

انخفاض تكاليف الائتمان 6.9% إلى 8 ملايين دينار.. والمخصصات تبلغ 306 ملايين دينار

«الخليج»: 33 مليون دينار أرباح 9 أشهر بنمو 11%



عمر قتيبة الغانم

عمر الغانم: الأرقام تعكس إستراتيجية البنك بتقديم منتجات مبتكرة

المعدل كفاية رأس مال البنك وفقا لمتطلبات بازل 3 فقد بلغ 17.7% وهو معدل أعلى بكثير من الحد الأدنى الرقابي المطلوب والبالغ 14.0%.

ويسعدني أن أرى قدرة البنك على مواصلة النمو والحفاظ على مركزه الرأسمالي القوي، حيث إن النمو الذي حققه البنك بنسبة 11% في صافي الربح، بالإضافة إلى ارتفاع معدل كفاية رأس المال، يعكس استيفاء عدد من الأهداف الاستراتيجية الرئيسية للبنك. كما تعكس هذه الأرقام استراتيجية البنك المتمثلة في تقديم منتجات مبتكرة وسهلة الاستخدام إلى جانب تجربة مميزة لجميع عملائنا.

وخلال الفترة استطاع البنك تحقيق عدد من التحسينات لاستيعاب العملاء ذوي الاحتياجات الخاصة. وخضع الموظفون في العديد من فروع بنك الخليج إلى برنامج تدريبي لمدة 4 أسابيع حصلوا بعده على شهادات تمكنهم من التواصل بلغة الإشارة مع هذه الشريحة من العملاء. وتم تصميم جهاز صرف آلي خصيصا لخدمة الاحتياجات الخاصة في فرع بيان، وتشمل مميزات الجهاز حرص على ارتفاع مناسب لمستخذي الكراسي المتحركة، ولوحة مفاتيح للقراءة، ونظام توجيه صوتي

في نمو بنسبة فاقت 10% وفقا لمجموع الإنفاق السنوي. وشهد تطبيق التعرف على الوجه «Blinking to Bank» منذ إنطلاقه قبل أربعة أشهر زيادة ملموسة في عدد عملاء الخدمة المصرفية عبر الهاتف النقال وكان الأقبال عليه مشجعا للغاية مقارنة بالسنة السابقة.

والمعلماء المكوفين، وزيادة في الخصوصية للمستخدمين، ومندحات لتسهيل دخول وخروج الكراسي المتحركة. وحصل بنك الخليج على تصنيف في المرتبة (A) من أكبر ثلاث وكالات التصنيف الائتماني في العالم، حيث حصل البنك على تصنيف في المرتبة (A3) من وكالة موريس، وفي المرتبة (A-) من بورن، وفي المرتبة (+A) من وكالات بتفويت تصنيف التصنيفات المعايير الصارمة التي يتبناها البنك في إدارة المخاطر، بالإضافة إلى قوة ربحية البنك من الأنشطة الأساسية، وكفاية مصداقه الرأسمالية. كما قامت تلك الوكالات بتصنيفات تصنيص جودة أصول البنك ورسلته وقدرته العالية على تحقيق الإيرادات، وسلامة نظم وممارسات إدارة المخاطر لديه.

في النادي البحري الرياضي الكويتي، تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حيث تعيد هذه الفعالية إلى الأذهان تلك الصعاب والمشاق التي كان يعانيها أسلافنا، والتقاليد العريقة للأجيال السابقة. بالإضافة إلى ذلك، يفخر بنك الخليج بدوره كراع رئيسي لجناح الكويت في معرض العمارة الدولي الخامس عشر (بينالي البندقية)، الذي انطلق خلال الصيف ويختتم فعالياته في نوفمبر 2016. وقد تم تنظيم مشاركة الكويت في (بينالي البندقية) بتكليف من المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب تحت شعار «تقارير من الجبهة» بمشاركة مصممين معماريين من جيل الشباب من الكويت والبحرين. وفي خطوة غير مسبوقه، قدم المشاركون تصميماتهم ومساهماتهم المكتوبة من جميع أنحاء منطقة مجلس التعاون الخليجي.

