

«توب إكسبو»

تطلق معرض الكويت الدولي للعقار

12-07 نوفمبر 2016



محمدي: «مراجعات للحلول العقارية» تطرح إستراتيجية عقارية مبتكرة

أعلنت مجموعة مراجعات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار. وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي حول أحدث مشاريع الشركة، فقال بأنه قد تم التعاقد مؤخراً مع

مجموعة سينباش العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الإستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI Istanbul، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزءاً من ماضيها من خلال ثقافة إعادة إحياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمسة سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها.



عادل محمدي

الحفار: «آفاق المستقبل» تسوق مشاريع في البحرين

صرح محمد زياد الحفار المدير التنفيذي لآفاق المستقبل بأنه تم بيع المرحلتين الأولى والثانية لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كلياً عن مشاريعنا السابقة حيث يتكون من 23 طابقاً، الطوابق الستة الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادياً صحياً متكاملًا ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البانورامي، كما أن هذا المشروع مختلف كلياً

من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعد من المباني الذكية ولأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضا والأمان للملاك. وأضاف: أيضاً من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين: برج فيتا وإبراج ناصر. وقال أنه تم تسليم مشروع برج فيتا لجميع عملائنا وانتهينا من عملية التأجير للمستثمرين فيه، حيث يقع برج



محمد الحفار

فيتا في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق ذات الـ 5 نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

«البستان» تقدم مشروعاً سكنياً في إسطنبول

قال يوسف النجار من شركة البستان: إن الشركة ستقوم بتقديم مشروع البستان الأوروبي في أكثر المواقع المميزة بمدينة إسطنبول الجانب الأوروبي، مبيناً أن المشروع سيرتقي إلى مستوى لم يهد من قبل من خلال التصميم المعماري الأنيق والتميز مع الاهتمام بأدق التفاصيل. وأوضح أن المشروع يقع

بالقرب من أكبر مول بإسطنبول، هذا بالإضافة إلى الخدمات المهمة التي تحيط بالمشروع، حيث تهتم شركة إسلاك كوت وهي مالك المشروع بإنشاء وتفعيل الخدمات المهمة قبل أن تشرع في المشروع نفسه. وأكد بانك ستعيش في البستان الأوروبي أجمل الأوقات في المساحات الخضراء التي تمثل 80٪ من مساحة المشروع وكثرة الأنشطة الاجتماعية ذات البصمة الفريدة من حمامات سباحة مغطاة ومكشوفة وساونا ومركز للياقة والعديد من الخدمات، وكل هذه إضافة إلى طرق الأقساط



يوسف النجار

المرحة جدا التي يمكن أن تصل إلى 10 سنوات.

فرغلي: «توب العقارية» تطرح مشاريع جاهزة وقيد الإنشاء في بانكوك

أعلنت مجموعة توب العقارية عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من بانكوك، وقال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي إن طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي المجموعة المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي بمختلف مناطق

وبما يضمن للمستثمر قيمة مضافة لاستثماره، وشدد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح، حيث لا تآلو المجموعة جهودها في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمن جودتها وتميز مواقعها وأسعارها.

كما تشمل باقية المشاريع أماكن مختلفة في سنتر المدينة تتميز بقربها من كافة الخدمات. وأضاف فرغلي أن المشاريع المطروحة تمتاز بأنها مشاريع متكاملة حيث يضم كل مشروع خدمات الأمن والحراسة على مدار الساعة، بالإضافة إلى حمامات سباحة، صالة ألعاب رياضية، خدمات نظيفة متكاملة تشمل استقبال وخدمات تنظيف للشقق وخلافه في جانب مرافق صحية متكاملة تشمل ساونا، جاكوزي ومناطق مخصصة للشوي والحفلات العائلية.



محمد فرغلي



مشاريع تتوسط الطبيعة الخلابة

اندرسباي: «توب العقارية» تطرح فرصاً واعدة في بريطانيا

الغاني عشر في برمنغهام، وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محافظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرشل بلايس في باسينستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن وفي موقع متميز بوسط المدينة ولهذا يجذب اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء. وأضاف وتواصل برمنغهام جذب اهتمام العالم كموكع استثماري جذاب حيث تنتقل البنوك الرئيسية إلى المدينة مثل اتش اس بي سي وروبال بنك وف سكوتلاندا، إن وصلة لندن السريعة الجديدة (HS2) تعني برمنغهام أصبحت فقط على بعد 43 دقيقة من لندن الأمر الذي يغير الطريقة التي تتم بها الأعمال بين المدينتين.

