



«توب إكسبو»

تطلق معرض الكويت الدولي للعقار
12-07 نوفمبر 2016

ينطلق اليوم ويستمر حتى السبت المقبل.. برعاية وزير التجارة والصناعة

معرض الكويت الدولي للعقار يقدم أكثر من 250 مشروعاً لأكثر من 15 دولة

تنطلق صباح اليوم فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشرف برعاية وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي، وبحضور الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة عبد الله العزي، وتستمر فعاليات المعرض حتى يوم السبت 12 نوفمبر الجاري، حيث تشارك في فعالياته 60 شركة عقارية واستثمارية وهالية، من بينها 3 بنوك محلية، وتطرح أكثر من 250 مشروعاً عقارياً موزعة على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، فرنسا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، إسبانيا، النمسا، البوسنة، كندا وتركيا).

القدومي: العقار مازال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والأزمان

لأنهم في النهاية يرغبون في تسويق المشروع أو لا. وقال القدومي: «لا تغرنكم الأسعار المنخفضة للعقارات ولا تنبهروا كثيراً بوعود العوائد الكبيرة، وانتبهوا للعقار والتعرف على القوانين العقارية أنه يجب استشارة محام عقاري في بلد في البلد نفسه، وزيارة المشروع على أرض الواقع قبل توقيع العقد والتأكد من الموقع والمواصفات، وقراءة العقد بشكل كامل ومراجعته من قبل محام أو مستشار متخصص في العقود». وأيضاً التأكيد من احتواء العقد على كل ما تم الاتفاق عليه من مواصفات وامتيارات، فكثير من الامتيازات تقدم شفها وبالتالي لا يمكن الزام البائع بها إذا لم تكن بالعقد، وأكد القدومي أن زيارة العميل لبلد العقار ومعاينة العقار قبل الالتزام تعاقدياً ودفع أي مبالغ للمطور ستريح المشتري كثيراً وتجعله يتخذ القرار الصائب بالشراء من عدمه.

القانونية للمعلاء من خلال مكتب المحامية موزي الصباح وفريقها القانوني الذي سيتواجد طوال فترة المعرض. وأضاف: بما أن حجم المشاريع المعروضة في المعرض من الجمهورية التركية كبير فإن المجموعة تستضيف الحماية التركية جوزدان بابوجو لرد على استفسارات الزوار القانونية مجاناً وذلك من خلال جناح خاص للمحامية في المعرض، ودعا القدومي الزوار للاستفادة من هذه الخدمة والحصول على ردود لاستفساراتهم قبل الإقدام على الشراء. وجد القدومي نصائح للمستثمرين قبل التعاقد والشراء بالتأكد من المشروع الذي تتواجد فيه الوحدة المراد شراؤها والموقع الذي يتواجد بها، والاستعانة بجهات متخصصة للكشف عن العقار، والسؤال عن ملاءة مطور العقار، خاصة في حال كان المشروع في طور الإنشاء، وعدم الاعتماد فقط على رأي وكيل البيع أو الشركة التي تسوق العقار

من مشاكل نجد أن العقار مازال هدفاً للعديد من الصناديق السيادية والمحافظة وشرائح المستثمرين المختلفة. من جانب آخر، أكد القدومي أن مجموعة توب إكسبو تحرص على أن تكون كل الشركات المشاركة بالمعرض مستوفاة للاجراءات والشروط والمتطلبات اللازمة التي تطلبها وزارة التجارة والصناعة. وأضاف نحن على ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى بالثقة والمصادقة إلا هذا الأمر لا يعفي العميل إطلاقاً من التحري قبل الشراء سواء عن الشركة أو المشروع أو مطور المشروع، وهي نصيحة نقدمها للمقبلين على الشراء بضرورة معاينة العقار وموقعه، فزيارة دولة العقار أمر محدد ومطلوب للتأكد من سلامة التعاقد ولتجنب أي سوء تفاهم في المستقبل. ولزيادة حرصها على العميل والمشارك فإن المجموعة آمنت وبشكل مجاني تقديم خدمات الاستشارات

