

ينطلق في الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري.. ويستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة مشاريع مميزة من الكويت والسعودية واليوسنة وتايلند وتركيا بمعرض «الكويت الدولي للعقار»

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر الجاري وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بنحو 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض التي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية والإمارات والبحرين ومصر واليوسنة وتايلند وتركيا.



أرض المعارض - مشرف - قاعة (8)
12 - 07 نوفمبر 2016

البدر: «برستيغ» تسوق عدة مشاريع في اليوسنة وتركيا وصلالة والطائف



نوفال البدر

قال المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيغ المتحدة العقارية نواف البدر إن مشاركة برستيغ تأتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية اليوسنة والهرسك وتركيا وصلالة في سلطنة عمان ومدينة الطائف في المملكة العربية السعودية.

وأكد نواف البدر إن تخصصنا في الاستثمار العقاري في اليوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد، الذي بدأ بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الأخيرة، وبعد سلسلة نجاحات حققها الشركة في السوق اليوسني من خلال الانتهاء من خمسة مشاريع وبيعها بالكامل وتطرح الشركة أحدث مشاريعها في اليوسنة، ومنها مشروع منتجج الكويت وهو منتجج متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والساحية وهو المشروع الوحيد في قلب العاصمة اليوسنية سرايغو ويحتوي على جميع الخدمات من حراسة ومطاعم ومقهى ومسجد وحدائق وملاعب للأطفال ويمتاز بإطلالة رائعة على العاصمة اليوسنية سرايغو، وأيضاً تطرح الشركة مشروع (ريان) ذا الإطلالة الساحرة والموقع المميز بالقرب من سنتر مدينة فيسكو والمطل على نهر اليوسنة العظيم والخط السريع وبالقرب من محطة الباصات والقطارات وبالقرب من المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي. وتسوق الشركة شققاً وفتلات سكنية جاهزة في إسطنبول الأوروبية في مدينة بهجة شهيرة الراقية والتي تتميز بموقع مميّز بالقرب من مطار اتاتورك والذي يشمل جميع الخدمات والمرافق الأساسية التي تحتاج إليها الاسرة الخليجية.

صقر: «تبارك القابضة»

تطرح أضخم مشاريعها بالقاهرة الجديدة



وليد صقر

صرح وليد صقر مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة بأن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75٪ من إنشاءات أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينيو بالجمع الخامس والذي سيدأ تسليم مرحلته الأولى صيف 2017 وبالغالب تم فتح باب الحجز للمشروع. وأفاد بأن هذه الفترة تعد الأنسب للتعاقد ولامتلك العقار بمصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار والجنيه في الوقت الحالي وبخصوص مشروع ناينتي أفينيو والذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً بالجمع الخامس، أفاد بأن المشروع سكني تجاري اداري على مستوى عالي راق ويقع ناينتي أفينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأميركية الجديدة وجامعة المستقبل وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W Marriott & فندق Dusit Thani وايضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة، ففي ناينتي أفينيو أنت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأميركية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع.

كما أشار الى ان مشروع ناينتي أفينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقى كمبوند بالجمع الخامس حيث الأمان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع ناينتي أفينيو لكي يلائم كل الأنواع والاحتياجات فقد تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق: المنطقة الأولى خصصت لرأغبى الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورود والنوافير لكي تعطي قبة الاحساس بالهدوء والسكينة & المنطقة الثانية خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة ألعاب خاصة بالأطفال وزودناها بحمامات سباحة خارجية وأخرى مغطاة للخصوصية & المنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبى الحياة الحديثة ولهذا فقد زدناها بمنطقة خاصة للشوي ناد صحي متكامل على أعلى مستوى. وأشار الى ان مشروع ناينتي أفينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليها كاملة التشطيب سوبر دبلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا لتمييز الموقع.

