KIPS-2016
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show
أرض المعارض - مشرف - قاعة (8)
07 - 12 نوفمبر 2016

«توب إكسيو»
تطلق معرض الكويت الدولي للعقار
12-07 نوفمبر 2016

مشروع «توب العقارية» «ذا كابيتول» في كندا

«برستيج المتحدة» تسوق مشاريع في البوسنة وتركيا وصلالة والطائف

قال المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر ان مشاركة برستيج تأتي لتسويق عدة مشاريع في البوسنة والهرسك وتركيا وصلالة في سلطنة عمان ومدينة الطائف في السعودية.

وأكد البدر ان تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة نأتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد، الذي بدأ بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الأخيرة، وبعد سلسلة نجاحات حققتها الشركة في السوق البوسني من خلال الانتهاء من 5 مشاريع وبيعها بالكامل، وتطرح الشركة احدث مشاريعها في البوسنة، ومنها مشروع منتجع الكويت وهو منتجع متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والسياحية، وهو المشروع الوحيد في قلب العاصمة البوسنية سراييڤو ويحتوي على جميع الخدمات من حراسة ومطاعم ومقاهي ومسجد وحدائق وملاعب للأطفال ويمتاز بإطلالة رائعة على العاصمة البوسنية سراييڤو، وايضا تطرح الشركة مشروع «ريان» ذا الإطلالة الساحرة والموقع المميز بالقرب من سنتر مدينة فيسكو والمطل على نهر البوسنة العظيم والخط السريع وبالقرب من محطة الباصات والقطارات وبالقرب من المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي..

وتطرح الشركة ايضا مشروع «نسمة ـ الطائف» الذي يعد أول مجمع سكني يبنى بنظام التملك الحر في مدينة الطائف، ومساحته تتجاوز 34 ألف متر مربع، ويتكون من 177 وحدة، تتوزع ما بين شقق وڤلل متلاصقة وڤلل مستقلة، مشيرا إلى أن المجمع يوفر خدمة الحراسة على مدار الساعة، ويحتوي على خدمات متكاملة.

نواف البدر

الحضرم: «بورتمان» الاستثمارية البريطانية تطرح مشاريع وخدمات متنوعة

اعتبرت الرئيسة التنفيذية مجموعة «بورتمان الاستثمارية البريطانية شذى بدر الحضرم، أن المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظرا للاقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصا أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، على اعتبار أنها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما أنها تعتبر هي المالك والمطور للعقار وليست مسوقا له. وأضافت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين (أراض وأبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها)، كما تفتخر الشركة بأن من أشهر زبائنها (وزارة الصحة البريطانية - وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية ووزارة البيئة البريطانية)، فضلا عن أنها تمتلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل (لندن - مانشستر- ليدز- برادفور- نيوكاسل- ليڤربول وبرمنغهام). وأكدت على أن المجموعة تنتهج استراتيجية وفكرا خاصا بالتطوير العقاري، يساعدها على ذلك اقامتها وتواجدها في بريطانيا منذ عام 1996، حيث إنها مقيمة في بريطانيا بصفة دائمة لمتابعة كافة مشاريع الشركة عن كثب، ومقر الشركة هو في لندن.

من جانبه قال مدير المبيعات في مجموعة بورتمان مالكوم سكرليت أن «بورتمان» تعتبر أول شركة استثمارية بريطانية يمتلكها مواطن كويتي وخليجي، كما أن مجموعة بورتمان مسجلة في بريطانيا منذ عام 2008 وتمارس نشاطها الاستثماري في عدة مجالات بالتعاون مع السلطات البريطانية، منها مجال الاستثمار العقاري الخاص بتملك وتطوير بناء المشاريع العقارية في بريطانيا، حيث تؤمن المجموعة بالتخصص والتركيز على السوق البريطاني. وأضاف أن أنشطة المجموعة تتنوع ما بين الاستثمار والخدمات العقارية لتشمل: الاستشارات الاستثمارية والهندسية، الشؤون القانونية والاستشارات في كل ما يخص العقار في بريطانيا، خدمات التمويل العقاري، المحافظ الاستثمارية، تأجير وادارة العقار وكل ما يشملها في معاملات تخص (الكهرباء - الماء - البلدية - تراخيص البناء - تراخيص المقاييس والجودة وكافة الشؤون الهندسية).

شذى الحضرم

الفضلي: «السلطنة العقارية» تعرض مشروع بناية «أفنان2»

كشف المدير العام لشركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي عن أن الشركة تشارك في المعرض العقاري وذلك نظرا لأهمية المعارض العقارية والتي باتت محل أنظار واهتمام العديد من المستثمرين العقاريين بمختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء المرتقبين والراغبين في اقتناص فرص مناسبة وآمنة.