وتاجيل عدد من المشاريع الحكومية، وكذلك تداعيات خروج بريطانيا من السوق الأوروبي وانعكاس ذلك على سعر صرف الاسترليني قد قلصت وغيرها من العوامل السلبيّة المحيطة بالمنطقة من حجم التداول العقاري بشكل عام. إلا أن وتيرة تداوله وحجم المبيعات في دول مختلفة كانت ضمن الحدود الطبيعية في الوقت الذي نتوقع فيه أن يرتفع الطلب على العقار في عدد من الدول المستقرة سياسياً وأمنياً وخصوصاً تلك التي أسعارها مشجعة وقرق عملتها مع الدينار لصالح المشتري والذي بالتأكيد هو المستفيد الأول من ذلك. وأشار إلى أن العقار والاستثمار فيه يعد فرصة ونرى في الوقت الراهن العديد من الفرص العقارية التي تستحق اقتناصها لما فيها من مصلحة للمشتري على المدين القريب والمتوسط، لافتاً إلى أنه في ظل ما يمر به العالم والمنطقة



وليد القدومي

وبهذه المناسبة، قال العضو المنتدب لمجموعة توب إكسبو وليد القدومي: «بثبت هذا الحشد الكبير من الشركات العقارية لجميع أن المقار مازال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والأزمان، وهو الأمر الذي تجلّى بوضوح من خلال الأزمات الكثيرة والمتتالية التي عصفت بأسواق المنطقة والعالم، سواء منها الأزمات السياسية أو الاقتصادية والتي ظل معها العقار في مامن وبعيدا عن أي اهتزاز أو تأثر، بخلاف غيره من القطاعات الاقتصادية التي شهدت تذبذباً وتراجعا ملحوظا في كل دول العالم، وخصوصاً قطاع الأسواق والإسهام الذي شهد تراجعا كبيرا أطاح باستثمارات عدد من الشركات والبنوك». وأضاف القدومي أن ما تشهده المنطقة العربية من نزاعات وحروب بالإضافة إلى تراجع أسعار النفط بشكل كبير وتقليص حجم الحوافز والنفقات لموظفي عدد من القطاعات وإيقاف

«تبيان»: الكويتيون ثالث أكبر المشترين في «سباركل تاورز»

أعلنت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرص برونغ الكريستال من سواروفسكي. وأشار المدير التنفيذي لشركة تبيان ناجي عالية إلى وصول نسبة الإنجاز في المشروع إلى أكثر من 80% بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ومخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة المقبلة. وأضاف عالية أن مشروع سباركل تاورز يعتبر المشروع الأول من نوعه في الإمارات والمنطقة، وذلك تحت شعار العلامة التجارية SWAROVSKI Space Marved®، والذي يستلهم عنصر الكريستال في أعمال الديكور الداخلية بما فيها أنظمة الإضاءة وتطبيقاتها. وأضاف: يشيد المشروع في قلب مدينة دبي وتحديداً في منطقة المارينا، حيث يتألف من برجين يرتفع الأول 29 طابقاً، إذ يوفر طاقته إطلالة بانورامية آسرة على مياه المارينا من ثلاثة جوانب، أما الثاني فيتألف من 14 طابقاً تطل على جميرا بيتش ريزيدنس مع إطلالة جزئية على منطقة المارينا والبحر. ويرتبط البرجان بمبنى سكني ذي إطلالة جزئية على المارينا مكون من أربع طوابق وأرضي، الأمر الذي يجعل تجربة العيش في هذه الأبراج متعة لا مثيل لها. كما يعد سباركل تاورز أحد المشاريع الفخمة والرائعة التي تطورها شركة تبيان، التي تحظى بوجود رؤية مدروسة للتوسع وكسر حواجز المستحيل من خلال تطوير مشاريع عقارية تعتبر الأولى من نوعها على مستوى المنطقة من حيث الفخامة والراحة، إضافة إلى تطويرها جملة من المشاريع الرائدة في المجالات السياحية والترفيهية وقطاع الضيافة. وقال: توفر سواروفسكي مجموعة متنوعة تتسم بجودة لا مثيل لها وبمهارة في التصنيع والابتكار والإبداع التي تتجاوز صناعة الكريستال.