المطوع: «أركان المعتمدة» تطلق مشروعها «سكن الطالبات» في تركيا



عبدالله المطوع

أعلن المدير التنفيذي لشركة أركان المعتمدة عبدالله مبارك سعدون المطوع عن بدء تسويق مشروع «الأبرار» لسكن الطالبات، الواقع في مدينة «يلوا» التركية، الذي يضم مجموعة من الوحدات العقارية الطلابية التي تتيح للعلماء الاستثمار بأكثر أنواع الاستثمارات العقارية أماناً وثباتاً واستمراراً، ضمن سكن للطالبات في أكثر الدول كثافة طلابية وعدد جامعات، وبعوائد استثمارية مميّزة ومجزية تفوق الودائع البنكية التقليدية.

وقال المطوع إن المشروع يحمل بين طياته العديد من مقومات النجاح التي من أهمها موقعه الجغرافي القريب جداً بمسافة 100 متر عن الجامعة، وفي مدينة «يلوا» التي تضم العديد من الجامعات والمعاهد التعليمية والمدارس الخاصة والحكومية، ذلك أنها تضم ما يقارب 5 كليات حالية يقصدها أكثر من 25 ألف طالب وطالبة بين مستمر ومستجد، بالإضافة الى مبان جامعية قيد الإنشاء والمتوقع مستقبلاً زيادة عدد الطلبة بشكل عام في المحافظة بشكل كبير وكثيف، الى جانب طبيعة الاستثمار الآمن في واحدة من أكثر المناطق أماناً واستقراراً ونمواً حول العالم. وحول أهم ما يميّز به مشروع «الأبرار لسكن الطالبات» قال المطوع إن المشروع يحتوي على العديد من الخدمات التي تميزه عن غيره من المشاريع المشابهة، ولاسيما أن الأمر يتعلق بأمن وسلامة الطالبات، حيث يضم المشروع خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة، مشرفة تربوية ترعى الطالبات ومسؤولة عنهن، خدمة المواصلات من السكن الى الكليات والعكس وعلى هذا النحو، كاميرات مراقبة، انترنت لاسلكي (Wi-Fi) مجاني، وعيادة طبية.

المشلوم: الاستثمار العقاري

الأمثل حالياً في تايلند



محمد المشلوم

عن مشاركة شركة مسلك العقارية في المعرض، قال المدير العام محمد المشلوم انها جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في الكويت بصفة عامة، بالإضافة إلى تأثيره الإيجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة، معتبراً المعرض بمنزلة النافذة التي يطل من خلالها على قاعدتنا الجماهيرية العريضة والطريق المباشر الذي يصلنا بمختلف الشرائح المجتمعية الأخرى لاستقطابهم وتعريفهم بتميز مشروعات شركة مسلك العقارية ونشاطاتها وخدماتها المتنوعة، تناسب كل راغبي التملك العقاري بمشروعات الشركة والتي نقدمها لهم وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة إقليمياً ودولياً. وأكد المشلوم حرص مسلك العقارية على المشاركة في المعرض نظراً للعديد من معطياته الإيجابية بدءاً بكونه متخصصاً واثبت نجاحاته من خلال قدرته تنظيمية على تميزهم وانفراهم لتقديم الأفضل طيلة السنوات الماضية، ناهيك عن أنه يحظى بمشراكة واسعة واهتمام كبير من قبل فئة كبيرة من المواطنين والمستثمرين في القطاع العقاري وراغبى التملك.

كما أن المشاريع في جميع أنحاء مملكة تايلند في بانكوك العاصمة، بوكيت، وايضا في مدينة باتايا حيث تجمع ما بين جمال الطبيعة وروعة المعالم السياحية والترفيهية، فضلاً عن توافر كل الخدمات، وهذا ما يجعل مدينة باتايا التايلندية من أفضل المدن التي يفضلها السائح دائماً ولا يمل من زيارتها، فهي بحق مدينة تجمع على أرضها كل مقومات السعادة والراحة في مكان واحد مما يجعلها الأفضل استثمارياً واقتصادياً.

