

ينطلق من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري.. ويستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة مشاريع مميزة من الإمارات والسعودية وكندا وتركيا تنتظر زوار معرض «الكويت الدولي للعقار»

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه المجموعة في أرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 7 - 12 نوفمبر الجاري، وذلك وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الإمارات والسعودية وكندا وتركيا وألمانيا.



العرياني: نهدف الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان



حارب سالم العرياني

أوضح حارب سالم العرياني مدير عام دائرة الأراضي والأماك بجمعان في دولة الإمارات العربية المتحدة أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان وللتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم بالإضافة إلى تعريف زوار المعرض بأبرز خدمات الدائرة وتجربتها المتميزة في خدمة المتعاملين التي أثمرت حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف خمس نجوم وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة. كما أكد العرياني أن الدائرة فخورة بحصولها على المركز الأول عربياً والتاسع عالمياً في سهولة ممارسة أنشطة الأعمال بتسجيل الممتلكات وفق التقرير الصادر من البنك الدولي لعام 2016 مما يسهم بشكل مباشر في خلق بيئة استثمارية محفزة ورفع معدلات النمو الاقتصادي في الإمارة.

الفجي: إستراتيجية «الراية المتحدة» تقوم على السياحة الدينية بالأماكن المقدسة



جاسم الفجي

صرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي لشركة الراية المتحدة عن توجهها للمشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية والخارجية وحرصها على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور، كما أكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الأوروبي والمليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ للسياحة الدينية، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجياً وإقليمياً. وأفاد الفجي بأن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الأساس، وتعتبر الشركة جديدة نوعاً ما في السوق الكويتي ولكن نجحت في وضع بصمتها ونفوس اسمها على صعد قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري وبشروعاتنا المتميزة من ناحية جاهزية والتسليم الفوري بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة.

وأضاف أن استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح المطلق والثقة المتبادلة مع العميل حيث أن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري، وتعمل الشركة على اختيار الأسواق الآمنة ذات الجدوى الاقتصادية الجزئية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة وذو خبرة عالية في هذا المجال.

حمزة: «دار الجوار» تطرح مشاريع مميزة في أنقرة وإسطنبول الأوروبية



محمد حمزة

أكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن مشاركة «دار الجوار في المعرض» ستتركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، حيث ستطرح الشركة مشروعها الاستثماري في مدينة «أنقرة» الذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري، والمواطنين الأتراك لجانب السكن والانتفاع. وأضاف أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصغرة تبعد عن أنقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنياً تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندق ومجموعتين تجاريين و3 أبراج تجارية ومساحات مائية ومساحات خضراء. كذلك ستقوم «دار الجوار» بالتسويق الحضري لكمبوند سكني 7 نجوم في مدينة إسطنبول الأوروبية، ويتألف من 8 أبراج متصلة تضم أكبر مشفى متصل على السطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 مسابح و3 مقاه، حيث تطل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة، مشيراً إلى أن سعر المتر في المشروع يبدأ من 5000 دولار. وأكد حمزة أن العقار التركي مازال يحتفظ بريقه الجذاب لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الآمن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحظى بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها مختلف مدن الجمهورية، إلى جانب العديد من المشاريع التنموية الكبرى التي رأت النور خلال السنوات الأخيرة، والتي ساعدت في نمو وازدهار البلد وجذب المستثمرين بصورة لافتة.

عالية: المستثمرون الكويتيون ثالث أكثر مشتر لمشروع سباركل تاورز دبي مارينا



ناجي عالية

أعلنت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرصع بروائع الكريستال من سواروفسكي. وأشار ناجي عالية المدير التنفيذي لشركة تبيان إلى وصول نسبة الانجاز في المشروع لأكثر من 80% بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأماك في دبي، وأنه مخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة بإذن الله. وأضاف عالية أن مشروع سباركل تاورز يعتبر المشروع الأول من نوعه في الإمارات والمنطقة، وذلك تحت شعار العلامة التجارية Space Marved by SWAROVSKI، الذي يستلهم عنصر الكريستال في أعمال الديكور الداخلية بما فيها أنظمة الإضاءة وتطبيقاتها.