أعلن بنك الخليج عن تحقيق صافي ربح بمقدار 32,8 مليون دينار عن الأشهر التسعة الأولى من العام 2016، مقارنة بمبلغ 29,6 مليون دينار لنفس الفترة من العام 2015، أي بزيادة نسبتها 11%. وازدادت حقوق المساهمين لتبلغ 561 مليون دينار، مقابل 529 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي، أي بزيادة نسبتها 6%. كما شهدت الموجودات نمواً بواقع 4% لتبلغ 5,621 مليون دينار. وانخفضت تكاليف الائتمان (التي تتضمن المخصصات المحددة، مضافا إليها عمليات الشطب، ناقصا المبالغ المستردة) بواقع 69% لتبلغ 8.2 ملايين دينار خلال الأشهر التسعة الأولى من 2016، مقارنة بمقدار 26,1 مليون دينار لنفس الفترة من العام 2015، ويعكس هذا الانخفاض التحسن المستمر في جودة القروض لدى البنك. وبلغ إجمالي مخصصات القروض في الميزانية العمومية 306 ملايين دينار، أما بالنسبة

«الأهلي الكويتي» ي دشّن رسمياً عملياته في مصر



عني معرفي وميشال العقاد وعبدالله السميح وخالد السلواي أثناء الافتتاح الرسمي للبنك الأهلي الكويتي - مصر

معرفي: نتطلع لزيادة أعمالنا والمساهمة في دعم الاقتصاد المصري

للبنك الأهلي الكويتي - مصر خالد السلواي، ونائب رئيس المديرين العامين لمجموعة البنك الأهلي الكويتي عبدالله السميح، مع أعضاء مجلس الإدارة وعدد من كبار المسؤولين التنفيذيين بالبنك. وبمناسبة هذا الاحتفال، قال علي معرفي «إنها مناسبة تاريخية للبنك الأهلي الكويتي أن نبدأ رسمياً أعمالنا في مصر تحت مظلة البنك الأهلي الكويتي - مصر. وأضاف: «إن الاستحواذ على بنك بيربوس - مصر يحقق تطورات البنك الأهلي الكويتي في التوسع في الأسواق الإقليمية. وتمثل مصر سوقاً مالياً متميزة رقابياً بشكل جيد وهي سوق واعدة ومحل اهتمامنا الرئيسي. ويفخر البنك الأهلي الكويتي بأنه قد أصبح الآن جزءاً من السوق المصرفية المصرية. ونحن نتطلع إلى زيادة أعمالنا والمساهمة في دعم الاقتصاد المصري والسمعة الطيبة والجودة النوعية لخدماتنا وأعمالنا المصرفية الراقية التي يعتمد عليها في المنطقة». بدوره، قال خالد السلواي: «إن البنك الأهلي الكويتي - مصر ملتزم بالقيام بدوره الفعال في دعم الاقتصاد المصري من خلال استراتيجية واضحة المعالم تقوم على دعم وتمويل العملاء والشركات والمؤسسات المتوسطة والصغيرة الحجم مع تقديم حلول مالية مبتكرة. وسوف نقوم أيضاً بالتركيز على قطاع الخدمات المصرفية للأفراد من خلال محافظتنا المتنوعة التي تشمل على المنتجات والخدمات المصرفية المصممة لتلبية احتياجات العملاء المتزايدة».

أصدر بيت التمويل الكويتي التركي «بيتك - تركيا» صكوكاً بقيمة 500 مليون دولار لأجل 5 سنوات بعائد ثابت 5.136%، وقد حصل الإصدار على تصنيف ائتماني BBB من وكالة «فيتش» للتصنيف الائتماني والذي يعكس القدرة والملاءة المالية القوية التي يتمتع بها البنك. وسيتم إدراج الصكوك للتداول في سوق إيرلندا للأوراق المالية.