وأضاف: تقع مدينة باتايا على الساحل الشرقي لخليج تايلند على بعد حوالي 165 كم جنوب شرق بانكوك، بما يعادل ساعة ونصف الساعة بالسيارة من مطار العاصمة التايلندية بانكوك، وتعد من أهم المناطق السياحية في تايلند، وهي مدينة ساحلية بدأت تستقبل السياح منذ أوائل التسعينيات لما تتميز به من جمال وروعة الشواطئ والمناظر الطبيعية الخلابة وتعدد الأنشطة الرياضية وتنوع الرحلات السياحية الرائعة. وأشار المدير العام الى ان المشاريع جاهزة للتسليم الفوري بأسعار تنافسية وفروشة بالكامل، وتتميز المشاريع بتعدد الوحدات والأحجام والإطلالات مع جميع الخدمات من مطاعم وحمامات سباحة، وصلات العساب رياضية قسم خاص للرجال وآخر للنساء، والعديد من الخدمات الأخرى.

الصفوان: «الدقة العقارية» تطرح مشاريع في الخفجي والطائف



مشاري الصفوان

الاستثمار الآمن بات هاجسا لكل من يسعى لتحقيق ذلك بكل الوسائل ومن هنا احتل الاستثمار العقاري أعلى مراتب الاستثمار أمناً وأقلها مخاطرة وأوفرها ربحاً. وفي سماء تنافست فيه العديد من الشركات الاستثمارية والعقارية برق نجم مؤسسة الدقة العقارية بتقديم كل ما هو متميز ومضمون من خلال مشاركتها الفعالة والمستمرة في المعارض العقارية وطرح ما هو مميز وجديد بأسعار تنافسيه ومن هذا المنطلق، أكد عضو مجلس الإدارة مشاري عبدالحميد الصفوان أن المؤسسة تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في السعودية في كل من مدينة الخفجي الساحلية ومدينة الطائف السياحية بالتعاون مع استشاريين ومختصين لاقتناص أفضل الفرص المتاحة في مجال استثمار الأراضي.

السعدون: مشروع كاناماران

سيكون معلماً مميّزاً في البحرين



حمد جاسم السعدون

قال حمد جاسم السعدون، عضو مجلس الإدارة والمدير العام المساعد لشركة اليال العقارية إن الشركة قد تأسست بالشراكة بين شركة إنجازات للتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة كويتية) وشركة فيرست العقارية (شركة مساهمة مغلقة بحرينية). وقامت شركة اليال العقارية بتطوير برج اليال ريزيدنس في عام 2014 في منطقة السيف مقابل مجمع سيتي سنتر، وبدأت الشركة في شهر مارس من عام 2016 بالبدء بتطوير أكبر مشاريعها أبراج الكاتاماران في منطقة السيف مقابل أضخم مجمع تجاري في مملكة البحرين مجمع السني سنتر. وقال السعدون إن تصميم مشروع كاناماران يضم برجين متجاورين مجموع شققهما 571 شقة، موزعة بين 311 شقة في البرج الشرقي و260 شقة في البرج الغربي، وسيتم بناؤها على أرض مساحتها 6500 متر مربع تقريبا. بالإضافة إلى أن مشروع الكاتاماران يحتل موقعا استراتيجيا في قلب ضاحية السيف في مملكة البحرين ويضم مساحة واسعة من المطاعم والمقاهي والمحلات. واختتم السعدون بالقول: يقوم مشروع كاناماران بتوفير فرصة حياة حديثة امتزجت بين متعة المدينة وحياة العمل ومن المتوقع أن يكون المعلم المميز في البحرين.

الشريفي: «بافاريا»

تطلق مشاريع سكنية محلية متميزة

قال رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريفى ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك السوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي. ودعا زوار المعرض الى زيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التملك. وبين أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث ان المصادقية ومعايير الجودة تحتم علينا التعاقد المباشر مع العميل بعيداً عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أي مشاريع غير مملوكة للمجموعة. وتابع: ان المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأنواع وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والالتزام بالمخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل الكويت أو خارجها.



«برستيغ»، تشارك بمشاريع متنوعة



جناح «تبارك»، في المعرض السابق