

خلال الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري

معرض الكويت الدولي للعقار ينطلق غداً بمشاركة 60 شركة تعرض 250 مشروعاً

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار غداً والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بنحو 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، برعاية وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي وحضور عبدالله العنزي الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة، حيث تتنوع المشاركات في المعرض وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول، من أبرزها الكويت والإمارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا.



مشاريع مميزة من الكويت والإمارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا

خليل: «كويت لإدارة المشاريع» تقدم لعملائها فرصاً عقارية في الكويت والسعودية



داني خليل

استهمل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع، حيث إن أهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائماً إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدًا في قطاع السياحة العائلية، وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصقوة» الواقع في المدينة المنورة بالملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف للبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للمتلحم بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرياً ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإبلاطه المباشرة والمتفرقة على الحرم النبوي الشريف.

المطيري: «أموال الكويت» اكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري



فالح المطيري

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري إن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء. وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري وميزاتها المتنوعة وبالحدث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نطرح خلاله شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران، بالإضافة لمشروعاتنا المميزة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برشلونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري. وحول مشاريع تركيا قال المطيري: نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحيضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب وأسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية، وعن مشروع اسبانيا قال: مشروعنا عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة والمشروع جاهز للتسليم الفوري وأسعار الوحدات تبدأ من 20 ألف دينار.

الحضرم: «بورتمان» الاستثمارية البريطانية تطرح مشاريع وخدمات متنوعة



شادي الحضرم

اعتبرت الرئيسة التنفيذية لمجموعة «بورتمان» الاستثمارية البريطانية، شادي بدر الحضرم أن المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، على اعتبار أنها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما أنها تعتبر هي المالك والمطور للعقار وليست مسوقاً له. وأضافت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين (أرض وأبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها)، كما تفتخر الشركة بأن من أشهر زبائننا وزارة الصحة البريطانية ووزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية ووزارة البيئة البريطانية، فضلاً عن أنها تمتلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل لندن، مانشستر، ليدز، برادفورد، نيوكاسل، ليفربول وبرمنجهام.

محمدي: «مراياح للحلول العقارية» تطرح مشاريعها في مكة المكرمة وتركيا



عادل محمدي

أعلنت مجموعة مراياح للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي حول أحدث مشاريع الشركة فقال إنه قد تم التعاقد مؤخراً مع مجموعة سينباز العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إعادة إحياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمسة سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها. كما أشار عادل محمدي إلى العروض خاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفتنيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصوصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة لمدة 18 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك. أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي إن «مراياح» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تسادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

الفضلي: «السلطنة العقارية» تواصل مسيرتها العقارية وتشارك في المعرض بمشروع بناية أفنان 2



فيصل الفضلي

كشفت شركة السلطنة العقارية للجمهور العام المهتم في الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتصريح أدلى به فيصل الفضلي المدير العام للشركة أن السلطنة العقارية تعزز مشاركتها في المعرض حيث أكد الفضلي أن المشاركات في المحافل والمعارض العقارية أصبحت محل انظار وإهتمام العديد من المستثمرين العقاريين بمختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد، ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء المرتقبين والراغبين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة. وصرح الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الإميرة 2 في مسقط ومشاريع قلل صلالة وبناية أفنان 1 وقلل الأصالة 1 في مدينة صلالة. وأشار الفضلي إلى أن الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات وأكد أن عملاء المشاريع أتوا بلسان حالهم على جودة التشطيبات وأنها من أميز أماكن المعيشة على مستوى السوق العماني سواء في مسقط أو صلالة.

أبوعمارة: «المملكة الخليجية» تسعى للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار



إبراهيم أبوعمارة

أعلنت المملكة الخليجية عن مشاركتها في المعرض وقال إبراهيم أبو عمارة مدير المبيعات في المملكة الخليجية عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي ستطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذها خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذها على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ. وأضاف نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والمكاتب والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربها من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع الأمان والضمان في المقابل كونه منتجاً عقارياً ناجحاً وأمناً ويكل قطاعه في أظرف بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية. واستطرد أبو عمارة: تسعى المملكة الخليجية للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية مجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهمتها وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار والمخاطرة وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب ثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف.

إندرسباي: لا بؤادر على معاناة سوق العقارات البريطاني



أدريان أندرسباي

تطلق مجموعة توب العقارية مشاريع جديدة في بعض من المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال المعرض وقد صرح أدريان أندرسباي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا بأن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وباسينستوك. وأضاف: وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي. وتابع: ويقوم مشتري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار المفاجئ للمملكة المتحدة بالخروج من الاتحاد الأوروبي. وتلقى سمسارة العقارات في المملكة المتحدة أعداداً هائلة من الاستفسارات من مشترين من الصين والشرق الأوسط وأوروبا والذين يبحثون عن صفقات جيدة بعد انخفاض سعر الجنيه الاسترليني لأدنى مستوياته منذ أكثر من 20 سنة، ما جعل سعر الصرف مواتياً جداً للمستثمرين الأجانب. وأضاف: وخلال المعرض، نواصل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال وثابت نوكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة.



السياحة الدينية لم تتأثر بالأوضاع الجيوسياسية وتزداد عاماً عن عام



مشاركات مميزة

ريتشي: ترايدل الكندية تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار 2016

تطوير الشقق السكنية في كندا، تنتشر بإتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي. إن مجمع تن يورك الذي نقوم بإنشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي». هذا، وسيشارك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 الذي سوف يقام في أرض المعارض بالكويت - مشرف - القاعة رقم 8 خلال الفترة من 7 - 12 نوفمبر 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

ولهذا السبب نلتزم ببناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20٪ من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. هذا وقد صرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت، وباعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال

المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات. نلتزم ترايدل التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة وفازت تقريبا بكافة الجوائز في هذا القطاع عن التميز في التصميم، وخدمة العملاء والمبيعات والتسويق والبناء. تتطلع ترايدل إلى مواصلة هذا التاريخ الطويل الذي تفخر به من الحصول على جوائز التميز ولديها حالياً أكثر من 20 مجمع شقق سكنية جديد قيد الإنشاء في منطقة تورنتو الكبرى. وبصفتها أكبر شركة لبناء الشقق السكنية المستدامة في كندا، تأخذ ترايدل دورها القيادي والمسؤولية الملقاة عليها على محمل الجد.

تعتبر ترايدل من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتمتع بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل. وحتى تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل. إن ترايدل عازمة على تطوير مجمعات شقق سكنية تلبي احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة. تعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي



جيمس ريتشي ومحمد القدومي بعد توقيع الاتفاقية