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة «بيتك» مازن الناهض، إن هذا الإصدار هو إنجاز جديد يضاف لسجلات «بيتك» في سوق الصكوك، كما هو استمرار لسلسلة الإصدارات الناجحة التي قام بها «بيتك - تركيا» والتي تساهم بصورة كبيرة في نمو البنك وتعكس قدرته على استقطاب الأموال من الأسواق العالمية، الأمر الذي يؤكد الثقة في متانة وضع البنك وخطته التوسعية. وأشار الناهض إلى أن «بيتك - تركيا» فوض لترتيب هذه الصكوك بتوكا ومؤسسات عالمية بقيادة شركة «بيتك كابيتال» كمستشار عالمي ومدير ومسوق رئيسي للإصدار، منوهاً بأن «بيتك كابيتال» لعبت دوراً رئيسياً في نجاح هذا الإصدار رغم تقلب الأسواق ومعدلات الفائدة.



مازن الناهض

الناهض: إنجاز آخر يضاف لسجلات مجموعة «بيتك» في سوق الصكوك

وكذلك الظروف السياسية التي تمر بها تركيا، حيث تمكنت «بيتك كابيتال» باعتبارها المنسق العالمي لهذا الإصدار من التفاوض والتنسيق مع البنوك الأخرى والمستثمرين لإصدار الصكوك بعائد ممتاز لكل من المستثمرين والجهة المصدرة للصكوك، وجمع المبلغ المطلوب من الأسواق العالمية في وقت قياسي. ولفت الناهض إلى أن السعر الاسترشادي الأولي لإصدار الصكوك قد تم تحديده بمستوى أعلى من 400 نقطة تقويم به «بيتك - كابيتال» خلال العام، فقد نجحت الشركة بترتيب إصدار صكوك بحرص الشراكة الإسلامي في شهر سبتمبر الماضي، حيث تجاوز الطلب على الإصدار ثلاثة أضعاف المبلغ المطلوب وهو 500 مليون دولار أمريكي، وقد تم إغلاق الإصدار على سعر 3,084% و لمدة 5 سنوات، وفي شهر فبراير من هذا العام قامت الشركة بترتيب إصدار صكوك «بيتك - تركيا» لتعزيز وضع رأس المال «الشريحة الثانية» بقيمة 350 مليون دولار مدتها 10 سنوات بعائد 7.9%، بالإضافة إلى لعب دور مسوق ومدير إصدار رئيسي في صكوك بنك بوبيان البالغة 250 مليون دولار أميركي والتي تم إصدارها في إبريل الماضي.

في عام 2011 و 2014 وبعد هذه النجاحات المتتالية قام البنك بإصدار صكوك اجارة مقومة بالريجنيت الماليزي في ماليزيا بقيمة 300 مليون رينجيت لأجل 5 سنوات في 2015 من خلال إنشاء برنامج للصكوك بقيمة 2 مليار رينجيت، الأمر الذي يؤكد زيادة «بيتك - تركيا» في سوق الصكوك العالمي وحياته على اهتمام المستثمرين بجميع أنحاء العالم. وتجدر الإشارة إلى أن هذا الإصدار ليس الأول الذي تقوم به «بيتك - كابيتال» خلال العام، فقد نجحت الشركة بترتيب إصدار صكوك بحرص الشراكة الإسلامي في شهر سبتمبر الماضي، حيث تجاوز الطلب على الإصدار ثلاثة أضعاف المبلغ المطلوب وهو 500 مليون دولار أمريكي، وقد تم إغلاق الإصدار على سعر 3,084% و لمدة 5 سنوات، وفي شهر فبراير من هذا العام قامت الشركة بترتيب إصدار صكوك «بيتك - تركيا» لتعزيز وضع رأس المال «الشريحة الثانية» بقيمة 350 مليون دولار مدتها 10 سنوات بعائد 7.9%، بالإضافة إلى لعب دور مسوق ومدير إصدار رئيسي في صكوك بنك بوبيان البالغة 250 مليون دولار أميركي والتي تم إصدارها في إبريل الماضي.

مع قرب انتهاء المهلة القانونية للإفصاح عن البيانات المالية

«بيان»: 752 مليون دينار أرباح

50 شركة مدرجة

دينار، مقابل 24,01 مليار دينار بنهاية الأسبوع قبل السابق.

