشطيب، فضلا عن اختيار المواقع المميزة في أفضل المناطق الاستثمارية المرغوبة والتي من بينها بنيد القار وصباح السالم وحولي، وأكدت على أن مشروع برج «الالفن» الواقع في منطقة بنيد القار، والذي سيتضمن مجموعة من شقق التملك ذات المساحات الكبيرة التي تناسب شروط ومتطلبات قرض التسليف، حيث تصل مساحات هذه الشقق إلى 116 مترا مربعا.



نائلة جميل

عبدالله: «الميثاق» تسوق أراضي سكنية في «صباح الأحمد البحرية»

عقاري حضاري متطور ميره عن باقي شركات التسويق، حيث يوفر مركز الميثاق المتحدة العقارية لعملائه خدمات عديدة وأهمها إطلاق تطبيق الميثاق على الهواتف المحمولة اذ يوفر تطبيق الميثاق للعميل إمكانية تصفح مخططات كل مرحلة على حدة والتعرف على موقع ومساحة وواجهة كل قسيمة بالإضافة الى قائمة كبيرة من العروض العقارية العروضة للبيع من أراض وشاليهات للبيع وشاليهات للإيجار مرفقة بكل التفاصيل المتعلقة بكل عرض. ويوفر أيضا تطبيق الميثاق المجاني خدمة عرض العميل لعقاره في مدينة صباح الأحمد البحرية. ويجوي أيضا التطبيق تصويرا جويا ومقاطع فيديو ترويجية للمدينة كما ينشر آخر الأخبار المتعلقة بمدينة صباح الأحمد البحرية.

285 وأكثر ما يميزها هو خلوها من الصف الثاني (الخلفيات)، حيث تكون جميع القسائم على البحر. كما تحوي المرحلة الرابعة أيضا على مرسي للقوارب والبيوت خاص بها. ويكون التملك في مدينة صباح الأحمد البحرية تملكا حرا على الحياة بوثيقة مدى مطابقة لشروط بنك التسليف والإدخار. وأشار الى انه في ظل التنافس العقاري والمشاريع القائمة في الكويت تصعد للمراحل الاولى والثانية والثالثة وعبر طريق 285 الذي سيكون مدخلا للمرحلة الرابعة فقط وتعتبر المرحلة الرابعة هي المرحلة المميزة من بين مراحل المدينة جميعا حيث تتمتع بالخصوصية والهدوء نظرا لعدد القسائم القليل فيها وتمتاز أيضا بمدخلها المنفصل عن باقي المراحل وهو طريق



عبد الرؤوف عبدالله

أكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف عبدالله انه سيتم تسويق أراضي سكنية على البحر بمساحات واجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الأحمد البحرية وبوفاثق حرة. وأضاف: تعتبر مدينة صباح الأحمد البحرية من اضخم وأرقى المشاريع التي نفذت من قبل القطاع الخاص في الكويت وتمتاز مدينة صباح الاحمد البحرية بإطلالاتها البحرية الساحرة، بالإضافة الى الخدمات والمشاريع التجارية، حيث يتم تشييد عدة مشاريع تجارية عالمية مغلقة بمشروع outlet ومن المؤكد ان هذا المشروع الضخم سيعطي زخما أكثر للمدينة وستكون الوجهة الأولى لعشاق الرفاهية والاستجمام. وقال: يقسم المشروع الى أربع مراحل وسيكون لمدينة صباح

خليل: «كويت لإدارة المشاريع» تقدم فرصا عقارية واستثمارية جديدة

أكد نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية لتعريف العملاء والجمهور بأحدث المشاريع والتواصل الدائم معهم مبينا أن الشركة تطرح استثمار داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها. وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصبي والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج في بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لاسيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تتمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.