وأضاف: يشيد المشروع في قلب مدينة دبي وتحديداً في منطقة المارينا، حيث يتألف من برجين يرتفع الأول 29 طابقاً، إذ يوفر لقاطنيه إطلالة بانورامية أسرة على مياه المارينا من ثلاثة جوانب، أما الثاني فيتألف من 14 طابقاً تطل على جميرا بيتش ريزيدنس مع إطلالة جزئية على منطقة المارينا والبحر. ويرتبط البرجان بمبنى سكني ذي إطلالة جزئية على المارينا مكون من أربعة طوابق وأرضي، الأمر الذي يجعل تجربة العيش في هذه الأبراج متعة لا مثيل لها.



إمارة عجمان وعلاقة متميزة مع المستثمرين الكويتيين

عبده: «أمار سيتي» تطرح منتجات عقارية في ألمانيا لمختلف شرائح العملاء



محمد عبده

قال مدير المبيعات بشركة أمار سيتي محمد عبده إن «أمار سيتي» ستقوم بطرح منتجاتها العقارية المبكر الذي يناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر حلاً مثالياً لشريحة كبيرة من المستثمرين، لاسيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول. وأضاف أن «أمار سيتي» بدأت مؤخرًا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث أن المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعاث سنوي وقدره 13%، على أن يتم التخرج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك. وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للأنواع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لاسيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية.

من جهة أخرى أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتش ماجيك» في إسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوكاً سكنياً و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيراً إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وبأسعار تبدأ من 350 ألف ليرة تركية. وأشار إلى أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد انتهاء المشروع بواقع 30%، مؤكداً أن هذا المشروع يعد الأول من نوعه الذي يظل إطلالة مباشرة على البحر.



ايكوت اكوسو

ايكوت: شقق سكنية في إسطنبول بمواقع وأسعار مميزة

قال مدير تطوير الاعمال في تركيا مجموعة توب العقارية ايكوت اكوسو: يسر المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والبيع الحضري لمشاريع شركتي ايتانار وغول، الإعلان عن مشروعين جديدين في اسطنبول وبيليكوزو وهما تراس لوتس وفيرا اسطنبول. وأضاف: يوفر مشروع تراس لوتس نظراً لموقعه الفريد على الطريق السريع E-5 سهولة ممتازة للتنقل. فمن الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة في بض دقائق. يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق نيم السريع، و6 دقائق من محطة سيباص و15 دقيقة من مرمره، وأيضاً سوف يكون المشروع على بعد دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة، التي سيتم الانتهاء منها بحلول عام 2019. وتتم إقامة المشروع في الموقع الأكثر قيمة في المنطقة حيث تتراوح مساحات شقق تراس لوتس بين 90 و240 متراً مربعاً. وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الرابع من عام 2017 مع توقعات بزيادة نسبتها 40% في قيمة العقار.

وأضاف: وهناك أيضاً مشروع فيرا اسطنبول، الذي تقوم بتطويره شركة غول بروجكت، وهي واحدة من أقدم الشركات العقارية الموثوقة في إسطنبول - تركيا، وتتميز بخبرة استثنائية في مجال الإبداع المعماري وحققت نجاحات باهرة منذ أكثر من 35 عاماً. تعمل شركة غول بروجكت على تعزيز خبرتها في تطوير المجتمعات السكنية المتكاملة، التي أصبحت اليوم تتمتع بحضور قوي في واحد من أهم المشاريع قيد الانشاء وهو مشروع (فيرا اسطنبول) في منطقة بيليكوزو الحديثة، التي تعد إحدى أكثر المناطق تحضراً وتوسعاً في إسطنبول.