ناجي عالية

«ترايدل العقارية»: نقدنا 80 ألف منزل في كندا

على جائزة شركة البناء الصديقة للبيئة لـ 6 مرات والتي منحت لها من قبل قطاع صناعة البناء وتطوير الأراضي. هذا، وقد صرح نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق جيمس ريتشي قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت. وباعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية في كندا، نتشرف بإتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي. وأضاف: «إن مجمع تين بيورك الذي نقوم بإنشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأدوار العليا سيكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي».



جيمس ريتشي

التصميم، وخدمة العملاء والمبيعات والتسويق والبناء. وتتطلع ترايدل إلى مواصلة هذا التاريخ الطويل الذي تفخر به من الحصول على جوائز التميز ولديها حالياً أكثر من 20 مجمع شقق سكنية جديد قيد الإنشاء في منطقة تورونتو الكبرى. وتبدأ الجودة مع وجود الإصرار والعزيمة لتحقيقها وأن نبتدئ قصارى جهدنا. تعلم ترايدل أنه ليس هناك شيء أكثر شخصية من منزلك. وبالتالي فمن

تتمتع شركة ترايدل الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل، وحتى تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل. وتعتزم ترايدل تطوير مجمعات شقق سكنية تلبي احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة، وتعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات. وتلتزم ترايدل التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة وفازت تقريبا بكافة الجوائز في هذا القطاع عن التميز في

«دار الجوار» تطرح مشاريع في «أنقرة» و«إسطنبول الأوروبية»

أكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن مشاركة «دار الجوار في المعرض» ستتركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، حيث ستطرح الشركة مشروعها الاستثماري في مدينة «أنقرة» والذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري والمواطنين الأتراك لجانب السكن والانتفاع.



محمد حمزة

وأضاف حمزة أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصفورة تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنياً تضم 1500 شقة و 60 فيلا ومستشفى و كلية دراسات ومدرسة وفندق ومجمعين تجاريين و 3 أبراج تجارية ومساحات مائية ومساحات خضراء. كذلك ستقوم «دار الجوار» بالتسويق الحضري لـ 7 نجوم في مدينة إسطنبول الأوروبية، يتألف من 8 أبراج متصلة تضم أكبر ممشى متصل على السطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 مسابح و 3 مقاه، حيث تطل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة. مشيراً إلى أن سعر المتر في المشروع يبدأ من 5000 دولار.

وأكد حمزة على أن العقار التركي مازال يحتفظ ببريقه الجذاب لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الآمن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحظى بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها مختلف مدن الجمهورية، إلى جانب العديد من المشاريع التنموية الكبرى التي رأت النور خلال السنوات الأخيرة، والتي ساعدت في نمو وازدهار البلد وجذب المستثمرين بصورة لافتة.

العرياني: نهدف إلى الترويج للسوق العقاري في «عجمان»

أوضح مدير عام دائرة الأراضي والأملاك في عجمان بالإمارات حرب العرياني أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان وللتنسيق مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم، بالإضافة إلى تعريف زوار المعرض بأبرز خدمات الدائرة وتجربتها المتميزة في خدمة المتعاملين التي أثمرت حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف خمس نجوم وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة. كما أكد العرياني أن الدائرة فخورة بحصولها على المركز الأول عربياً والتاسع عالمياً في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال في تصنيف المتلكات وفق التقرير الصادر من البنك الدولي لعام 2016 مما يساهم بشكل مباشر في خلق بيئة استثمارية محفزة ورفع معدلات النمو الاقتصادي في الإمارة.