العقارات في المملكة المتحدة أعداداً هائلة من الاستفسارات من مشترين من الصين والشرق الأوسط وأوروبا والذين يبحثون عن صفقات جيدة بعد انخفاض سعر الجنيه الاسترليني لأدنى مستوياته منذ أكثر من 20 سنة مما جعل سعر الصرف مواتياً جداً للمستثمرين الأجانب. وأضاف وخلال المعرض، تواصل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال ونابت نوكس في كل من الكويت وقطر، ببناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. وقال انتقلت شركة سفن كابيتال من نجاح إلى نجاح خلال الأثني عشر شهراً الماضية بعد أن باعت بنجاح مشروعها



ادريان اندرسباي

بوا درعلى معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي. وأضاف: يقوم مشترو العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار المفاجئ للمملكة المتحدة بالخروج من الاتحاد الأوروبي. وفي

وقال: «تلقي سماسرة أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. وقالت الشركة أنه وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار واستعرض هذه الفرص خلال المعرض وقد صرح ادريان اندرسباي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلًا إن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وباسينستوك. وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن توفيقيل كندلي في مكة الأوربي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي

الفجي: «الراية المتحدة» تستثمر في السوق الأوروبي والماليزي والمصري

قال الرئيس التنفيذي لشركة الراية المتحدة جاسم الفجي إن الشركة تعزز المشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية والخارجية وحريصة على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور، كما أكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي

والماليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالسياحة الدينية، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً وإقليمياً. وأفاد الفجي بأن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الأساس، وتعتبر الشركة في جدة نوعاً ما في السوق الكويتي ولكن ولله الحمد نجحت في وضع بصمتها ونقش اسمها على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال

العقاري ومشروعاتنا المتميزة من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري بالإضافة إلى الصديق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة. وأضاف: إن إستراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح المطلق والثقة المتبادلة مع العميل حيث إن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري، وتعمل الشركة على اختيار الأسواق الآمنة ذات الجدوى الاقتصادية الجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة وذي خبرة عالية في هذا المجال.



جاسم الفجي

«دووم الكويت» تطرح مشاريع محلية وفي تركيا

قال مدير التخطيط والتطوير بمجموعة دووم الكويت العقارية محمود الصابونجي إن مشاركة «دووم الكويت» في المعرض تأتي في إطار مسؤوليتها كإحدى أهم وأكبر الشركات العقارية التي تعمل بالسوق العقاري الكويتي، مشيراً إلى أن المعارض العقارية لها دور فعال في الحركة الاقتصادية العقارية في السوق، إلى جانب التأثير الإيجابي على الحركة الترويجية والتسويقية للمشاريع.

واعتبر الصابونجي المعارض إحدى أهم النوافذ التي تطل من خلالها أي شركة على قاعدتها الجماهيرية العريضة والحسر الذي يصلها بمختلف شرائح من العملاء، مبيناً أن «دووم الكويت» ستقوم من خلال مشاركتها الحالية بطرح مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية داخل وخارج الكويت. أما على صعيد المشاريع الخارجية فقال إن الشركة ستطرح مجمع (أداتاور) بمنطقة كوشاداسي بتركيا والذي يقع بمنطقة شاطئ السيدات التي تعد أحد المزارات السياحية للمدينة وأشهرها.



محمود الصابونجي

العنزي: «المتطورون» تطرح فندقاً متكامل الخدمات في مكة

المعتمدين والحجاج، كما توجد خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي بسيارة جديدة، ويمتاز الفندق بإدارة متكاملة على أعلى مستوى من خدمات التنظيف وغسل الملابس والتجميل والتنزيل للأمتعة. وبين العنزي أنه تم تشطيب الفندق وتجهيزه بالكامل قبل 5 شهور لاستقبال المعتمدين والحجاج إلى بيت الله الحرام. من جهته، صرح محمد فهد المسعود الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة



فيصل العنزي

للأطفال للتسليية أيضاً ومجلس رجال منفصل (ديوانية)، بالإضافة إلى مطعم بوفيه راق لخدمة

قال فيصل العنزي رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية إنه تم الاتفاق مع شركة قلب الكويت لإدارة وتشغيل فندق توفيقيل كندلي في مكة المكرمة، الذي يبعد عن الحرم المكي نحو 1200 متر، وقال إن الفندق تديره المجموعة ويتكون من 116 وحدة سكنية مفروشة بكامل خدماتها ويوجد بالفندق الجديد مصلى كبير يتسع لـ 300 مصلى وتوجد حضانة