المغربي: «النموذجية المتحدة» تطرح فللاً بتصاميم رائعة في كوشاداسي التركية



سامح المغربي

أكد د. سامح المغربي المستشار القانوني للشركة النموذجية المتحدة أن الشركة وعلى مدار عمرها تتبع استراتيجية تركزت على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي. وقال: ينظر إلى الاستثمار العقاري على أنه ملاذ آمن ومضمون للاستثمار، وفي ظل الظروف الحالية من الانهيار المستمر لأسعار النفط وتقلبات أسواق الأسهم والبورصات حول العالم يبقى الاستثمار العقاري القطاع الأنسب ذا العائد المضمون والمجدي لرؤوس الأموال، وأكثر ما يميز مجال الاستثمار العقاري لشركتنا هو انتقاؤه للأسواق الآمنة والمستقرة، والشركة النموذجية ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم بأقل الأسعار وبتسهيلات كبيرة في السداد تتناسب مع جميع أنواع الدخل. وأضاف: للشركة السوق والريادة مع شركات أخرى قليلة في العمل داخل تركيا وخصوصاً إسطنبول وكوشاداسي. وعن أحدث مشروعات الشركة قال: مشروع فيلات ديليك كوشاداسي، وهو عبارة عن 28 فيلا متكاملة الخدمات بحمامات السباحة والفيلات مساحتها 190 متراً مربعاً بما فيها مساحة الشرفة، وذات تصميمات رائعة. الفيلات تتكون من 3 طوابق بما فيها الطابق الأرضي.

ويلفروت: «توب إكسبو» تدخل السوق الكندي بالعلامة التجارية «السوق العقاري الدولي الكندي»



وليد القدومي ومايكل شان وزير التجارة الخارجية في ولاية انتاريو الكندية ومحمد القدومي وبرايان ويلفروت

من أن كندا فتحت سفارتها في الكويت في عام 1978، إلا أن إقامة العلاقات الدبلوماسية الرسمية كانت في عام 1965. وقد تجلت العلاقات الثنائية القوية بين كندا والكويت خلال حرب الخليج عام 1991 حيث عمل أفراد القوات المسلحة الكندية مع القوات المسلحة الكويتية بالإضافة إلى الدور الذي لعبه رجال الإطفاء الكنديون في إطفاء حرائق وانفجارات آبار النفط الكبيرة. وأضاف قائلاً: أما الآن وأكثر من أي وقت مضى تعتبر كندا المكان الأمثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورنتو الكبرى. إن ريادة السوق الكندية من خلال إدراك الإمكانيات الهائلة لدولة كندا قد ترجمت إلى تقديم عرض في مركز تورنتو للمؤتمرات الذي سيضم أكثر من 170 شركة عارضة منها شركات تطوير الأراضي والبناء والجهات الحكومية والبلديات والمدن والبنوك. لقد أدوا واجبه على نحو جيد وادى ذلك إلى توفير فرصة مجزية للمستثمرين الدوليين لإبرام صفقات في سوق آمن. وأضاف:

سوف تشهد تورنتو، كندا خلال الفترة من 16 إلى 18 مايو المقبل. هذا ما قاله برايان ويلفروت مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي، حيث أضاف: «لقد جاءت مجموعة توب اكسبو، وهي شركة رائدة في الترويج الدولي والمعارض المتخصصة في مجال العقارات والاستثمار، إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي». ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا حيث يوجد مناخ استثماري جذاب يتميز بالاستقرار. وقال: تعد دول مجلس التعاون الخليجي سوقاً له الأولوية بالنسبة لكندا، حيث يشهد التبادل التجاري ارتفاعاً مطرداً على مدى السنوات القليلة الماضية. فيما بلغ حجم التجارة 6,8 مليارات دولار في عام 2012، وتقوم هيئة مفوضي التجارة الكندية بترويج الفرص للمستثمرين في جميع أنحاء المنطقة بصورة فعالة. وقال: بالرغم