حارب العرياني

ويلفروت: مجموعة توب إكسبو تدخل السوق الكندي

دولار في عام 2012، وتقوم هيئة مفوضي التجارة الكندية بترويج الفرص التجارية الكندية بصورة فعالة. وقال بالرغم من أن كندا فتحت سفارتها في الكويت في عام 1978، إلا أن إقامة العلاقات الدبلوماسية الرسمية كان في عام 1965. وقد تحلت العلاقات الثنائية القوية بين كندا والكويت خلال حرب الخليج عام 1991 حيث عمل أفراد القوات المسلحة الكندية مع القوات المسلحة الكويتية، بالإضافة إلى الدور الذي لعبه رجال الإطفاء الكنديون في إطفاء حرائق وانفجارات آبار النفط الكبيرة. وأضاف قائلاً: أما الآن لدى



براين ويلفروت

يوجد مناخ استثماري جذاب يتميز بالاستقرار. وقال: وتعد دول مجلس التعاون الخليجي سوق له الأولوية بالنسبة لكندا، حيث يشهد التبادل التجاري ارتفاعاً مطرداً على مدى السنوات القليلة الماضية، فيما بلغ حجم التجارة 6,8 مليارات

قال مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي برايان ويلفروت أن هناك شيئاً جديداً يتميز بالإبداع مثيراً للاهتمام سوف تشهده تورنتو، كندا خلال الفترة من 16 إلى 18 مايو 2017. وأضاف: لقد جاءت مجموعة توب إكسبو، وهي شركة رائدة في الترويج الدولي والمعارض المتخصصة في مجال العقارات والاستثمار، إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي. وبين أن هذا الحدث يمثل فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا حيث

المزيد: «تائق العقارية» تطرح مشاريع في البوسنة وتركيا وأوروبا

قال الرئيس التنفيذي لشركة تائق العقارية د. أحمد هذا المزيد أن الشركة تمكنت من تحقيق أهدافها الأولية بإتمام بيع (70%) من منتج (كنترى سايد سرايفو) جمهورية البوسنة والهرسك الذي يحتوي على أكثر من 170 وحدة سكنية متنوعة، في ظل الظروف الاقتصادية الحالية، وأن المنجز يعتبر من المنجزات الكبرى ويتميز بالرفاهية والفخامة ومزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام للعملاء، حيث شهد إقبالاً كبيراً نظراً لموقعه وإطلالاته الخلابة. وأضاف أن شركة تائق العقارية ستطرح خلال المعرض والفتر القادمة مشاريع متنوعة داخل تركيا وخاصة بالمناطق التي تتمتع بسحر الطبيعة كمدينة (طرابزون صبايحية - أنطاليا). وتنتج للسوق الإسباني والألماني تحت شعار استثمار أموالك بأمان، حيث أن الشركة تقوم حالياً بالتفاوض للشراكة والتحاليف مع أكبر الشركات المطورة لإنشاء مشاريع استثمارية بعوائد مجزية ومرضية سوف يتم طرحها للمستثمرين في المستقبل القريب.



د. أحمد الحادي

«توب إكسبوز»

تطلق معرض الكويت الدولي للعقار

12-07 نوفمبر 2016



«برستيج المتحدة» تسوق مشاريع في البوسنة وتركيا وصلالة والطائف

قال المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر ان مشاركة برستيج تأتي لتسويق عدة مشاريع في البوسنة والهرسك وتركيا وصلالة في سلطنة عمان ومدينة الطائف في السعودية.

وأكد البدر ان تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد، الذي بدأ بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الأخيرة، وبعد سلسلة نجاحات حققتها الشركة في السوق البوسني من خلال الانتهاء من 5 مشاريع وبيعها بالكامل، وتطرح الشركة أحدث مشاريعها في البوسنة، ومنها مشروع منتجع الكويت وهو منتجع متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والسياحية، وهو المشروع الوحيد في قلب العاصمة البوسنية سراييفو ويحتوي على جميع الخدمات من حراسة ومطاعم ومقاهي ومسجد وحدائق وملعب للأطفال ويمتاز بإطلالة رائعة على العاصمة البوسنية سراييفو، وايضا تطرح الشركة مشروع «ريان» ذا الإطلالة الساحرة والموقع المميز بالقرب من سنتر مدينة فيسكو والمطل على نهر البوسنة العظيم والخط السريع ويقرب من محطة الباصات والقطارات ويقرب من المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي..

