

ينطلق في الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري

معرض «الكويت الدولي للعقار» يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري. وذلك وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وعدد من الدول العربية والاوربية.

مشاريع مميزة من الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وعدد من الدول العربية والأوروبية

الراشد: مشاريع جاهزة للتسليم في مختلف مناطق الكويت



صرح الرئيس التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت المرغوبة من قبل المستثمرين، حيث أعلن عن إنجاز مشروع «المستثمر 5» بحوالي «المستثمر 6»، بالسلمية بنسبة 100% وجاهزتهما للتسليم الفوري تأكيداً لمدى المصادقة مع عملاء الشركة ولتوفير فرص استثمارية للعملاء الجدد الراغبين في الاستثمار بعوائد فورية.

مشعل الراشد

وأكد مشعل الراشد إصرار الشركة على المضي بخطوات ثابتة نحو التقدم والتوسع في المشاريع لتقديم فرص أكثر لكل العملاء الباحثين عن السكن والاستثمار.

ومثلما عودنا عملاءنا الكرام على الكثير من العروض ستطرح الشركة العديد من المفاجآت التي ستنال إعجاب زوارها خلال فترة المعرض.



عروض متنوعة وتسهيلات كبيرة

عبدالله: «الميثاق» تسوق أراضي سكنية على البحر بوثائق حرة



أكد مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤف عبدالله أنه سوف يتم تسويق أراضٍ سكنية على البحر بمساحات واجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية وبوثائق حرة. وأضاف: تعتبر مدينة صباح الاحمد البحرية من أضخم وأرقى المشاريع التي نفذت من قبل القطاع الخاص في الكويت وتمتاز مدينة صباح الاحمد البحرية بإطلالاتها البحرية الساحرة بالإضافة إلى الخدمات والمشاريع التجارية حيث يتم هناك تشييد عدة مشاريع تجارية عالمية. وأشار إلى أنه في ظل التنافس العقاري والمشاريع القائمة في الكويت تنصهر مدينة صباح الاحمد البحرية قائمة الطلب نظراً لأسعارها مقارنة بالمناطق الأخرى وبوثيقة التملك ومستقبلها المشرق فور الانتهاء من المشاريع التجارية القائمة.

عبدالرؤف عبدالله

وأضاف: من بين شركات تسويقية عديدة اخصص مركز الميثاق المتحدة العقارية بتسويق عقاري حضاري متطور يميزه عن باقي شركات التسويق. ويوفر مركز الميثاق المتحدة العقارية لعملائه خدمات عديدة وأهمها إطلاق تطبيق الميثاق على الهواتف المحمولة أن يوفر تطبيق الميثاق للعميل إمكانية تصفح مخططات كل مرحلة على حدة والتعرف على موقع ومساحة وواجهة كل قسيمة بالإضافة إلى قائمة كبيرة من العروض العقارية.

الصابونجي: «دووم الكويت» تطرح مشاريع محلية وأخرى في تركيا



قال مدير التخطيط والتطوير بمجموعة دووم الكويت العقارية محمود الصابونجي إن مشاركة «دووم الكويت» في المعرض تأتي في إطار مسؤوليتها كإحدى أهم وكبرى الشركات العقارية التي تعمل بالسوق العقاري الكويتي، مشيراً إلى أن المعارض العقارية لها دور فعال في الحركة الاقتصادية العقارية في السوق، إلى جانب التأثير الإيجابي على الحركة الترويجية والتسويقية للمشاريع. واعتبر الصابونجي المعارض بمنزلة إحدى أهم النوافذ التي تطل من خلالها أي شركة على قاعدتها الجماهيرية العريضة والجسر الذي يصلها بمختلف شرائح العملاء، مبيناً أن «دووم الكويت» ستقوم من خلال مشاركتها الحالية بطرح مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية داخل الكويت وخارجها.

محمود الصابونجي

وحول أول هذه المشاريع قال إن الشركة ستطرح مجمع «سبريت تاور» الواقع بمنطقة الجابرية والذي يضمناً استثمارياً لا يقل عن 10%، حيث يتكون المجمع من 10 طوابق يحتوي كل منها على شقتين فقط. أما المشروع الثاني فهو مجمع «المهولة بوليفارد»، والذي يقع خلف أبراج عالية وغالية بإطلالة بحرية، حيث يمتاز بأنه مطابق لشروط قرض المرأة، فضلاً عن أنه جاهز للتسليم الفوري، حيث يتكون من تسع طوابق.