فيصل الفضلي

وصرح الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي: مشروع برج الاميرة 2 في مسقط ومشاريع ڤلل صلالة وبناية أفنان1 وڤلل الأصالة1 في مدينة صلالة وأشار الفضلي الى أن الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات وأكد أن عملاء المشاريع أثنوا بلسان حالهم على جودة التشطيبات وبأنها من أميز أماكن المعيشة على مستوى السوق العماني سواء في مسقط أو صلالة. ومن جهة أخرى، كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها في معرض الكويت الدولي للعقار مبينا أن الشركة سوف تطرح مشروع بناية أفنان 2 في مدينة صلالة منطقة عوقد الغربية وهو المكمل لسلسلة مشاريعها حيث يتكون المبنى من 5 أدوار ويحتوي على 20 وحدة سكنية بمختلف المساحات والنماذج وبفترة أقساط لمدة 30 شهرا بدون فوائد وأيضا سوف تكون جميع الوحدات شاملة التأثيث الراقي الذي يساعد المشتري المرتقب على استخدمها شخصيا أو استثمارها بشكل دائم أو موسمي وأيضا قال الفضلي بأن الشركة سوف تقوم بطرح مشروع ڤلل النسيم1 في منطقة عوقد الشمالية وفي حي راق أمتاز بحسن الجوار والإطلالة البحرية وبتصميم هندسي فريد من نوعه، ويتكون مشروع ڤلل النسيم من 5 ڤلل سكنية بمساحات مختلفة وتحتوي على 5 غرف نوم ماستر ومجلس للرجال وغرفة للطعام وصالة عائلية وغرفة خادمة وغرفة غسيل ومطبخين وموقف سيارة داخلي.

«مجموعة بافاريا» تطلق مشاريع سكنية محلية متميزة

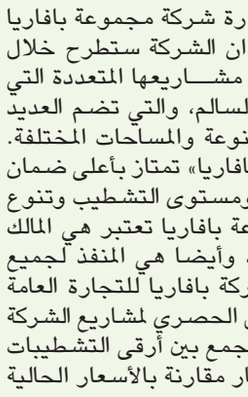
قال رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريفي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك المسوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي.

ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التمليك.

وبين الشريفي أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث ان المصداقية ومعايير الجودة تحتم علينا التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أي مشاريع غير مملوكة للمجموعة. وتابع «إن المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والالتزام بالمخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل الكويت أو خارجها». وذكر الشريفي أن مشاريع الشركة السابقة تميزت بالإتقان والجودة العالية التي نالت رضا العملاء بامتياز، الأمر الذي أدى إلى طرح عدة مشروعات سكنية في ضاحية صباح السالم الاستثمارية والتي تقع في ملتقى طريق الفحيحيل السريع مع الدائري السادس، وتمتاز هذه المنطقة بنوعية وحجم المشاريع العملاقة وقربها من جميع مناطق الكويت. وأكد الشريفي أنه سيتم تشييد البناء بأفضل تصميم هندسي حديث يلبى جميع احتياجات الرفاهية والجودة حيث نهتم بتوفير عدة خدمات ومزايا للرفاهية منها أحواض سباحة (رجالي ـ أطفال ـ نسائي مغطى)، أندية صحية (رجالي ـ نسائي)، مركز رجال أعمال وإنترنت، مكتبة، صالة ألعاب أطفال، مصلى، مواقف للسيارات (السرداب + مواقف مظللة)، مول تسوق صغير مكون من عدة محلات تجارية يراعى في استثمارها خدمة ساكني المجمع، حراسة على مدار الساعة (مع كاميرات مراقبة)، استراحات خارجية حول أحواض السباحة.

الجهوري: العقار الخليجي أكثر القطاعات أماناً واستقراراً

قال مدير عام شركة المسيلة المتحدة للعقارات علي الجهوري ان «المسيلة المتحدة» تعتبر إحدى الشركات العقارية التي تختص بأهم الأخبار والمستجدات في سوق العقارات الفاخرة والتي تقع في أفضل وأرقى المواقع في منطقة الباطنة بسلطنة عمان، بالإضافة إلى المشاريع العقارية الجديدة. وأضاف أن ما يحيط بقطاع الإسكان في سلطنة عمان حاليا إنما يدعو بالفعل إلى التركيز وتوجيه الجهود نحو الاستثمار الأفضل من أجل تطور المجتمع نحو التقدم.