وتطرح الشركة ايضا مشروع «نسمة - الطائف» الذي يعد أول مجمع سكني يبني بنظام التملك الحر في مدينة الطائف، ومساحته تتجاوز 34 ألف متر مربع، ويتكون من 177 وحدة، تتوزع ما بين شقق وقلل متلاصقة وقلل مستقلة، مشيراً إلى ان المجمع يوفر خدمة الحراسة على مدار الساعة، ويحتوي على خدمات متكاملة.



نواف البدر

الحضرم: «بورتمان» الاستثمارية البريطانية تطرح مشاريع وخدمات متنوعة

اعتبرت الرئيسة التنفيذية مجموعة «بورتمان الاستثمارية البريطانية» شذى بدر الحضرم، ان المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظرا للأقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، على اعتبار انها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما انها تعتبر هي المالك والمطور للعقار وليست مسوقاً له. وأضافت ان مشاريع الشركة تتنوع ما بين (أراض وأبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها)، كما تفخر الشركة بأن من أشهر زبائننا (وزارة الصحة البريطانية - وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية) ووزارة البيئة البريطانية، فضلا عن انها تمتلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل (لندن - مانشستر - ليدز - برادفورد - نيوكاسل - ليدزبول وبرمنغهام). وأكدت على ان المجموعة تنتهج استراتيجية وفكراً خاصاً بالتطوير العقاري، يساعدها على ذلك اقامتها وتواجدتها في بريطانيا منذ عام 1996، حيث إنها مقبلة في بريطانيا بصفة دائمة لمتابعة كافة مشاريع الشركة عن كثب، ومقر الشركة هو في لندن.

من جانبها قال مدير المبيعات في مجموعة بورتمان مالكوم سكريلبت أن «بورتمان» تعتبر أول شركة استثمارية بريطانية يمتلكها مواطن كويتي وخليجي، كما أن مجموعة بورتمان مسجلة في بريطانيا منذ عام 2008 وتمارس نشاطها الاستثماري في عدة مجالات بالتعاون مع السلطات البريطانية، منها مجال الاستثمار العقاري الخاص بتملك وتطوير وبناء المشاريع العقارية في بريطانيا، حيث تؤمن المجموعة بالتخصص والتركيز على السوق البريطاني. وأضاف ان أنشطة المجموعة تتنوع ما بين الاستثمار والخدمات العقارية لتشمل: الاستشارات الاستثمارية والهندسية، الشؤون القانونية والاستشارات في كل ما يخص العقار في بريطانيا، خدمات التمويل العقاري، المحافظ الاستثمارية، تأجير وإدارة العقار وكل ما يشملها في معاملات تخص (الكهرباء - الماء - البلدية - تراخيص البناء - تراخيص المقاييس والجودة وكافة الشؤون الهندسية).



شذى الحضرم

«أركان المعتمدة» تطلق مشروعها بسكن الطالبات في تركيا

أعلن المدير التنفيذي لشركة أركان المعتمدة عبدالله المطوع عن اطلاق مشروع سكن الطالبات في تركيا، والذي يضم مجموعة من الوحدات العقارية الطلابية التي تتيح للعلاء الاستثمار بأكثر أنواع الاستثمارات العقارية أماناً وبنياً واستمراراً، ضمن سكن للطالبات في أكثر الدول كثافة طلابية وعدد جامعات، ويعوائد استثمارية مميزة ومجزية تفوق الودائع البنكية التقليدية.