الخيران... مشاريع متنوعة

الجهوري: العقار حالياً أكثر القطاعات أماناً واستقراراً



قال مدير عام شركة المسيلة المتحدة للعقارات علي الجهوري إن «المسيلة المتحدة» تعتبر إحدى الشركات العقارية التي تختص بأهم الأخبار والمستجدات في سوق العقارات الفاخرة والتي تقع في أفضل وأرقى المواقع في منطقة الباطنة بسلطنة عمان، بالإضافة إلى المشاريع العقارية الجديدة. وأشار الجهوري إلى أن السوق العقاري في عمان كغيره من أسواق العالم، يتضمن وجود عقارين نزيهين وشركات تعمل بكل مصداقية، وبالمقابل فإن هناك أشخاصاً آخرين يتعاملون بالخداع.. والحلف الكاذب.. وهذا ما جعل بيئة العمل في سوق العقار متعبة جداً لمن أراد شراء قطعة أرض أو فيلا صغيرة أو شقة تؤويه هو وأسرته. وأشار إلى أن خبراء في السوق العقاري قد اتفقوا على أنه لا يوجد ما يسمى بفشل الاستثمار في العقار، وحجتهم في ذلك أن الحاجة إلى السكن والمكتب ليست وليدة اليوم، ولا تنحصر بفترة زمنية، بل هي حاجة قائمة على الدوام، لكن حجم الطلب على السلعة العقارية هو الذي يختلف بين الحين والآخر.

علي الجهوري

واختتم الجهوري «يعد الاستثمار في العقار من أكثر أنواع الاستثمارات تحقياً للأرباح، ومن أكثر الأنشطة الاقتصادية شيوعاً بين الناس، فلا يقتصر النشاط على تجارة المحترفين فحسب، بل إن شريحة كبيرة من المجتمع تستطيع توليد دخل جيدة عن طريق الاستثمار العقاري، إلا أن النشاط العقاري يعد من أكثر الأنشطة تعقيداً وتداخلاً بين الكثير من المتغيرات والمعطيات، لكنها في عالمنا العربي عامة وفي الخليج العربي بشكل خاص من أكثر القطاعات أماناً واستقراراً».

النجار: «البستان» تقدم مشروعاً سكنياً في إسطنبول



قال يوسف محمود النجار إن شركة البستان ستقوم بتقديم مشروع البستان الأوروبي في أكثر المواقع المميزة بمدينة إسطنبول الجانب الأوروبي، مبيناً أن مشروع البستان الأوروبي سيقدم بجناح إلى مستوى لم تتهد به قبل شركة خلال التصميم المعماري الأنيق والمتميز مع الاهتمام بأدق التفاصيل، وقال إن المشروع يقع بالقرب من أكبر مول بإسطنبول، هذا بالإضافة إلى أن الخدمات المهمة تحيط بالمشروع حيث تهتم شركة إملاك كوت وهي مالك المشروع بإنشاء وتفعيل الخدمات المهمة قبل أن تشرع في المشروع نفسه. وقد وضع إبراهيم بستان تلك استعيش في البستان الأوروبي أجمل الأوقات في المساحات الخضراء التي تمثل 780 من مساحة المشروع وكثرة الأنشطة الاجتماعية ذات البصمة الفريدة

يوسف محمود النجار

من حمامات سباحة مغطاة ومكشوفة وساونا ومركز لياقة والعديد من الخدمات، وكل هذه إضافة إلى طرق الأقساط المرحة جداً التي يمكن أن تصل إلى 10 سنوات. ولعملاء الشركة الحاليين صرح يوسف النجار ببدء تسلم مشروع سيلفر لايف في منطقة بيلك دوز مع طرح بعض الوحدات للتسليم الفوري مع نظام الأقساط.