خلال الأسبوع الماضي، إذ وصلت مع نهاية الأسبوع إلى 23,86 مليار

البورصة لم تتمكن من مواصلة أداؤها الإيجابي الاستثنائي الذي شهدته في الأسبوع قبل الماضي على وقع التداولات القياسية التي شملت العديد من الأسهم المدرجة حينها، ولاسيما الأسهم القيادية والثقيلة منها، إذ أنهت البورصة تعاملات الأسبوع الماضي على تباين لجهة إغلاقات مؤسرها الخالصة في ظل ضعف النشاط على الأسهم القيادية وتعرضها إلى عمليات جني أرباح أفقدتها جزء من مكاسبها التي حققها في السابق، مما أدى إلى انخفاض مستويات التداول، وخاصة السيولة التي عادت مرة أخرى إلى مستوياتها السابقة، هذا بالإضافة إلى عمليات المضاربة السريعة التي كانت حاضرة أيضاً، والتي شملت طيفاً واسعاً من الأسهم المدرجة. ونتيجة لذلك، فقد خسرت البورصة حوالي 155 مليون دينار من قيمتها الرأسمالية

ذات الشركات لنفس الفترة من 2015، والتي بلغت آنذاك 772,27 مليون دينار. وأضاف التقرير ان

النفط يتكبد أكبر خسارة أسبوعية منذ يناير بـ 9%

منصات الحفر الأميركية لأعلى مستوى منذ فبراير

أكبر خسائرها الأسبوعية منذ يناير. ارتفاع المنصات من جهة أخرى، زادت شركات الحفر الأميركية الباحثة عن النفط عدد منصات الحفر للمرة العشرين خلال الأسابيع الثلاثة والعشرين الأخيرة مع مضي شركات الطاقة قدماً في الخطط الرامية لإضافة الحفارات التي تبنتها قبل أشهر حين كان الخام لا يزال

رويتزر، تكبد العقود الآجلة للنفط الجمعة أكبر خسائرها الأسبوعية بالنسبة المئوية منذ يناير بهبوطها نحو 9% مع ظهور علامات على توترات بين السعودية وإيران قد تعرقل اتفاقاً مهماً على خفض الإمدادات. وأطلق الخامان القياسيان عند أدنى مستوياتها منذ سبتمبر إذ انخفض خام القياس العالمي مزيج برنت 77 سنتاً أو 1,7% ليبلغ عند التسوية 45,58 دولاراً للبرميل بينما نزل الخام الأميركي 59 سنتاً أو 1,3% إلى 44,07 دولاراً للبرميل. وانخفض الخامان بذلك 15/10 منذ وصولهما إلى المستويات المرتفعة التي سجلها في أوائل أكتوبر. وتراجع العقدان لليوم السادس على التوالي في أطول موجة من ارتفاع للخام الأميركي منذ يوليو وليرنت منذ يونيو. وعلى مدى الأسبوع خسر الخام الأميركي نحو 9% بينما تراجع برنت حوالي 8% في

شركة الاتحاد العقارية
UNION REAL ESTATE COMPANY
شركة مساهمة كويتية (مفصلة)

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يشرف مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية (ش.م.ك) مقفلة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقدها يوم الاثنين الموافق 2016/11/21 وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباحاً - في قاعة مقر الشركة - الشعب البحري - قطعة 8 - شارع حسن جواهر حيات - مجمع أريج - الدور الأرضي وذلك للظفر في البنود الواردة على جدول الأعمال.

يرجى من السادة المساهمين الكرام الترافيقين في الحضور أو من نيوب عنهم مراجعة السادة

الشركة الكويتية للمقاصة

إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي بجانب المصرف الأميري - برج أحمد - الدور الخامس هاتف رقم: 22464565 - 22464565

لائحة مطلقاً الحضور وجدول الأعمال خلال ساعات العمل الرسمية مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وذلك قبل انعقاد اجتماع الجمعية العمومية بأربع وعشرون ساعة على الأقل.

والله ولي التوفيق...

مجلس الإدارة