وقال المطوع إن المشروع يحمل بين طياته العديد من مقومات النجاح التي من أهمها موقعه الجغرافي القريب جداً بمسافة 100 متر عن الجامعة، وفي مدينة «بلوا» التي تضم العديد من الجامعات والمعاهد التعليمية والمدارس الخاصة والحكومية، ذلك أنها تضم ما يقارب 5 كليات حاليا يقصدها أكثر من 25 ألف طالب وطالبة ما بين مستمر ومستعد، بالإضافة لجان جامعة قيد الإنشاء والمتوقع مستقبل زيادة عدد الطلبة بشكل عام في المحافظة



عبدالله المطوع

بشكل كبير وكثيف، إلى جانب طبيعة الاستثمار الآمن في واحدة من أكثر المناطق أماناً واستقراراً ونمواً حول العالم. وحول أهم ما يتميز به المشروع من مقومات النجاح التي يحتوي على العديد من الخدمات التي تميزه عن غيره من المشاريع المشابهة، لاسيما أن الامر يتعلق بامن وسلامة الطالبات، حيث يضم المشروع خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة، مشرفة تربية ترعى الطالبات ومسؤولة عنهن، خدمة المواصلات من السكن إلى الكليات والعكس وعلى هذا النحو، كاميرات مراقبة، إنترنت لاسلكي (Wi-Fi) مجاني، عيادة طبية، مصاعد حديثة، نظام تدفئة مركزية، كافيتريا، غرفة غسيل، مكتبة علمية.



مشروع «توب العقارية» «ذا كابيتول» في كندا

«مجموعة بافاريا» تطلق مشاريع سكنية محلية متميزة

أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أي مشاريع غير مملوكة للمجموعة. وتابع «ان المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والالتزام بالخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل الكويت أو خارجها». وذكر الشريف أن مشاريع الشركة السابقة تميزت بالإتقان والجودة العالية التي نالت رضا العملاء بامتياز، الأمر الذي أدى إلى طرح عدة مشروعات سكنية في ضاحية صباح السالم المحلي، الأمر الذي جعلها من بين أفضل الفحجيل السريع مع الدائري السادس، وتمتاز هذه المنطقة بنوعية وحجم المشاريع والعلاقة وقربها من جميع مناطق الكويت. وأكد الشريف أنه سيتم تشييد البناء بأفضل تصميم هندسي حديث يليه جميع احتياجات الرفاهية والجودة حيث نهتم بتوفير عدة خدمات ومزايا للرفاهية منها أحواض سباحة (رجالي - أطفال - نسائي مغطى)، أندية صحية (رجالي - نسائي)، مركز رجال أعمال وإنترنت، مكتبة، صالة ألعاب أطفال، مصلى، مواقف للسيارات (السردياب + مواقف مظلة)، مول تسوق صغير مكون من عدة محلات تجارية يراعى في استثمارها خدمة ساكني المجمع، حراسة على مدار الساعة (مع كاميرات مراقبة)، استراحات خارجية حول أحواض السباحة.

قال رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريف ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة صباح السالم الاستثمارية والتي تقع في ملتقى طريق الفحجيل السريع مع الدائري السادس، وتمتاز هذه المنطقة بنوعية وحجم المشاريع والعلاقة وقربها من جميع مناطق الكويت. وأكد الشريف أنه سيتم تشييد البناء بأفضل تصميم هندسي حديث يليه جميع احتياجات الرفاهية والجودة حيث نهتم بتوفير عدة خدمات ومزايا للرفاهية منها أحواض سباحة (رجالي - أطفال - نسائي مغطى)، أندية صحية (رجالي - نسائي)، مركز رجال أعمال وإنترنت، مكتبة، صالة ألعاب أطفال، مصلى، مواقف للسيارات (السردياب + مواقف مظلة)، مول تسوق صغير مكون من عدة محلات تجارية يراعى في استثمارها خدمة ساكني المجمع، حراسة على مدار الساعة (مع كاميرات مراقبة)، استراحات خارجية حول أحواض السباحة.

وبين الشريف أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث ان المصادقة ومعايير الجودة تحتم علينا التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى، ومن

الفضلي: «السلطنة العقارية» تعرض مشروع بناءة «أفنان 2»

كشف المدير العام لشركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي عن أن الشركة تشارك في المعرض العقاري وذلك نظرا لأهمية المعارض العقارية والتي باتت محل أنظار واهتمام العديد من المستثمرين العقاريين بمختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء المرتقبين والراغبين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة.