فريد: «أفرست العقارية» تتجه نحو التطوير العقاري وتملك المشاريع



انضمت شركة أفرست العقارية إلى قائمة الشركات العقارية المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار، وفي هذا الخصوص قال مدير عام الشركة مهيا فريد إن «أفرست العقارية» التي دخلت المجال العقاري في العام 2010. قد اتخذت حالياً منحى آخر من خلال التطوير وتملك المشاريع العقارية التي تقوم بتسويقها، بحيث تكون هي المالك للعقار وليست مجرد مسوق له. ولفت فريد إلى أن للشركة سابقة أعمال مميزة من بينها مشروعان في كل من «شرم الشيخ» و«العين السخنة» في مصر، مملوكان للشركة في تم بيعهما وتسليمهما للعملاء بالكامل في الوقت المحدد، بالإضافة إلى مشروع عقاري في سرايوقو تم تسليمه بالكامل كذلك. أما عن جديد مشاريع الشركة والتي سيتم طرحها من خلال معرض الكويت الدولي للعقار، فأفاد بأن الشركة ستطرح مشروعاً استثمارياً يقع في مدينة «بورصة» التركية، عبارة عن سكن طلابي، إلى جانب مشروعين آخرين في «الخلصة» و«الفرجان» بإمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. ومضى فريد يقول إن الشركة ستطرح كذلك مشاريع دولية من بينها مشروع «مخازن» و«سكن للطلبة» في مدن «نيوكاسل» و«لندن» و«مانشستر» بالملكة المتحدة، إلى جانب مشاريع محلية متعددة في الكويت تناسب مختلف الأذواق سيتم الإعلان عنها قريباً.

مهيا فريد

الكويت الدولي للعقار، فأفاد بأن الشركة ستطرح مشروعاً استثمارياً يقع في مدينة «بورصة» التركية، عبارة عن سكن طلابي، إلى جانب مشروعين آخرين في «الخلصة» و«الفرجان» بإمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. ومضى فريد يقول إن الشركة ستطرح كذلك مشاريع دولية من بينها مشروع «مخازن» و«سكن للطلبة» في مدن «نيوكاسل» و«لندن» و«مانشستر» بالملكة المتحدة، إلى جانب مشاريع محلية متعددة في الكويت تناسب مختلف الأذواق سيتم الإعلان عنها قريباً.



جناح مشارك من المعرض السابق

الفرارجي: أسعار عام 2013 خلال المعرض



صرح م.علي الفرارجي الرئيس التنفيذي لشركة سمو الأولى العقارية بأنها تمكنت من تحقيق المعادلة الصعبة بإتمام بيع 100% من منتج جوهره سرايوقو 1 في مدة لا تتجاوز 4 أشهر من تاريخ طرح المشروع للبيع وهذه تعتبر فترة قياسية في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة وذلك بفضل الله أولاً ولما يوفره المنتج من خدمات ومرافق تفي لجميع الشرائح المجتمعية المختلفة ويتمتع به من رفاهية لسكان الخليج ويأتي إعلان فتح بيع في مشروع جوهره سرايوقو 2 وذلك استكمالاً لتقديم أفضل الاستثمارات العقارية ليكون الأول من نوعه في دول البلقان تحت شعار أترك مفتاح سيارتك حيث إن سكانه لا يحتاجون إلى استخدام سياراتهم في المواصلات لقربه من جميع الخدمات العامة الرئيسية ومنها سيرا على الأقدام 4 دقائق من مركز kozum التجاري 5 دقائق من مركز bingo و7 دقائق من مركز الباش التعليمي (جامعات، مدارس) 4 دقائق فقط من مركز الباش الإسلامي، كما أنه يحتوي على 56 فيلا على مساحة إجمالية 27 ألف متر في تلة خضراء تطل على الطبيعة الخلابة والأشجار والأنهار، أما عن مساحات البناء للملقل فهي تتكون من 155م، 170م، 200م ومساحة الأرض تبدأ من 350م إلى 480م كما تقدم سمو أيضاً خدمة جديدة وهي تصميم الديكور الداخلي للملاك بخاصية المحاكاة مع الواقع.

علي الفرارجي

العام الرئيسي ومنها سيرا على الأقدام 4 دقائق من مركز kozum التجاري 5 دقائق من مركز bingo و7 دقائق من مركز الباش التعليمي (جامعات، مدارس) 4 دقائق فقط من مركز الباش الإسلامي، كما أنه يحتوي على 56 فيلا على مساحة إجمالية 27 ألف متر في تلة خضراء تطل على الطبيعة الخلابة والأشجار والأنهار، أما عن مساحات البناء للملقل فهي تتكون من 155م، 170م، 200م ومساحة الأرض تبدأ من 350م إلى 480م كما تقدم سمو أيضاً خدمة جديدة وهي تصميم الديكور الداخلي للملاك بخاصية المحاكاة مع الواقع.



جانب من المعرض السابق