علي الجهوري

وأشار الجهوري إلى أن السوق العقاري في عمان كغيره من أسواق العالم، يتضمن وجود عقاريين نزهاء وشركات تعمل بكل مصداقية، وبالمقابل فإن هناك أشخاصا آخرين يتعاملون بالنجش، والخداع، والحلف الكاذب، وهذا ما جعل بيئة العمل في سوق العقار متعبة جدا لمن أراد شراء قطعة أرض أو فيلا صغيرة أو شقة تؤويه هو وأسرته. وأشار إلى أن خبراء في السوق العقاري قد اتفقوا على أنه لا يوجد ما يسمى بفشل الاستثمار في العقار، وحجتهم في ذلك أن الحاجة إلى المسكن والمكتب ليست وليدة اليوم، ولا تنحصر بفترة زمنية، بل هي حاجة قائمة على الدوام، لكن حجم الطلب على السلعة العقارية هو الذي يختلف بين الحين والآخر بحسب عوامل مختلفة ومتنوعة وأسباب أخرى مساندة، أبرزها التسويق العقاري الذي يخلط البعض بينه وبين الترويج.

وقال إن الخبراء أشاروا إلى أن من يطرق أبواب الاستثمار العقاري عليه أن يتحلى بجملة من الصفات، ومنها ما يأتي بحكم الممارسة لتحصيل الخبرة، أو ما يأتي بحكم التعليم والتدريب في إطار الممارسة، حيث قدم الخبراء نصائح تستند إلى 6 قواعد ضامنة لنتائج جيدة في الحد الأدنى وخلال الظروف الطبيعية للسوق.

وحول تلك القواعد الست، قال الجهوري إنها تنحصر بحسب أولئك الخبراء في ضرورة الاستثمار في المنطقة التي يعرفها المستثمر سواء تلك التي يعيش أو يعمل فيها، إذ يصبح المستثمر عارفا بمزايا تلك المنطقة ونوعية العقارات فيها ومن ثم يستثمر فيها ما يقلل من حجم المخاطرة. لكن الخبراء ينصحون أيضا بالاستثمار في المناطق المجاورة للحي الذي يقطنه ويعمل فيه الراغب بالاستثمار، إلى جانب ضرورة الاستثمار في العقار المنفذ بمواصفات عالية، لأن قيمته تزداد مع الزمن ولا تنقص.

الشمري: «إنفينتي العقارية» تركز استثماراتها في البوسنة والنمسا وتركيا والكويت

كشف الرئيس التنفيذي لشركة إنفينتي العقارية د.خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

د.خالد الشمري

وأضاف ان الشركة قد انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط ڤيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الاستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

«أركان المعتمدة» تطلق مشروعها بسكن الطالبات في تركيا

أعلن المدير التنفيذي لشركة أركان المعتمدة عبدالله المطوع عن اطلاق مشروع سكن الطالبات في تركيا، والذي يضم مجموعة من الوحدات العقارية الطلابية التي تتيح للعملاء الاستثمار بأكثر أنواع الاستثمارات العقارية أمانا وثباتا واستمرارا، ضمن سكن للطالبات في أكثر الدول كثافة طلابية وعدد جامعات، وبعوائد استثمارية مميزة ومجزية تفوق الودائع البنكية التقليدية.

عبدالله المطوع

وقال المطوع إن المشروع يحمل بين طياته العديد من مقومات النجاح التي من أهمها موقعه الجغرافي القريب جدا بمسافة 100 متر عن الجامعة، وفي مدينة «يلوا» التي تضم العديد من الجامعات والمعاهد التعليمية والمدارس الخاصة والحكومية، ذلك أنها تضم ما يقارب 5 كليات حالية يقصدها أكثر من 25 ألف طالب وطالبة ما بين مستمر ومستجد، بالإضافة لمبان جامعية قيد الإنشاء والمتوقع مستقبلا زيادة عدد الطلبة بشكل عام في المحافظة بشكل كبير وكثيف، إلى جانب طبيعة الاستثمار الآمن في واحدة من اكثر المناطق أمانا واستقرارا ونموا حول العالم. وحول أهم ما يتميز به مشروع «الابرار لسكن الطالبات»، قال المطوع إن المشروع يحتوي على العديد من الخدمات التي تميزه عن غيره من المشاريع المشابهة، لاسيما أن الامر يتعلق بأمن وسلامة الطالبات، حيث يضم المشروع خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة، مشرفة تربوية ترعى الطالبات ومسؤولة عنهن، خدمة المواصلات من السكن إلى الكليات والعكس وعلى هذا النحو، كاميرات مراقبة، إنترنت لاسلكي (wi_fi) مجاني، عيادة طبية، مصاعد حديثة، نظام تدفئة مركزية، كافيتريا، غرفة غسيل، مكتبة علمية.