وصرح الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي: مشروع برج الاميرة 2 في مسقط ومشاريع قلل صلالة وبنائية أفنان 1 وقلل الأصالة في مدينة صلالة وأشار الفضلي إلى أن الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات وأكد أن عملاء المشاريع أثنوا بلسان حالهم على جودة التشطيبات



فيصل الفضلي

وبأنها من أميز أماكن المعيشة على مستوى السوق العماني سواء في مسقط أو صلالة، ومن جهة أخرى، كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها في معرض الكويت الدولي للعقار مبينا أن الشركة سوف تطرح مشروع بنائية أفنان 2 في مدينة صلالة منطقتة عوقد الغربية وهو المكمل لسلسلة مشاريعها حيث يتكون المبنى من 5 أدوار ويحتوي على 20 وحدة سكنية بمختلف المساحات والنماذج وبفترة أقساط لمدة 30 شهرا بدون فوائد وأيضا سوف تكون جميع الوحدات شاملة التانيث الراقي الذي يساعد المشتري المرتقب على استخدامها شخصيا أو استثمارها بشكل دائم أو موسمي وأيضا قال الفضلي بأن الشركة سوف تقوم بطرح مشروع قلل النسييم في منطقة عوقد الشمالية وفي حي راق أمانان بحسن الجوار والإطلالة البحرية وتصميم هندسي فريد من نوعه، ويتكون مشروع قلل النسيم من 5 قلل سكنية بمساحات مختلفة وتحتوي على 5 غرف نوم ماستر ومجلس للرجال وغرفة للطعام وصالة عائلية وغرفة خادمة وغرفة غسيل ومطبخين وموقف سيارة داخلي.

الشمري: «إنفينتي العقارية» تركز استثماراتها في البوسنة والنمسا وتركيا والكويت

كشف الرئيس التنفيذي لشركة إنفينتي العقارية د. خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتمزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيراً إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف ان الشركة قد انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لاختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الاستثمارية الجديدة لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.



د.خالد الشمري

الجهوري: العقار الخليجي أكثر القطاعات أمانا واستقرارا

على أنه لا يوجد ما يسمى بفشل الاستثمار في العقار، وحجتهم في ذلك ان الحاجة إلى المسكن والمكتب ليست وليدة اليوم، ولا تنحصر بفترة زمنية، بل هي حاجة قائمة على الدوام، لكن حجم الطلب على السلعة العقارية هو الذي يختلف بين الحين والآخر بحسب عوامل مختلفة ومتنوعة وأسباب أخرى مساندة، أبرزها التسويق العقاري الذي يخلط البعض بينه وبين الترويج. وقال إن الخبراء أشاروا إلى أن من يتركز بنضوح أيضا بالاستثمار في المناطق المجاورة للحي الذي يطنه ويعمل فيه، الراغب بالاستثمار، إلى جانب ضرورة الاستثمار في العقار المنفذ بمواصفات عالية، لأن قيمته تزداد مع الزمن ولا تنقص.



علي الجهوري

تعمل بكل صداقية، وبالمقابل فإن هناك أشخاصا آخرين يتعاملون بالنجش، والخداع، والحلف الكاذب، وهذا ما جعل بيئة العمل في سوق العقار متعبة جدا لمن أراد شراء قطعة أرض أو فيلا صغيرة أو شقة تؤويه هو وأسرته. وأشار إلى أن خبراء في السوق العقاري قد انفقوا

قال مدير عام شركة المسيلة المتحدة للعقارات علي الجهوري ان «المسيلة المتحدة» تعتبر إحدى الشركات العقارية التي تختص بأهم الأخبار والمستجدات في سوق العقارات الفاخرة والتي تقع في أفضل وأرقى المواقع في منطقة الباطنة بسلطنة عمان، بالإضافة إلى المشاريع العقارية الجديدة. وأضاف ان ما يحيط بقطاع الإسكان في سلطنة عمان حاليا إنما يدعو بالفعل إلى التركيز وتوجيه الجهود نحو الاستثمار الأفضل من أجل تطور المجتمع نحو التقدم.